



---

# Portál územního plánování

Magistrátu hl. m. Prahy

---

**8. listopadu 2023**

Ing. arch. Filip Foglar, ředitel odboru územního rozvoje MHMP

## Územní plán Prahy

1994 — počátek zpracování

1999 — schválení územního plánu

1994 až 1999 — uvedení na trh modelů  
Škoda Felicia



## Změny územního plánu

20. 11. 2000 — 1. změna územního plánu  
úprava okolí nových stanic metra

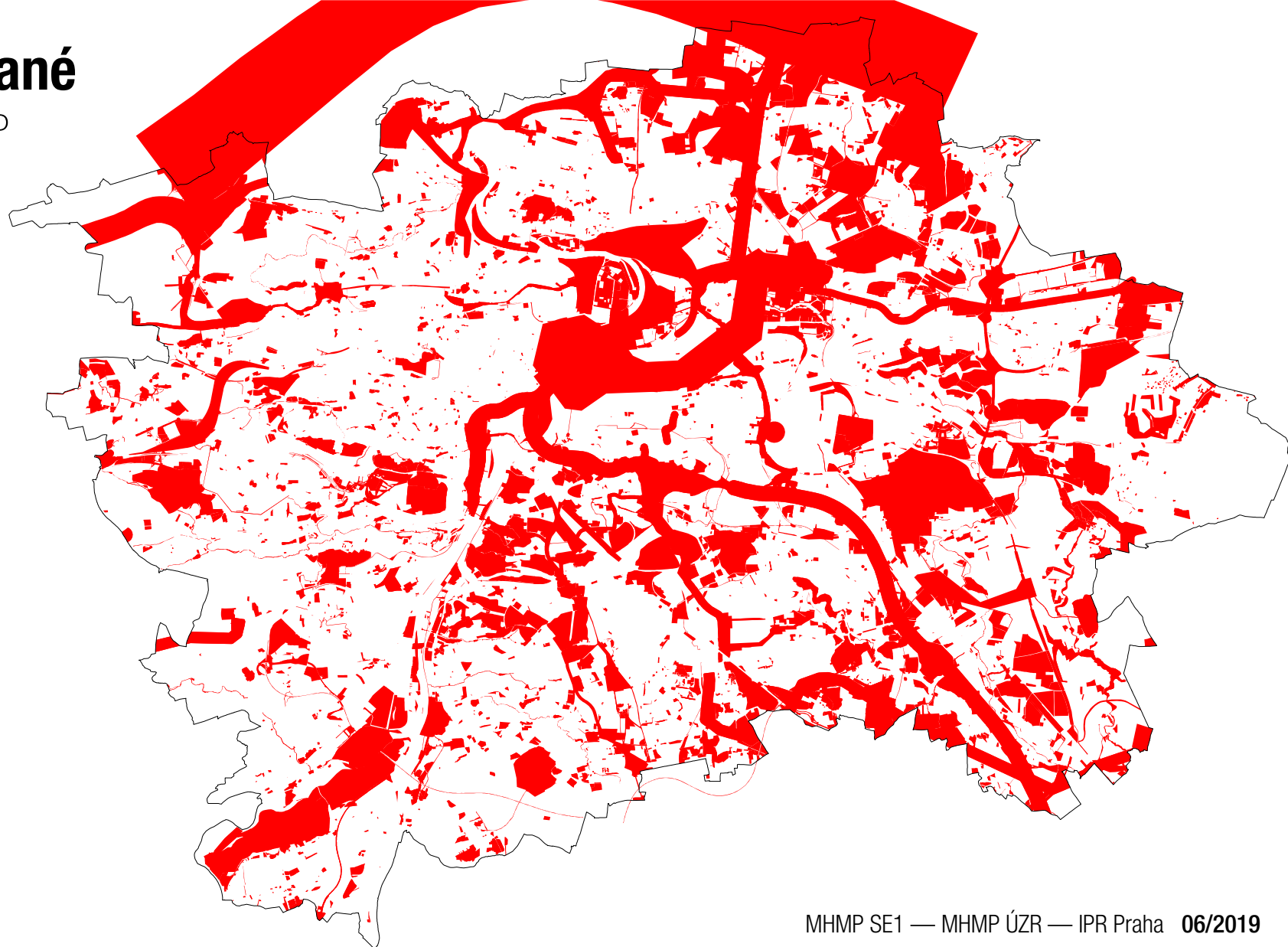


## Změny územního plánu



# Všechny evidované

podněty, změny, úpravy ÚP



**1999 — 2019**

ke dni 6. 6. 2019

MHMP SE1 — MHMP ÚZR — IPR Praha 06/2019

# Všechny evidované

podněty, změny, úpravy ÚP

A map of Prague, Czech Republic, with various areas highlighted in red to indicate planning changes. The red areas are scattered across the city, with a higher concentration in the central and eastern parts. A large, semi-transparent red banner is visible at the top of the map.

**69800**

**1999 — 2019**

ke dni 6. 6. 2019

MHMP SE1 — MHMP ÚZR — IPR Praha 06/2019

# Všechny evidované

podněty, změny, úpravy ÚP

367,4 změn ročně

69800

1999 — 2019

ke dni 6. 6. 2019

MHMP SE1 — MHMP ÚZR — IPR Praha 06/2019

# Všechny evidované

podněty, změny, úpravy ÚP



367,4 změn ročně

6980

každý den 1 změna

1999 — 2019

ke dni 6. 6. 2019

MHMP SE1 — MHMP ÚZR — IPR Praha 06/2019



# Všechny evidované

podněty, změny, úpravy ÚP

A map of Prague, Czech Republic, with various areas highlighted in red to indicate urban planning changes. The red areas are scattered across the city, with a higher concentration in the central and southern parts. A large, semi-transparent red shape is overlaid on the top left of the map.

