

DOSTUPNOST BYDLENÍ V PARDUBICKÉM KRAJI

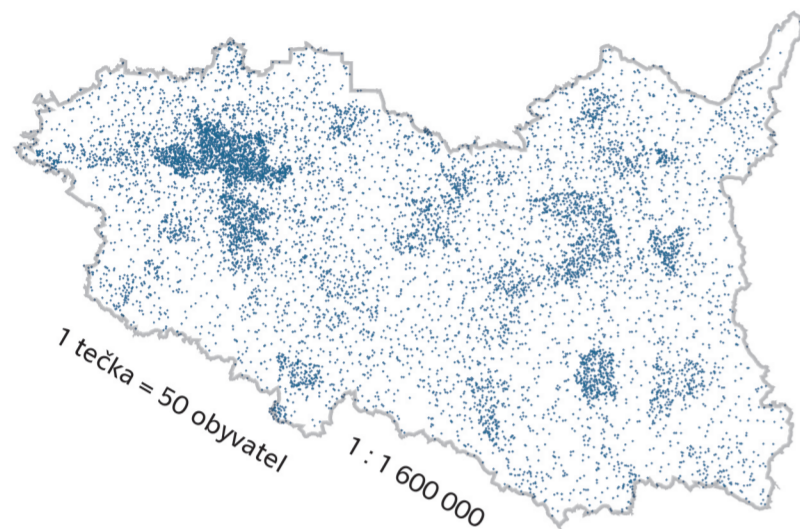
CHARAKTERISTIKA KRAJE

Rozloha **4 519,20 km²**

451 obcí (z toho 38 měst a 12 městysů)

514 256 obyvatel (ke dni 31. 12. 2021)

