



SOFTWAREVÉ ŘEŠENÍ PRO PROCESY ZŘIZOVÁNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN A JEHO PROVÁZÁNÍ S GIS

pro Pražskou plynárenskou a.s.

Ing. Michal Bílý
Ing. Jitka Hortová



VARIS BRNO a.s.

Aplikace věcných břemen



Požadavky zákazníka

- Propojení softwarového řešení na GIS ESRI a případně další systémy zadavatele
- Podpora procesů při vytváření smluv o věcných břemenech
- Práce s daty KN
- Digitalizace smluv v archivu



Aplikace věcných břemen



Výsledné řešení

- ❑ funkčně pokrývá všechny požadavky zadavatele
- ❑ je postaveno na klasické třívrstvé architektuře
- ❑ využívá stávajících licencí GIS ESRI technologie
- ❑ řešení importu dat ISKN do prostředí GIS v koncernu PP, a.s. je postaveno nad aplikací, která je již několik let standardním produktem společnosti ARCDATA PRAHA, který využívá celá řada uživatelů ESRI technologie v ČR
- ❑ řešení je koncipováno tak, aby umožňovalo jeho další rozvoj a přizpůsobení potřebám zadavatele



Stavby PZ

Stavby PZ

Název stavby SPP prvek Číslo přejímky Číslo smlouvy

Stav řešení Nabytí vlastnictví Katastrální území Parc. číslo / Podlomení / Díl

nezadáno nezadáno nezadáno

Investor název/přijmení Ičo Vlastník název/přijmení Ičo

Vyhledej Zobraz vše Zobraz oblíbené

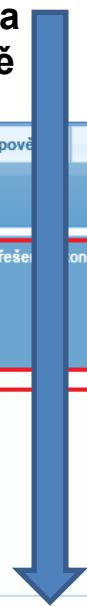
Stavby PZ



Založení nové stavby

Název stavby - SPP - Číslo přejímky	Počet parcel / vlastníků	Smlouvy o spolupráci / dodatky	Smlouvy o přeločkách / dodatky	Budoucí smlouvy / dodatky	Kupní smlouvy / dodatky	Smlouvy o VB / dodatky	Stav
Název stavby: STL plynovodní přípojka, ul. Tiché údolí, Roztoky u Prahy SPP prvek: PD-3-KS-016325-N2PLYN16 Číslo přejímky: 106/2013	1/1	0/0	0/0	0/0	1/0	1/0	ukončené
Název stavby: NTL plynovodní přípojka ul. V Štíhlách, Praha 4 - Krč SPP prvek: PD-3-KS-004290-N2PLYN04 Číslo přejímky: 113/2011	3/3	0/0	0/0	0/0	1/0	2/0	připravované
Název stavby: STL plynovod a přípojky, ul. Skalnická, Praha 8, Dáblice SPP prvek: PD-3-KS-008156-N2PLYN08 Číslo přejímky: 114/2012	5/5	1/0	0/0	0/0	1/0	1/0	ukončené
Název stavby: STL plynovod a přípojky u ul. Pod Jankovem, Háje u Uhřetěvsi SPP prvek: 116/2008 Číslo přejímky: 116/2008	3/6	1/0	0/0	0/0	0/0	0/0	ukončené
Název stavby: STL plynovod a přípojky u ul. Jiřinková, Osnice SPP prvek: PD-3-KS-016232-N2PLYN16 Číslo přejímky: 118/2005	4/22	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	ukončené

Přímý odkaz na lokalitu v mapě



Seznam úkolů Stavby PZ Přehledy Prohlížení map Přihlášený uživatel: vb-test - vb-test@ppas.cz Administrace Nápoředa Odhlásit

> Stavby PZ > Stavba PZ > Editace stavby PZ

Stavba PZ

Budoucí smlouvy o VB

Smlouvy o VB

Smlouvy o spolupráci

Kupní smlouvy

Název stavby: STL plynovodní přípojka, ul. Tiché údolí, Roztoky u Prahy Stav řešení: ukončené