**336,1 km<sup>2</sup>**

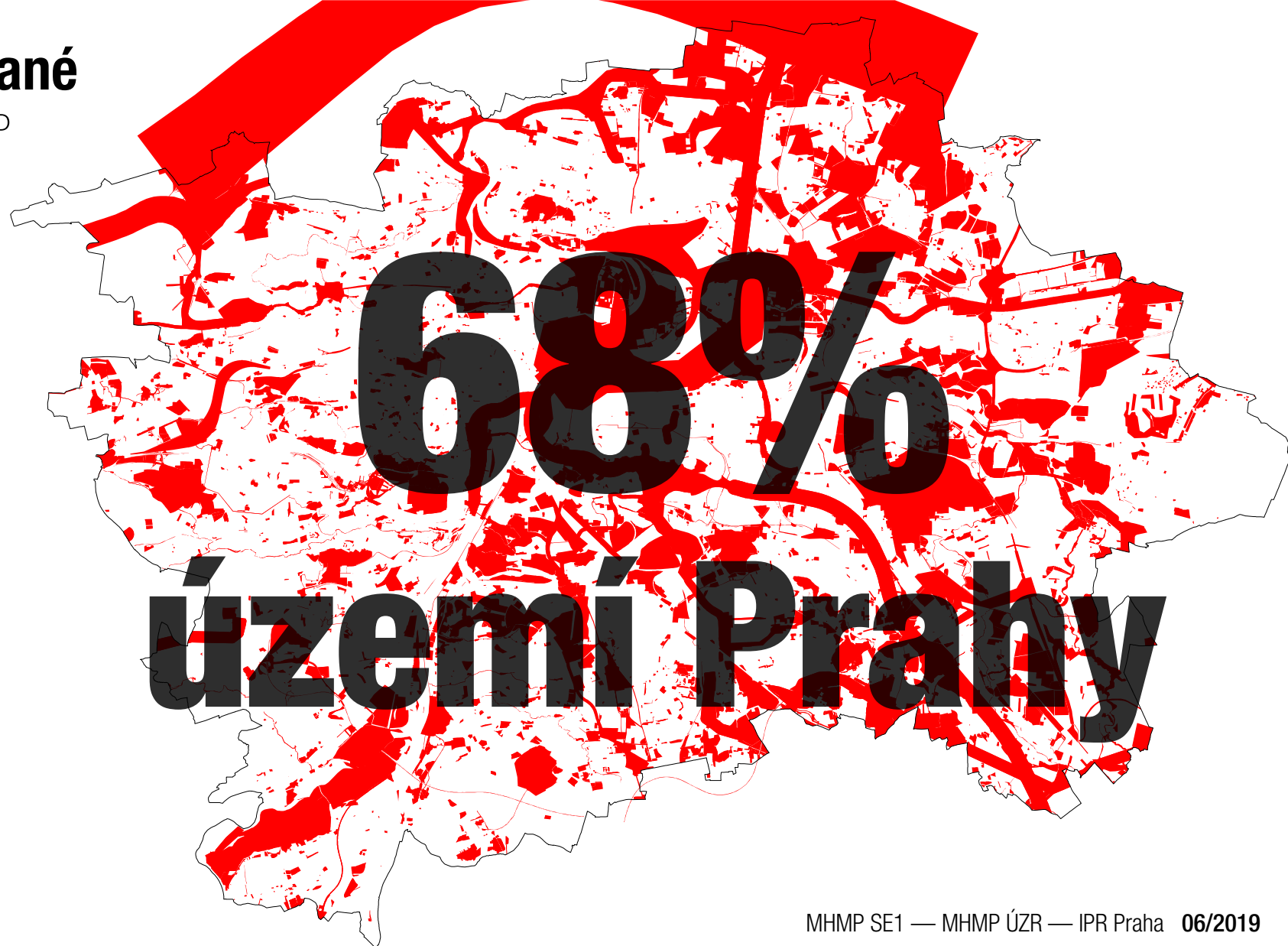
**1999 — 2019**

ke dni 6. 6. 2019

MHMP SE1 — MHMP ÚZR — IPR Praha 06/2019

# Všechny evidované

podněty, změny, úpravy ÚP



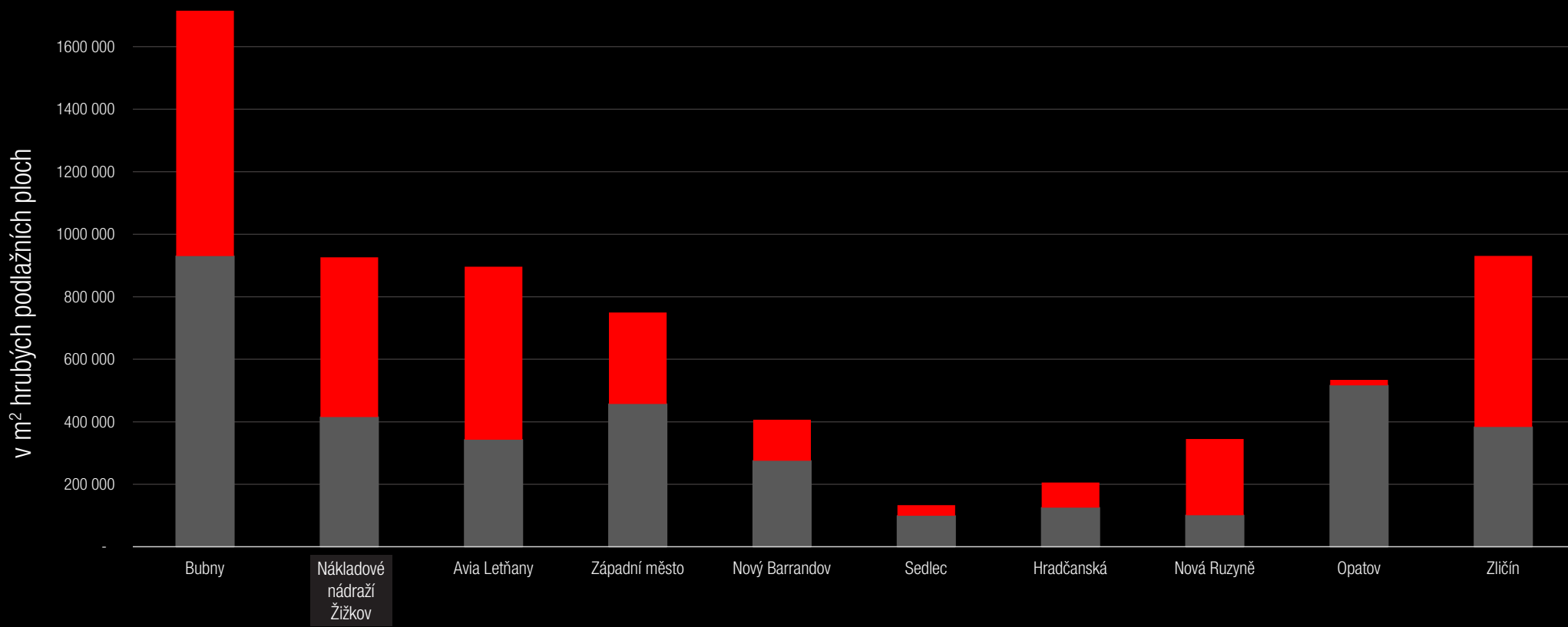
1999 — 2019

ke dni 6. 6. 2019

MHMP SE1 — MHMP ÚZR — IPR Praha 06/2019

# Navýšení kapacity území

v 10 největších lokalitách dotčených změnou územního plánu

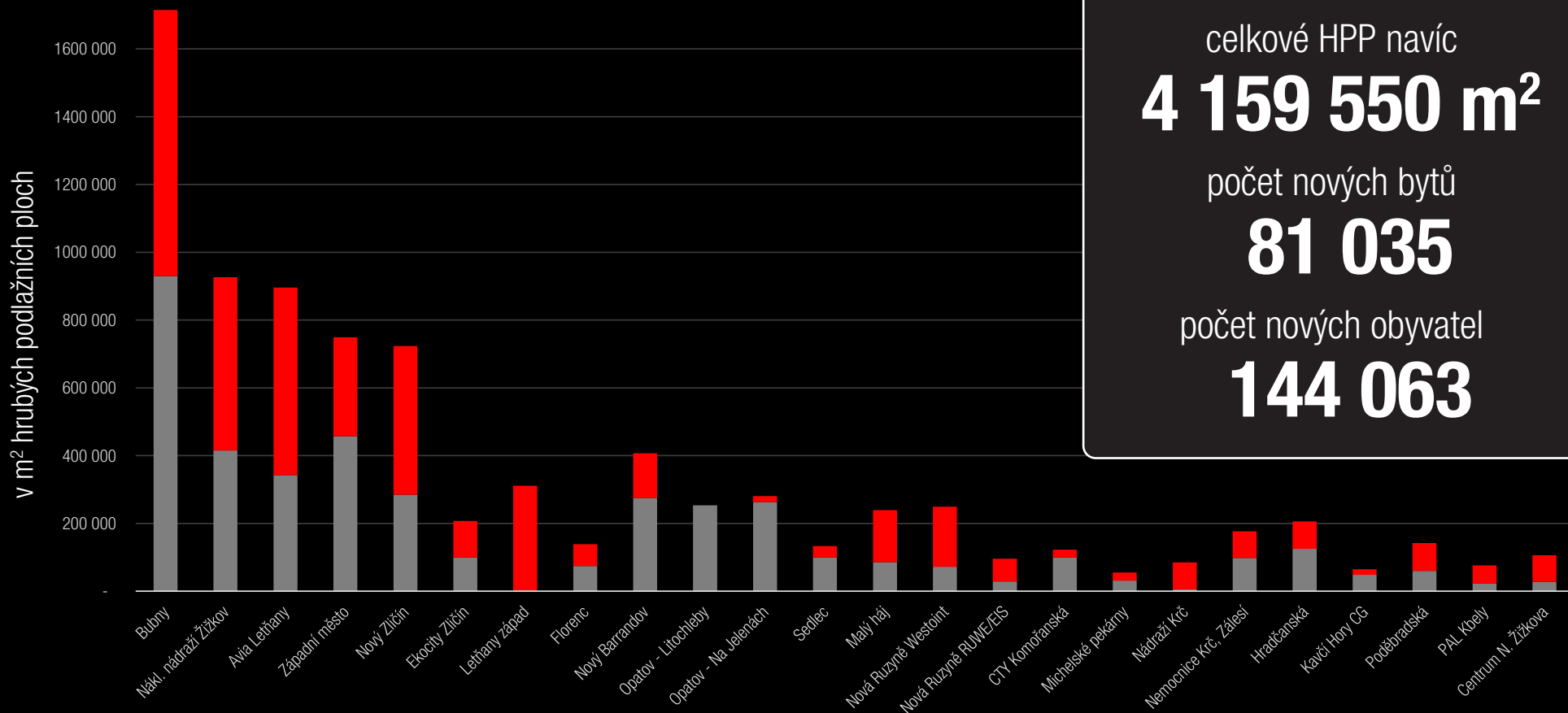


■ kapacita území dle stavu v územním plánu

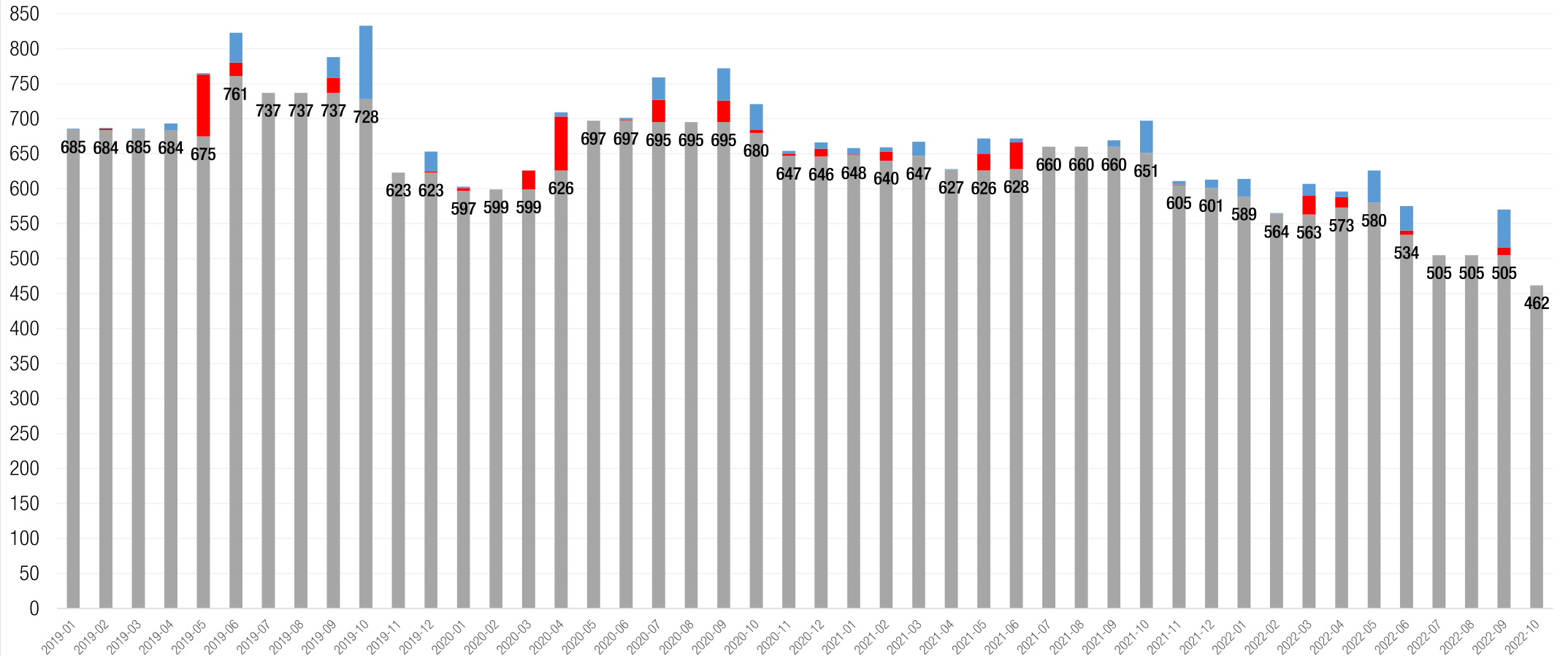
■ navýšení kapacity nenárokovou změnou územního plánu

# Navýšení kapacity území

ve 23 největších lokalitách dotčených změnou územního plánu

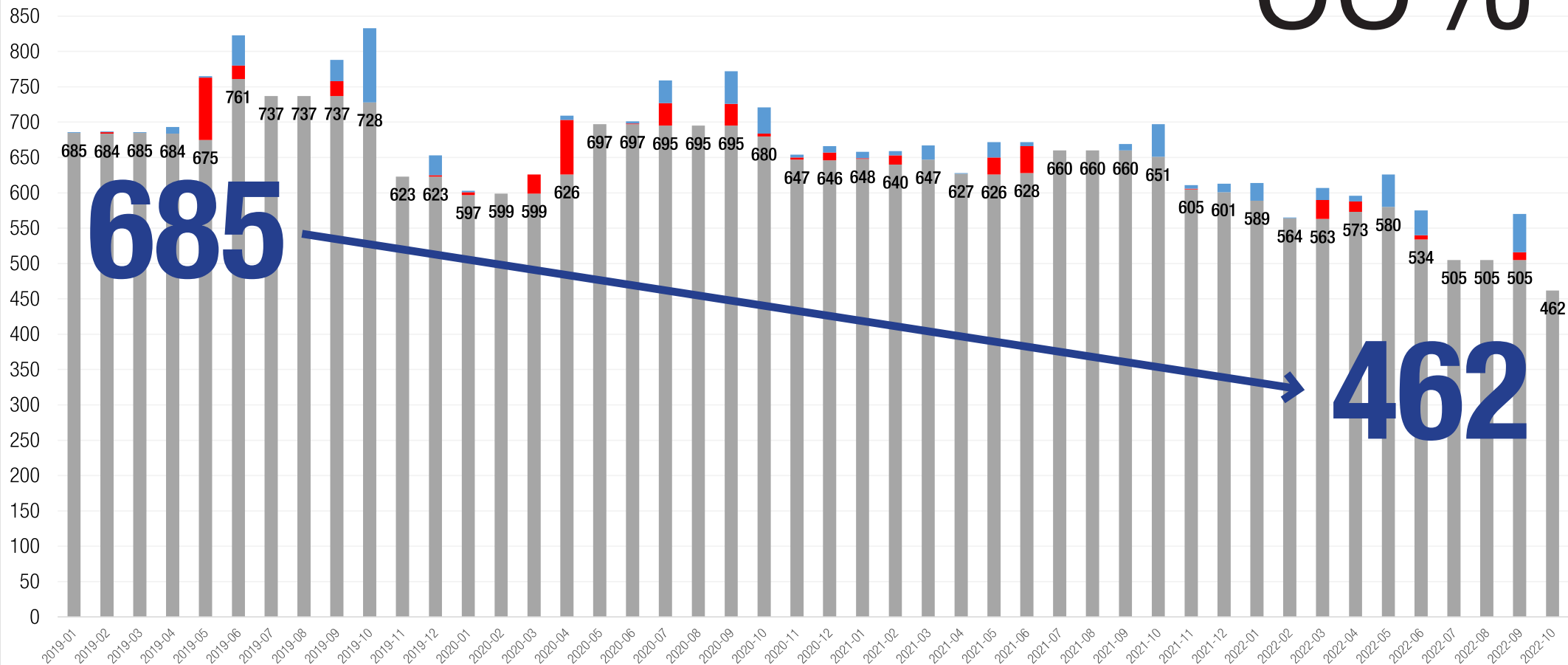


**Schválené podněty na změny a úpravy ÚP**  
**Schválené nebo ukončené změny a úpravy ÚP**  
**ZHMP od 12/2018 do 09/2022**



**Schválené podněty na změny a úpravy ÚP**  
**Schválené nebo ukončené změny a úpravy ÚP**  
**ZHMP od 12/2018 do 09/2022**

