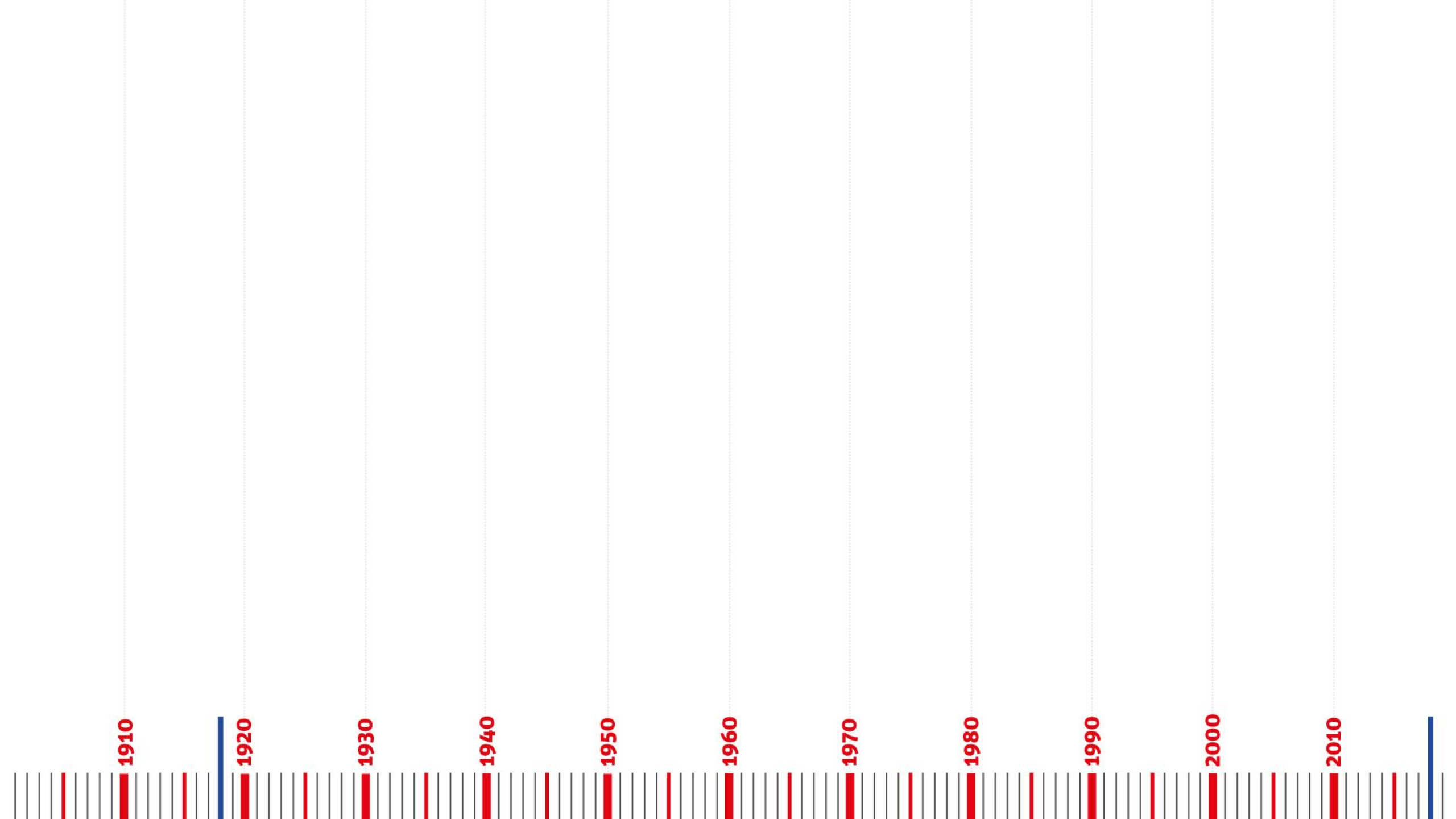
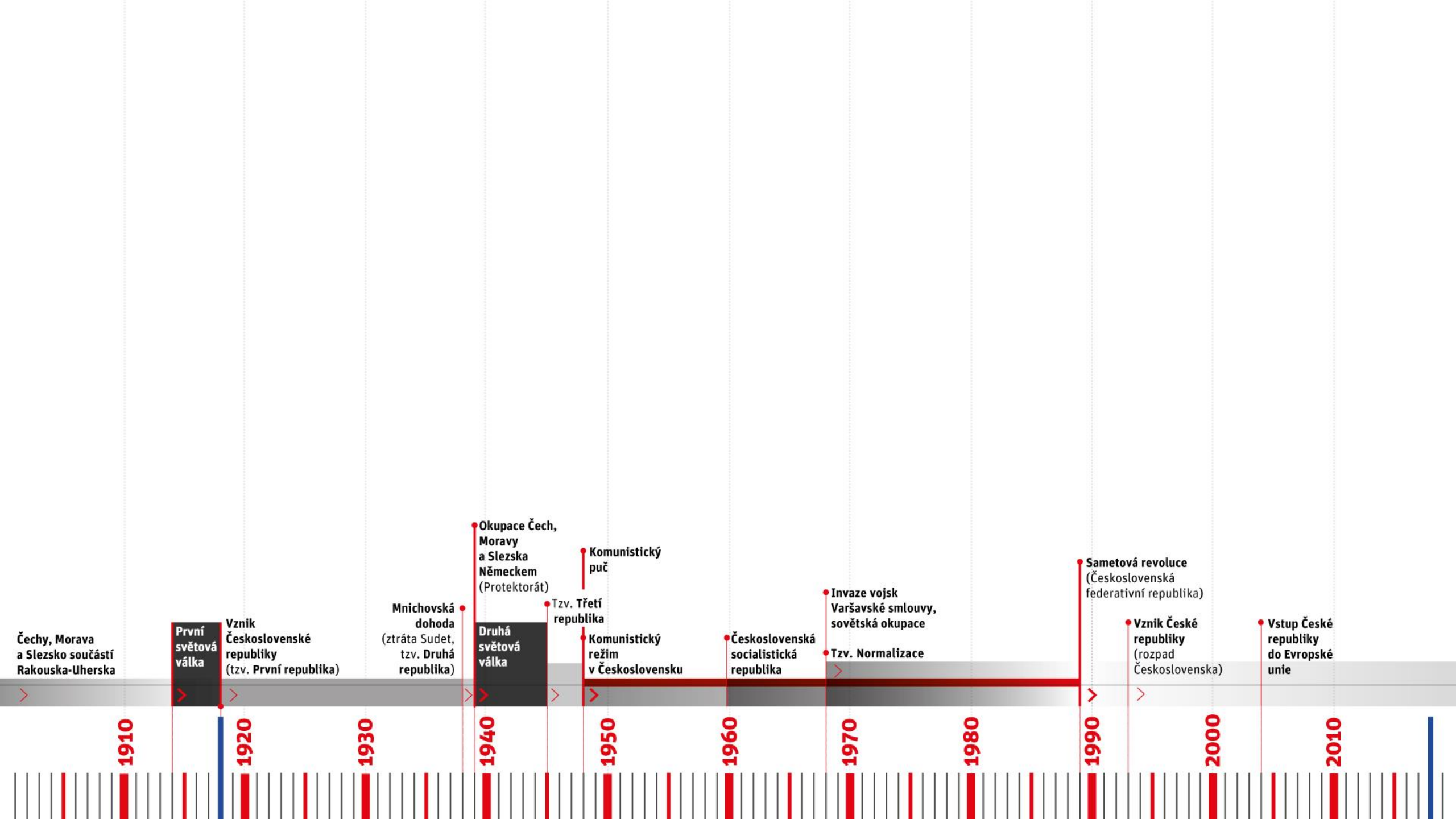
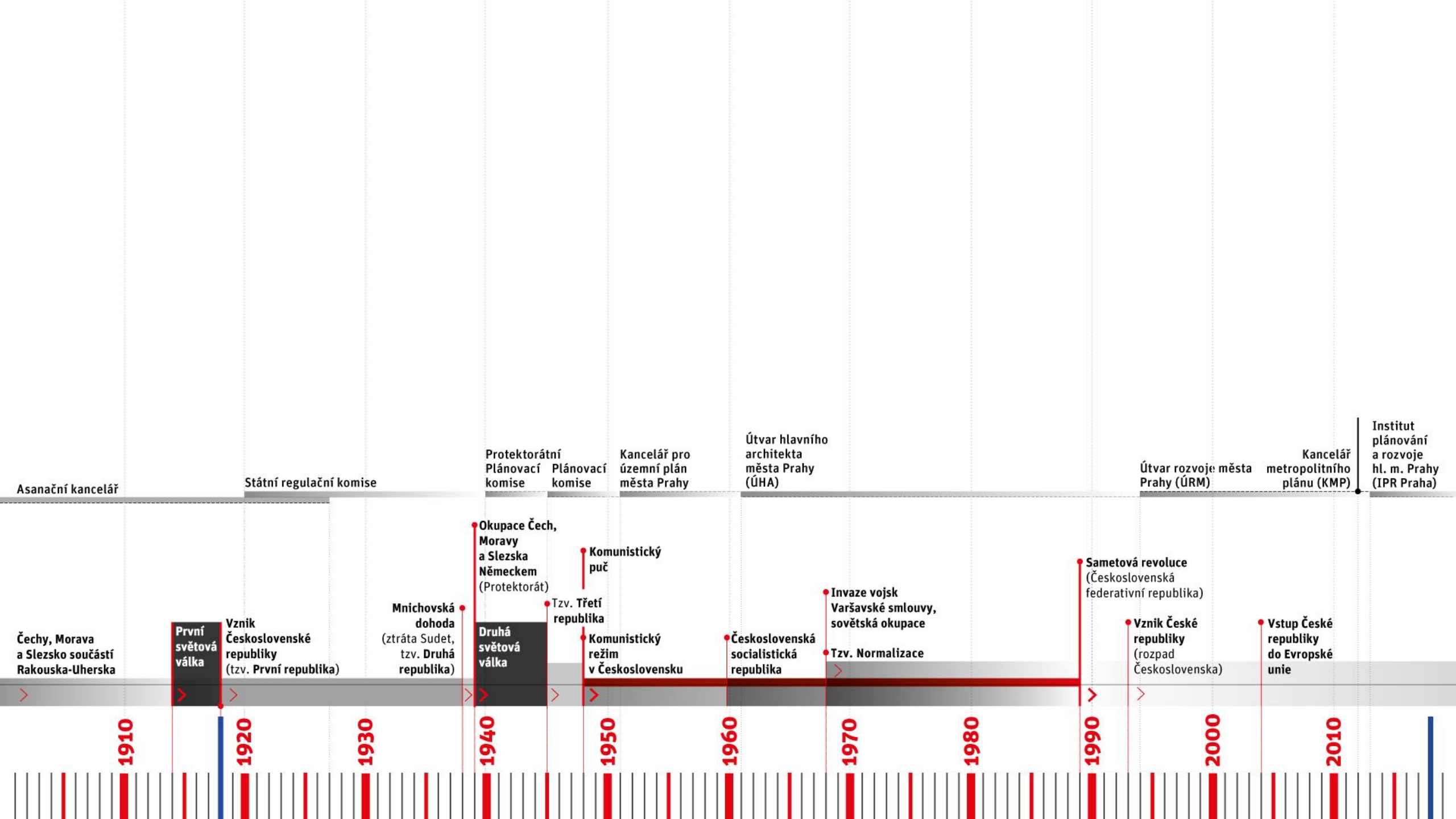


IPR —
PRAHA

[IPR —]
[PRAHA]







Asanační kancelář

Státní regulační komise

Protektorátní Plánovací komise

Plánovací komise

Kancelář pro územní plán města Prahy

Útvar hlavního architekta města Prahy (ÚHA)

Útvar rozvoje města Prahy (ÚRM)

Kancelář metropolitního plánu (KMP)

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR Praha)

Čechy, Morava a Slezsko součástí Rakouska-Uherska

První světová válka

Vznik Československé republiky (tzv. První republika)

Mnichovská dohoda (ztráta Sudet, tzv. Druhá republika)

Druhá světová válka

Okupace Čech, Moravy a Slezska Německem (Protektorát)

Tzv. Třetí republika

Komunistický režim v Československu

Komunistický puč

Československá socialistická republika

Invaze vojsk Varšavské smlouvy, sovětská okupace

Tzv. Normalizace

Sametová revoluce (Československá federativní republika)

Vznik České republiky (rozpad Československa)