Nabytí vlastnictví: cizí investice - přípojka

Lokalita: Roztoky, Tiché údolí, 1589/6

Základní údaje Parcely a vlastníci Připojené dokumenty Úkoly a události Náklady VB Investoři

Nabytí vlastnictví SPP prvek

cizí investice - přípojka PD-3-KS-016325-N2PLYN16

Název stavby

STL plynovodní přípojka, ul. Tiché údolí, Roztoky u Prahy

Stav řešení ukončené Číslo přejímky (seznam oddělený čárkami) 106/2013

Tlakový stupeň

Středotlak

Lokalita

Obec * Městská část Ulice Č.p. Č.o.

Roztoky Tiché údolí 1589 6

Popis umístění PZ (např. mezi obcemi A a B)

Poznámka

Záznam zadal Záznam změnil

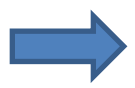
Míková Lenka 19.9.2013 14:51 Míková Lenka 22.5.2014 13:41

Uložit Storno Smazat Zobrazit stavbu PZ v mapě Přidat k oblíbeným

Parametry pro ocenění věcného břemene

Žádné záznamy nenalezeny

Po kliknutí na Název stavby se zobrazí údaje spojené s danou Stavbou PZ



Dotčené parcely stavbou

Přímý odkaz na zobrazení parcely v mapě

Možnost náhledu k parcele do Katastru nemovitostí

Seznam parcel a jejich vlastníků

Export do xls



VARS BRNO a.s.

The screenshot displays the VARS web application interface. At the top, there is a navigation bar with tabs for 'Seznam úkolů', 'Stavby PZ', 'Přehledy', and 'Prohlížení map'. Below this, a breadcrumb trail shows 'Stavby PZ > Stavba PZ > Parcely a vlastníci'. The main content area is divided into several sections:

- Left sidebar:** A list of document types including 'Stavba PZ', 'Budoucí smlouvy o VB', 'Smlouvy o VB', 'Smlouvy o spolupráci', and 'Kupní smlouvy'.
- Parcel list:** A table with one entry: 'Parcela 2157/1'. This entry is highlighted with a red box. An arrow points from the text 'Seznam parcel a jejich vlastníků' to this list.
- Parcel details:** A form titled 'Detail parcely' containing fields for 'Parcelní číslo' (2157 / 1), 'Podíl' (1), 'Díl', 'Druh číslování parcel' (Pozemková parcela), 'Katastrální území' (Roztoky u Prahy), 'Typ parcely' (Parcela katastru nemovitostí), 'Katastrální úřad' (Katastrální úřad pro hlavní město Prahu), and 'Zadal Míková Lenka 19.9.2003'. Below the form are buttons: 'Uložit', 'Storno', 'Náhled do KN', 'Zobrazit v mapě', and 'Tisk parcel'. An arrow points from the text 'Možnost náhledu k parcele do Katastru nemovitostí' to the 'Náhled do KN' button. Another arrow points from the text 'Přímý odkaz na zobrazení parcely v mapě' to the 'Zobrazit v mapě' button. A third arrow points from the text 'Export do xls' to the 'Tisk parcel' button.
- Owner details:** A form titled 'Detail vlastníka' with fields for 'Fyzická osoba' (selected), 'Obchodní firma' (Město Roztoky), 'IČ' (241610), 'Obec' (Roztoky), 'Městská část', 'PSČ' (25263), 'Ulice' (náměstí 5. května), 'č.p.' (2), and 'č.o.'. Below this are fields for 'Stát', 'Statutární osoba', and 'Vlastnický podíl' (1 / 1). Buttons 'Uložit' and 'Storno' are at the bottom.