–33%



volební období 2006 – 2010  
primátor P. Bém

volební období 2010 – 2014  
primátor B. Svoboda | T. Hudeček

volební období 2014 – 2018  
primátorka A. Krnáčová

volební období 2018 – 2022  
primátor Z. Hřib

volební ob. 2022 – 2026  
primátor B. Svoboda

2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024



volební období 2006 – 2010  
primátor P. Bém

volební období 2010 – 2014  
primátor B. Svoboda | T. Hudeček

volební období 2014 – 2018  
primátorka A. Krnáčová

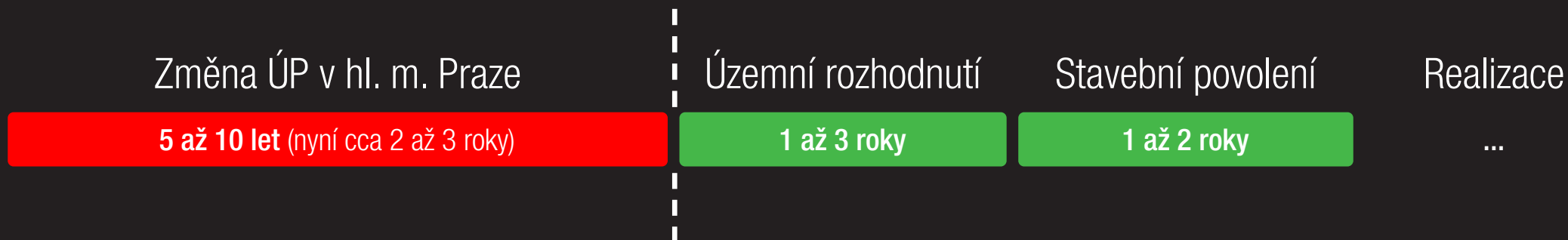
volební období 2018 – 2022  
primátor Z. Hřib

volební ob. 2022 – 2026  
primátor B. Svoboda





# Časové hledisko — realizace záměru



Jakékoli zefektivnění a urychlení procesu změny ÚP má přímý vliv na realizaci záměru

PRA  
PRA  
PRA  
PRA

HA  
GUE  
GA  
G

PORTÁL  
ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změny územního plánu

Územní studie

Nový územní plán

PŘIHLÁSIT SE

● On-line

# Portál územního rozvoje



Ušetříte čas sobě i  
úředníkům



Vyřídíte z pohodlí  
domova, nemusíte  
chodit na Magistrát

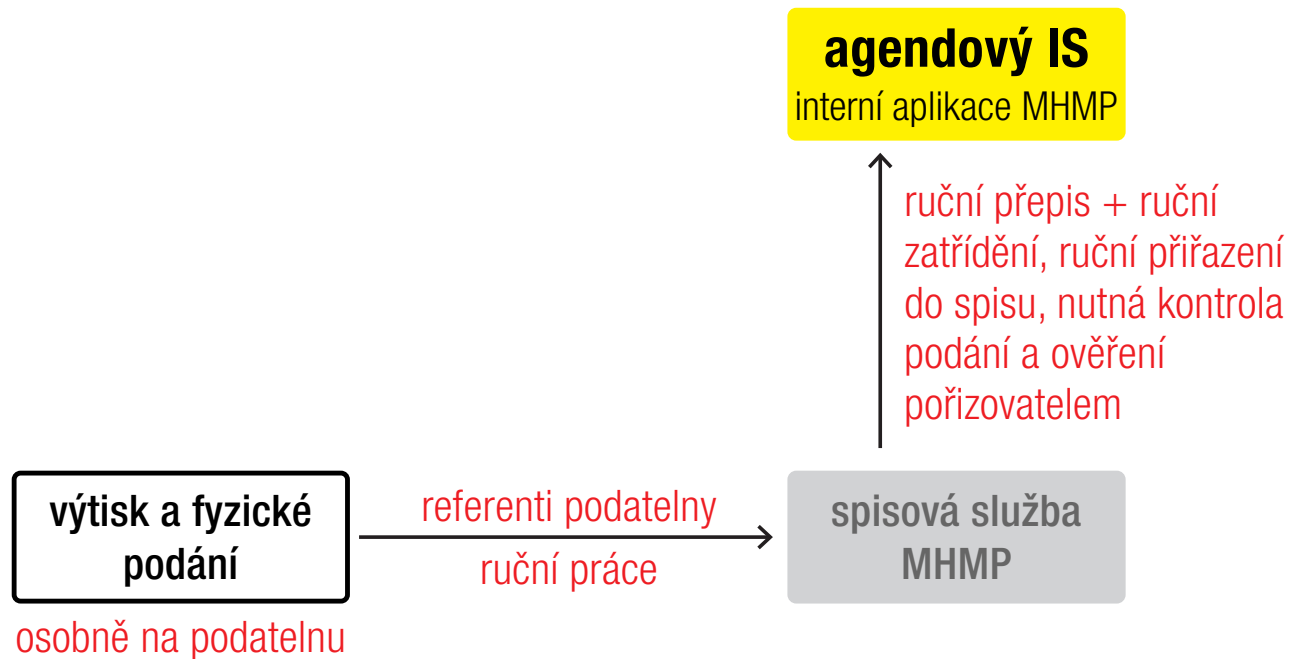


Průvodce za Vás ohlídá  
všechny formality a  
náležitosti

## Původní způsob komunikace s úřadem



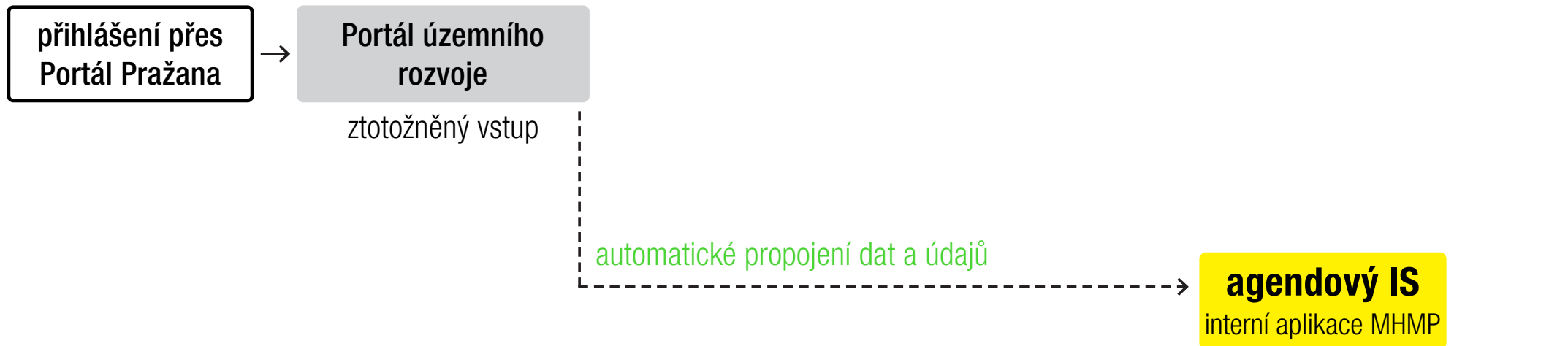
## Původní způsob komunikace s úřadem



## Původní způsob komunikace s úřadem



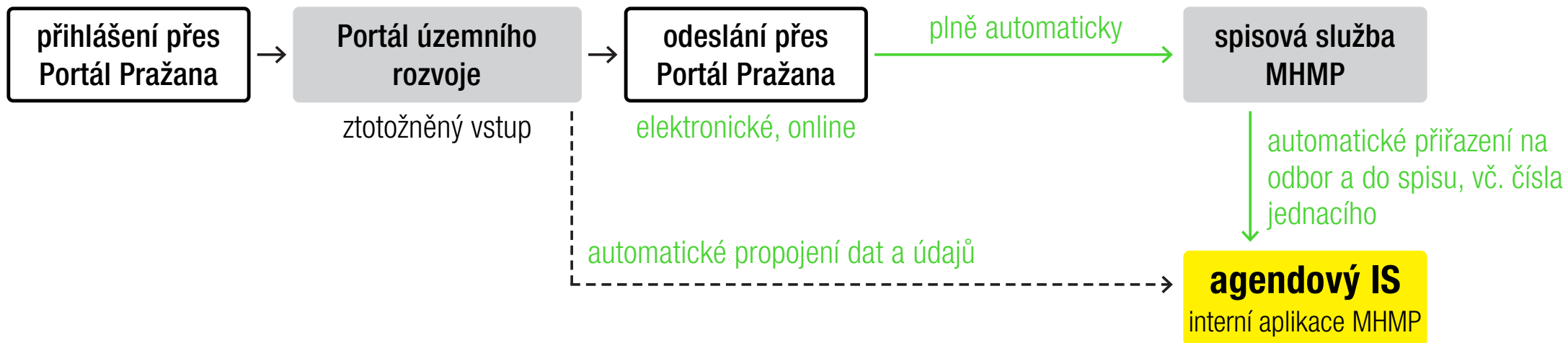
## Nový způsob komunikace s úřadem



## Původní způsob komunikace s úřadem



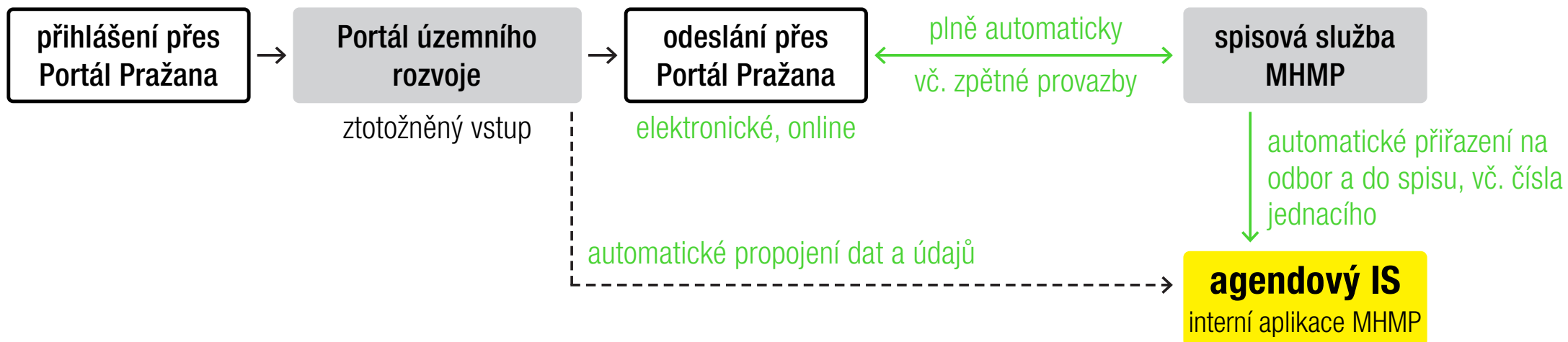
## Nový způsob komunikace s úřadem



## Původní způsob komunikace s úřadem



## Nový způsob komunikace s úřadem



## Původní způsob komunikace s úřadem











[🏠](#) — [Přihlášení](#) — [Jak se přihlásit](#)

# Jak se přihlásit do Portálu Pražana

Nejjednodušší přihlášení je přes vaše internetové bankovníctví nebo přes NIA ID.









 Bankovní identita >
 NIA ID >
 MojeID >
 eObčanka >
 Mobilní klíč >
 Datové schránky >

## Přes banku

Do Portálu Pražana se můžete bez problému přihlásit pomocí vašeho internetového bankovníctví.