Vstup České republiky do Evropské unie

1910

1920

1930

1940

1950

1960

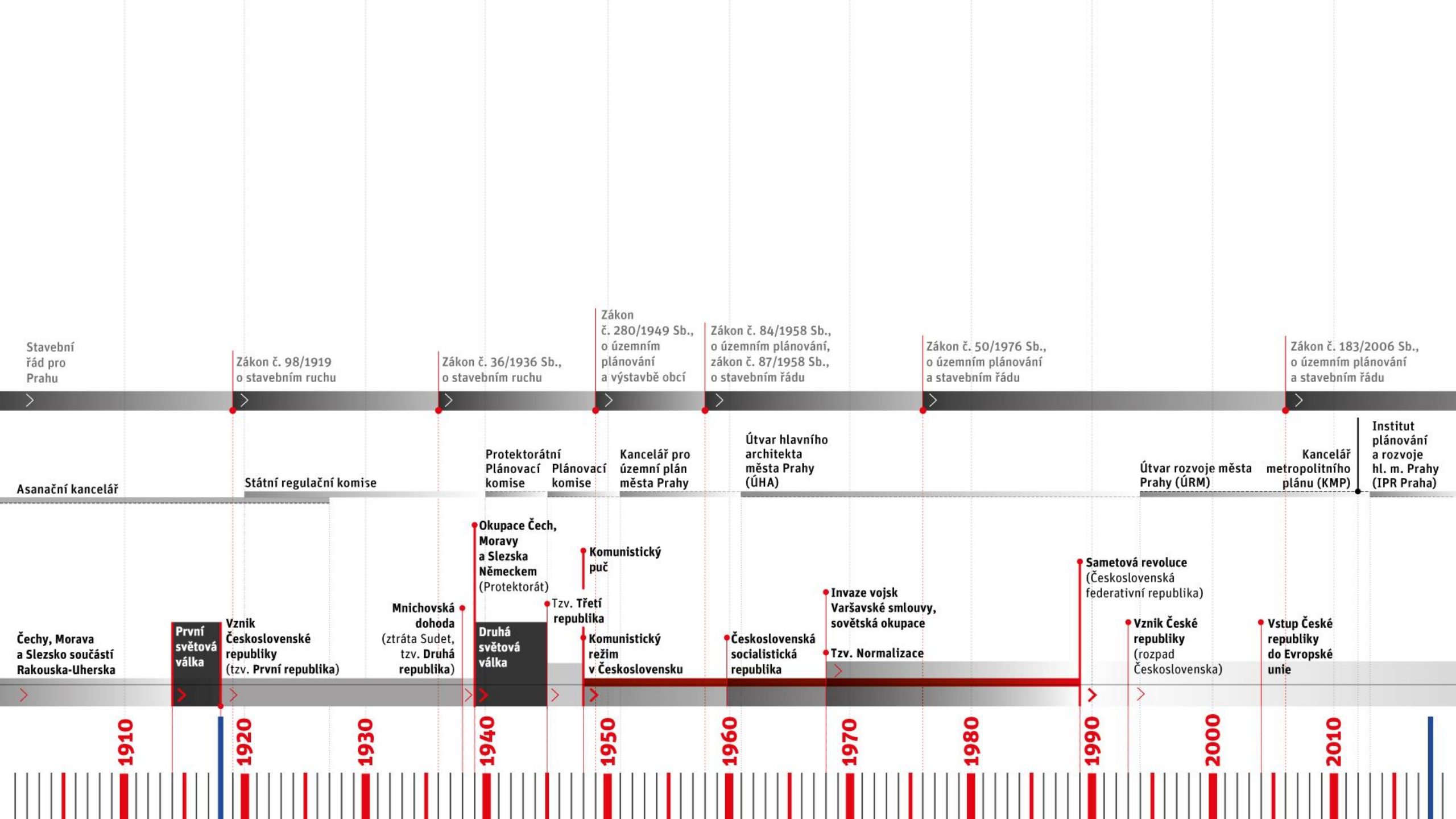
1970

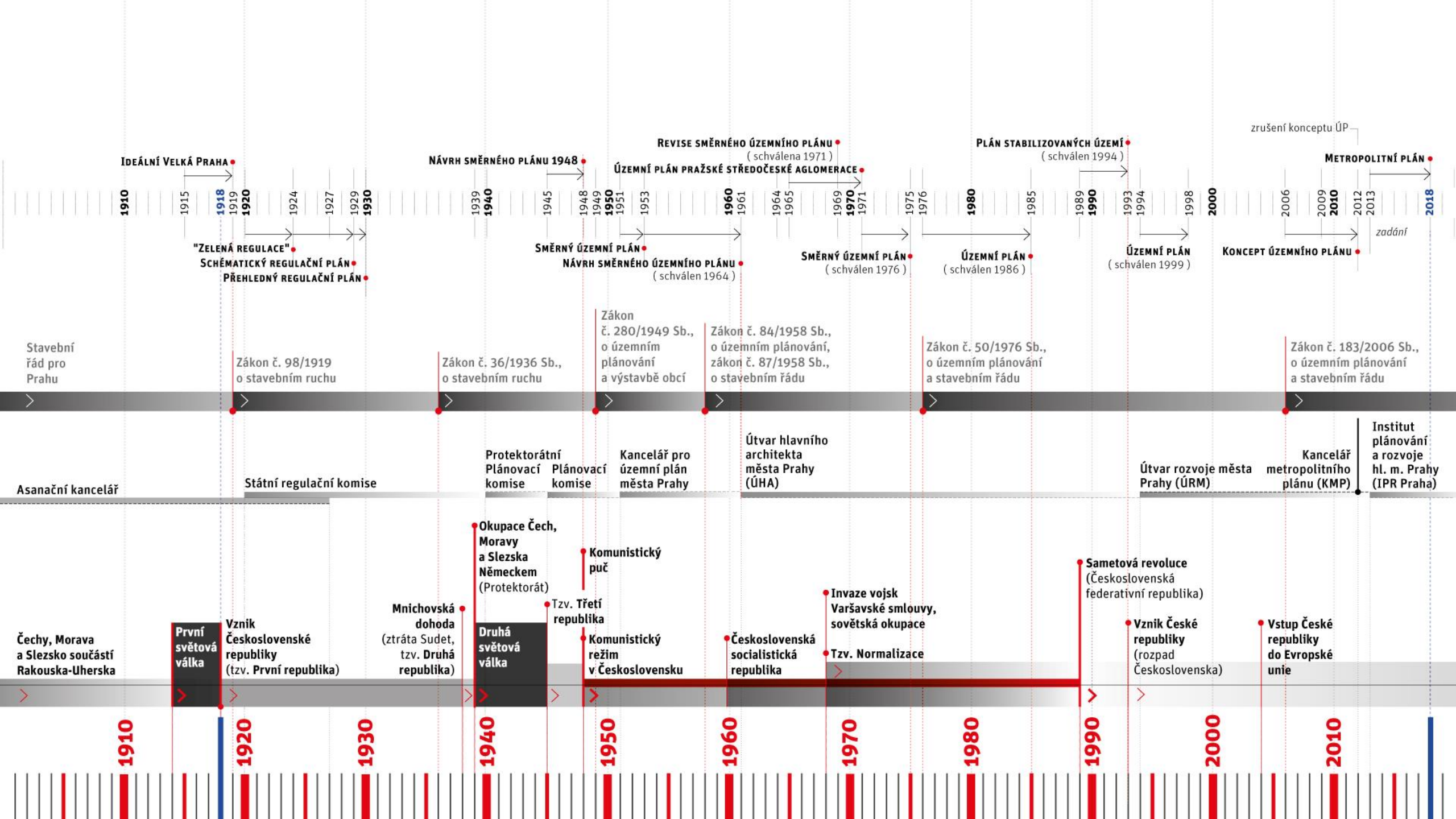
1980

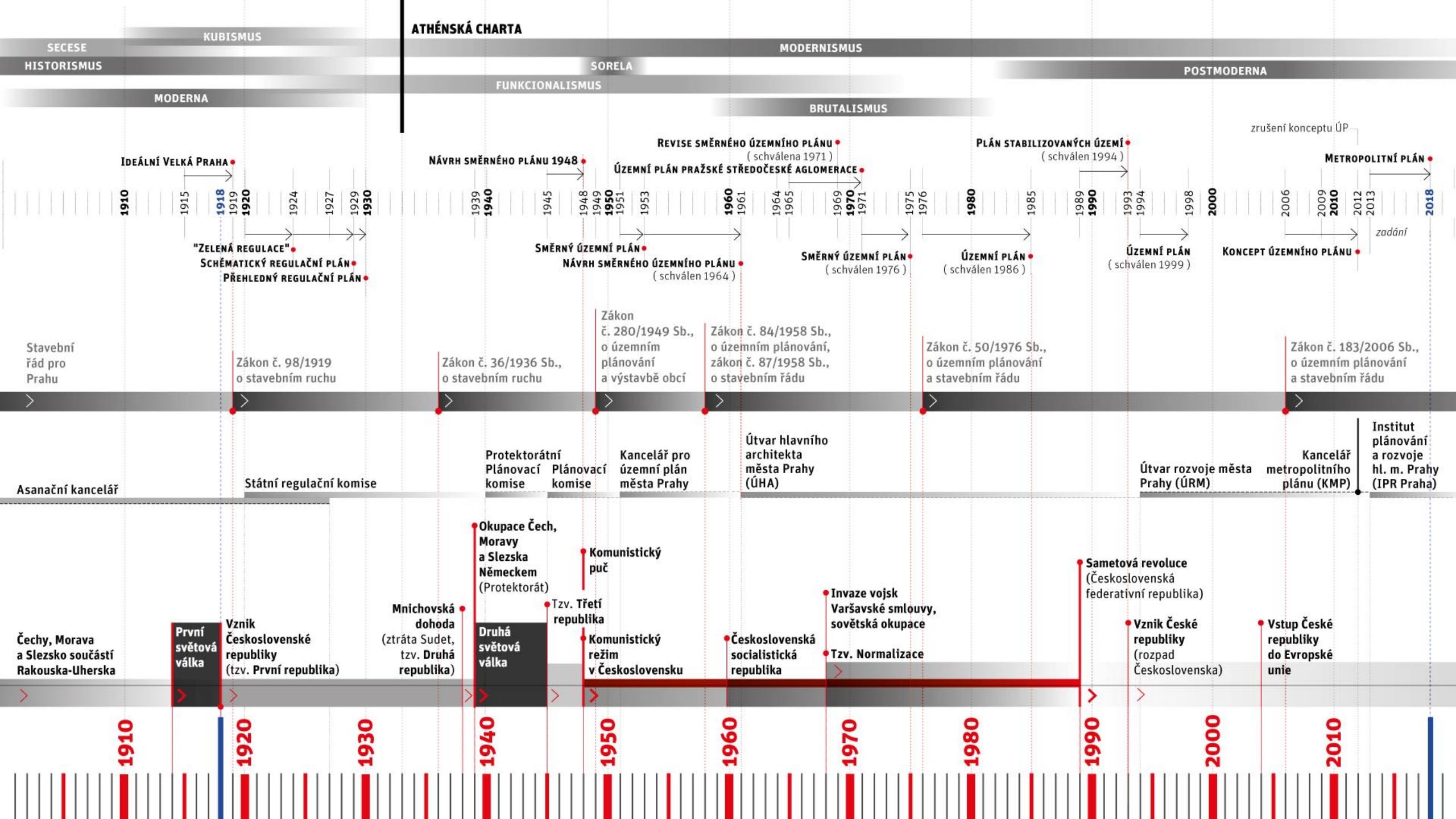
1990

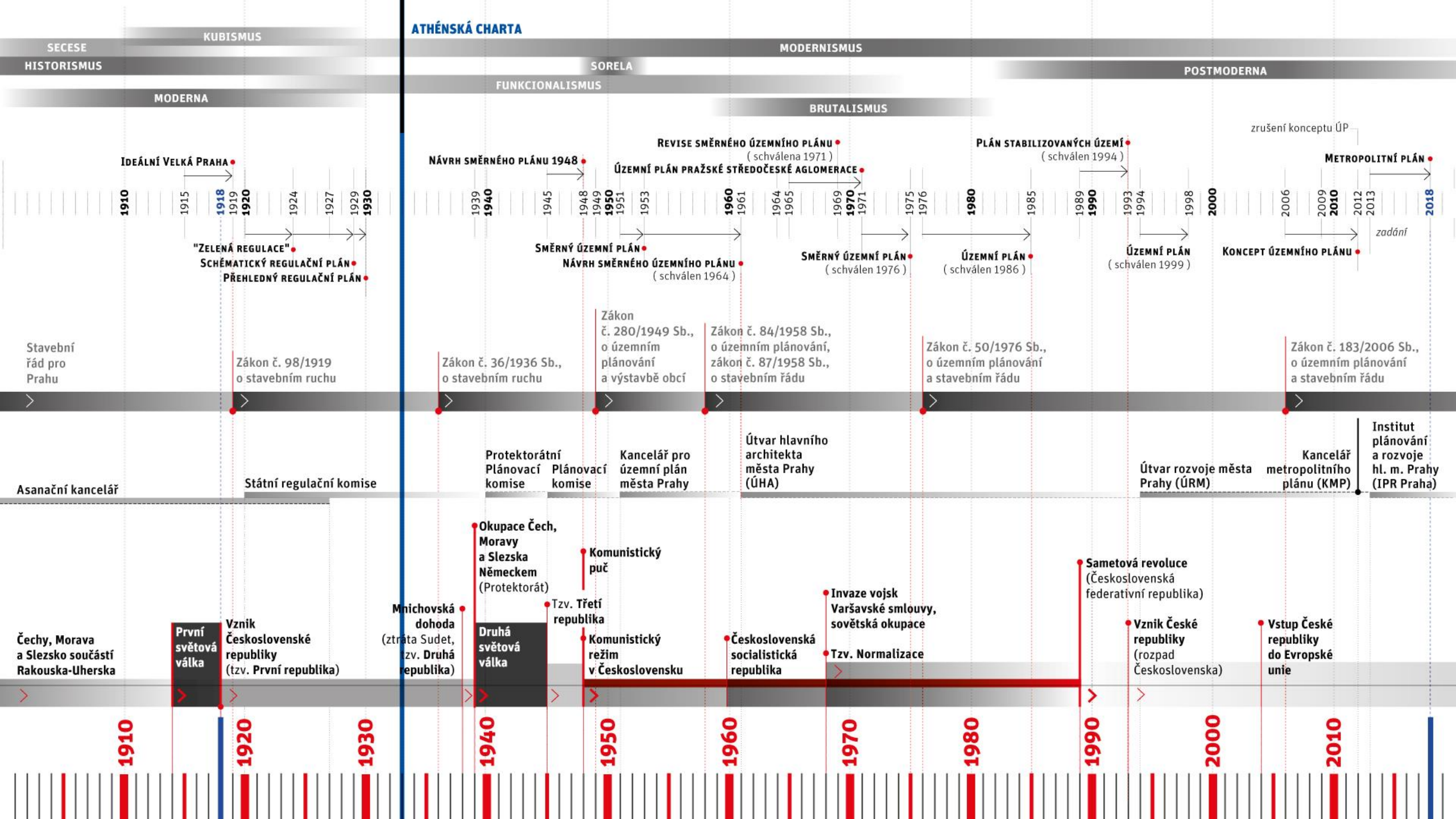
2000

2010









SECESE
HISTORISMUS

KUBISMUS

ATHÉNSKÁ CHARTA

MODERNISMUS

POSTMODERNA

MODERNA

FUNKCIONALISMUS

SORELA

BRUTALISMUS

IDEÁLNÍ VELKÁ PRAHA

"ZELENÁ REGULACE"
SCHÉMATICKÝ REGULAČNÍ PLÁN
PŘEHLEDNÝ REGULAČNÍ PLÁN

NÁVRH SMĚRNÉHO PLÁNU 1948

REVISE SMĚRNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU
(schválena 1971)

PLÁN STABILIZOVANÝCH ÚZEMÍ
(schválen 1994)

zrušení konceptu ÚP

METROPOLITNÍ PLÁN

1910 1915 1918 1919 1920 1924 1927 1929 1930

1939 1940 1945 1948 1949 1950 1951 1953

1960 1961 1964 1965 1969 1970 1971 1975 1976

1980 1985 1989 1990 1993 1994 1998

2000 2006 2009 2010 2012 2013 2018

Stavební řád pro Prahu
Zákon č. 98/1919 o stavebním ruchu

Zákon č. 36/1936 Sb., o stavebním ruchu

Zákon č. 280/1949 Sb., o územním plánování a výstavbě obcí

Zákon č. 84/1958 Sb., o územním plánování, zákon č. 87/1958 Sb., o stavebním řádu

Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Asanační kancelář
Státní regulační komise

Protektorátní Plánovací komise
Plánovací komise
Kancelář pro územní plán města Prahy

Útvar hlavního architekta města Prahy (ÚHA)

Útvar rozvoje města Prahy (ÚRM)
Kancelář metropolitního plánu (KMP)

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR Praha)

Čechy, Morava a Slezsko součástí Rakouska-Uherska
První světová válka
Vznik Československé republiky (tzv. První republika)

Mnichovská dohoda (ztráta Sudet, tzv. Druhá republika)

Okupace Čech, Moravy a Slezska Německem (Protektorát)

Komunistický puč
Tzv. Třetí republika

Druhá světová válka

Komunistický režim v Československu

Československá socialistická republika

Invaze vojsk Varšavské smlouvy, sovětská okupace
Tzv. Normalizace

Sametová revoluce (Československá federativní republika)

Vznik České republiky (rozpad Československa)

Vstup České republiky do Evropské unie

1910 1920 1930

1940 1950

1960 1970

1980 1990

2000 2010



Compagnie de Navigation Nationale de Grèce

4^{ème} CONGRÈS INTERNATIONAL
D'ARCHITECTURE MODERNE

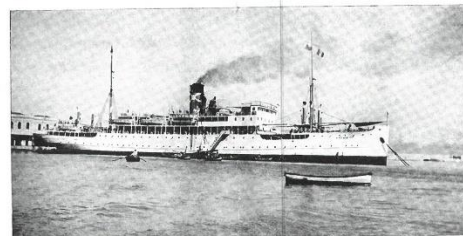
à bord du S/S «PATRIS II» Marseille—Athènes—Marseille

du 29 juillet au 13 Août 1933

Organisé avec le concours de la Société «NEPTOS», 254, rue St-Honoré—PARIS

LISTE DES PARTICIPANTS
(Membres et Amis)

Angleterre	Finlande	Norvège
M. BOUMPHREY, V. ✓	M. AALTO, A. ✓	M. MUNTHE-KAAS, Herman. ✓
M. ELVIN, H. ✓	M. HAHL, N. G. ✓	M. REPPEN, Frithjof. ✓
M. GODFREY, Samuel. ✓		
M. MORTON-SHAND, P. ✓	France	Pologne
M. WELLS-COATES. ✓	M. BADOVICI, J. ✓	M. et M ^{me} BRIKALSKI. ✓
M. YORKE, F. R. S. ✓	M. BRUNON-GUARDIA. ✓	M. et M ^{me} PIOTROWSKI. ✓
	M. CHAREAU, P. ✓	M. et M ^{me} SYRKUS. ✓
Allemagne	M. FRESZ. ✓	
M. BANGERT, Wolfgang. ✓	M ^{me} GOISOT, M. ✓	Suisse
M. EBERT. ✓	M. GOLDFINGER. ✓	M. et M ^{me} BOSSHARD, R. ✓
M ^{me} HARTE, Hilda. ✓	M ^{me} HETZER. ✓	M. BUDRY, Paul. ✓
M. HESS, Wilhelm. ✓	M. JEANNERET, A. ✓	M. ENGLER, A. ✓
M. HOFFMANN, Hubert. ✓	M. JEANNERET, P. ✓	M ^{me} FRIDORI, Elsa. ✓
Prof. MOHOLY-NAGY, W. ✓	M ^{me} KORGNEVSKY, H. ✓	M. et M ^{me} GREDIG, M. ✓
	M. LE CORBUSIER. ✓	M ^{me} GREDIG, M. ✓
Autriche	M. LÉGER, Fernand. ✓	M. GUGGENBUHL, H. ✓
M. NEURATH. ✓	M. MEILE, Pierre. ✓	M ^{me} GUGGENBUHL, Nelly. ✓
M ^{me} REIDEMEISTER, Marie. ✓	M ^{me} PERRIAND. ✓	M ^{me} HANHART, U. ✓
	M. et M ^{me} WINTER. ✓	M. HEINTZELMAN, J.-C. ✓
Belgique	M. et M ^{me} ZERVOS, Christian. ✓	M. et M ^{me} HUBACHER, C. ✓
M. AVERMACTE, Roger. ✓	<i>M. et M^{me} Zervos, Christian</i>	M ^{me} HURLIMAN, Betty. ✓
M ^{me} HENNEBERT, Jeanne. ✓	<i>M. et M^{me} Zervos, Christian</i>	M. KIRCHHOFFER, Max. ✓
M. HOUYOUX, Maurice. ✓	Grèce	M ^{me} LABHART, Tanja. ✓
M. HUSTIN, J. L. ✓	M. et M ^{me} GHIKA. ✓	M ^{me} MATTHEY, Rose-Marie. ✓
	M. PAPADAKIS, Stamos. ✓	M. MOSER, W.-M. ✓
Canada	M. MEMARIDI, C. ✓	M. Von der MUHL, H. Robert. ✓
M. SISE. ✓	M. et M ^{me} TSPIDAROS. ✓	M. NEISSE, Hans. ✓
		M. Von PLANTA. ✓
Danemark	Hollande	M ^{me} ROTH, Klara. ✓
M. HANSEN, Poul. ✓	M. Van BODEGRAVEN. ✓	M. ROTH, Alfred. ✓
M. SORENSEN, Arno. ✓	M. et M ^{me} Van EESTEREN, C. ✓	M. ROTH, Emil. ✓
	M. Van der LINDEN. ✓	M. et M ^{me} SCHLU, V. ✓
Espagne		M. SELIGMANN, Kurt. ✓
M. BONET-CASTELLANA, A. ✓	Italie	M. et M ^{me} STEIGER, Rud. ✓
M ^{me} LONGAS. ✓	M. BARDI. ✓	M ^{me} STUCKLEWICY, Hetra. ✓
M. RIBAS, Ricardo. ✓	M. BOTTONI, Piero. ✓	Tchécoslovaquie
M. SERT, José-Luis. ✓	M. et M ^{me} POLINI, Gino. ✓	M. KALIVODA. ✓
M. TORRES CLAVE, José. ✓	M. TERRAGNI, Giuseppe. ✓	
M. TORRES CLAVE, Raimondo. ✓		