Mapa



Základní funkce

- Prohlížení
- Vyhledávání
- Lokalizace

Mapa se skládá

- Mapový výstup
- Souhrn funkcí umožňující práci s mapou

Mapa



V mapě je umožněno

Vyhledávat parcely

Vyhledávat stavby PZ

Mapové vrstvy

- VT Úsek plynovodu - provoz
- VT Úsek přípojky - provoz
- VT Odběrné zařízení - provoz
- provoz, VTL
- STL
- ST HUP - provoz
- ST Úsek plynovodu - provoz
- ST Úsek přípojky - provoz

Překreslit

Vyhledávání podle lokality

Parcely

Vybrat objekty v mapě

Vyhledávání staveb PZ

Mapové vrstvy

Vyhledávání podle lokality

Obec

Ulice

Č. p. / Č. o.

Parcely

Vybrat objekty v mapě

Vyhledávání staveb PZ

Mapové vrstvy

Vyhledávání podle lokality

Parcely

Katastrální území

Babice

Parcelní číslo

Vybrat objekty v mapě

Vyhledávání staveb PZ

Mapové vrstvy

Vyhledávání podle lokality

Parcely

Vybrat objekty v mapě

Klikněte pro výběr v mapě

Vyhledávání staveb PZ

Zobrazovat mapové vrstvy

Vyhledávat podle lokality

Vybrat objekt po kliknutí do mapy



VARS BRNO a.s.

Mapa



Praktická ukázka č. 1 – Vyhledání podle lokality

Vstupní parametry

- Obec – Praha
- Ulice – Sabinova
- Č. p./ Č. o. - 1

Výsledek

809

189/1

M 1 : 100

NTL OC 100 1928

10 m

Mapové vrstvy

Vyhledávání podle lokality

Obec
Praha

Ulice
Sabinova

Č. p. / Č. o.
1

Obec	Ulice	Č.p./Č.o.
Praha	Sabinova	189/1

Parcely

Vybrat objekty v mapě

Vyhledávání staveb PZ

Mapa



Praktická ukázka č. 2 – Vyhledání parcely

Vstupní parametry

- Katastrální území – Babice
- Parcelní číslo – 1

Výsledek

M 1 : 250

369/20

84

10

39

20 m

Mapové vrstvy

Vyhledávání podle lokality

Parcely

Katastrální území
Babice

Parcelní číslo
1 /

Vyberte parcelu

1
1/1
1/2
1/3

Katastrální území: Babice
Typ parcely: PKN
Druh parcely: Stavební parcela
Výměra: 534

Vlastník	Podíl
Petr Dobiáš	1/1

Onravněný (včetně břemenn)

Vybrat objekty v mapě

Vyhledávání staveb PZ

Mapa



Praktická ukázka č. 3 – Vyhledání stavby PZ

Vstupní parametry

- ❑ Číslo přejímky - 106/2013

Výsledek

Mapové vrstvy

Vyhledávání podle lokality

Parcely

Vybrat objekty v mapě

Vyhledávání staveb PZ

Číslo přejímky
106/2013

Stavby PZ nalezené v aplikaci

Číslo přejímky	Název stavby	SPP prvek
106/2013	STL plynovodní přípojka, ul. Tiché údolí, Roztoky u Prahy	PD-3-KS-016325-N2PLYN16

Stavby PZ nalezené v mapové službě

Mapová vrstva	ObjectID	Inventární číslo
ST Úsek přípojky - provoz	271389	

Tlakový stupeň: 5
Životní cyklus: 5
Zabudováno: 2013
Materiál: 30

Zřizování smluv

Vyplnění základních parametrů smlouvy o VB

Seznam úkolů Stavby PZ Přehledy Prohlížení map Přihlášený uživatel: MBily - Michal.Bily@vars.cz Administrace Nápověda Odhlásit

> Stavby PZ > Stavba PZ > Smlouvy o VB > Editace smlouvy o VB

Stavba PZ

Budoucí smlouvy o VB

Smlouvy o VB

Smlouvy o přeložkách

Smlouvy o spolupráci

Kupní smlouvy

Smlouvy o dílo

Přidat smlouvu +

Upravení postupu

Upravit postup

- Parametry
- Budoucí smlouvy o VB
- Smlouvy o VB
- Smlouva o přeložce
- Smlouvy o spolupráci
- Kupní smlouvy
- Smlouvy o dílo