### 1 Aktivujte si bankovní identitu u své banky

Vyberte si svou banku:

 Air Bank 
 Česká spořitelna 
 ČSOB 
 Fio banka 

● On-line

# Portál územního rozvoje



Ušetříte čas sobě i  
úředníkům



Vyřídíte z pohodlí  
domova, nemusíte  
chodit na Magistrát



Průvodce za Vás ohlídá  
všechny formality a  
náležitosti

## Co můžete připomínkovat?



● Vyřešíte on-line

### Změny územního plánu

Připomínkování aktuálně projednávaných změn územního plánu hl. m. Prahy



● Připravujeme

### Územní studie

Připomínkování aktuálně projednávaných územních studií

















● Připravujeme

### Nový územní plán

Prohlížení vlastních připomínek k Metropolitnímu plánu

## Projednávané změny

vlna 18	 Společné jednání	do 2. 11. 2023	Zobrazit 
vlna 10	 Společné jednání	do 20. 11. 2023	Zobrazit 
vlna 2	 Společné jednání	do 20. 11. 2023	Zobrazit 
vlna 10	 Věřejné projednání	do 14. 11. 2023	Zobrazit 
Z 3827	 Věřejné projednání	do 14. 11. 2023	Zobrazit 
vlna 35	 Věřejné projednání	do 14. 11. 2023	Zobrazit 
vlna 16	 Společné jednání	do 7. 12. 2023	Zobrazit 

Číslo  
3544

Název změny  
výstavba RD

[ZOBRAZIT LOKALIZACI](#)[PŘIHLÁSIT >](#)

Číslo  
3554

Název změny  
Zřízení odstavných kapacit vlaků

[ZOBRAZIT LOKALIZACI](#)[PŘIHLÁSIT >](#)

Číslo  
3564

Název změny  
viladomy Pelikánova

[ZOBRAZIT LOKALIZACI](#)[PŘIHLÁSIT >](#)

Číslo  
3568

Název změny  
výstavba rodinných domů

[ZOBRAZIT LOKALIZACI](#)[PŘIHLÁSIT >](#)

Číslo  
3570

Název změny  
výstavba rodinných domů

[ZOBRAZIT LOKALIZACI](#)[PŘIHLÁSIT >](#)

Číslo  
3571

Název změny  
Nádraží Krč- etapa 4

[ZOBRAZIT LOKALIZACI](#)[PŘIHLÁSIT >](#)

Číslo

Název změny

[ZOBRAZIT LOKALIZACI](#)[PŘIHLÁSIT >](#)

← Odejít

# Nová připomínka

## 1 | Volba typu

**Připomínkujete:** Změna Z 3827

Vyberte typ \*

**Připomínka**

Připomínku v negativním či pozitivním smyslu může podat každý k libovolné části návrhu územního plánu.

**Námitka**

Námitku proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. V dalších krocích budete vyzváni k doložení potřebných dokumentů.

**Pokračovat** >

## 2 | Text a zakres

## 3 | Přílohy

## Text

### Vyjádření \*

Popište stručně a jasně svojí připomínku, co a jak chcete změnit nebo doplnit.

\* označuje povinné pole

### Zdůvodnění

Zde můžete vysvětlit a odůvodnit danou připomínku.

Název připomínky

## Záznam

**Výkresy** ↑

- Výkres UP - stav
- Výkres UP - návrh

Výkres č. 4 - Plán využití ploch ▼

Výkres č. 4 - Plán využití ploch ▼

**Záznam** ▼

- Parcely
- Funkční plocha - stav
- Funkční plocha - návrh
- Vlastní záznam

**Vyhledávání parcely**

Vyberte katastr ▼ Číslo parcely

### Výkresy

Výkres UP - stav

Výkres č. 4 - Plán využití ploch

Výkres UP - návrh

Výkres č. 4 - Plán využití ploch

### Zákres

Parcely

Funkční plocha - stav

Funkční plocha - návrh

Vlastní zákres



Letecká



Základní



Bez podkladu



1:5000

✖ Ukončit režim celé obrazovky

### Výkresy

Výkres UP - stav

Výkres č. 4 - Plán využití ploch



Výkres UP - návrh

Výkres č. 4 - Plán využití ploch



### Zákres

Parcely

Funkční plocha - stav

Funkční plocha - návrh

Vlastní zákres



Letecká



Základní



Bez podkladu



1:5000

Ukončit režim celé obrazovky



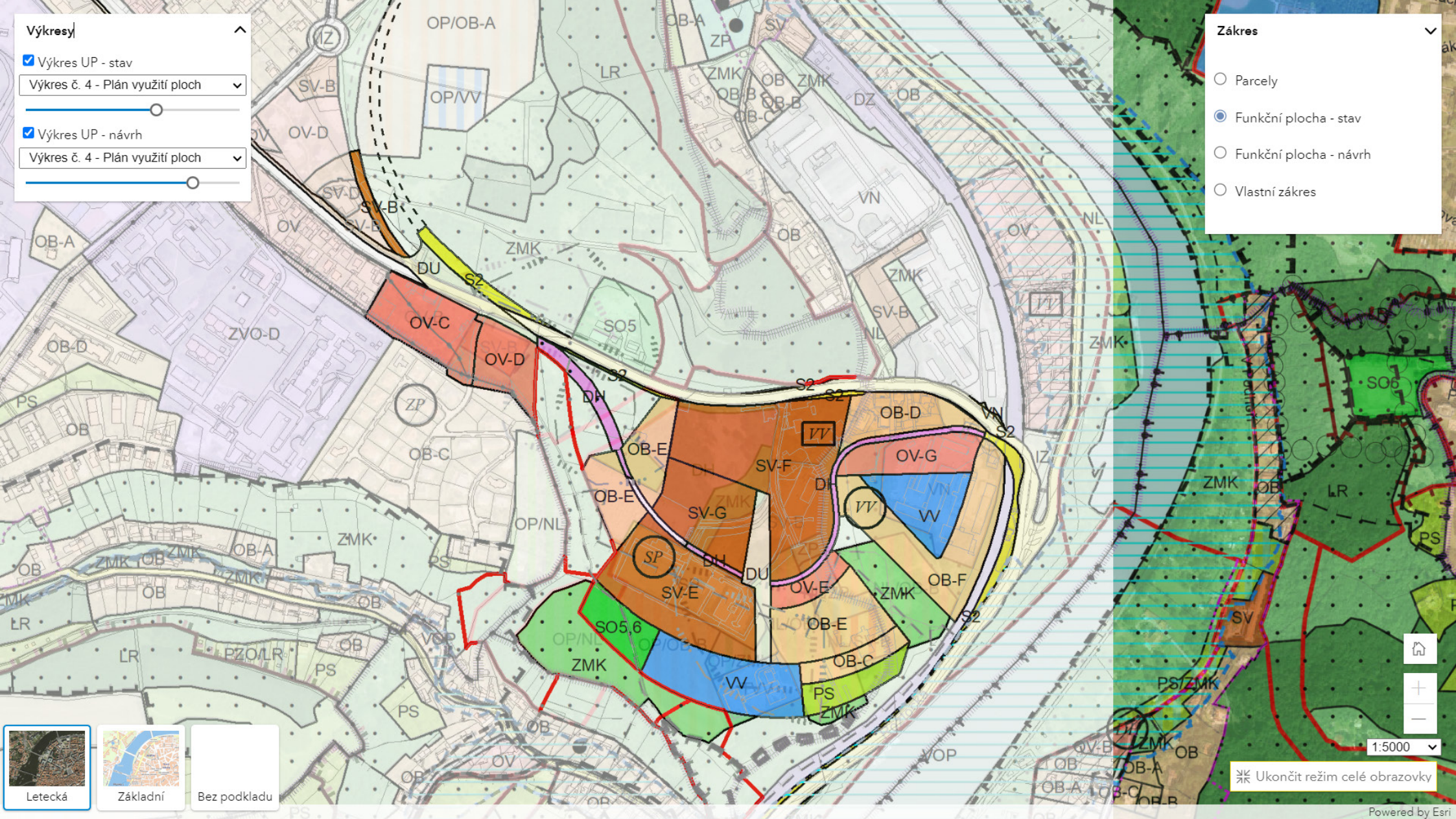


**Výkresy**

- Výkres UP - stav
- Výkres č. 4 - Plán využití ploch
- Výkres UP - návrh
- Výkres č. 4 - Plán využití ploch

**Zákres**

- Parcely
- Funkční plocha - stav
- Funkční plocha - návrh
- Vlastní zákres



Letecká  
 Základní  
 Bez podkladu

1:5000

✳ Ukončit režim celé obrazovky

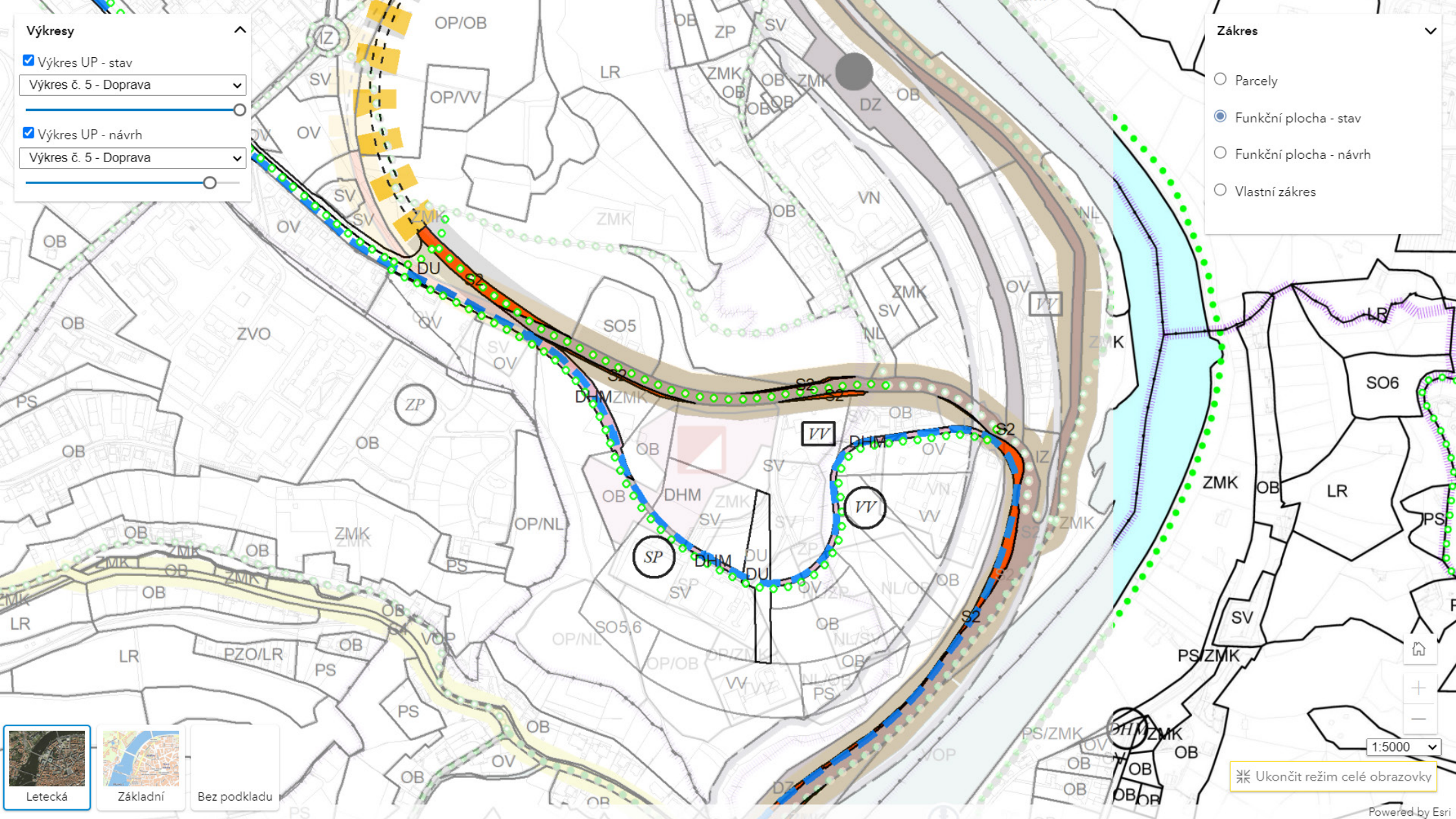


**Výkresy**

- Výkres UP - stav
- Výkres č. 5 - Doprava
- Výkres UP - návrh
- Výkres č. 5 - Doprava

**Zákres**

- Parcely
- Funkční plocha - stav
- Funkční plocha - návrh
- Vlastní zákres



Map style selection options:

- Letecká (Aerial view)
- Základní (Basic map)
- Bez podkladu (Without background)