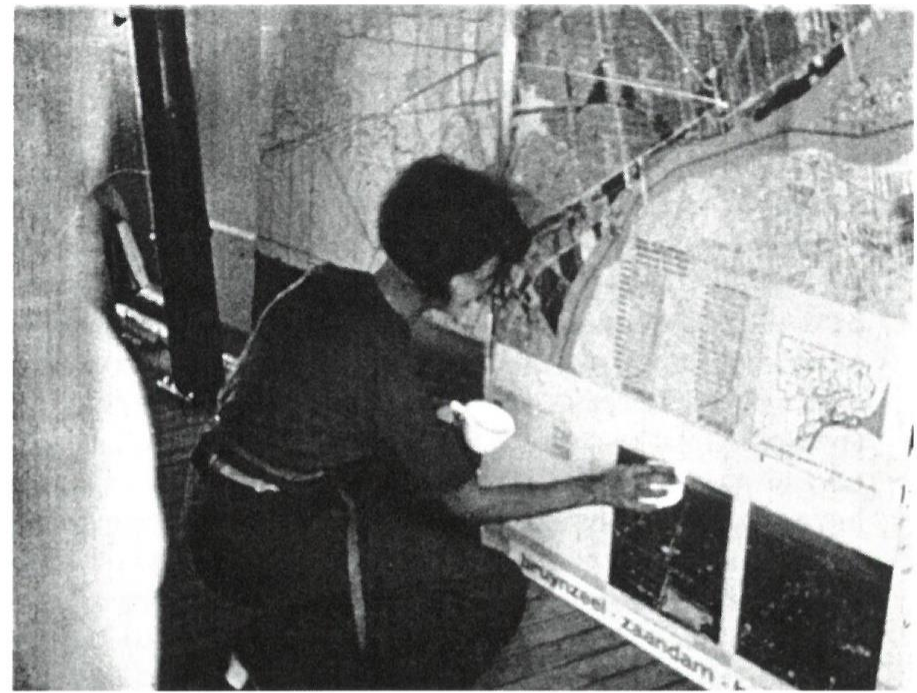




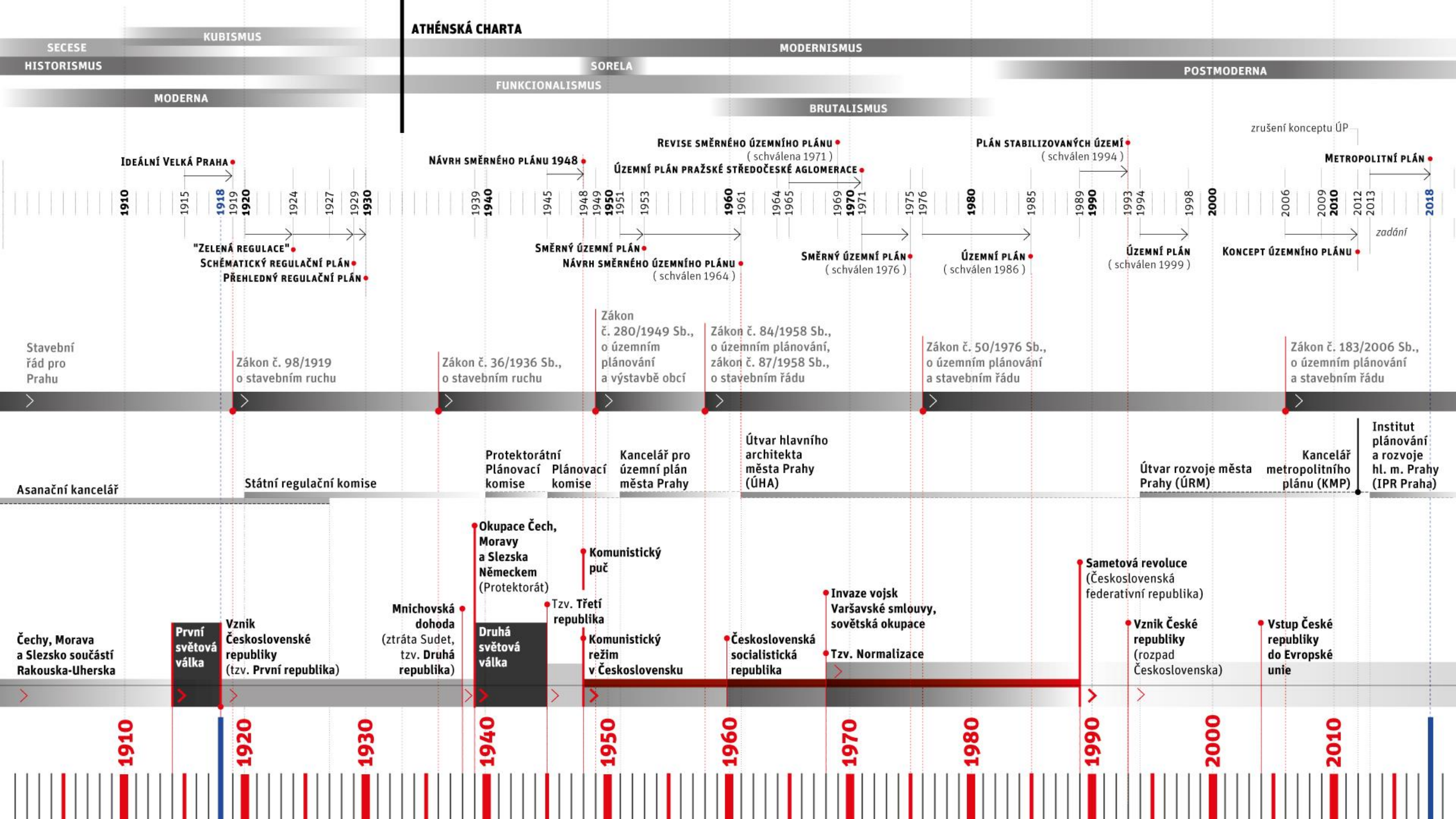
Mediterranean Recreation

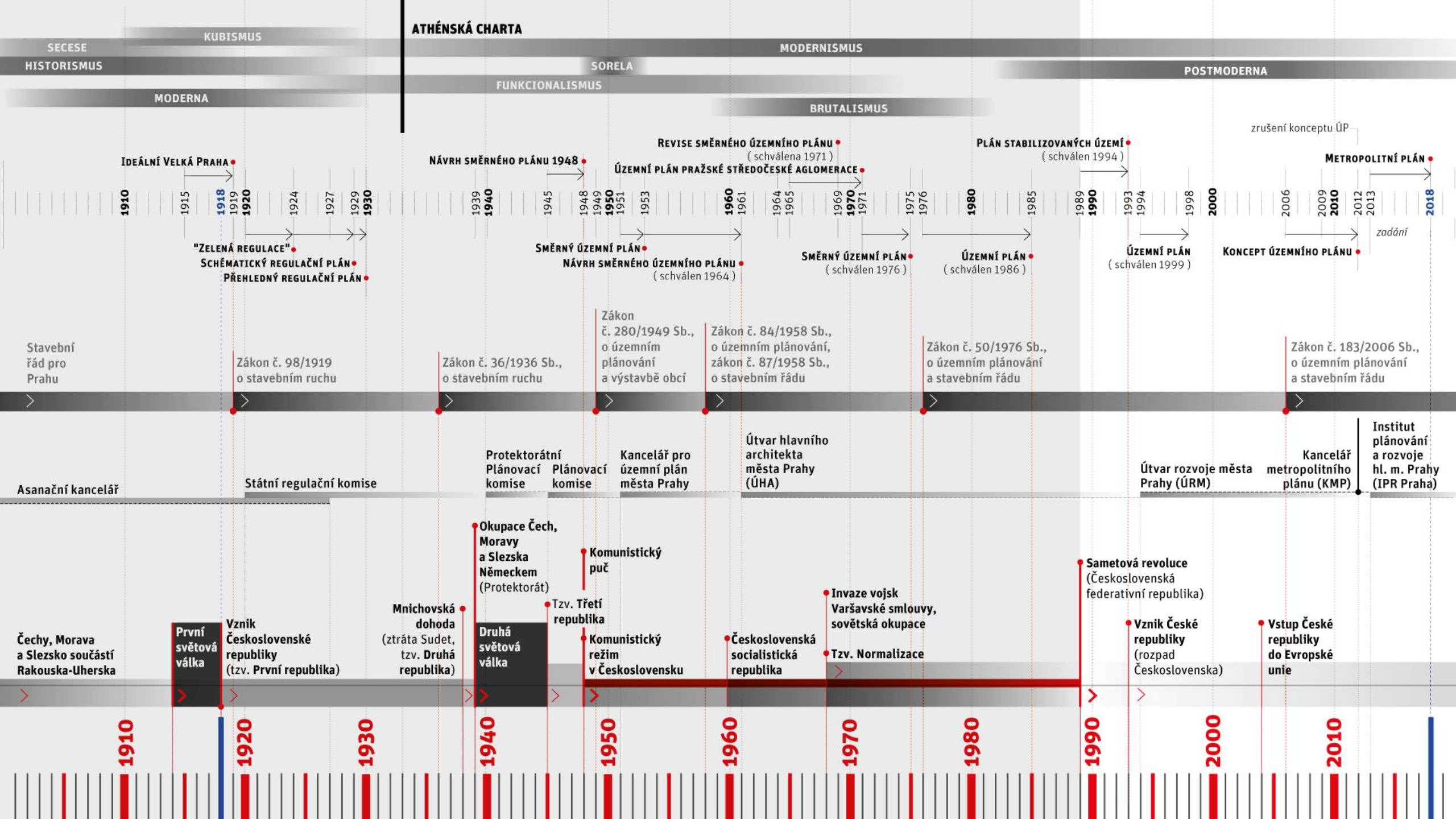












SECESE
HISTORISMUS

KUBISMUS

MODERNA

ATHÉNSKÁ CHARTA

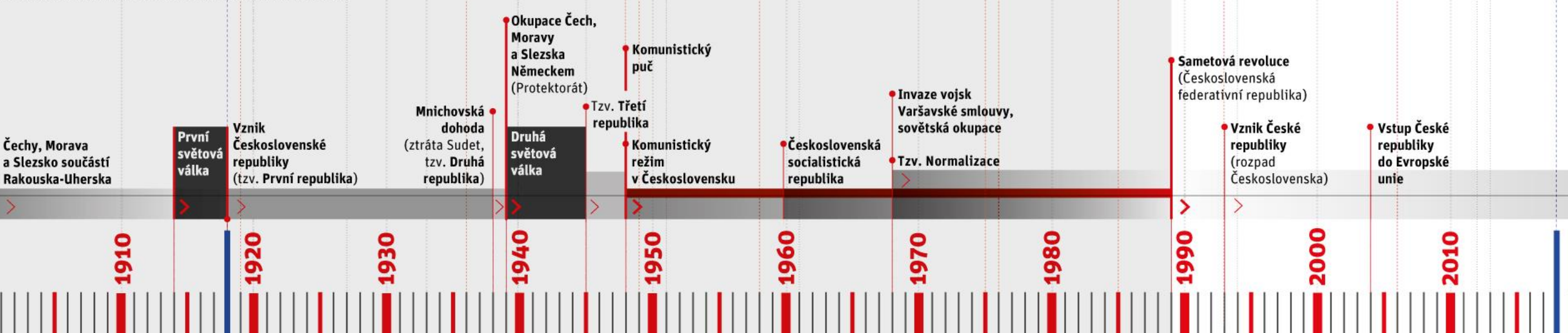
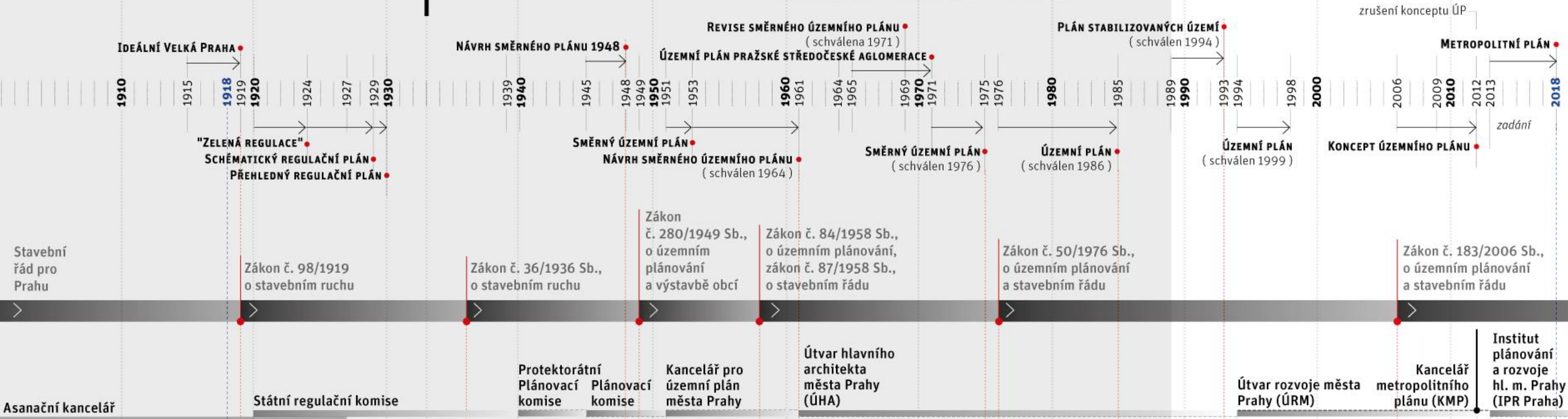
FUNKCIONALISMUS

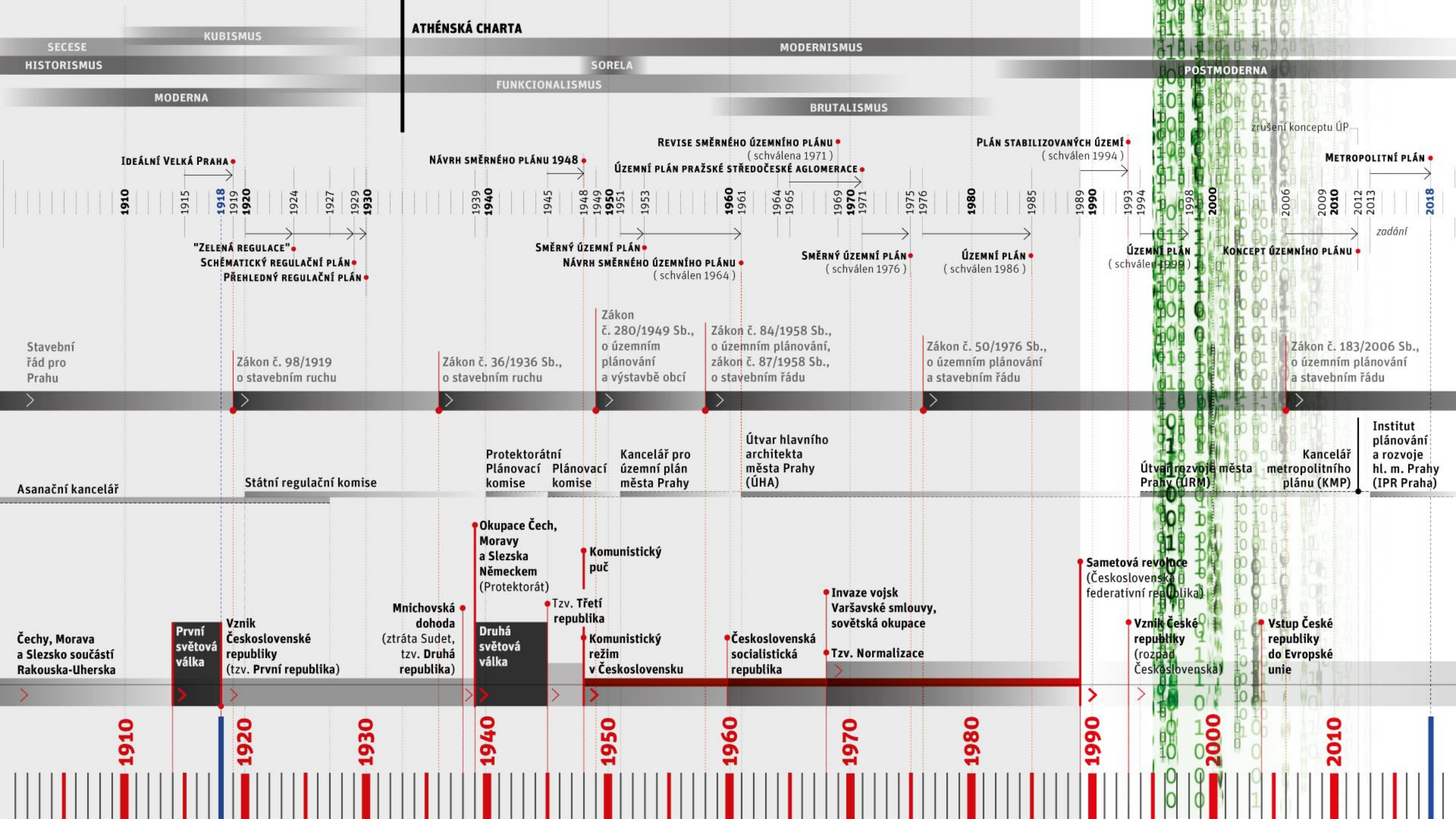
SORELA

MODERNISMUS

BRUTALISMUS

POSTMODERNA





SECESE
HISTORISMUS

KUBISMUS

MODERNA

ATHÉNSKÁ CHARTA

FUNKCIONALISMUS

SORELA

MODERNISMUS

BRUTALISMUS

POSTMODERNA

1910

1915

1918

1919

1920

1924

1927

1929

1930

IDEÁLNÍ VELKÁ PRAHA

"ZELENÁ REGULACE"

SCHÉMATICKÝ REGULAČNÍ PLÁN

PŘEHLEDNÝ REGULAČNÍ PLÁN

1939

1940

1945

1948

1949

1950

1951

1953

1960

1961

1964

1965

1969

1970

1971

1975

1976

1980

1985

1989

1990

1993

1994

1998

2000

2006

2009

2010

2012

2013

2018

NÁVRH SMĚRNÉHO PLÁNU 1948

REVISE SMĚRNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU (schválena 1971)

ÚZEMNÍ PLÁN PRAŽSKÉ STŘEDOČESKÉ AGLOMERACE

SMĚRNÝ ÚZEMNÍ PLÁN

NÁVRH SMĚRNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU (schválen 1964)

SMĚRNÝ ÚZEMNÍ PLÁN (schválen 1976)

ÚZEMNÍ PLÁN (schválen 1986)

ÚZEMNÍ PLÁN (schválen 1999)

KONCEPT ÚZEMNÍHO PLÁNU

METROPOLITNÍ PLÁN

PLÁN STABILIZOVANÝCH ÚZEMÍ (schválen 1994)

zrušení konceptu ÚP

zadání

Stavební řád pro Prahu

Zákon č. 98/1919 o stavebním ruchu

Zákon č. 36/1936 Sb., o stavebním ruchu

Zákon č. 280/1949 Sb., o územním plánování a výstavbě obcí

Zákon č. 84/1958 Sb., o územním plánování, zákon č. 87/1958 Sb., o stavebním řádu

Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Asanační kancelář

Státní regulační komise

Protektorátní Plánovací komise

Plánovací komise

Kancelář pro územní plán města Prahy

Útvar hlavního architekta města Prahy (ÚHA)

Útvar rozvoje města Prahy (ÚRM)

Kancelář metropolitního plánu (KMP)

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR Praha)

Čechy, Morava a Slezsko součástí Rakouska-Uherska

První světová válka

Vznik Československé republiky (tzv. První republika)

Mnichovská dohoda (ztráta Sudet, tzv. Druhá republika)

Okupace Čech, Moravy a Slezska Německem (Protektorát)

Druhá světová válka

Komunistický puč

Tzv. Třetí republika

Komunistický režim v Československu

Invaze vojsk Varšavské smlouvy, sovětská okupace

Tzv. Normalizace

Československá socialistická republika

Sametová revoluce (Československá federativní republika)

Vznik České republiky (rozpad Československa)

Vstup České republiky do Evropské unie

1910

1920

1930

1940

1950

1960

1970

1980

1990

2000

2010

METRO POLITNI' PLAN



IPR
PRAHA

1

CESTA K PLÁNU

1a

KLÍČOVÉ MILNÍKY

1989

(-29)

Zlatí orli

Zlatá škola Architektury

koucky-arch.cz



koucky - arch. cz

IPR —
PRAHA



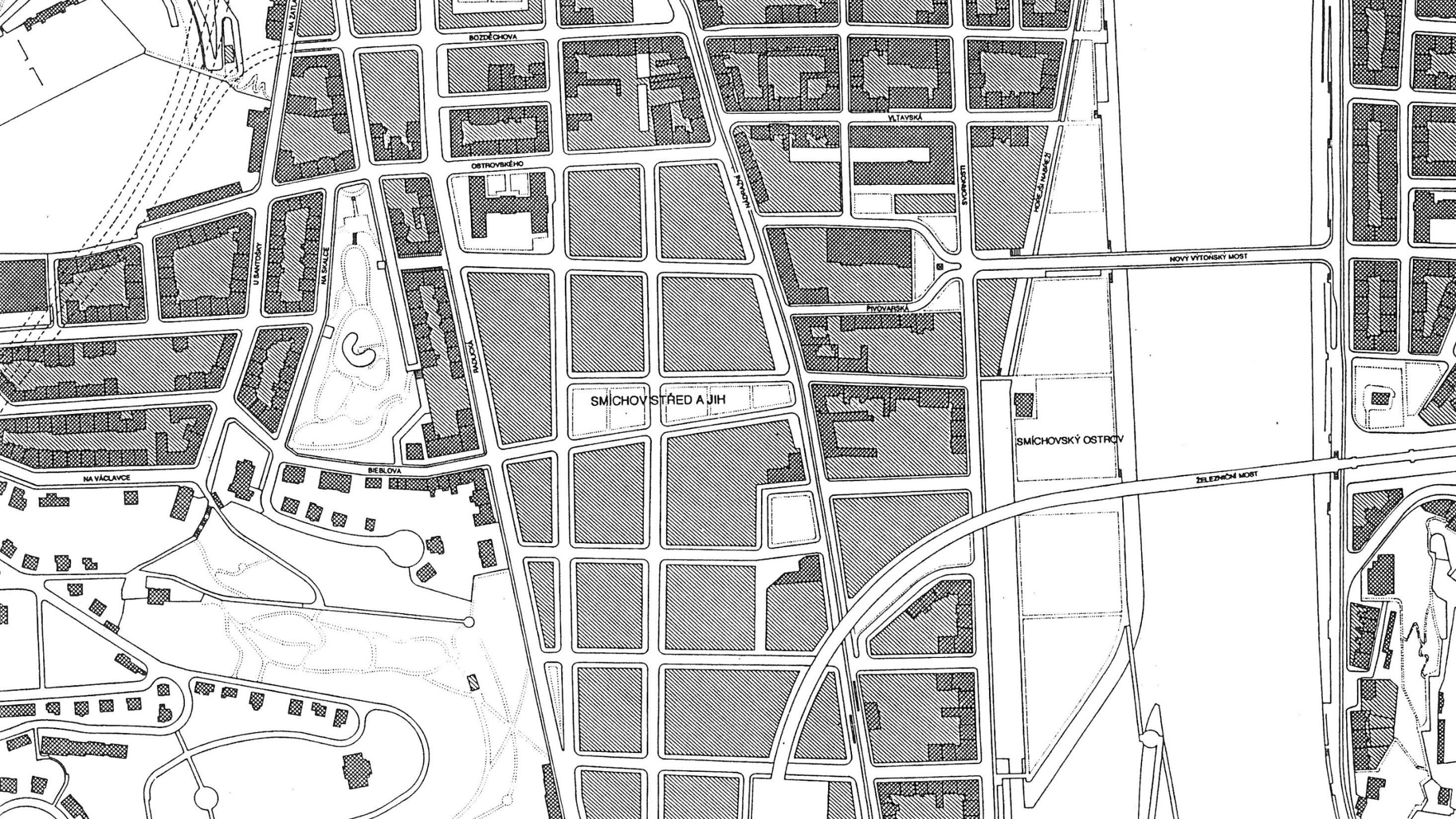
koucky — arch. cz

1990–1991

(–28)

Černobílý regulační plán

Komplexní regenerace Smíchova / s DA studiem



BŮZDĚCHOVA

OSTROVSKÉHO

VĚTVÁSKÁ

STORŽENI

KUREŠ NÁMĚSTÍ

NOVÝ VYTOŇSKÝ MOST

SMÍCHOV STŘED A JIH

PIVOVARSKÁ

SMÍCHOVSKÝ OSTROV

ŽELEZNIČNÍ MOST

NA VÁCLAVCE

U BANTŮSKY

NA SKALCE

RÁDECKÁ

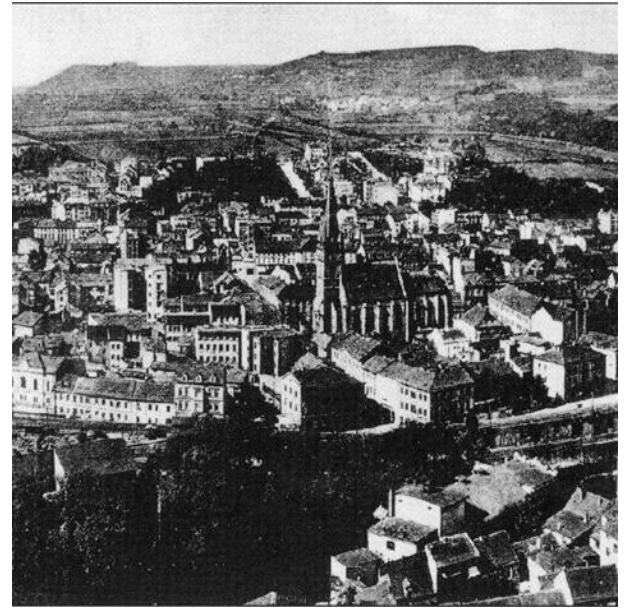
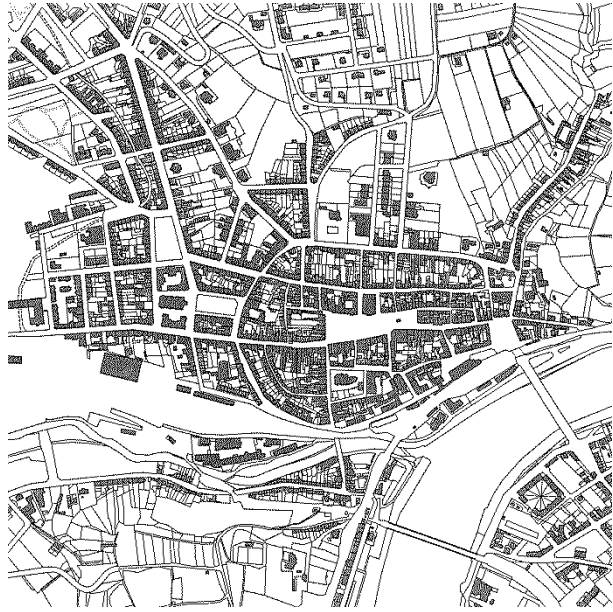
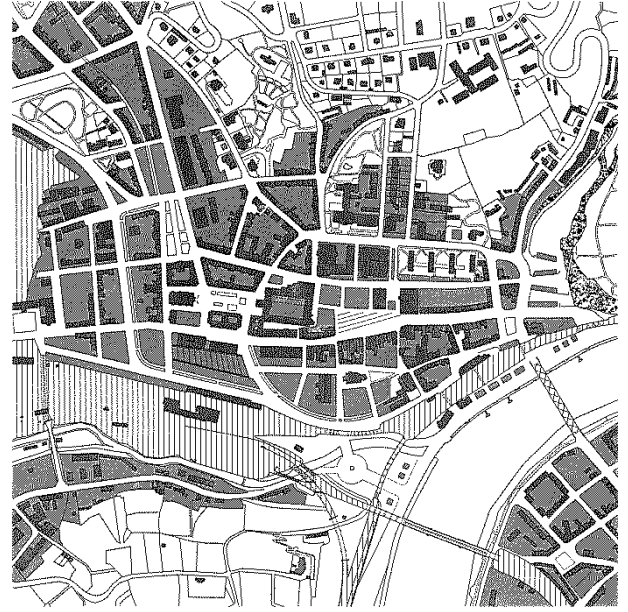
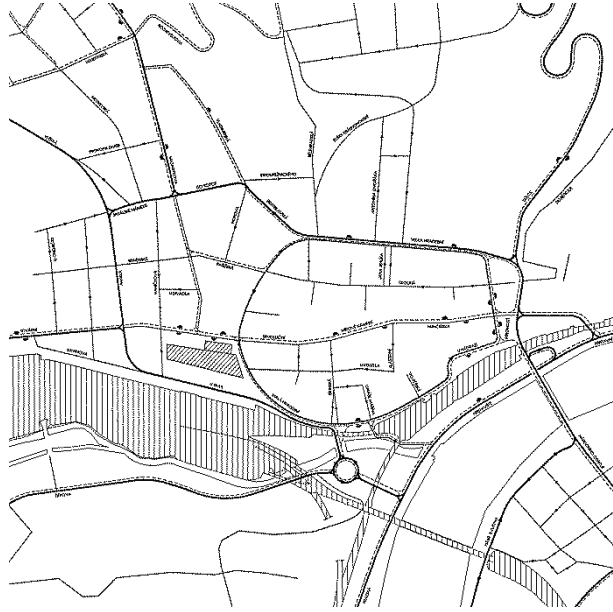
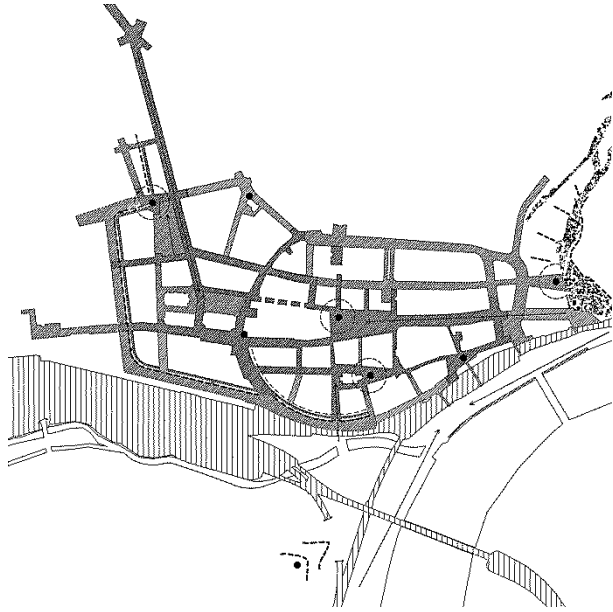
BĚBLOVA

