

# Možné scénáře územního rozvoje města Bratislava na základě multikriteriálního hodnocení

Jaroslav Burian <sup>1)</sup>, Martin Jančovič <sup>2)</sup>, Stanislav Šťastný <sup>1)</sup>, Eva Čulová<sup>2)</sup>, Dana Drobníaková <sup>2)</sup>, Lucia Trajterová <sup>2)</sup>, Vladimír Hurta <sup>2)</sup>, Martin Berežný <sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Urban Planner, s.r.o.

<sup>2)</sup> Metropolitní inštitút Bratislavy

---

## Abstrakt

Příspěvek popisuje výsledky spolupráce společnosti Urban Planner (UP) a Metropolitního institutu Bratislavy (MIB) na tvorbě prognózy územního rozvoje hlavního města Bratislavy. Jedním z analytických podkladů využitých pro prognózování byl výstup z multikriteriální analýzy modelu Urban Planner, který využívá váženého překrývání dílčích kritérií pro stanovení potenciálu území. Potenciál území byl pro Bratislavu modelován pro tematické kategorie: bydlení; výroba (těžká i lehká) a skladování; občanská vybavenost; volný čas a sport; městská a krajinná zeleň. Váhy jednotlivých kritérií (pro každou kategorii 14-25 kritérií) byly stanoveny na základě expertního hodnocení 17 odborníků za využití Saatyho metody párového srovnání. Základní vypočtený potenciál byl pro každou kategorii dále modifikován (snižován) na základě limitů ve využití území s cílem vytvořit celkem 3 varianty (scénáře) potenciálu. Limity byly rozčleněny do pěti základních kategorií s různou mírou snižování potenciálu (vylučující, významně omezující, středně omezující, mírně omezující a bez omezení).

Potenciál byl modelován s cílem vytvoření podkladů pro možné scénáře územního rozvoje města Bratislavy ve variantě pesimistické (územní potenciál nebere s výjimkou vylučujících limitů), business as usual (kompromisní / referenční scénář, který přiměřeně od potenciálu odečítá limity) a také ve variantě optimistické (omezení ve využití území výrazně snižují hodnoty územního potenciálu, případně jej zcela vylučuje (nuluje) díky nerealizovatelnosti záměrů vlivem striktních limitů).

Takto připravené scénáře pro modelované kategorie využití území byly MIB začleněny do zdigitalizované krajinné struktury města Bratislava. Implementaci výstupů z Urban Planneru předcházela diskuse a účast s několika odborníky na urbanismus a různé oblasti životního prostředí a z MIB. Metodika modelování finálních scénářů vycházela z certifikované metodiky Sucha a kol. 2022 (Adaptace na změnu klimatu: postup pro hodnocení zranitelnosti města vůči teplotním extrémům). Výsledky jsou tři mapové výstupy, které se zaměřují na tři scénáře možného rozvoje města Bratislavy, které lze dále analyzovat podle potřeby. Je potřeba tady zmínit, že tyto výstupy nejsou konečnou interpretací možného rozvoje města Bratislavy pro prognózu územního rozvoje města. Jsou jedním ze vstupů pro navazující participativní tvorbu scénářů s ohledem také na kvalitativní faktory a trendy, které také ovlivňují možnosti využití území a počítají s různými důsledky pro společnost a životní prostředí města.