Uložit postup Zavřít

Název stavby: asdf test dlouhého názvu stavby a ještě delšího
Nabytí vlastnictví: nákup od cizího investora
Lokalita: Modletice, Modla, Stará
Smlouva: Dočasné číslo smlouvy 27/2013/tst

Stav řešení: předané

Parametry smlouvy Verze dokumentu Úkoly a události Rozpis ceny Návrhy na vklad

Číslo smlouvy * 27 Rok * 2013 Útvar Test odbor Editor VB Dodatek

Předmět smlouvy smlouva o smlouvě budoucí Vazba na budoucí nezadáno Plánovaná cena 44

Povinné lhůty

Specifika smlouvy

Poznámky

Status poslední verze dokumentu Návrh - Neumann Michal - 29.10.2013 17:22 Otevřít dokument

Záznam zadal Hortová Jitka 19.8.2013 15:44 Záznam změnil Neumann Michal 29.10.2013 12:46

Uložit Storno Přidělit číslo smlouvy Generuj smlouvu Přehled poznámek

Seznam vlastníků (povinných)

+ BH PONTEX, s.r.o. v likvidaci	x
+ CHAPS spol. s r.o.	x

Seznam smluvních stran (vlastníků a investorů) povinných při zřízení VB

VARS

VARS BRNO a.s.

Podpora procesu uzavření smluv

Vyplnění základních parametrů úkolu

Seznam úkolů **Stavby PZ** Přehledy Prohlížení map Přihlášený uživatel: MBily - Michal.Bily@vars.cz Administrace Přepověda Odhlásit

> Stavby PZ > Stavba PZ > Smlouvy o VB > Parametry smlouvy > Úkoly a události > Editace úkolu

Stavba PZ
Budoucí smlouvy o VB
Smlouvy o VB
Smlouvy o přeložkách
Smlouvy o spolupráci
Kupní smlouvy
Smlouvy o dílo

Název stavby: asdf test dlouhého názvu stavby a ještě delšího
Nabytí vlastnictví: nákup od cizího investora
Lokalita: Modletice, Modla, Stará
Smlouva: Dočasné číslo smlouvy 5/2013/ADM

Parametry smlouvy Verze dokumentu Úkoly a události Rozpis ceny Návrhy na vklad

Typ úkolu
pokyn na provedení platby po/před podpisem smlouvy

Datum očekávaného splnění * 25.4.2013 00:00 Skupina řešitelů úkolu Administrátor VB Řešitel úkolu Bily Michal

Úkol splněn zatím nesplněno Označit jako splněno

Poslat email

Popis

Nahrát soubor Maximální velikost souboru je 100.0 MB Procházet...

Připojené dokumenty

Dokument	Datum změny	Změnil
dokumentace.pdf	11.04.2013	Neumann Michal

Stav řešení

Popis	Datum	Zapsal
-------	-------	--------

Úkol zadal
Neumann Michal 11.4.2013 10:55

Uložit Odeslat Storno

Seznam připojených dokumentů

Stav řešení úkolu



VARŠ BRNO a.s.

Seznam úkolů



Filtrační podmínky

Zobrazení nalezených úkolů

Kdo má řešit

Změna stavu

Seznam úkolů Stavby PZ Přehledy Prohlížení map Přihlášený uživatel: vb-test - vb-test@ppp z Administrace Návrhová Odhlásit

> Úkoly

Přidělené úkoly (1) Neprávně přidělené úkoly (0) Mnou zadané úkoly (1)

Přidělené úkoly

Skupina řešitelů	Řešitel
nezadáno	nezadáno
VB_ISE	Pomykáček Petr Ing.
VB_PPD_OEI	Smažil Petr Ing.
VB_PPD_OOBCH	VB_TEST
VB_PPD_OP	Wiesner Václav Mgr.
VB_PPD_OSIDS_SEVER	
VB_PPD_OSIDS_TD	
VB_PPD_OSIDS_VTL	
VB_PPD_OSIDS_VYCHOD	
VB_PPD_OSIDS_ZAPAD	