1992–1996



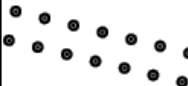

(–25)

Krycí listy bloků

Regulační plán centra Ústí nad Labem



	uliční čára s doporučenou parcelací		stavební čára uzavřená zástavba		stavební čára otevřená zástavba		stavební čára volná zástavba
--	--	---	------------------------------------	---	------------------------------------	---	---------------------------------

	veřejné parky		zahrady		aleje		předzahrádky
---	---------------	---	---------	---	-------	---	--------------

	vodní toky		kašny	062 P9	Identifikace bloku Identifikace parku	 	pasáže a podloubí
--	------------	---	-------	-----------	--	--	-------------------



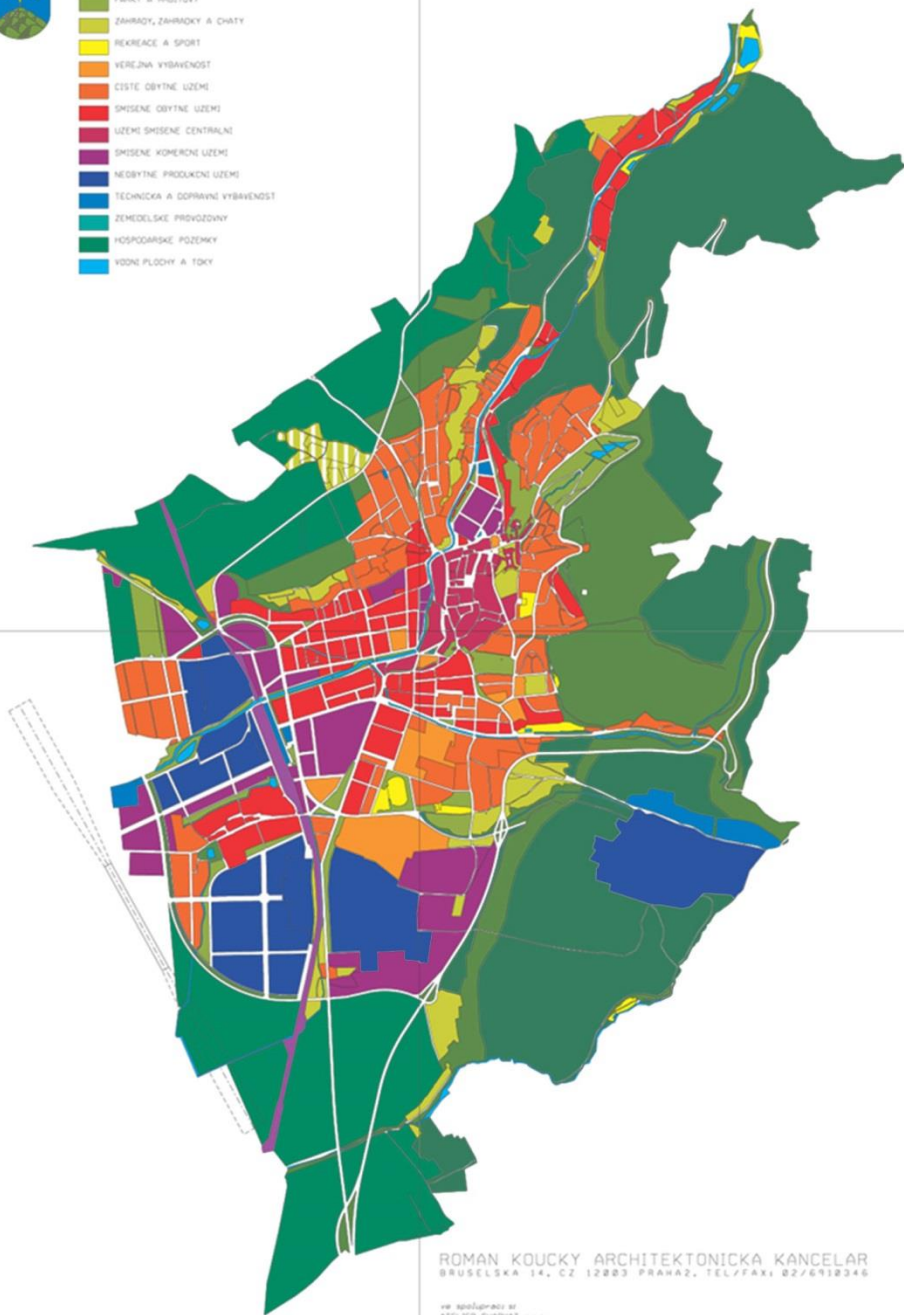
1992–1997

(–24)

Krycí listy lokalit (oblastí),
popis struktury, operační plán



- LESY
- EKOSTABILIZACNI PLOCHY
- PARKY A HRISTOVY
- ZAHRADY, ZAHRADKY A CHATY
- REKREACE A SPORT
- VEREJNA VYBAVENOST
- CISTE OBYTNE UZEMI
- SMISENE OBYTNE UZEMI
- UZEMI SMISENE CENTRALNI
- SMISENE KOMERCI UZEMI
- NEOBYTNE PRODUKCI UZEMI
- TECHNICKA A ODPRAVNE VYBAVENOST
- ZEMEDELSKA PRODUZOVNY
- HOSPODARSKE POZEMKY
- VODNE PLOCHY A TOKY

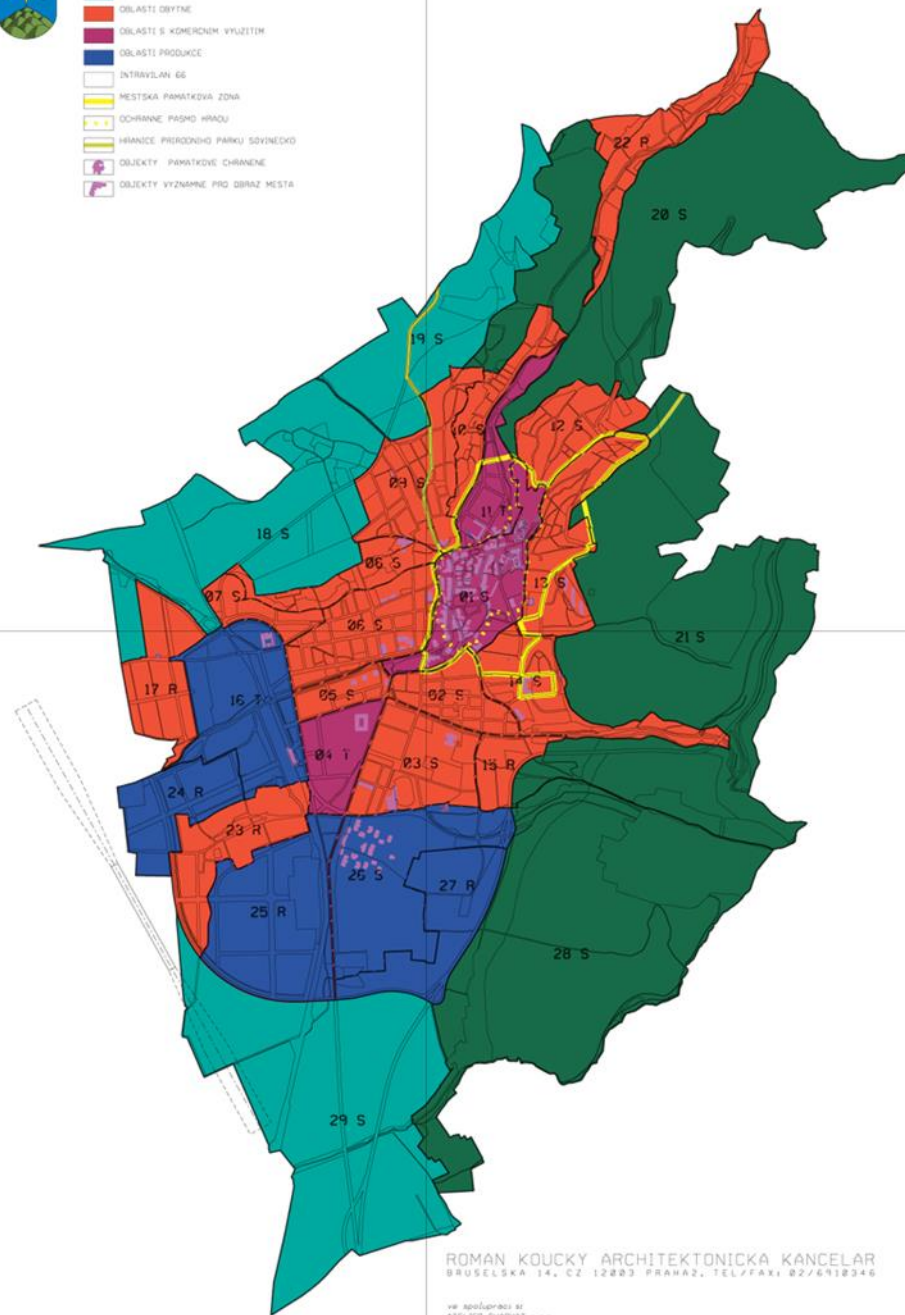


ROMAN KOUCKY ARCHITEKTONICKA KANCELAR
BRUSELSKA 14, CZ 12003 PRAHA2, TEL/FAX: 02/6918346

ve spolupraci s:
ATELIER CHRYST s.r.o.
ZA projektovú a výkonnú architektúru
Mestské inžinierske ING. PĚTR HRODČKA



- OBLASTI S PŘEVAZUJÍCÍM LESNÍM POKRYTÍM
- OBLASTI S PŘEVAZUJÍCÍ ZEMĚDELSKOU PRODUKCI
- OBLASTI OBYTNÉ
- OBLASTI S KOMERČNÍM VYUŽITÍM
- OBLASTI PRODUKCE
- INTRAVILÁN 66
- MESTSKA PAMATKOVA ZONA
- OCHRANNE PÁSMA HRADU
- HRANICE PŘIRODNÍHO PARKU SOUVISEKVO
- OBJEKTY PAMATKOVÉ CHRÁNENÉ
- OBJEKTY VÝZNAMNÉ PRO OBRAZ MESTA

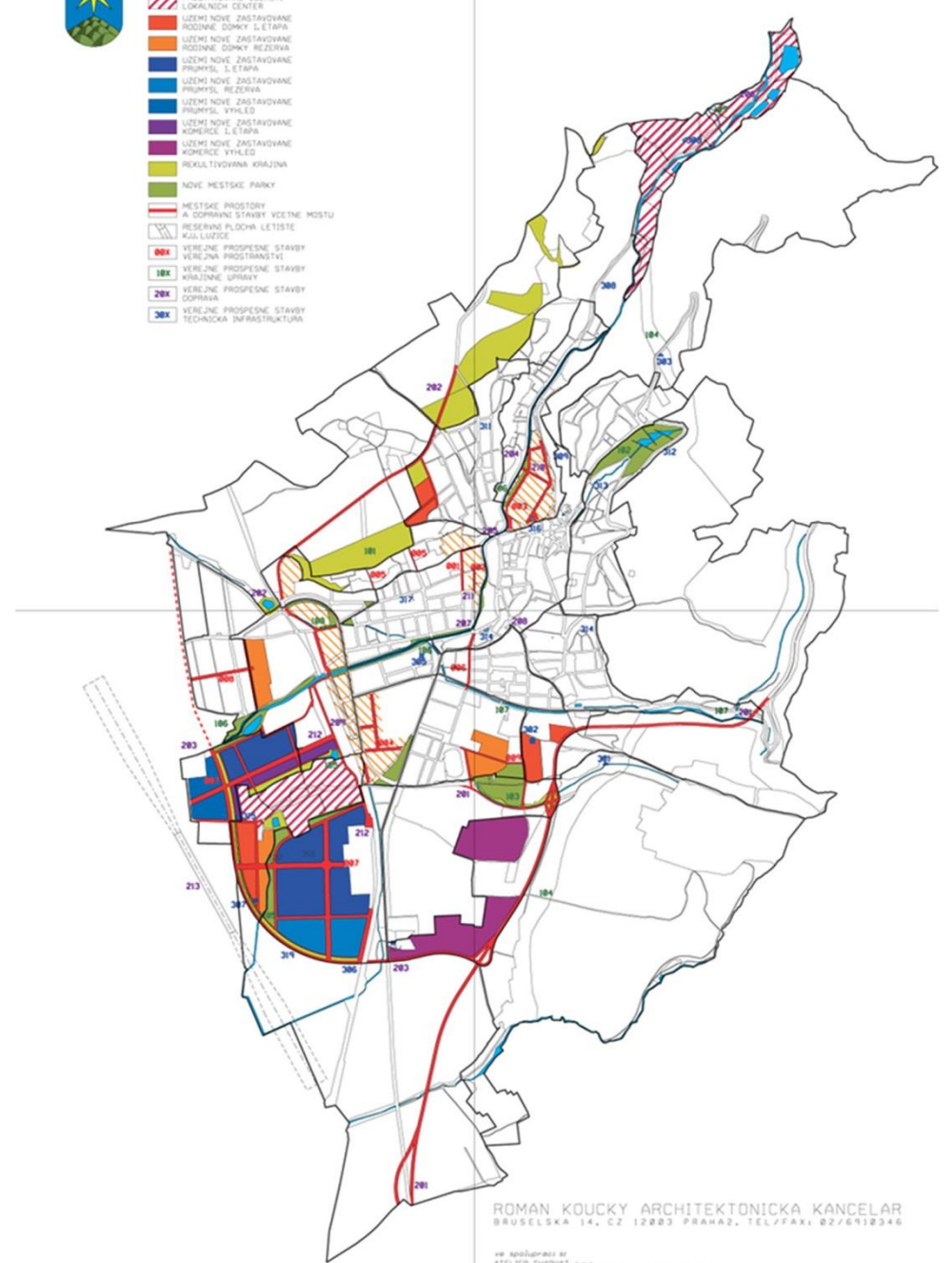
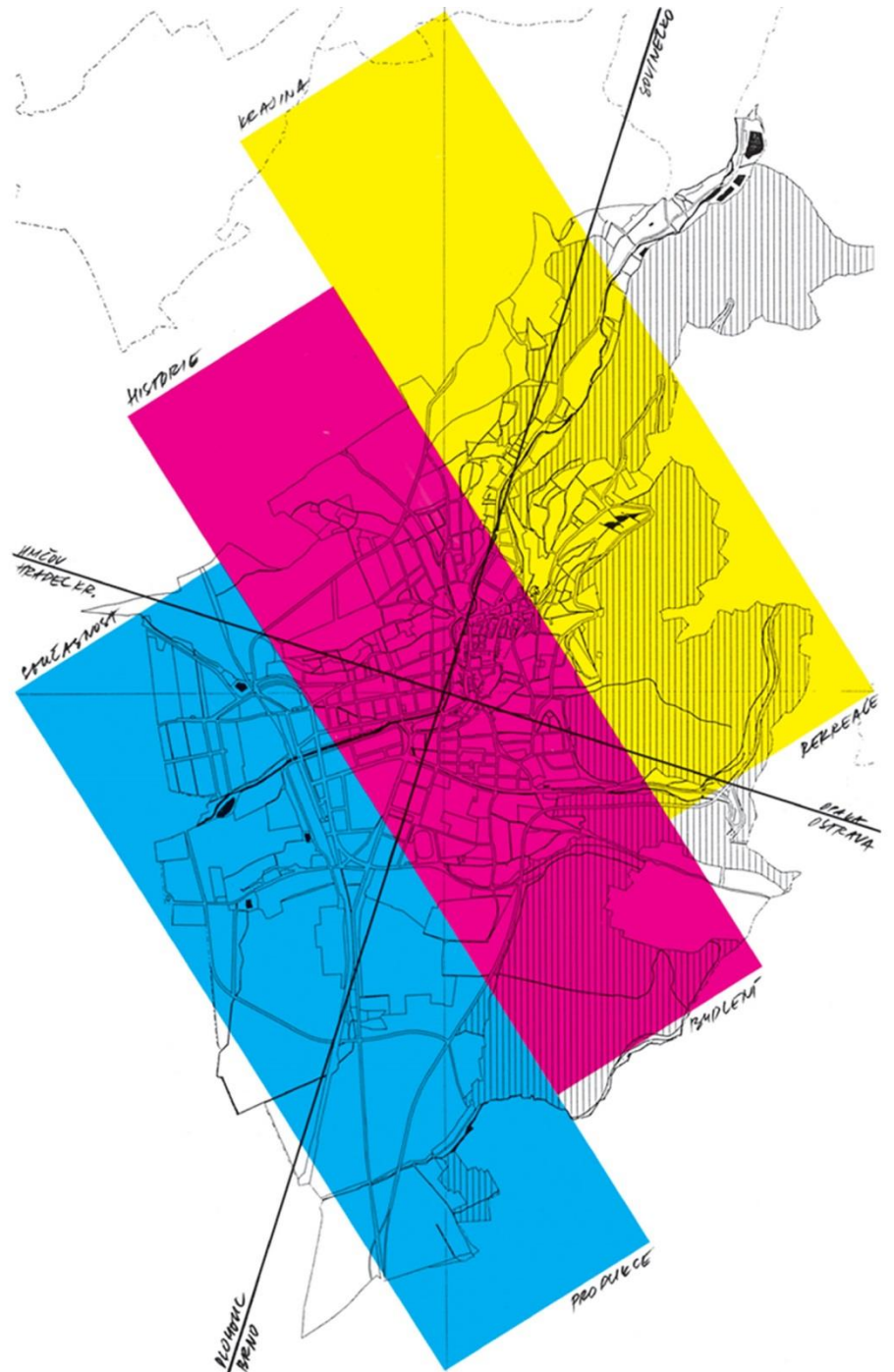


ROMAN KOUCKY ARCHITEKTONICKA KANCELAR
BRUSELSKA 14, CZ 12003 PRAHA2, TEL/FAX: 02/6918346

ve spolupraci s:
ATELIER CHRYST s.r.o.
ZA projektovú a výkonnú architektúru
Mestské inžinierske ING. PĚTR HRODČKA



-  UZEMI INTENZIVNE PŘESTAVOVANA
-  PŘESTAVOVANÉ OBLASTI LOKÁLNÍCH CENTER
-  UZEMI NOVĚ ZÁSTAVOVANÉ ROZDÍLNĚ ODPOKY L ETAPA
-  UZEMI NOVĚ ZÁSTAVOVANÉ ROZDÍLNĚ ODPOKY REZERVA
-  UZEMI NOVĚ ZÁSTAVOVANÉ PRŮMYSL. L ETAPA
-  UZEMI NOVĚ ZÁSTAVOVANÉ PRŮMYSL. REZERVA
-  UZEMI NOVĚ ZÁSTAVOVANÉ KOMERČNĚ L ETAPA
-  UZEMI NOVĚ ZÁSTAVOVANÉ KOMERČNĚ VÝHLĚD
-  REKULTIVOVANÁ KRAJINA
-  NOVĚ MĚSTSKÉ PÁNKY
-  MĚSTSKÉ PROSTORY A DOPRAVNÍ STAVBY VEŠTĚNÉ MOSTU
-  REZERVNÍ PLOCHA LETIŠTĚ KÁLIŠTĚ
-  VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY VEREJNÁ PROSTŘANSTVÍ
-  VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY KRAJINNÉ ÚPRAVY
-  VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVA
-  VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



This massive book is a novel about architecture. Conceived by Rem Koolhaas – author of *Delirious New York* – and Bruce Mau – designer of *Zone* – as a free-fall in the space of the typographic imagination, the book's title, **Small, Medium, Large, Extra-Large**, is also its framework: projects and essays are arranged according to scale. The book combines essays, manifestoes, diaries, fairy tales, travelogues, a cycle of meditations on the contemporary city, with work produced by Koolhaas's Office for Metropolitan Architecture over the past twenty years. This accumulation of words and images illuminates the condition of architecture today – its splendors and miseries – exploring and revealing the corrosive impact of politics, context, the economy, globalization – the world.