Hustota zalidnění **113,8 obyvatel/km²**



Průměrný podíl nemovitostí obývaných vlastníky

83,6 %

Průměrná doba spoření

4,7 let

Průměrná cena za m²

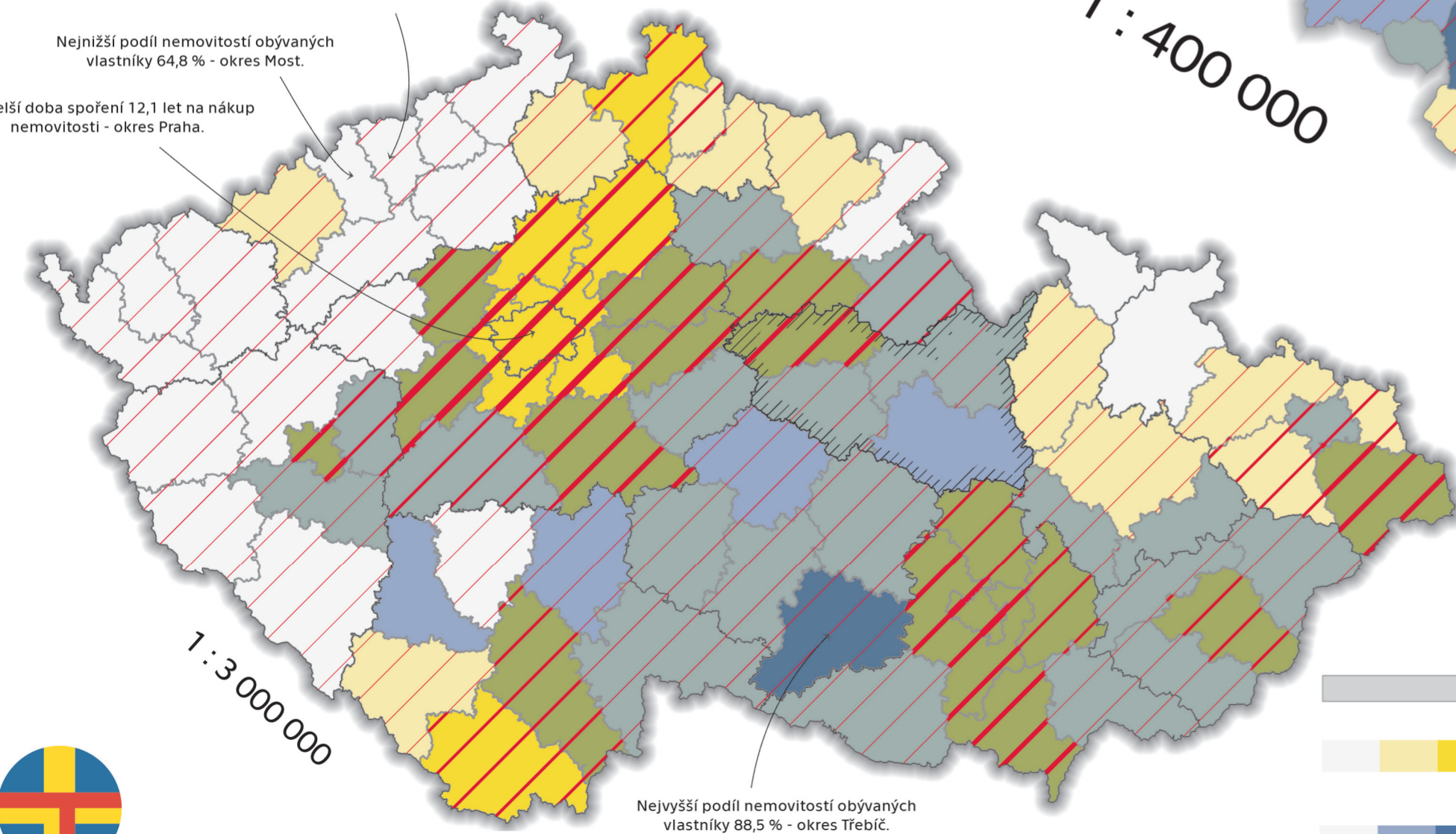
12 674 Kč

POROVNÁNÍ S OKRESY ČESKÉ REPUBLIKY

Nejkratší doba spoření 2,6 let na nákup nemovitosti - okres Teplice.

Nejnižší podíl nemovitostí obývaných vlastníky 64,8 % - okres Most.

Nejdelší doba spoření 12,1 let na nákup nemovitosti - okres Praha.



Nejvyšší podíl nemovitostí obývaných vlastníky 88,5 % - okres Třebíč.

Vyšehněvice - doba spoření pro nákup nemovitosti nebyla uvedena. Podíl vlastnického bydlení činí 80,5 %.

Nejdelší doba spoření 27,7 let na nákup nemovitosti - obec Spojil.

Nejvyšší podíl nemovitostí obývaných vlastníky 100 % - obec Horka.

Nejnižší podíl nemovitostí obývaných vlastníky 36,1 % - obec Rudoltice.

Nejkratší doba spoření 1,3 roku na nákup nemovitosti - obce Březinky, Chornice, Vysoká, Bezděčín u Trnávky, Víska u Jevíčka.

1 : 400 000

[roky]

27,7

5,1

3,7

1,3



36,1

81,5

88,2

100,0

[%]

cena za m² [Kč]

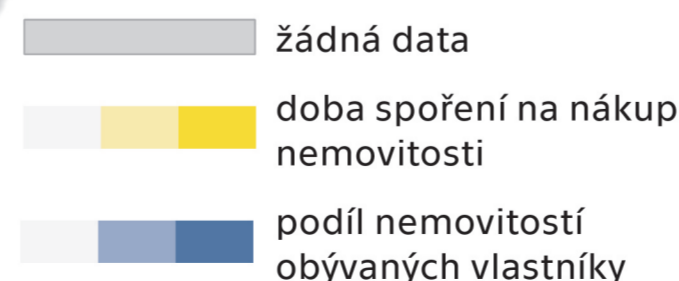
3 600 - 10 000

10 001 - 14 000

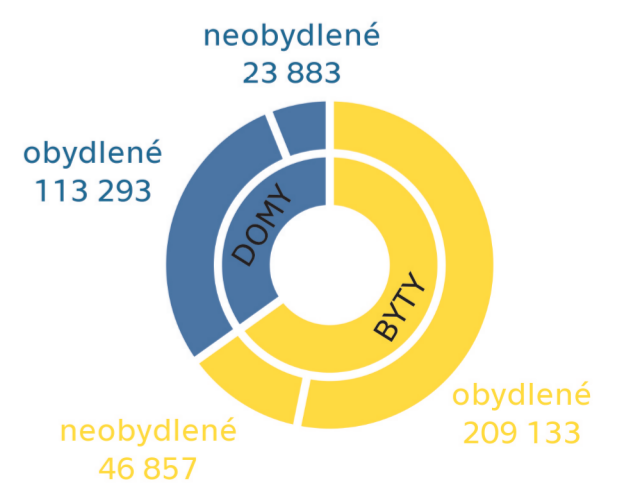
14 001 - 17 000

17 001 - 25 000

25 001 - 48 600



SROVNÁNÍ DOMŮ A BYTŮ



• Doba spoření na nákup nemovitosti říká, jak dlouhou dobu v letech musí obyvatel obce pracovat, aby si mohl pořídit nemovitost. Jde o podíl mediánové ceny bytu nebo domu (brána levnější varianta) a mediánového ročního příjmu obyvatel v daném kraji.

• Vlastnické bydlení udává podíl nemovitostí obývaných vlastníky - podíl domů či bytů v osobním či družstevním vlastnictví z celkového počtu všech obývaných domů a bytů.

• Cena za m² ukazuje mediánovou cenu za m² bytu či domu (brána nižší cena z obou variant).