✳ Ukončit režim celé obrazovky

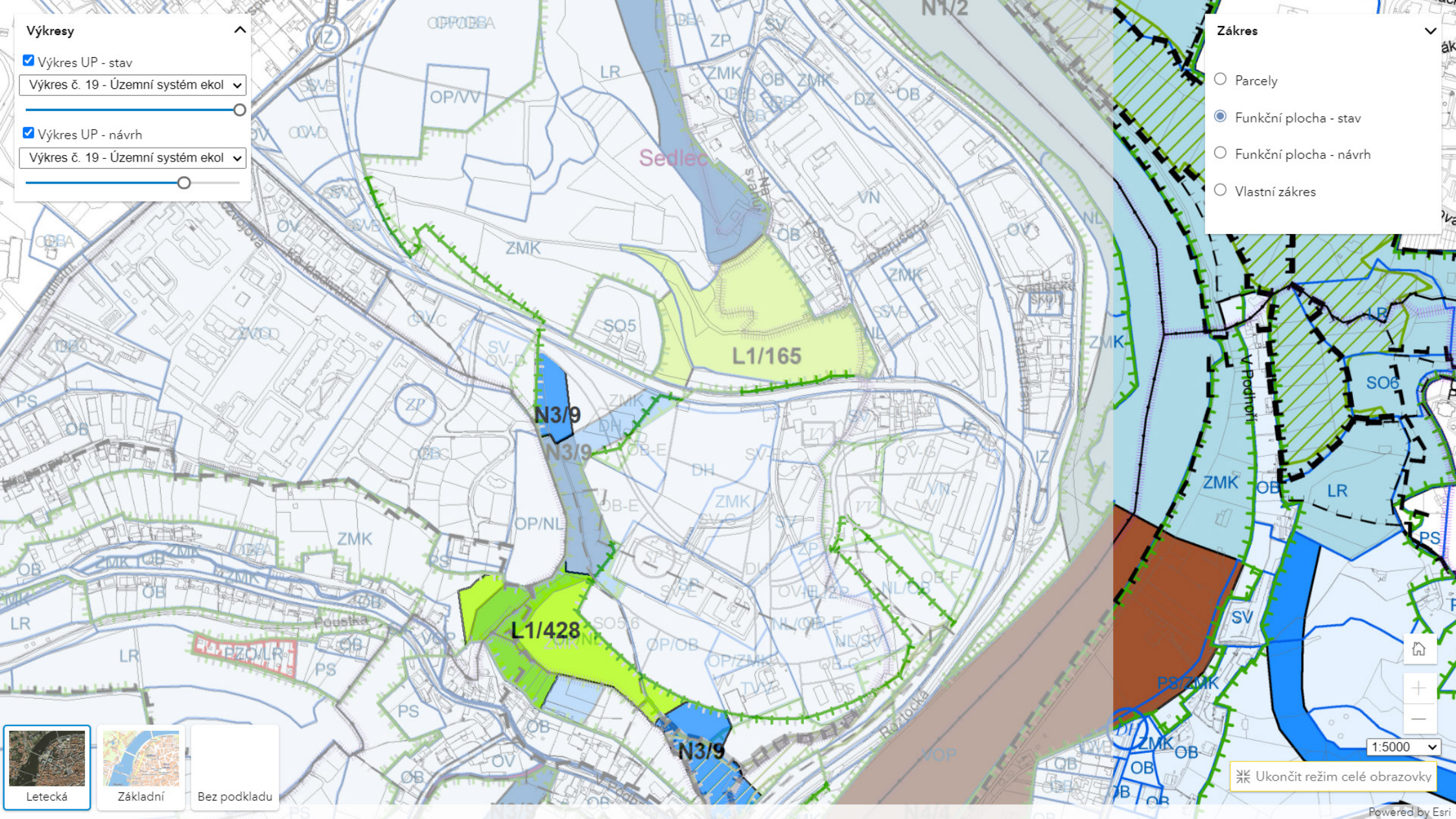


**Výkresy**

- Výkres UP - stav
- Výkres č. 19 - Územní systém ekol
- Výkres UP - návrh
- Výkres č. 19 - Územní systém ekol

**Zákres**

- Parcely
- Funkční plocha - stav
- Funkční plocha - návrh
- Vlastní zákres



Letecká  
 Základní  
 Bez podkladu

Home icon  
 +  
 -  
 1:5000

✖ Ukončit režim celé obrazovky



**Výkresy**

Výkres UP - stav

Výkres č. 4 - Plán využití ploch

Výkres UP - návrh

**Připomínkové prvky**

DH FVU

ZMK FVU

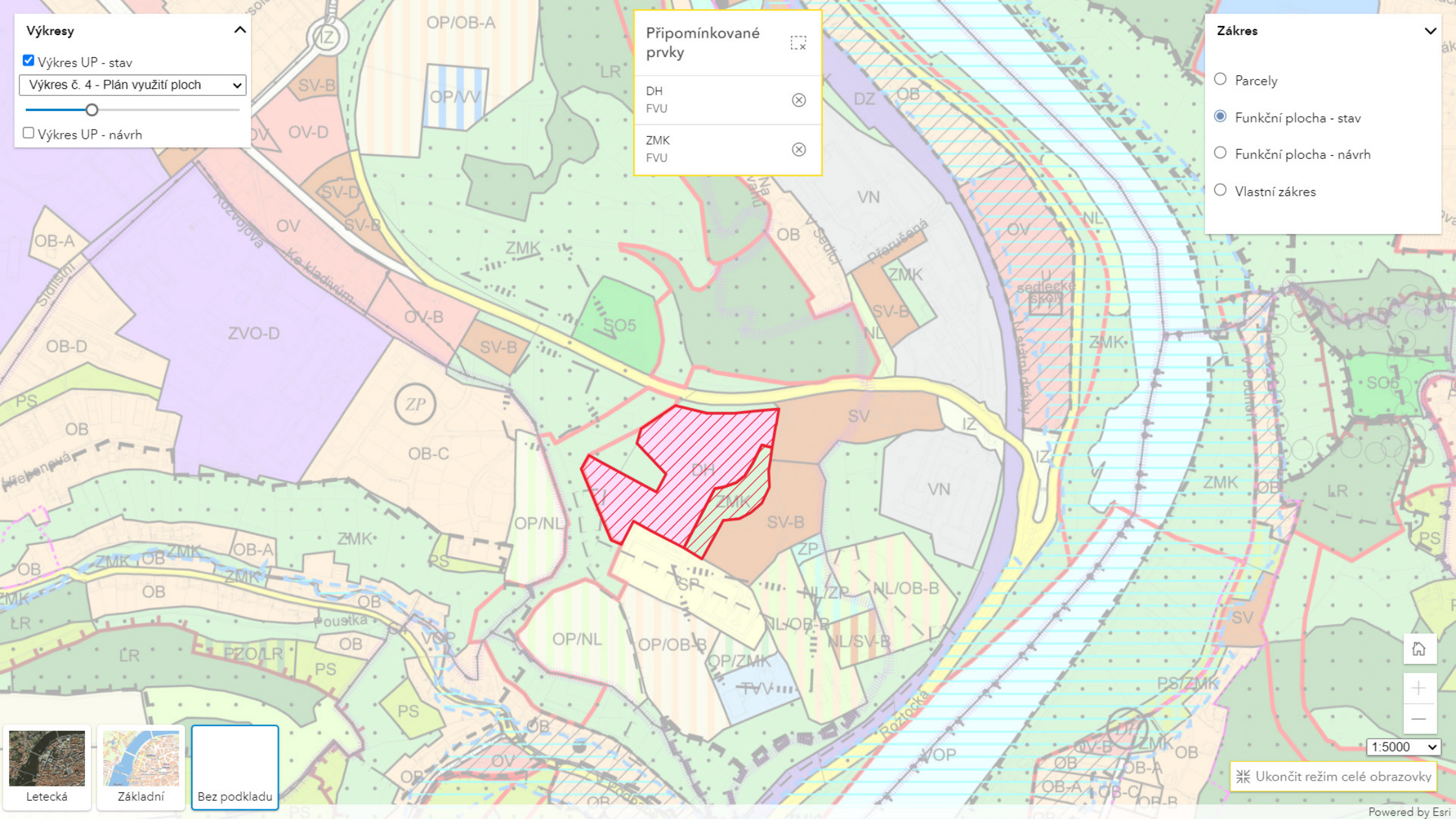
**Zákres**

Parcely

Funkční plocha - stav

Funkční plocha - návrh

Vlastní zákres



Letecká

Základní

Bez podkladu

1:5000

Ukončit režim celé obrazovky



**Výkresy**

Výkres UP - stav

Výkres č. 4 - Plán využití ploch

Výkres UP - návrh

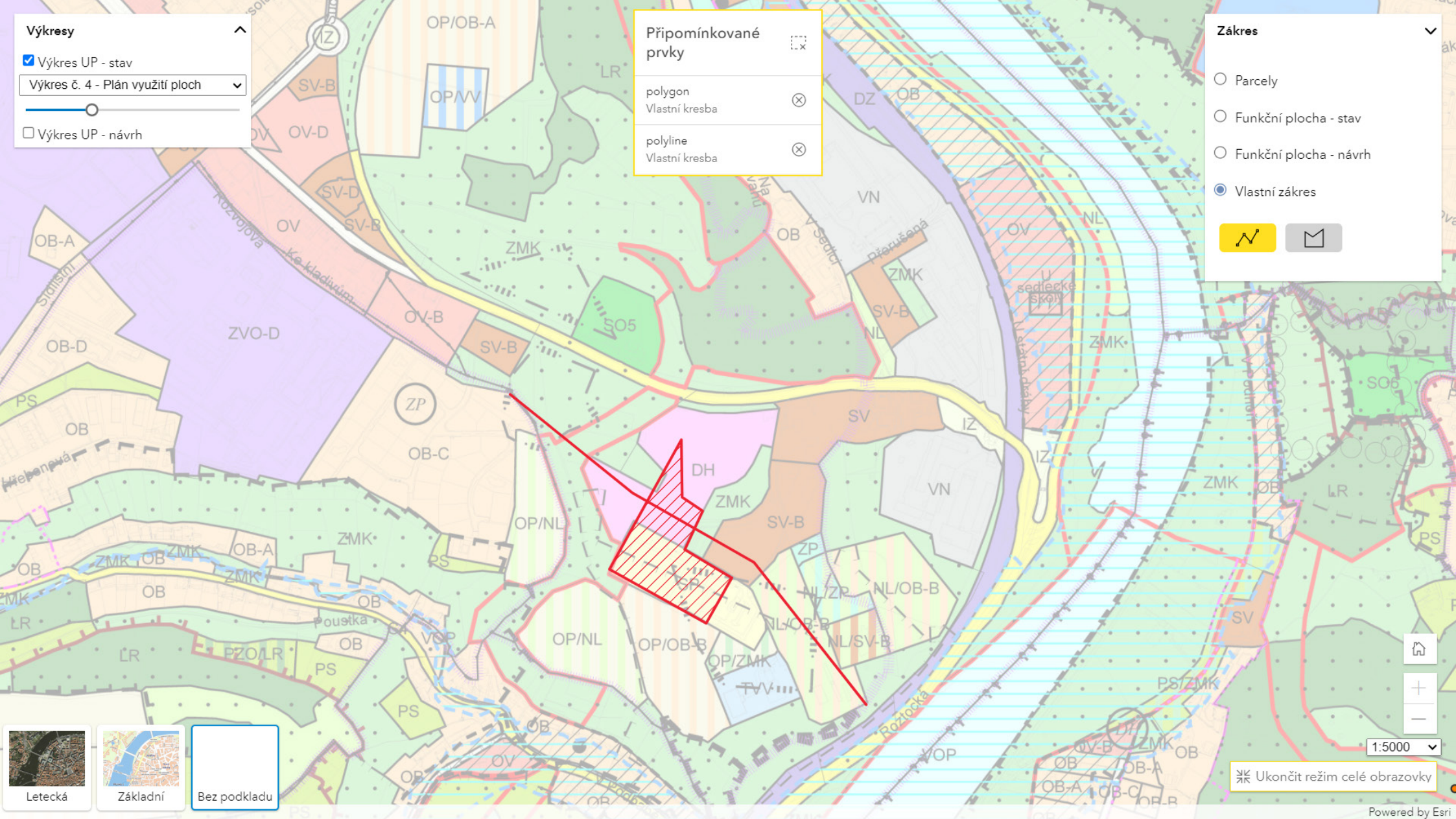
**Připomínkové prvky**

polygon  
 Vlastní kresba

polyline  
 Vlastní kresba

**Zákres**

Parcely  
 Funkční plocha - stav  
 Funkční plocha - návrh  
 Vlastní zákres



Letecká  
 Základní  
 Bez podkladu

1:5000

✂ Ukončit režim celé obrazovky

← Odejit

# Nová připomínka

1 | Volba typu

2 | Text a zakres

3 | Přílohy

Soubor

Velikost

Nebyl vybrán žádný soubor

PŘIDAT SOUBORY

0MB / 15MB

Podporované formáty příloh: .doc,.docx,.xls,.xlsx,.pdf

Pokračovat >

4 | Shrnutí

[← Zpět moje podání](#)