**S,
M,
L,
XL**



BRUNNEN

**S,
M,
L,
XL**

O.M.A.
Rem Koolhaas
and **Bruce Mau**

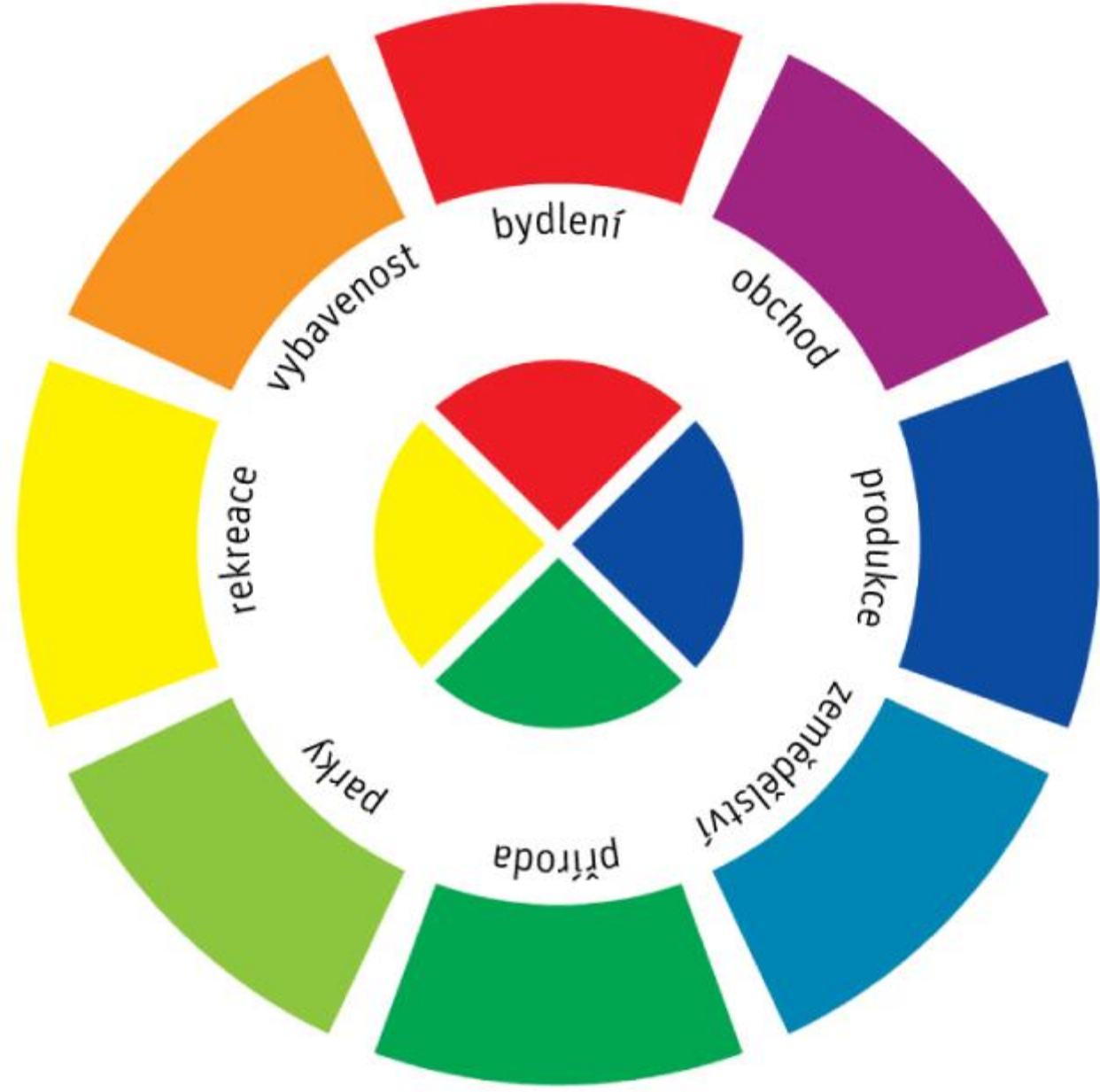
1995

(-23)

Cyklická legenda územního plánu

Územní plán města České Budějovice / soutěž





1996–1998

(–20)

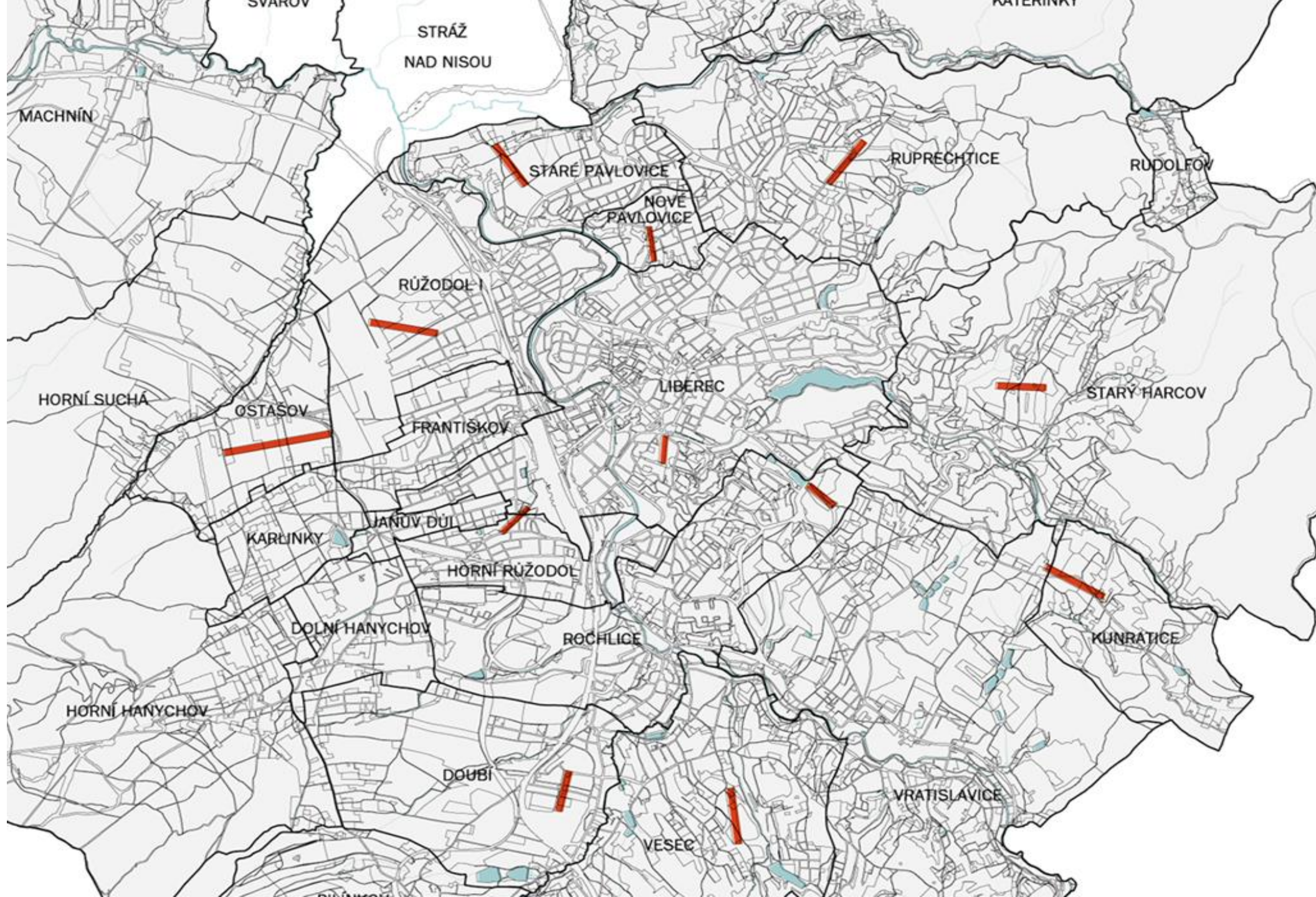
Číslované kapitoly 00–12

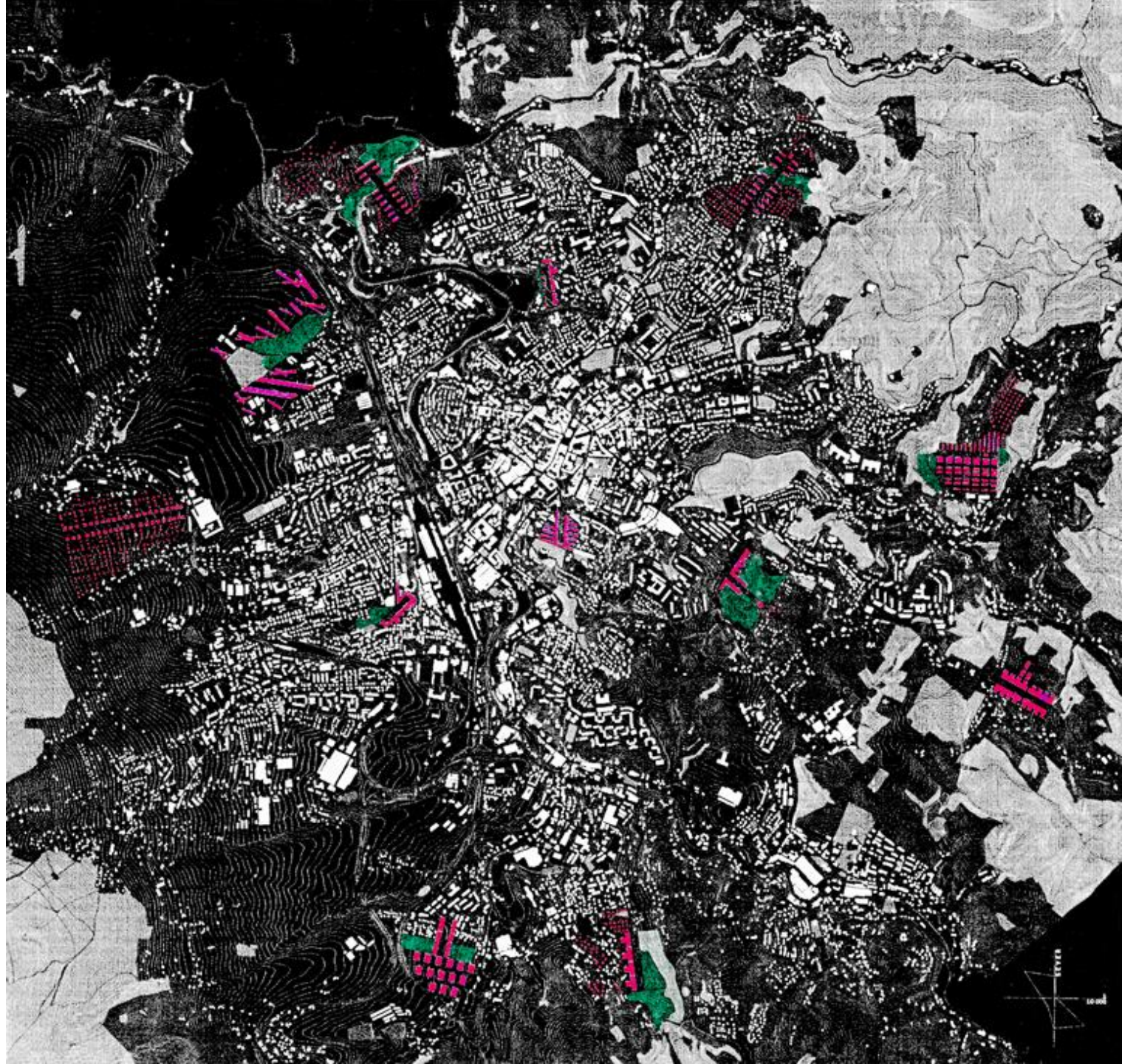
1998

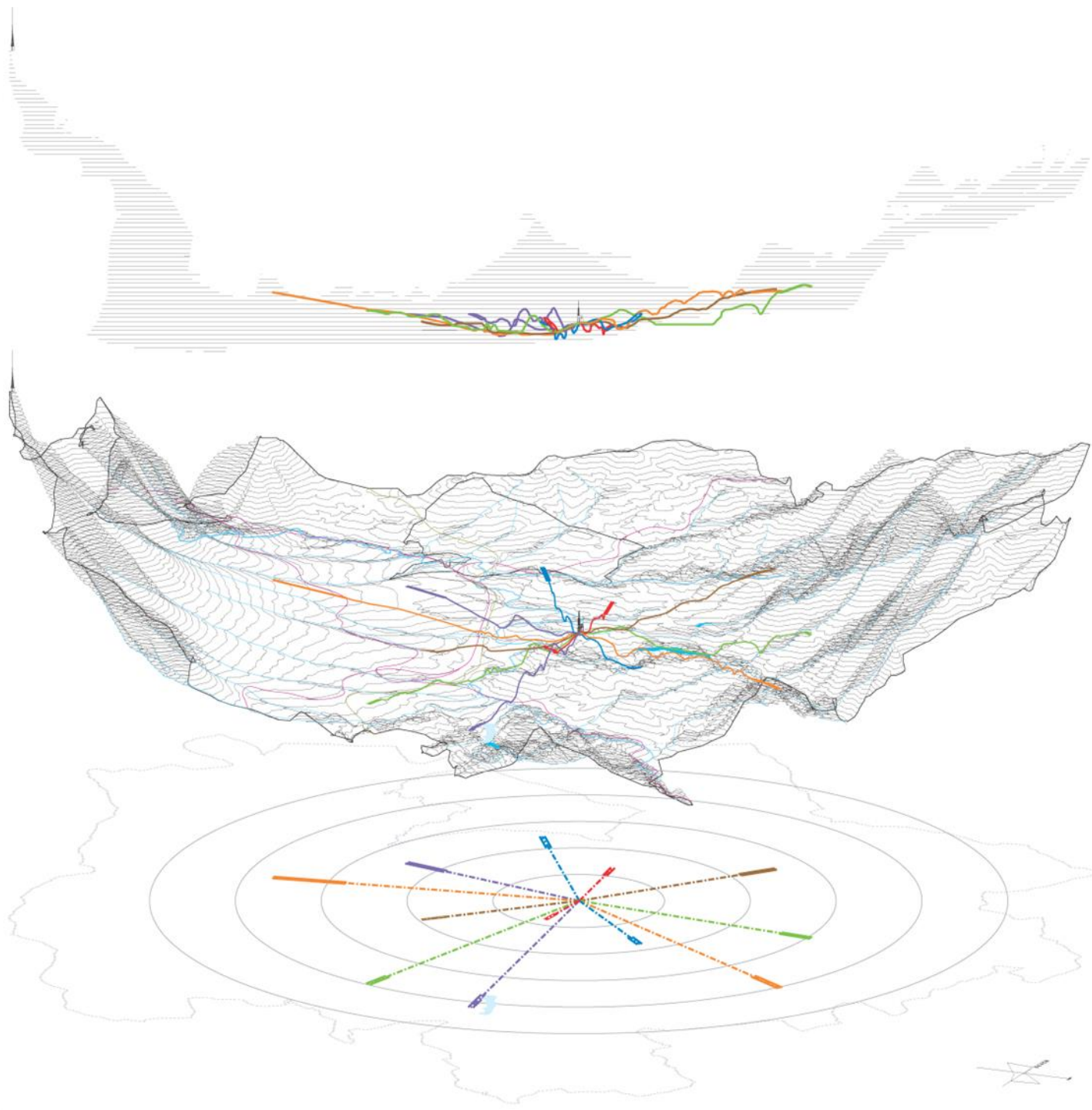
(-20)

Strukturální územní plán

Územní plán města Liberec / soutěž





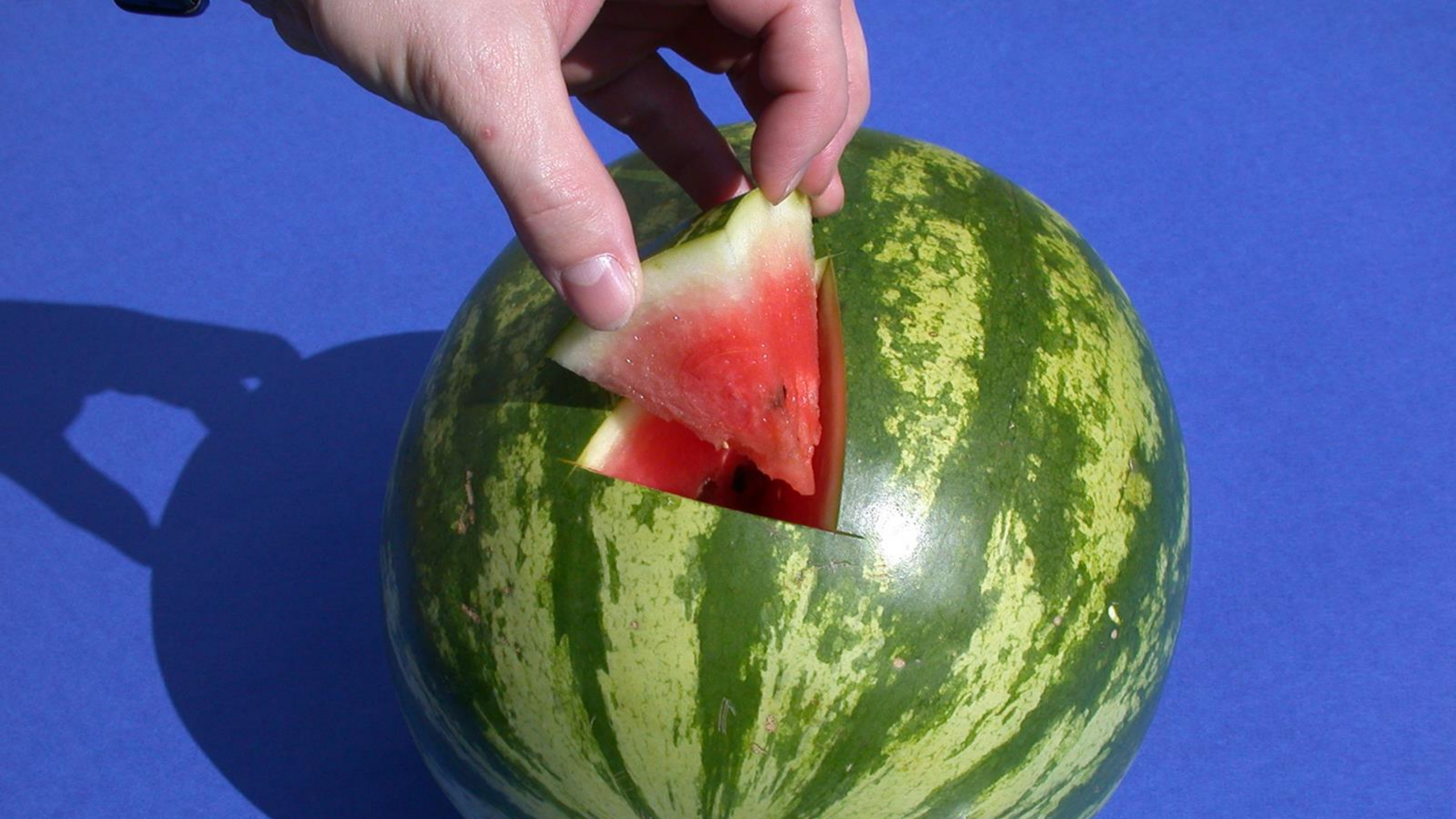


2000

(-18)

