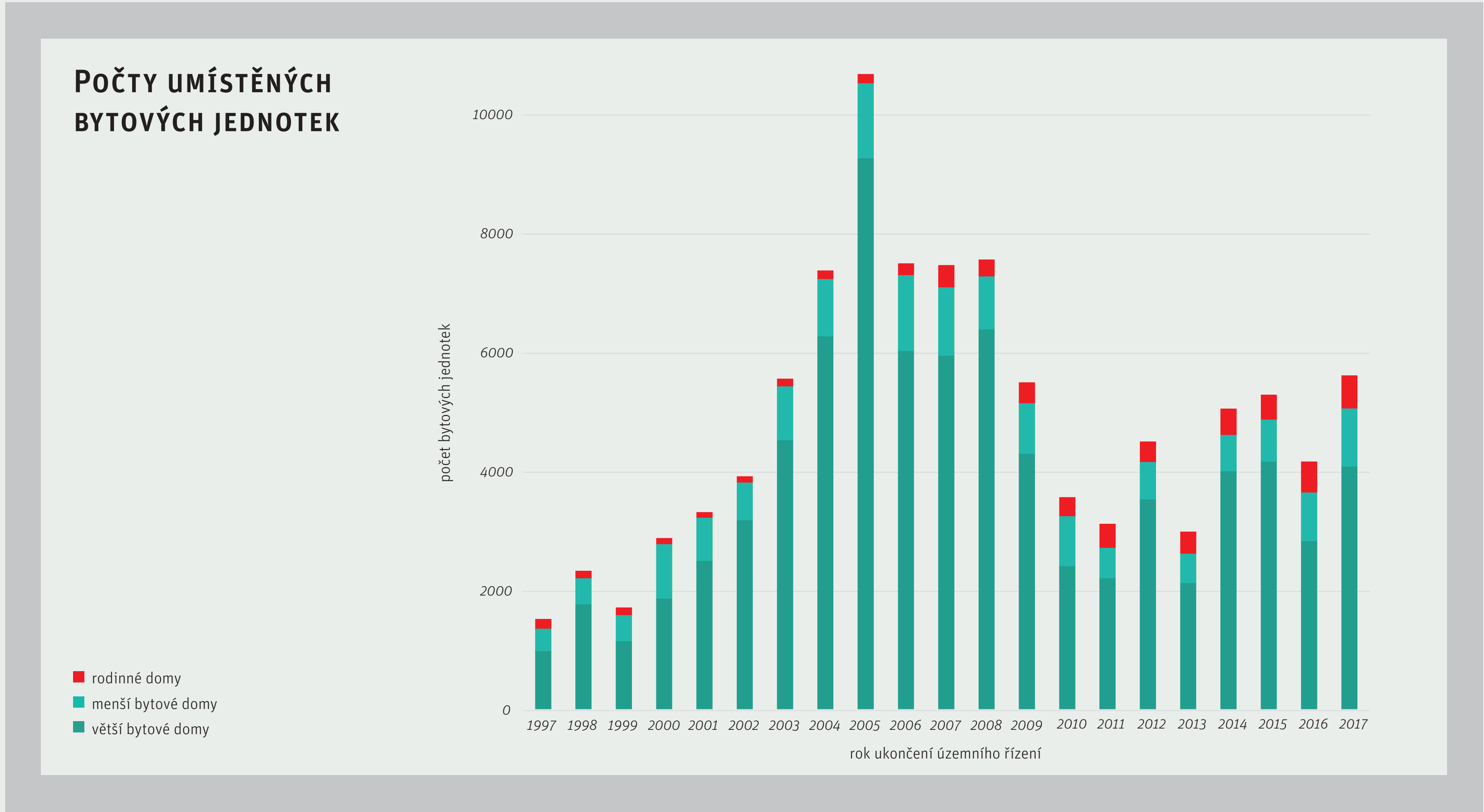


JAK (NE)STAVÍME

ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ PRO BYDLENÍ ZA POSLEDNÍCH 20 LET

Praha čelí problémům s dostupností bydlení. Jednou z hlavních příčin je zvyšující se poptávka, kterou neuspokojuje intenzita výstavby bytových domů. Tento útlum je mimo jiné způsobený komplikovaností systému výstavby. Analýza vyhodnocuje vývoj a prostorové rozložení územních řízení, která umisťují bytové a rodinné domy. Sledujeme projekty probíhající v minulých 20 letech, evidované v databázi PDÚ (procesy disponování územím). Analýza je součástí 1. veřejné soutěže výzkumného projektu Technologické agentury České republiky (TAČR) – Zkvalitnění systémů a procesů povolování nové výstavby v Praze: Dostupnost bydlení. Část výstupů byla vizualizována pomocí aplikace Operations Dashboard.



PROCES REALIZACE STAVEBNÍCH ZÁMĚRŮ

- záměr
- studie
- územní řízení
 - žádost o územní rozhodnutí (vyhodnocení umístění stavby a její soulad s okolím) – vyřizuje stavební úřad
 - vyjádření dotčených orgánů státní správy (ochrana památek, životního prostředí apod.) a sousedů pozemku
 - v zákonem stanovených případech posouzení vlivu na životní prostředí
 - stavební úřad rozhodne, zda:
 - a) vydá územní rozhodnutí $\implies$ ostatní účastníci se mohou odvolat k MHMP
 - b) nevydá územní rozhodnutí $\implies$ žadatel se může odvolat k MHMP
- stavební řízení
- stavba

DATABÁZE PDU

Databáze PDU je evidence územních rozhodnutí a dalších dokumentů, které jsou součástí územních řízení, vedená IPR Praha. Základní sledovanou jednotkou je projekt. Projekt si můžeme představit jako sled akcí (dokumentů), které byly v rámci jednoho územního řízení vydány. Podstatným problémem evidence je fakt, že dodávání podkladů městskými částmi není nijak právně vymahatelné, IPR má k dispozici přibližně 90 % všech vydaných dokumentů v rámci územních řízení. Pětinu z nich tvoří akce umisťující bydlení, jimiž se analýza zabývá.