# Detail podání - Podání č. 11



STÁHNOUT PODÁNÍ

+ PŘIDAT PŘIPOMÍNKU

✓ ODESLAT PODÁNÍ

## Připomínky pro kolo 3827N1v

Termín pro podání připomínek do 14.11.2023

Připomínka ke grafické části  
(výkresům)1 / Připomínka Číslo změny  
3827 Připravena k odesláníUpraveno  
30.10.2023 UPRAVIT PŘESUNOUTNámítka ke grafické části  
(výkresům)2 / Námítka Číslo změny  
3827 Připravena k odesláníUpraveno  
30.10.2023 UPRAVIT PŘESUNOUT

[< Zpět na katalog služeb](#)

## Portál územního rozvoje



### Podání bylo úspěšně odesláno

Průběh zpracování můžete sledovat v sekci "Moje podání".

[Přejít na moje podání](#)



# Osvědčení o provedení digitálního úkonu

UČINĚNÉHO ELEKTRONICKY PŘES PORTÁL PRAŽANA k hlavnímu městu Praze

## Elektronická identifikace uživatele služby:

Uživatel: FOGLAR FILIP

Datum narození:

Adresa místa pobytu:

Identita byla ověřena na základě přihlášení přes **Portál národního bodu pro identifikaci a autentizaci**.

## Ověřovaný dokument:

Hlavní město Praha prohlašuje, že přihlášený uživatel vytvořil elektronické podání / učinil následující právní jednání: Portál územního rozvoje dne 30.10.2023 v 23:27:10.

- Velikost přílohy 0.26 MB , kontrolní součet  
a2bbbb46ecd683a8460140eb28049d3cb71dd72809e30998255852796558abfe

Kontrolní součty souborů byly vypočteny algoritmem: **SHA256**.




## Osvědčení:

Číslo osvědčení: 897bf8d6-a71a-4d67-b226-20e2d44efa45

Toto osvědčení slouží jako potvrzení o provedení záznamu informačního systému veřejné správy dle § 5 zákona č. 12/2020 Sb. o právu na digitální služby a o změně některých zákonů. Osvědčení je opatřeno kvalifikovanou elektronickou pečetí hlavního města Prahy a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

## Moje podání


Nový metropolitní plán <b>Podání č.6</b>	Kolo MPN1v	Číslo změny null	Stav podání ● Rozpracované	Připomínek 2	Upraveno 22.06.2022	UPRAVIT	
Změna územního plánu <b>Podání č.7</b>	Kolo 3822N1v	Číslo změny null	Stav podání ● Rozpracované	Připomínek 1	Upraveno 01.08.2023	UPRAVIT	
Změna územního plánu <b>Podání č.8</b>	Kolo 010N2v	Číslo změny 3088	Stav podání ● Podané	Připomínek 2	Upraveno 25.09.2023	ZOBRAZIT	
Změna územního plánu <b>Podání č.9</b>	Kolo 038N1v	Číslo změny 3592	Stav podání ● Podané	Připomínek 2	Upraveno 26.09.2023	ZOBRAZIT	

[🏠](#) – [Moje město](#) – [Má podání](#) [Má podání](#) > [Parkování](#) > [PID Lítačka](#) > [Poplatky za svoz odpadu](#) > [Místní poplatek ze psů](#) >

## Má podání


Magistrát hlavního města Prahy - Odbor územního rozvoje  
Podání pro 3827N1v () - isgu4tjr

Podáno  
30. 10. 2023

Stav podání  
 Odesláno


Magistrát hlavního města Prahy - Odbor územního rozvoje  
Podání pro 038N1v (S-MHMP 1824515 2023) - cgci2ckg

Podáno  
26. 9. 2023

Stav podání  
 Přijato


Magistrát hlavního města Prahy - Odbor územního rozvoje  
Podání pro 038N1v (S-MHMP 1824515 2023) - psmndcef

Podáno  
26. 9. 2023

Stav podání  
 Přijato

Magistrát hlavního města Prahy - Odbor územního rozvoje  
Podání pro 010N2v () - b66carv9