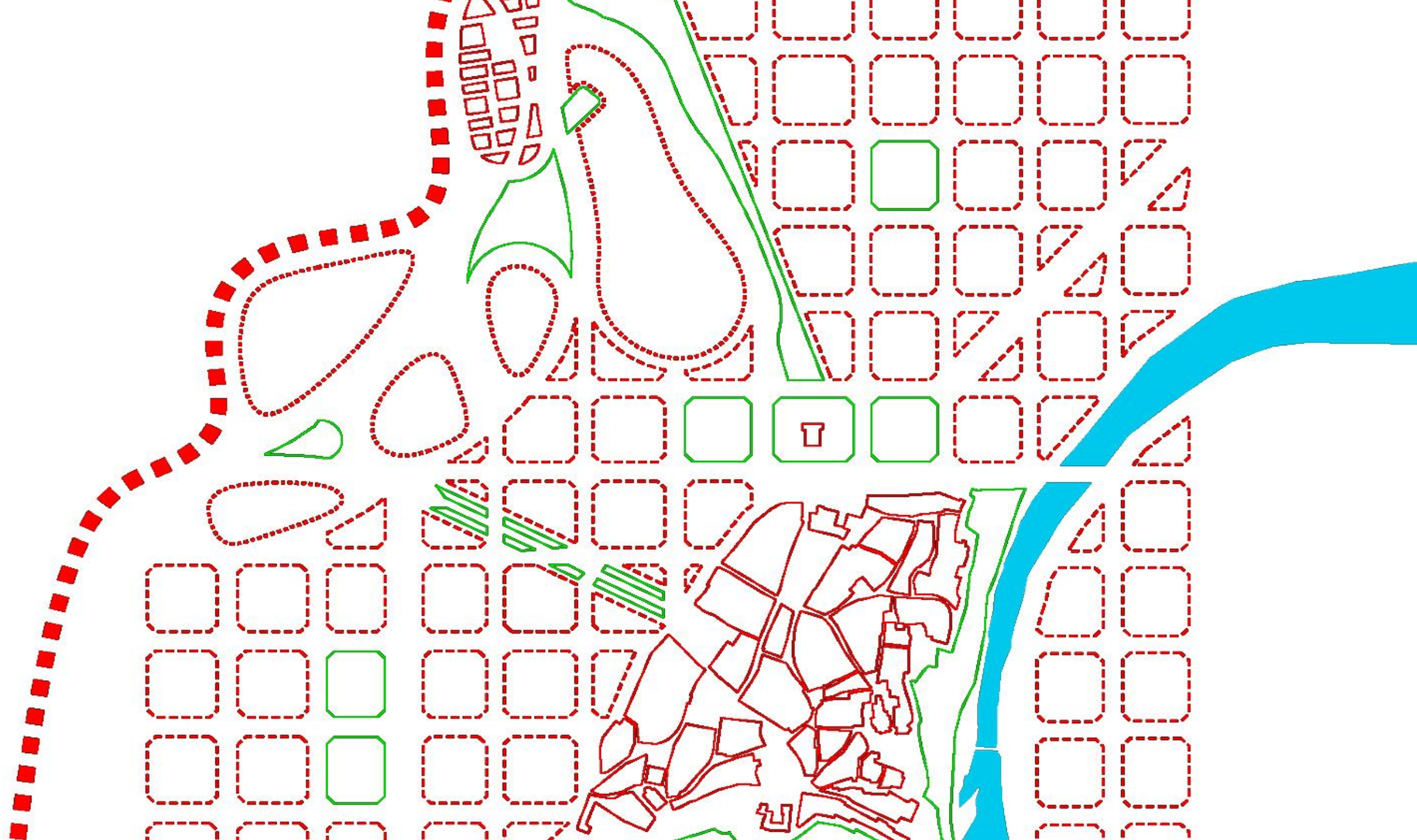
„elementární.urbanismus“

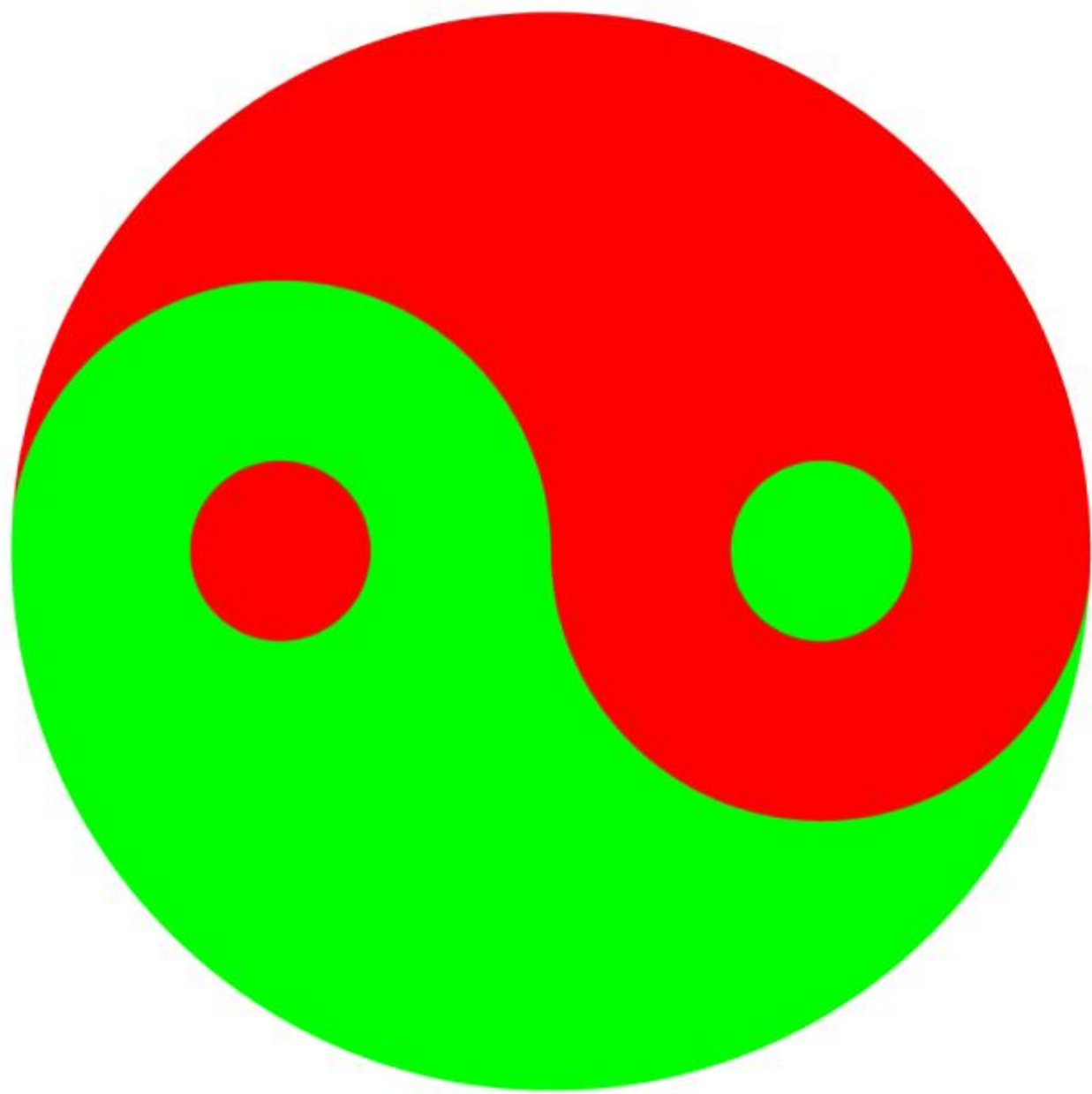
Přednáška a kniha (vyšla v roce 2006)



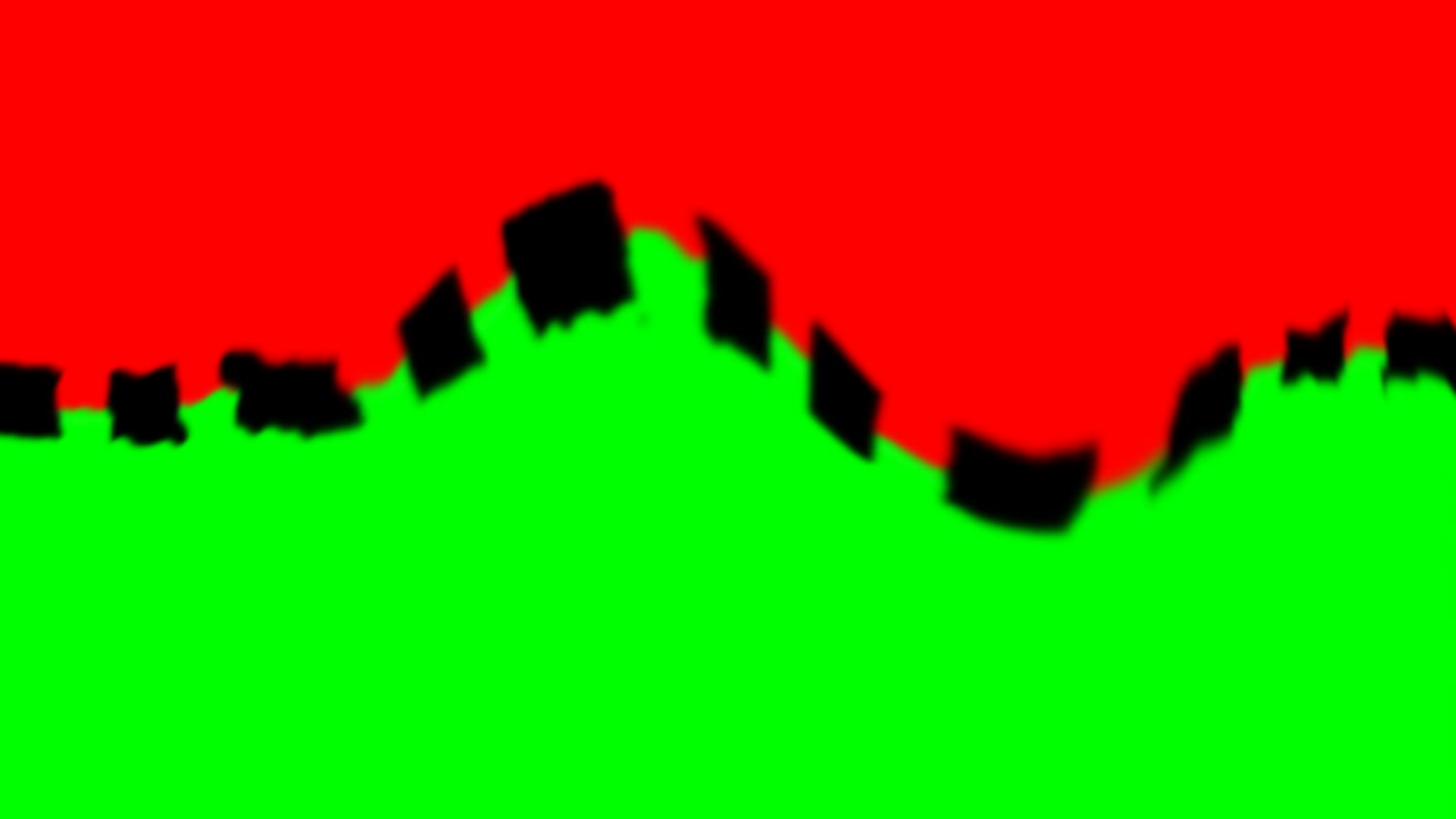
element@rní.urb@nismus

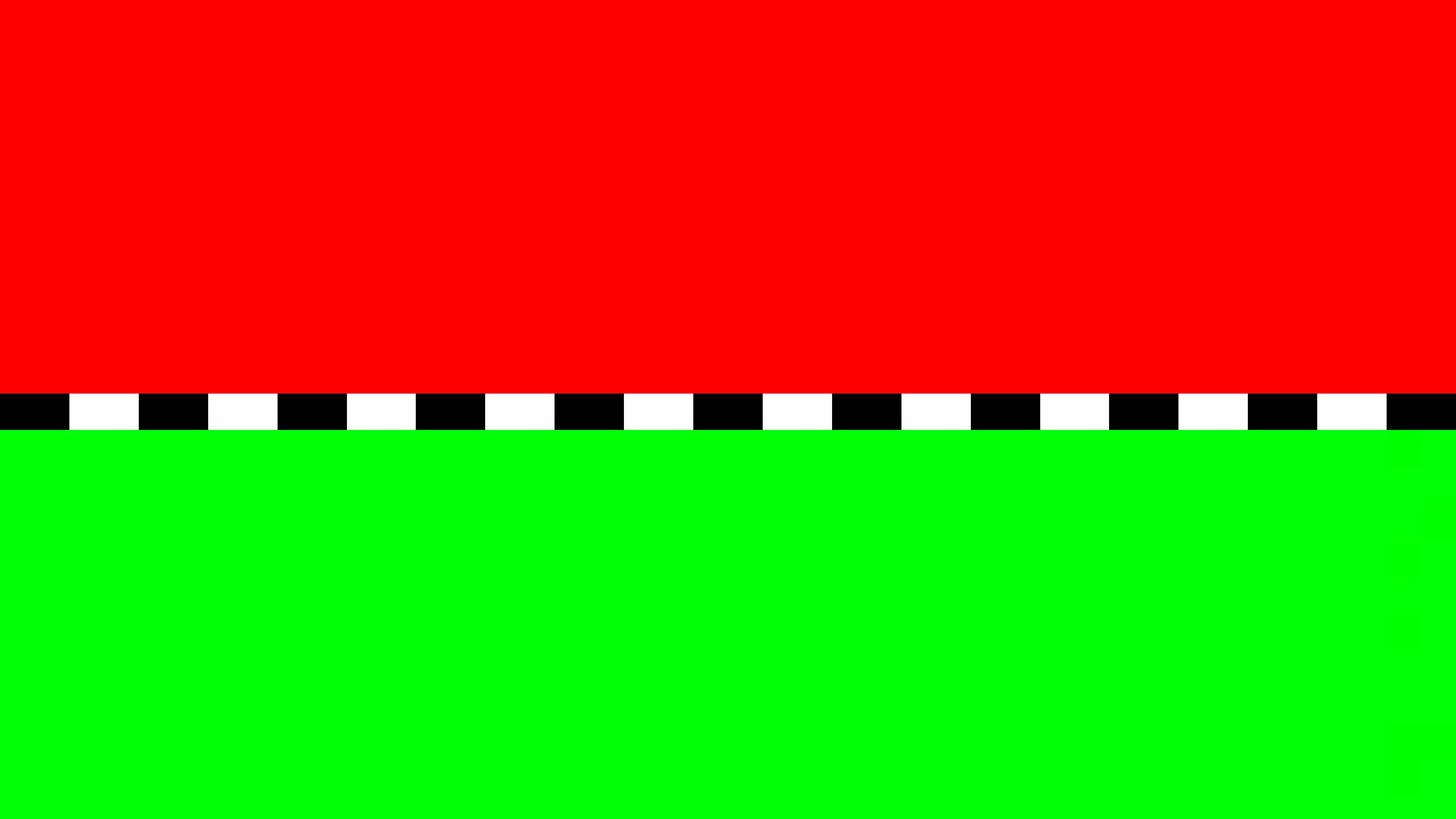
Dvě čáry

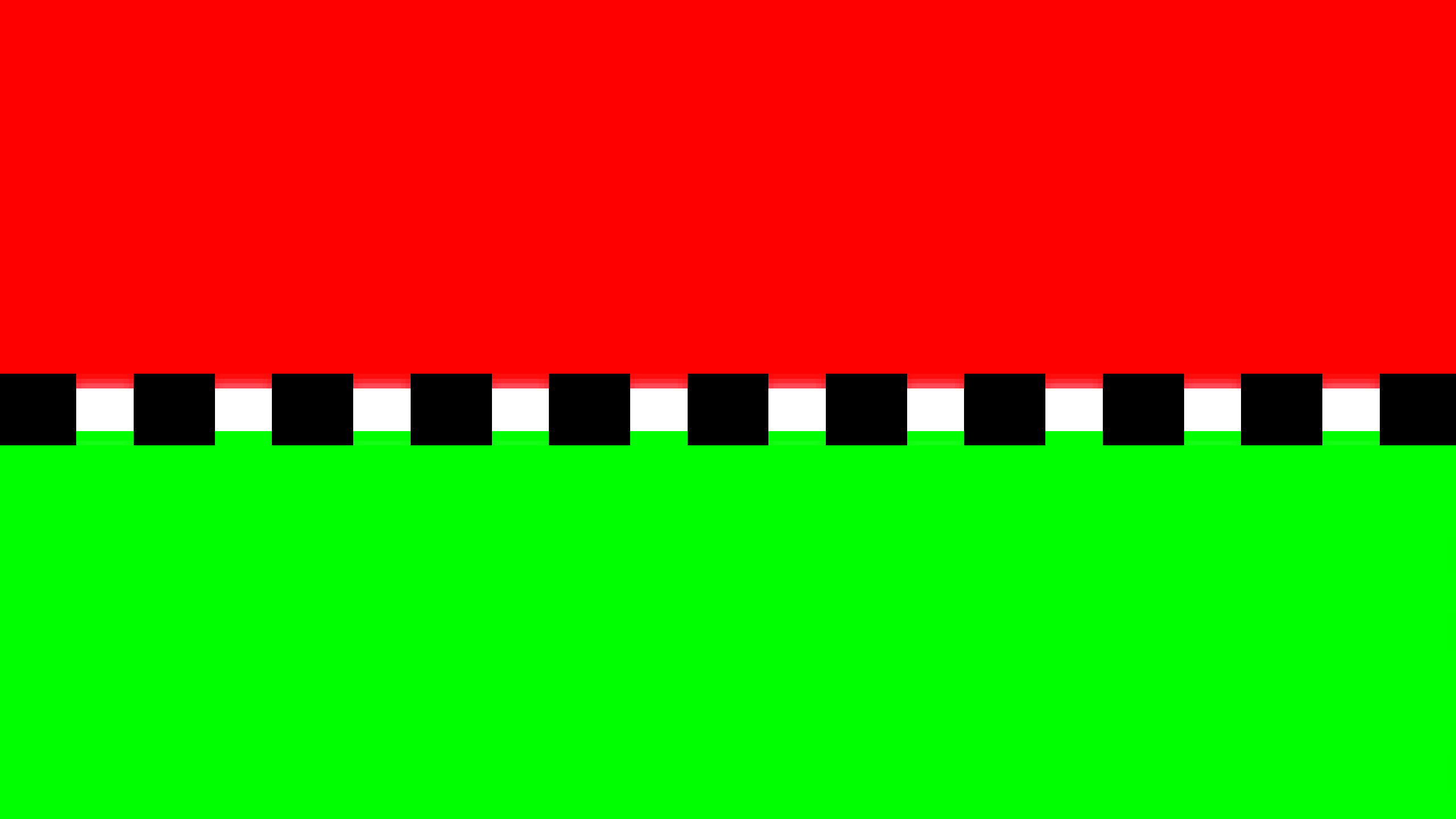










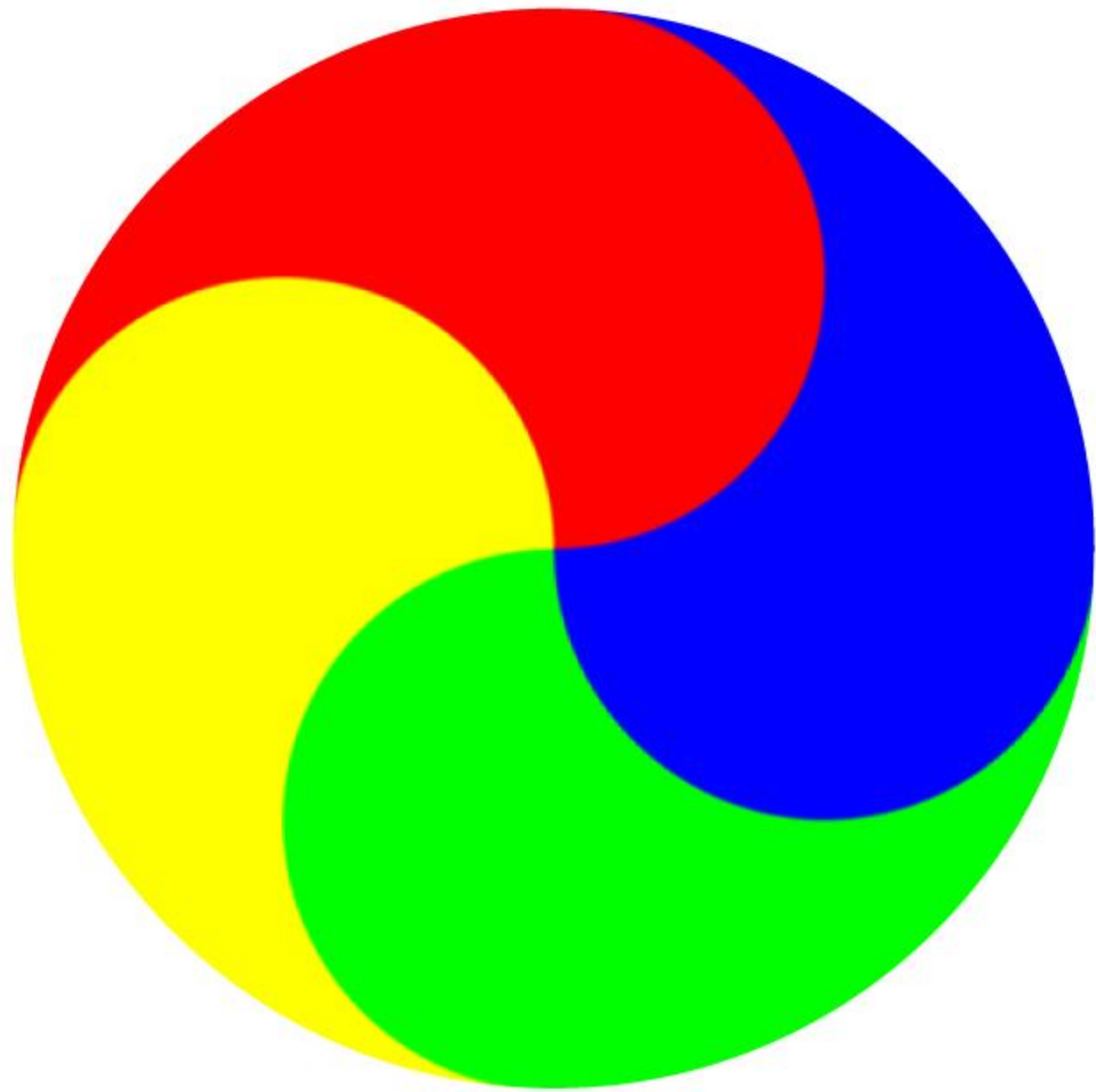


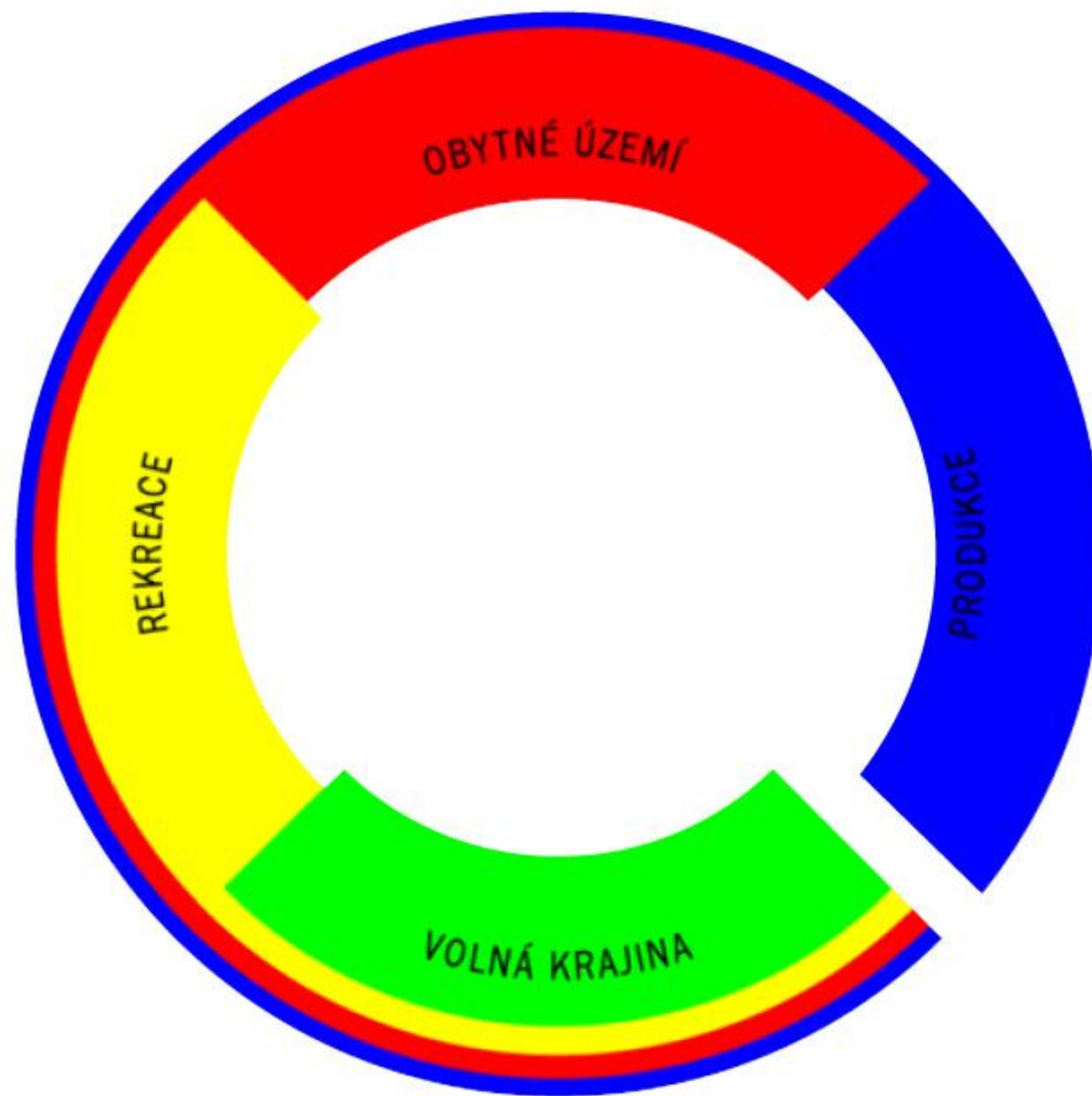
1999–2004

(-17)