Typ úkolu
vše

Stav plnění
Vše

Datum zadání úkolu Datum očekávaného splnění

Název stavby

Vyhledej Výchozí seznam

Označit jako splněno Před Převzít

	Typ úkolu	Datum zadání	Zadal	Datum očekávaného splnění	Splněno	Řešitel	Stavba PZ	Číslo smlouvy
<input type="checkbox"/>	<u>obecný úkol</u>	07.05.2014 08:44	VB_TEST	▲ 08.05.2014 00:00		VB_TEST	Test (slouží pro testovací účely ISE/VARS)	→

Výhody našeho řešení pro zákazníka



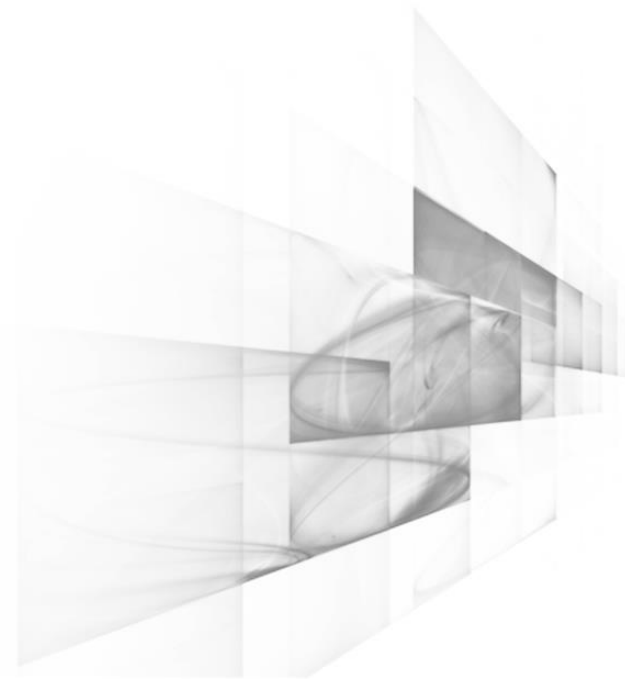
- ❑ zefektivnění procesů při zřizování smluv
- ❑ možnost přístupu ke všem informacím
- ❑ sada existujících komponent ověřených v praxi
 - komponenta pro zpracování dat KN
 - pokročilý webový klient pro náhledy, dotazování a pokročilé analýzy v GIS
 - komponenty pro práci s dokumenty a dokumentací, přehledy, seznamy, výstupní sestavy



Řešení vytvořené „na míru“ zadavateli

 **VARS**[®]

VARS BRNO a.s.



Společnost VARS BRNO



Je opakovaně oceňována jako

Esri Business Partner roku pro Českou republiku.

Jsme

Autorizovaným developerem aplikací integrujících technologie Esri.

Našimi zaměstnanci jsou

Odborníci certifikovaní společnostmi Esri.
Kontinuálně proškolení v nových produktech a funkcích.



VARS BRNO a.s.



Společnost VARS BRNO

Přístup k zákazníkům

- ❑ **Standardní projektové řízení** - metodika LBMS
- ❑ **Důraz na komunikaci v rámci projektu** – stabilní projektový tým složený z PM, analytika, systémového architekta
- ❑ **Prototypy** - zákazník je přímým účastníkem procesu vývoje - pružná reakce na potřeby zákazníka
- ❑ **E – learning** – dokumentace k aplikacím ve formě e-learningových kurzů, instruktážní videa, testování znalostí uživatelů
- ❑ **Podpora uživatelů** – periodické a doplňkové služby, slevy na školení



VARs BRNO a.s.





Děkujeme za pozornost

Ing. Michal Bílý

Ing. Jitka Hortová



VARS BRNO a.s.