Podáno  
23. 9. 2023

Stav podání  
 Přijato

# Nový územní plán

---

počet připomínek  
Společné jednání 2018

**46 000**

z toho městské části

**5 300**

počet připomínek  
Veřejné projednání 2022

**18 200**

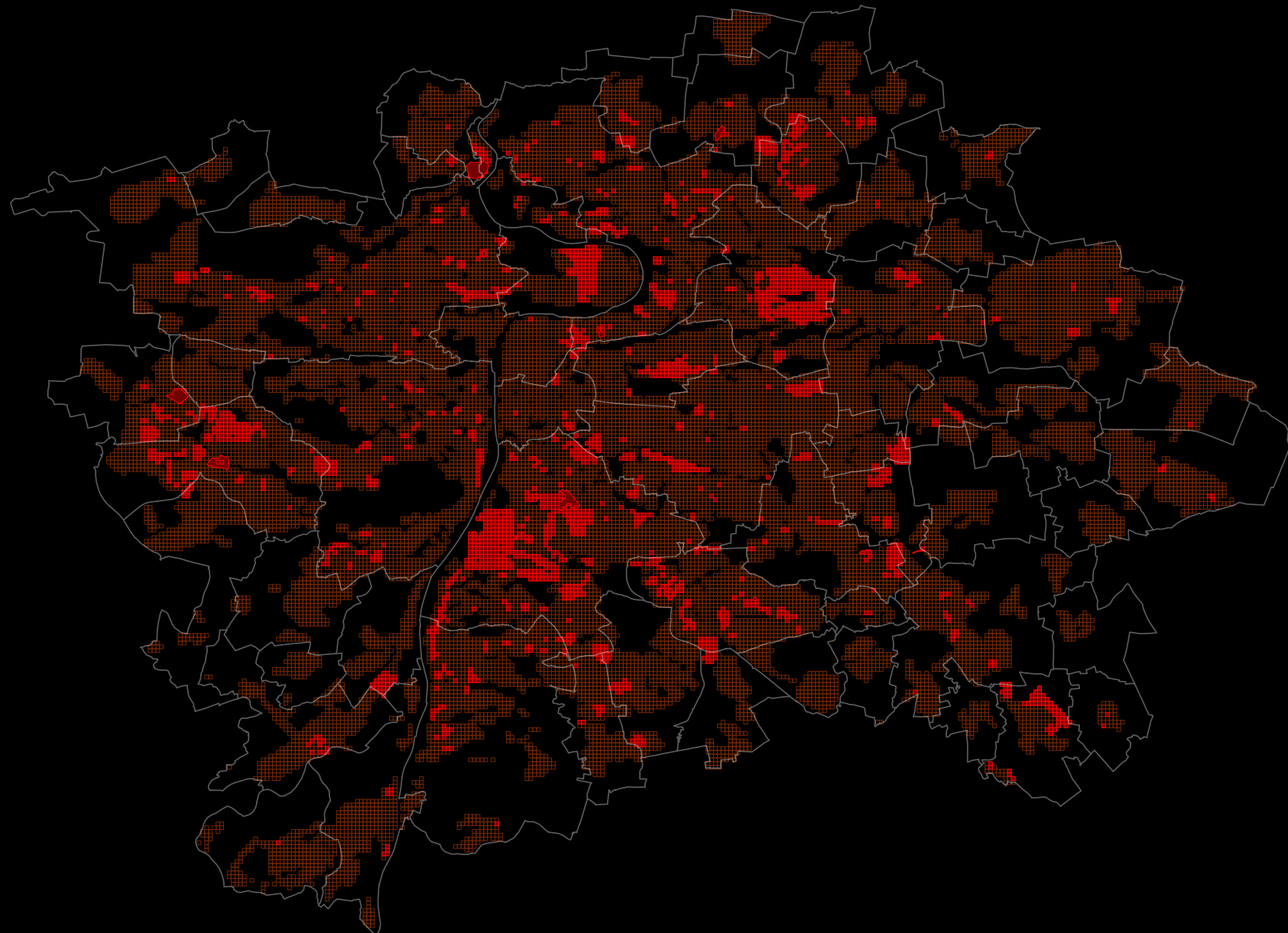
z toho městské části

**2 800**

z toho duplicitní  
požadavky

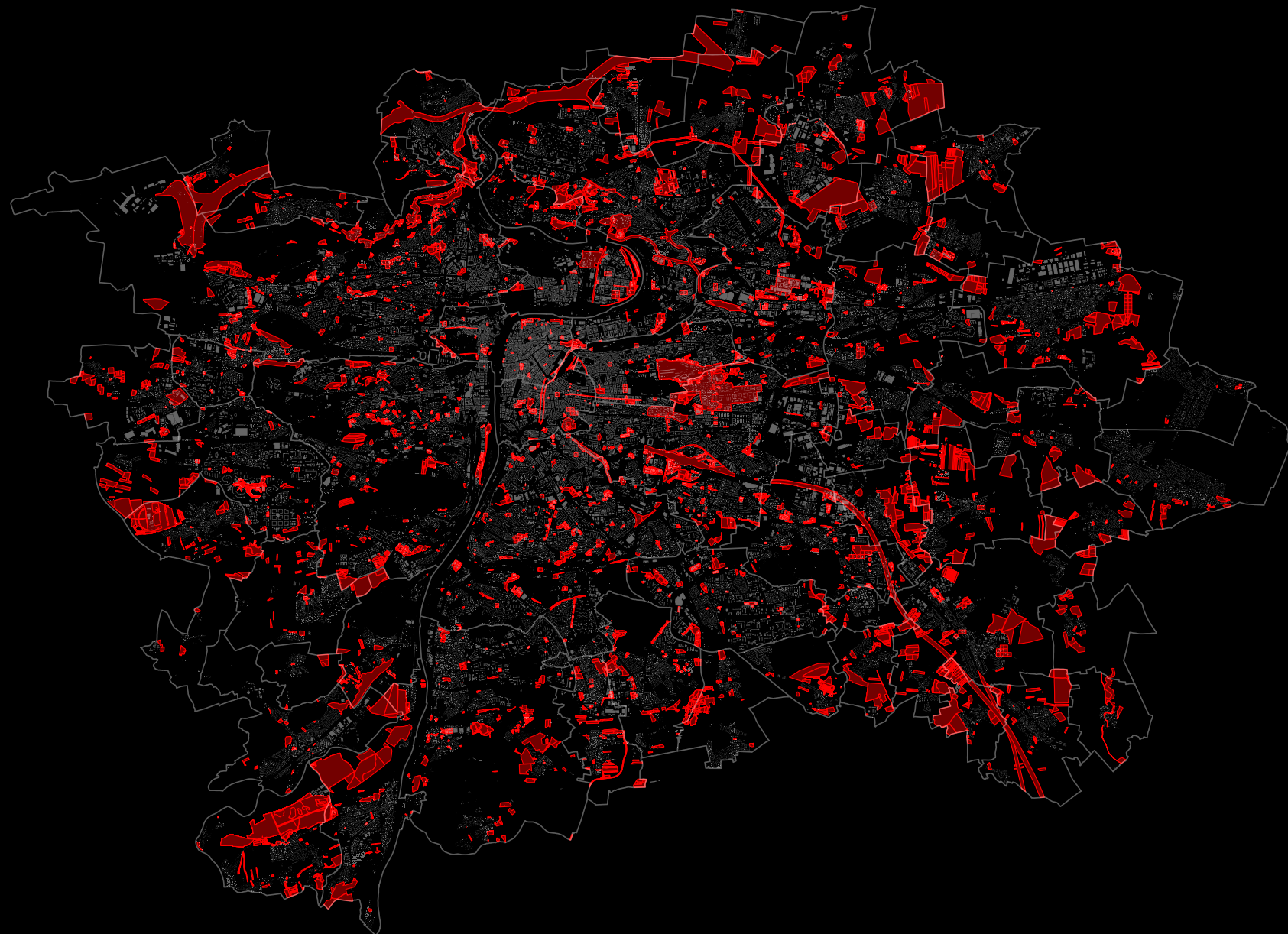
**7 000**





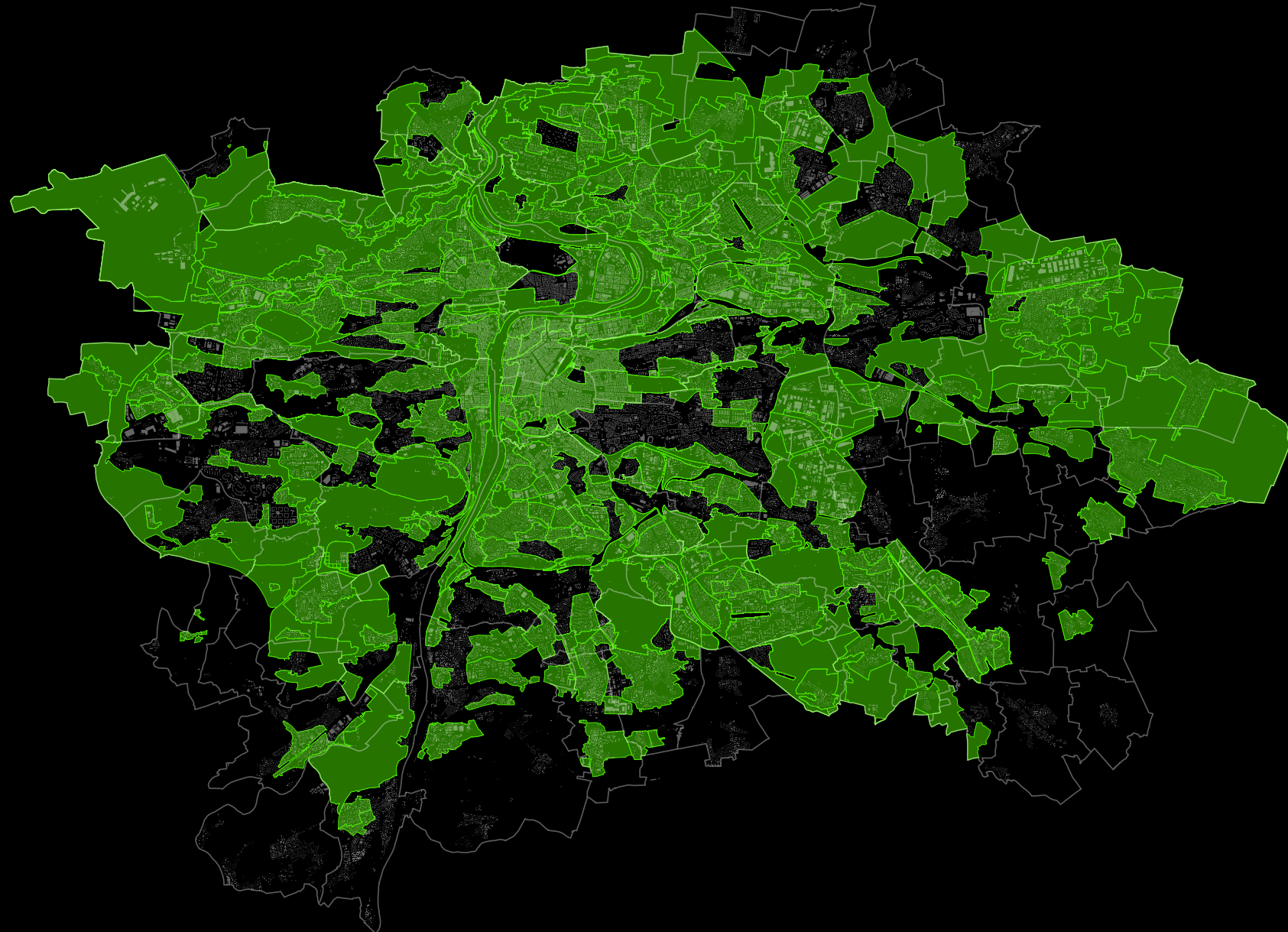
Výšková regulace / připomínkováná

- Připomínkováno (4 166)
- Výšková regulace MPP - čtverce (25 507)



Připomínkové parcely

Parcela (22 381)



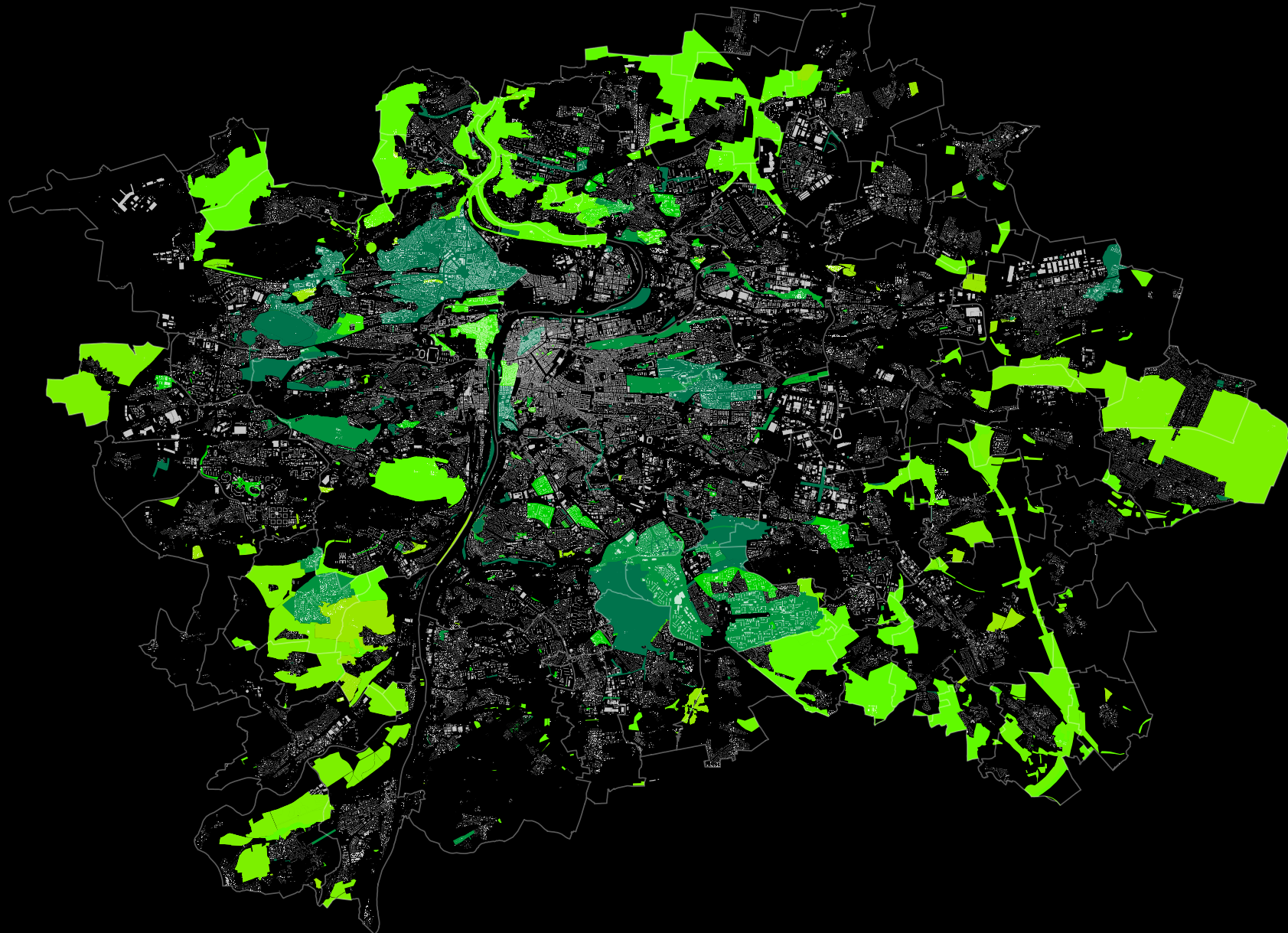
Připomínkové lokality

Lokalita (1 970)