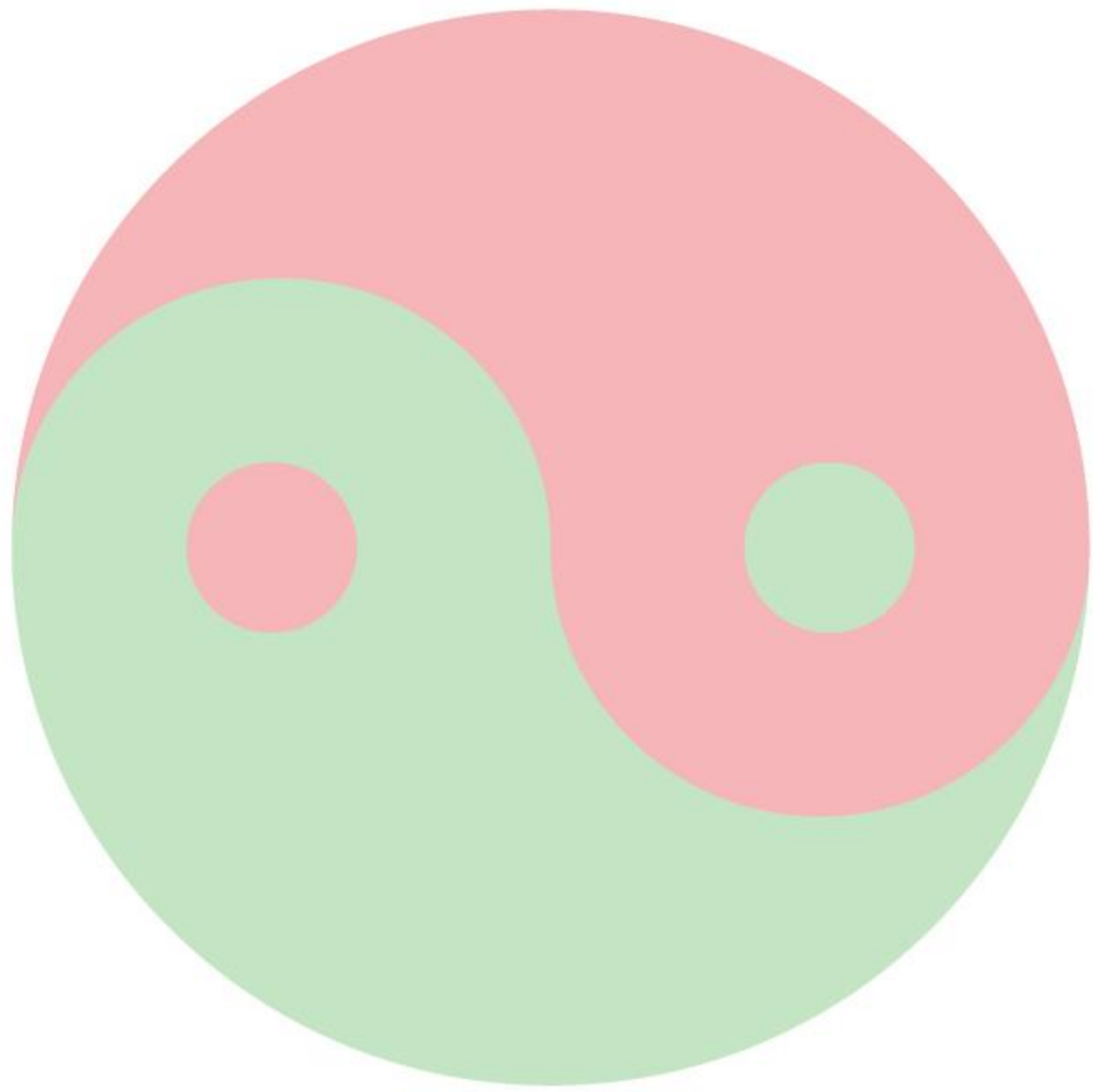
Funkce jako míra zátěže území,
hranice zastavitelnosti, rychlost

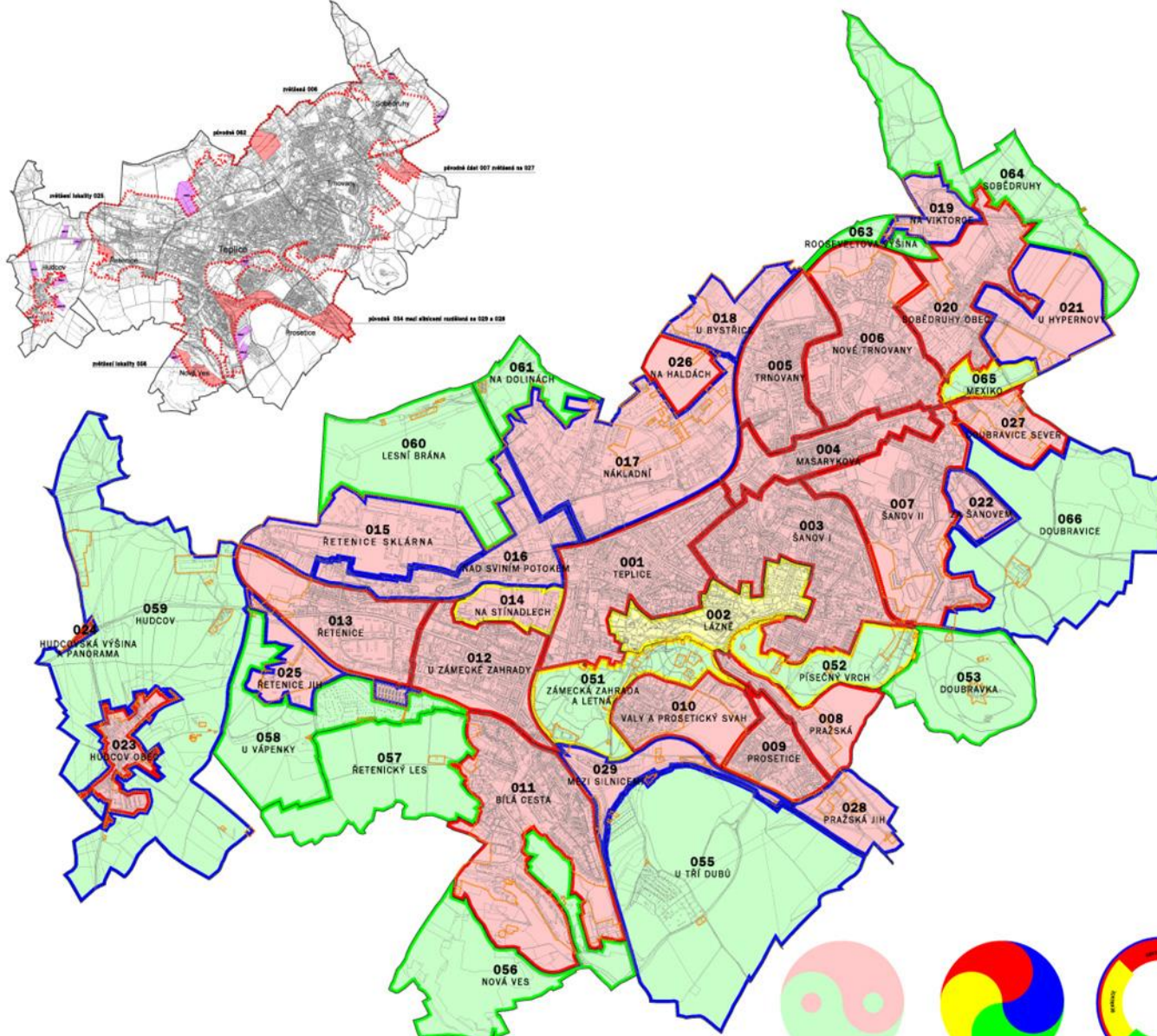












LEGENDA
okresní lokalita 020
okresní lokalita 024
okresní lokalita 027
okresní lokalita 028
okresní lokalita 029
okresní lokalita 030
okresní lokalita 031
okresní lokalita 032
okresní lokalita 033
okresní lokalita 034
okresní lokalita 035
okresní lokalita 036
okresní lokalita 037
okresní lokalita 038
okresní lokalita 039
okresní lokalita 040
okresní lokalita 041
okresní lokalita 042
okresní lokalita 043
okresní lokalita 044
okresní lokalita 045
okresní lokalita 046
okresní lokalita 047
okresní lokalita 048
okresní lokalita 049
okresní lokalita 050
okresní lokalita 051
okresní lokalita 052
okresní lokalita 053
okresní lokalita 054
okresní lokalita 055
okresní lokalita 056
okresní lokalita 057
okresní lokalita 058
okresní lokalita 059
okresní lokalita 060
okresní lokalita 061
okresní lokalita 062
okresní lokalita 063
okresní lokalita 064
okresní lokalita 065
okresní lokalita 066
okresní lokalita 067
okresní lokalita 068
okresní lokalita 069
okresní lokalita 070
okresní lokalita 071
okresní lokalita 072
okresní lokalita 073
okresní lokalita 074
okresní lokalita 075
okresní lokalita 076
okresní lokalita 077
okresní lokalita 078
okresní lokalita 079
okresní lokalita 080
okresní lokalita 081
okresní lokalita 082
okresní lokalita 083
okresní lokalita 084
okresní lokalita 085
okresní lokalita 086
okresní lokalita 087
okresní lokalita 088
okresní lokalita 089
okresní lokalita 090
okresní lokalita 091
okresní lokalita 092
okresní lokalita 093
okresní lokalita 094
okresní lokalita 095
okresní lokalita 096
okresní lokalita 097
okresní lokalita 098
okresní lokalita 099
okresní lokalita 100

PRŮMYSL
001
002
003
004
005
006
007
008
009
010
011
012
013
014
015
016
017
018
019
020
021
022
023
024
025
026
027
028
029
055
056
057
058
059
060
061
062
063
064
065
066

REKREACE
001
002
003
004
005
006
007
008
009
010
011
012
013
014
015
016
017
018
019
020
021
022
023
024
025
026
027
028
029
055
056
057
058
059
060
061
062
063
064
065
066

PODNIKOVÁNÍ
001
002
003
004
005
006
007
008
009
010
011
012
013
014
015
016
017
018
019
020
021
022
023
024
025
026
027
028
029
055
056
057
058
059
060
061
062
063
064
065
066

BYDLENÍ
001
002
003
004
005
006
007
008
009
010
011
012
013
014
015
016
017
018
019
020
021
022
023
024
025
026
027
028
029
055
056
057
058
059
060
061
062
063
064
065
066

PRŮMYSL
001
002
003
004
005
006
007
008
009
010
011
012
013
014
015
016
017
018
019
020
021
022
023
024
025
026
027
028
029
055
056
057
058
059
060
061
062
063
064
065
066

PRŮMYSL
001
002
003
004
005
006
007
008
009
010
011
012
013
014
015
016
017
018
019
020
021
022
023
024
025
026
027
028
029
055
056
057
058
059
060
061
062
063
064
065
066

PRŮMYSL
001
002
003
004
005
006
007
008
009
010
011
012
013
014
015
016
017
018
019
020
021
022
023
024
025
026
027
028
029
055
056
057
058
059
060
061
062
063
064
065
066

TEPLICE

územní plán města

koucky-archiz

Návrh

územní plán	1:5000
územní plán	1:1000
územní plán	1:500
územní plán	1:200

funkce v území **300.1**

Rychlost (vzdálenost a čas)

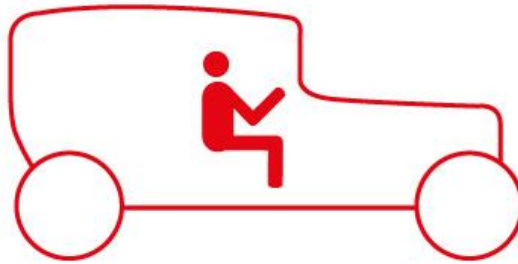
1200



1900



2000





2000–2003

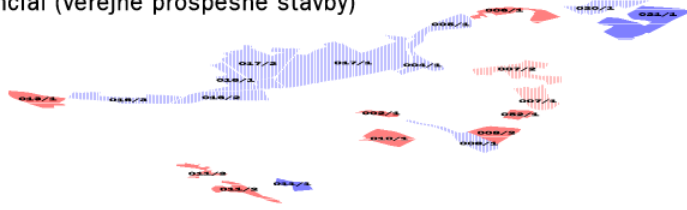
(-17)

Plán plánu (plochy a toky),
kapitoly 000–900

Územní plány měst Teplice, Nejdek

400

Rozvojový potenciál (veřejně prospěšné stavby)



300

Funkce v území, hranice zastavitelného území



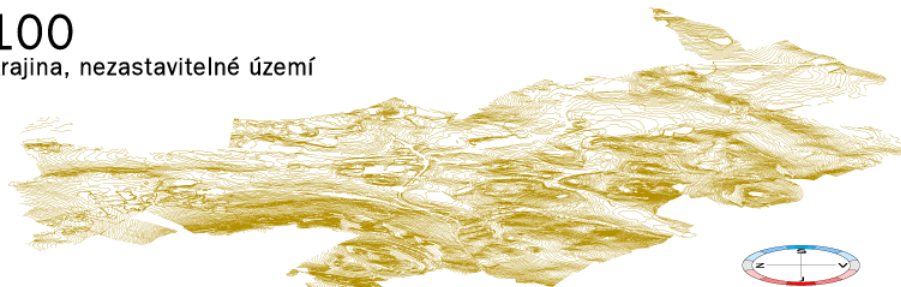
200

Zastavěné a zastavitelné území



100

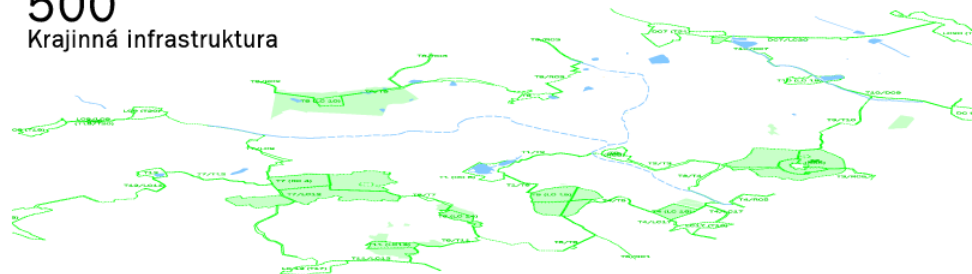
Krajina, nezastavitelné území



Průhledy

točky

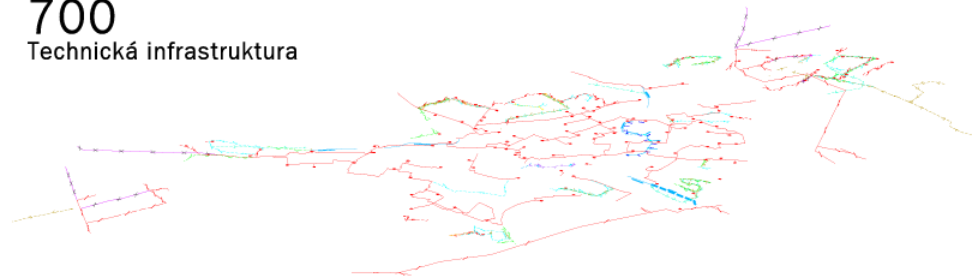
500
Krajinná infrastruktura



600
Dopravní infrastruktura



700
Technická infrastruktura

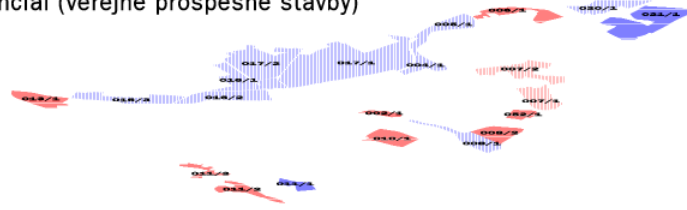


800
Ekonomická infrastruktura



400

Rozvojový potenciál (veřejně prospěšné stavby)