### Tematické zařídění

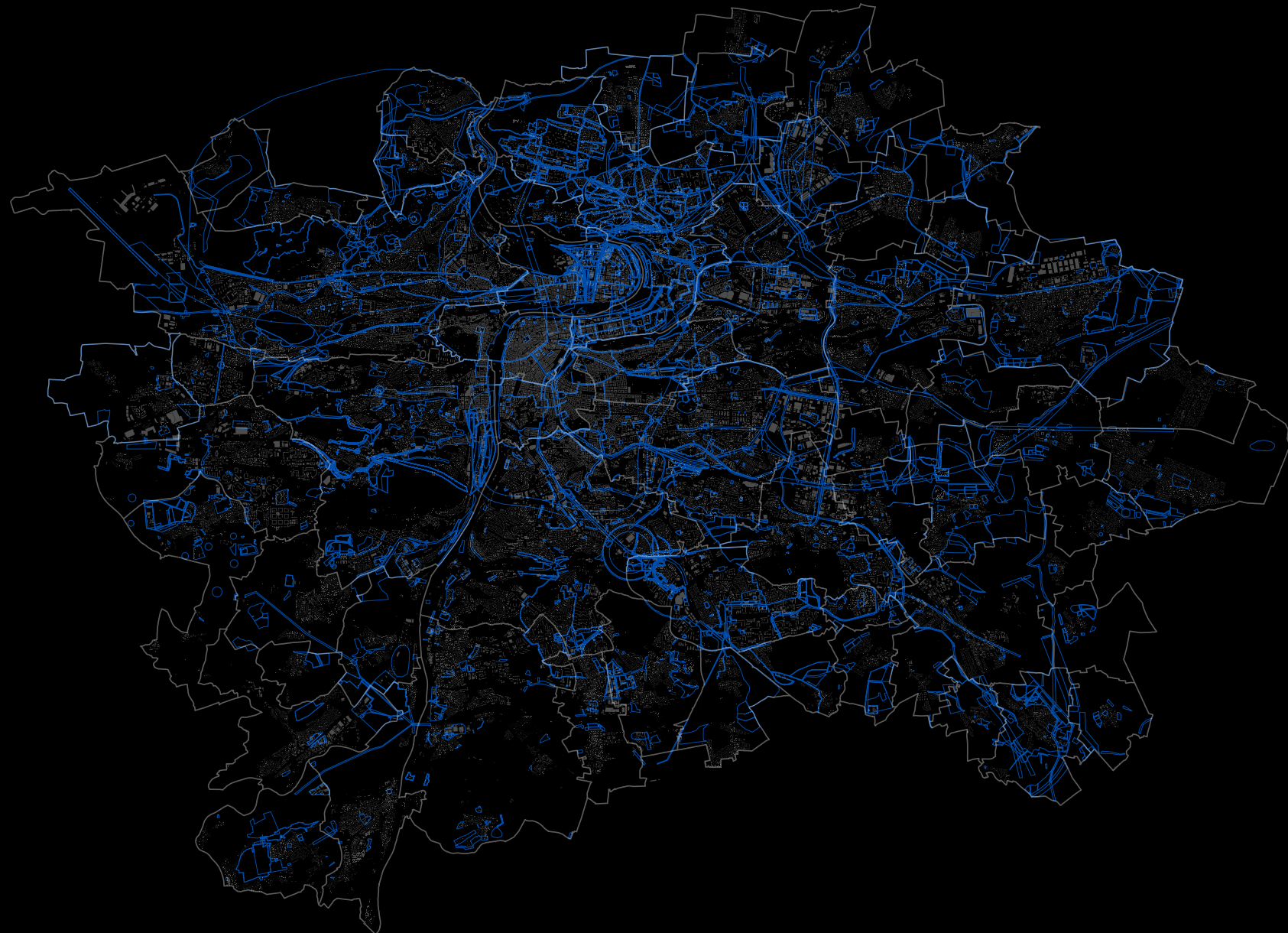
- A11 koncepce (82)
- A12 odúvodnění (84)
- A13 KLZ, KLO (55)
- A14 etapizace (29)
- A15 - koordinační výkres a limity (8)
- B11 lokality obecně; B12 hranice lokality (286)
- B13 vlastnosti lokality (487)
- B14 popis cílového charakteru, individuální regulativy (487)
- B22 konkrétní připomínky k uličním prostranstvím (272)
- B31 vymezení parků (572)
- B32 plochy podrobnějšího členění, prostupnost (278)
- B33 nestavební T/R plochy, hierarchie, možnost umístování budov (31)
- B41 zástavba ve stavebních blocích (243)
- B42 PVZ; B43 soukromá zahrada (186)
- B51 regulativy obecně (56)
- B52 čtverce výškových regulace (stávající, stabilizovaná výška) (873)
- C11 vymezení nových rozvojových ploch (1 199)
- C12 vymezení existujících T/R ploch (1 204)
- C13 kapacity T/R ploch (1 164)
- C14 grafické prvky v T/R plochách (395)
- C15 propojení a napojení v T/R plochách (65)
- C16 zapracování studií a změn (297)
- D11 krajina, plochy podrobnějšího členění (110)
- D12 T/R v otevřené krajině (50)
- D13 využívání území v otevřené krajině; D14 samoty (96)
- D15 zahrádkové osady (90)
- D16 pojmy nezastavitelné území, zastavitelnost parků (84)
- F11 komunikační síť + VPS (1 136)
- F12 metro + VPS (43)
- F13 tramvaj, bus, trolejbus, lanovka + VPS (98)
- F14 P+R, parkování + VPS (65)
- F14 P+R, parkování + VPS; F15 železnice + VPS (1)
- F15 železnice + VPS (107)
- F16 bezmotorová + VPS (177)
- F17 ostatní (letecká a vodní) + VPS (112)
- G11 povrchové vody + VPS (69)
- G12 vodovod, kanalizace + VPS (125)
- G13 plyn, teplo, elektro + VPS (49)
- G14 nakládání s odpady + VPS (9)
- G15 ostatní systémy + VPS (6)
- H11 lokality vybavenosti (3)
- H12 stávající občanská a rekreační vybavenost (269)
- H13 návrh občanská a rekreační vybavenosti (160)
- H14 vymezení komerční vybavenosti (66)





Téma krajina a parky

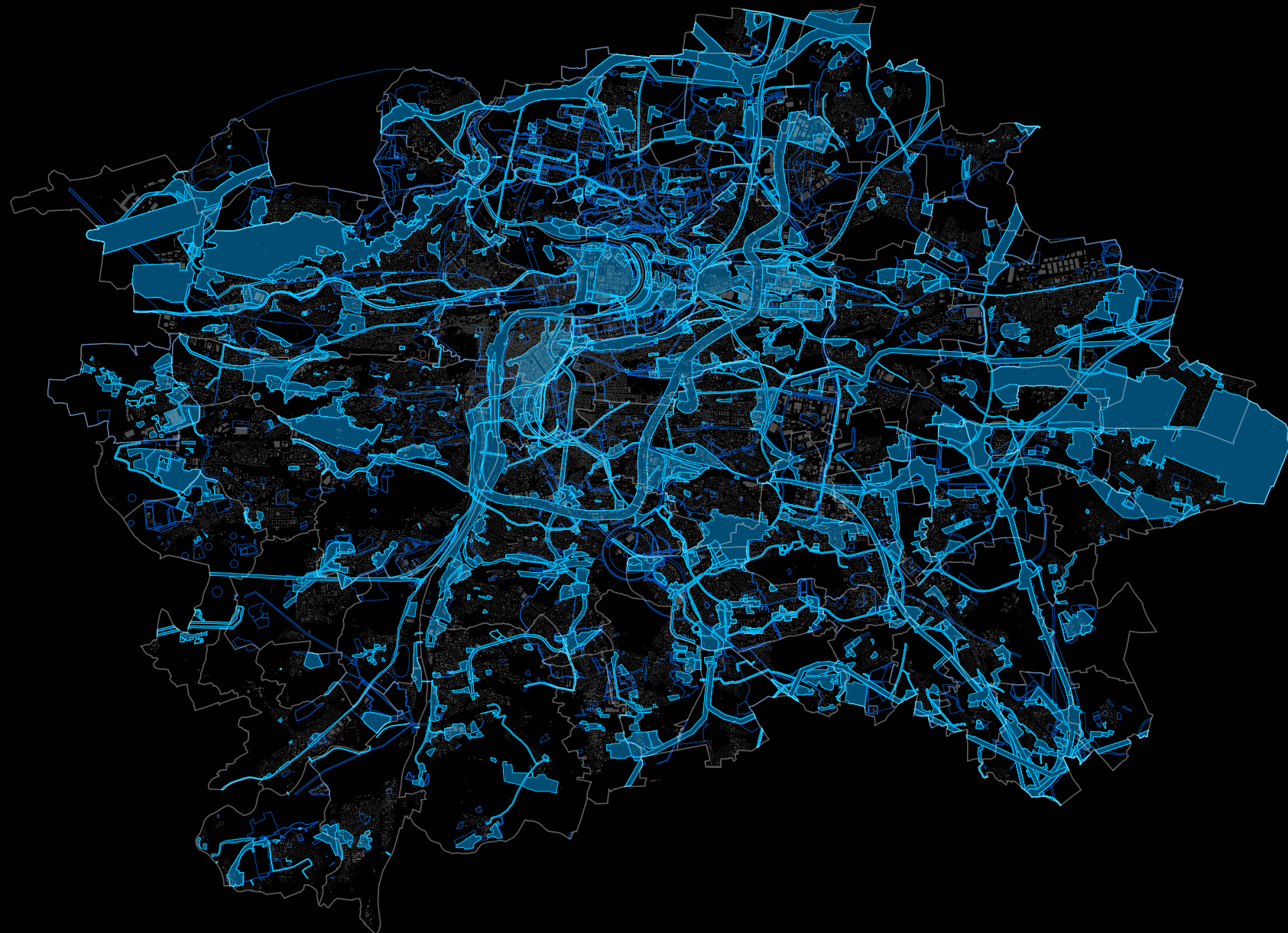
- B31 vymezení parků (2 878)
- B32 plochy podrobnějšího členění, prostupnost (337)
- B33 nestavební T/R plochy, hierarchie, možnost umístování budov (92)
- B42 PVZ (637)
- B43 soukromá zahrada (211)
- D11 krajina, plochy podrobnějšího členění (377)
- D12 T/R v otevřené krajině (96)
- D13 využívání území v otevřené krajině (367)
- D14 samoty (115)
- D15 zahrádkové osady (395)




Vlastní zákres



Polygon (3 566)



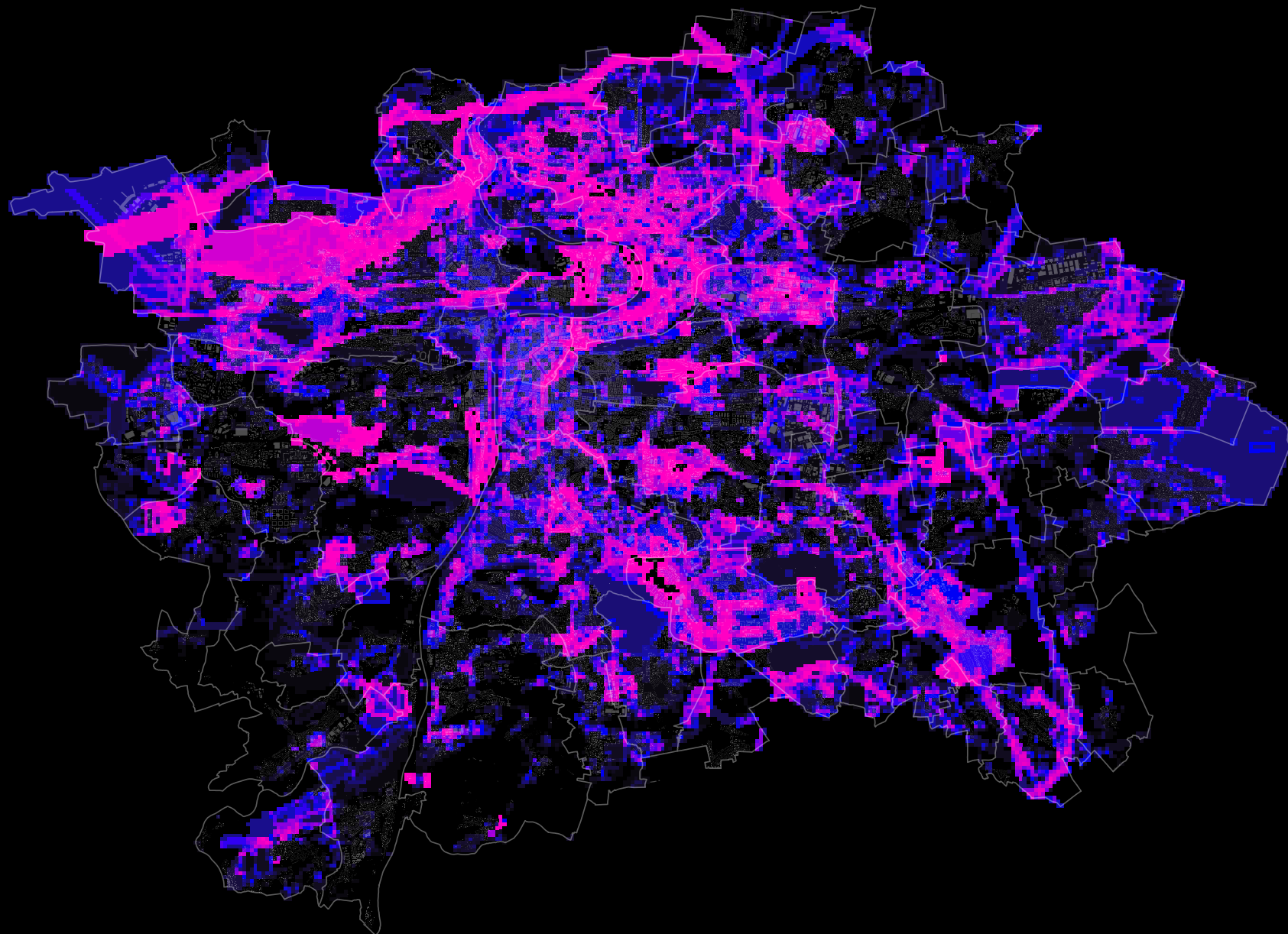
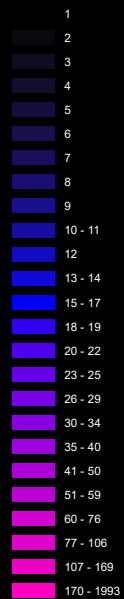
Lokalizace výběrem prvku

 Prvek datové sady (2 686)

Vlastní zákres

 Polygon (3 566)

Počet připomínek na hektar







---

# Portál územního plánování

Magistrátu hl. m. Prahy

---

**8. listopadu 2023**

Ing. arch. Filip Foglar, ředitel odboru územního rozvoje MHMP