800

Ekonomická infrastruktura



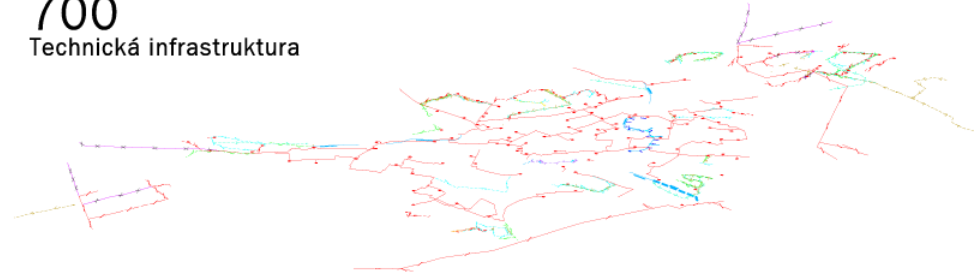
300

Funkce v území, hranice zastavitelného území



700

Technická infrastruktura



200

Zastavěné a zastavitelné území



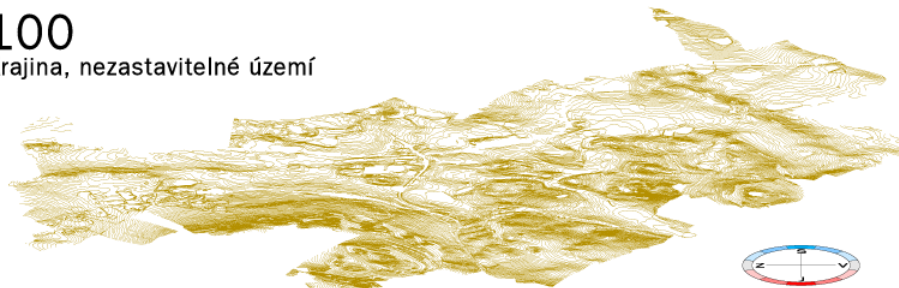
600

Dopravní infrastruktura



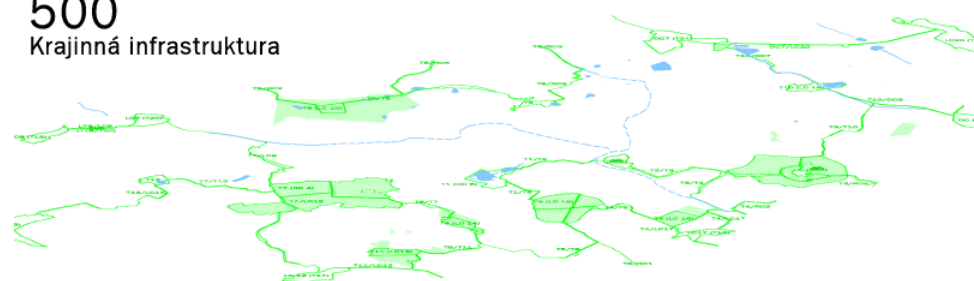
100

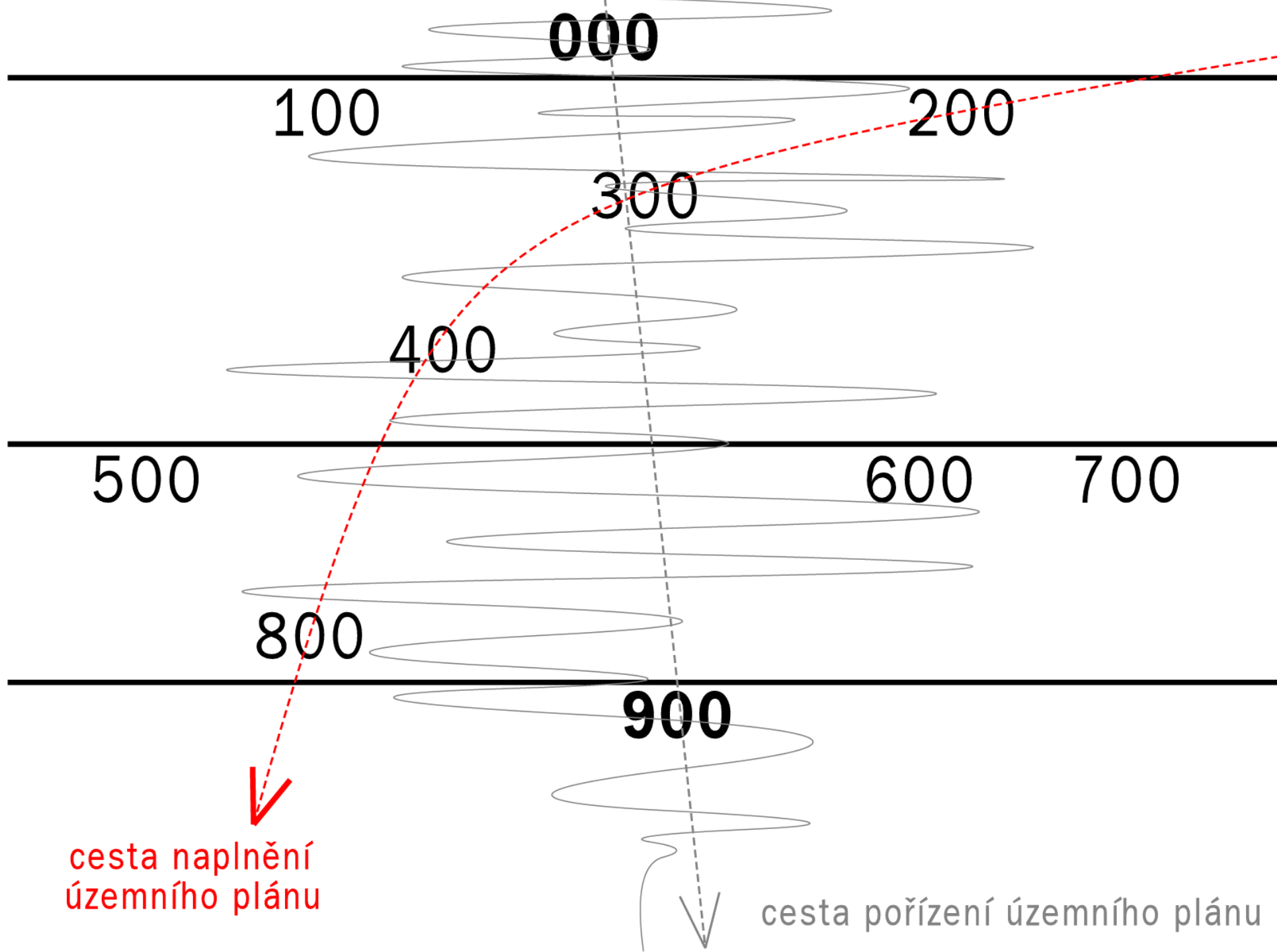
Krajina, nezastavitelné území

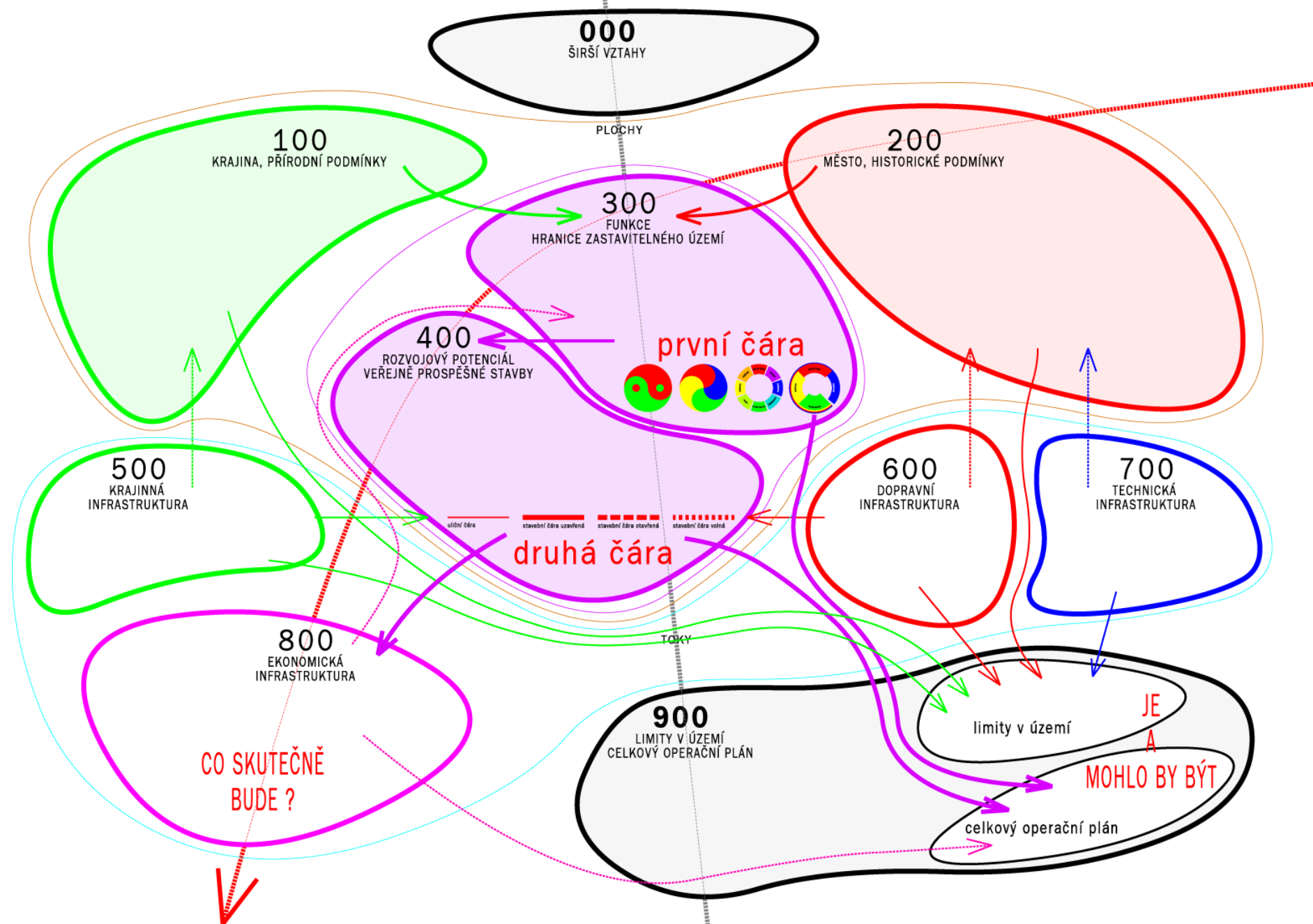


500

Krajinná infrastruktura







CESTA NAPLNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
REGULAČNÍ PLÁNY A CÍLOVÉ PROJEKTY

CESTA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
REGULAČNÍ PLÁNY A CÍLOVÉ PROJEKTY

000

ŠIRŠÍ VZTAHY

Tato úvodní kapitola popisuje, jaké území, kdo a pro koho zpracovává. Popisuje a hodnotí také veškeré vstupy "z venku" a vymezuje širší zájmové území města, ve kterém město realizuje svojí "zastavovací politiku".

PLOCHY

V územním plánu města nemůže existovat plocha, která není "popísána". Rozdělení plochy je závislé na "informačním systému" o území (300), stejně jako na uspořádání jeho struktury, tedy na morfologii krajiny (100) a obrazu města (200). Celé území je definováno pomocí "nástrojů" - popisu místa, jevu a činnosti.

300

FUNKCE HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Funkční "zónování" ztrácí na konci dvacátého století smysl. Města se opět vrací k "promyšlené struktuře". Postupnou redukci potřebného definovaného počtu funkcí dochází k základnímu členění území na zastavitelné a nezastavitelné. Přitom je žádoucí, aby byl "pozemí" mezi jednotlivými plochami co nejvíce vyvážený. Z toho vychází PRVNÍ ČÁRA územního plánu: hranice zastavitelnosti. Celé území zastavitelné i nezastavitelné je potom rozdělena na lokality. Lokality je základní územní jednotkou v měřítku územního plánu. Její popis a zařazení do informačního systému území je obsahem krycích listů lokalit. Lokality zahrnují území s obecným charakterem a s převážující funkcí v zájmovém území: krajina, rekreace, bydlení a produkce. Přitom udělané "funkce" znamená vždy maximální přípustnou "závěs" pro dané území. V takovém území jsou přípustné také všechny činnosti charakteristické pro území s menší závěsí. Funkční vymezení v tomto postoj má zejména za cíl ochránit stávající nebo budoucí charakter jednotlivých lokalit zejména z hlediska pohody obytvaní.

Hlavní kapitoly územního plánu

400

ROZVOJOVÝ POTENCIÁL VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Rozdíl "čáry souběžné" (SZÚ) a navrhované hranice zastavitelného území, vytváří plochy rozvojové (R), ty, spolu s "rezervami" uvnitř plochy transformační (T), vytvářejí rozvojový potenciál území. Rozvojový potenciál je možné využít zpravidla pouze tehdy, je-li plocha (a) a zejména (R) "obsloužena" infrastrukturou dopravní a technickou. Teprve možno jejího doplnění zvýšit potenciál. V jednotlivých lokalitách jsou tak stanovena území (S) (T) (R) a podle jejich charakteru může být území dále popozpůsobeno (a, pokud to je účelné, také regulováno nebo iniciováno). Vzhledem k tomu, že prvky této infrastruktury mohou být umístěny (zejména ve veřejných prostranstvích, sád se vytvoření takových prostranství (v některých konkrétních případech zejména systémů vyšších řádů) veřejným zájmem, který je chráněn institutem veřejné prospěšné stavby (VPS). Veřejná prospěšná může být pouze "veřejně přístupná" - jinými slovy: veřejně prospěšnou stavbou by měla být podle charakteru území, které jsou určeny k "libovolnému" zastavění v rámci funkčního vymezení. Takto stanovena DRUHÁ ČÁRA tedy, s různou mírou přesnosti a závaznosti, definuje koridor VPS. Je to první krok regulačního plánu (tedy větší podrobnosti v plánu územním). Tento první krok musí být postupně zapracován až do podoby projektu stavby a její kolaudace, která je ve skutečnosti jednou možností "změny funkce" v území. Toto postupné zapracování a zejména zveřejnění koridoru stanoví obsahní rozsah soukromých pozemků, dotčených VPS. Tato kapitola také stanoví procedurální a formální náležitosti případných regulačních plánů, případně jiných "následných" dokumentací.

první čára



druhá čára

700

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Obecně se dá prohlásit, že dopravní infrastruktura může být umísťována skutečně pouze ve veřejném prostranství. Absolutní většina dopravní infrastruktury je také veřejná (státní, krajská, obecní). Doprava je určující pro "obsloužení" území, pro jeho propustnost i jeho atraktivitu, a definuje tím jeho skutečný potenciál. Je nutno mít na paměti, že města vznikala na cestách a jejich křižce, nikoli naopak.

700

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vzhledem k nedotknutelnosti majetku je nutné, aby i pro technickou infrastrukturu platilo, že může být umísťována zpravidla pouze ve veřejném prostranství. A to zejména proto, že "veřejný" charakter zásobování území je těsně spochybnitelný, i když se jedná, ve většině případů, o soukromé investice majitelů a správců těchto sítí. Předpokladem úspěšného rozvoje města je zákaz umístění zařízení technické infrastruktury do ploch stavebních bloků, ale také do volných ploch parků a zahrad.

900

LIMITY V ÚZEMÍ CELKOVÝ OPERAČNÍ PLÁN

V této kapitole jsou, ve výkresu Limity v území, shrnuty veškeré limity a případná omezení vyplývající nejen z předchozích kapitol, ale také, a zejména, dalších právních předpisů a správních rozhodnutí (ochrana prostředí, zvláštní veřejný zájem, přírodní limity). Ve své podstatě se ukazuje, že to většinou není územní plán, co omezuje výstavbu, nebo jinou činnost v území. Jistým způsobem můžeme hovořit o tom, že tento výkres zachycuje převážně "státní hranici" územního plánu města - omezení závazné pro zpracování i pořizování územního plánu. U těchto omezení bude záležet pouze na městě samotném, jeho odvaze a sebevědomí, zda se pokusí některá z těchto omezení (zejména ta nejvíce omezující a dotýkající) redukovat, zrušit, nebo v ideálním případě dokonce zrušit. Možnosti jsou vždy a něv na jednotlivé kroky obsahuje kapitola 800. Druhým výkresem je operační plán (tzv. Hlavní výkres) který zachycuje veškeré změny v území, které stanovuje samotný územní plán. Tedy hranici zastavitelnosti, funkce v území stabilizované, transformační a rozvojové plochy a veškeré závazné části infrastruktury včetně VPS a jejich koridorů.

limity v území

JE A MOHLO BY BÝT

celkový operační plán

CO SKUTEČNĚ BUDE ?

CESTA NAPLNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
REGULAČNÍ PLÁNY A CÍLOVÉ PROJEKTY

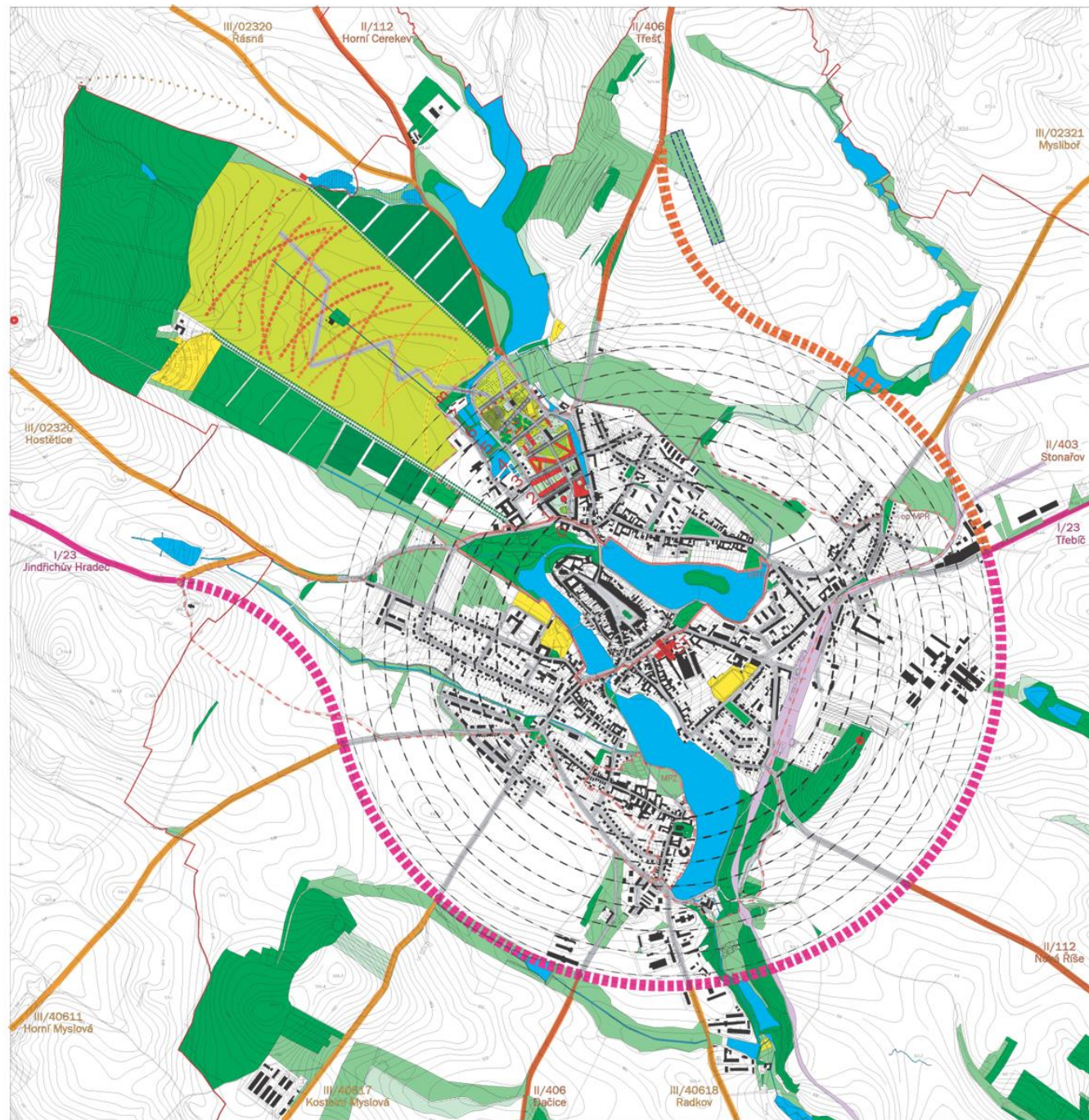
CESTA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

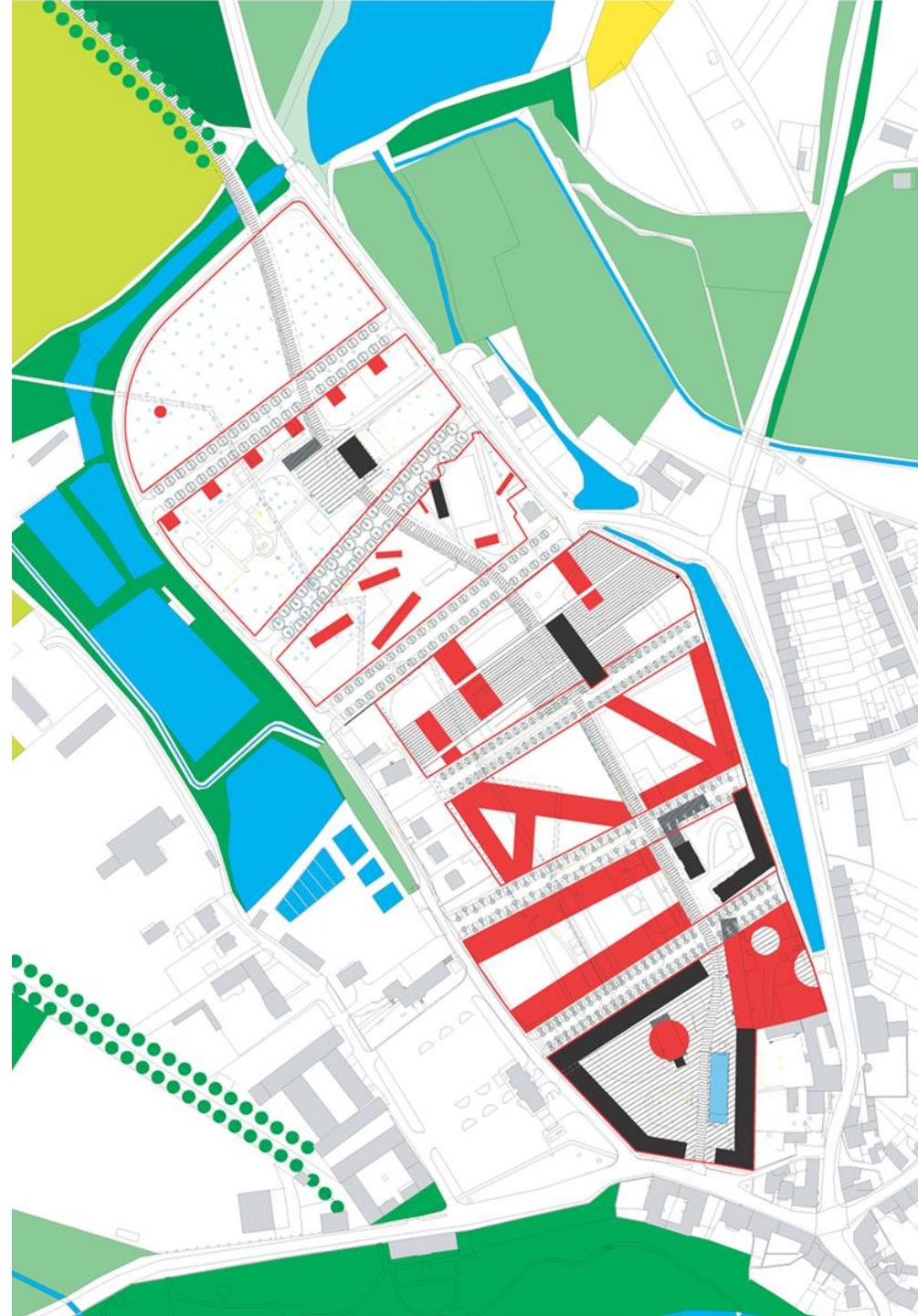
2003–2005

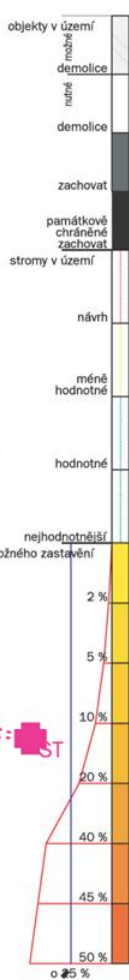
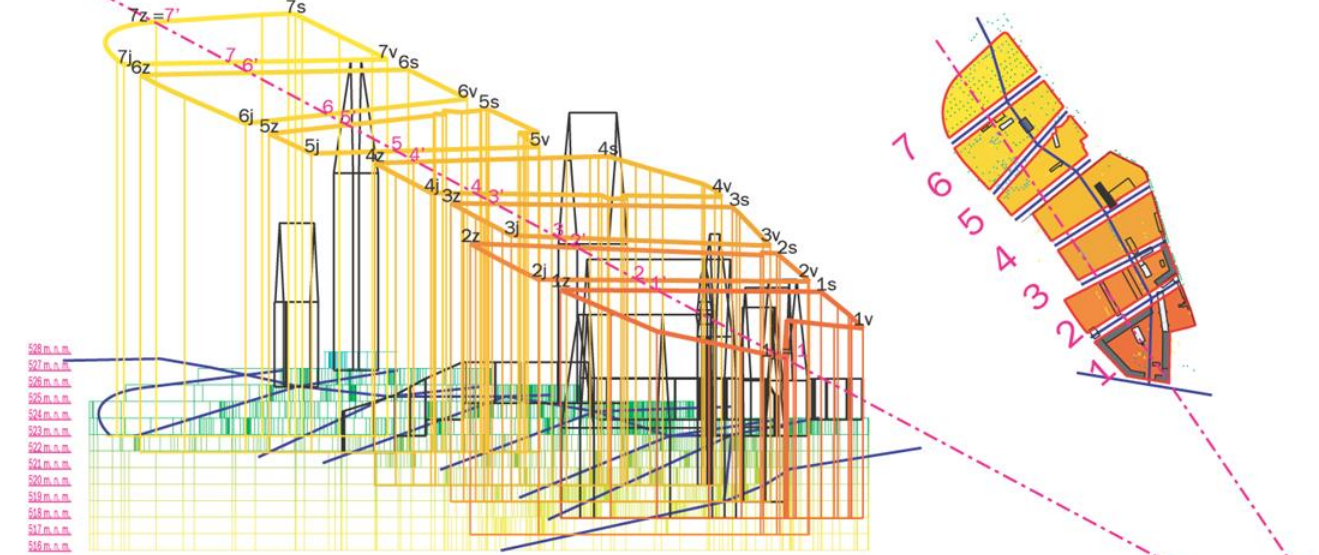
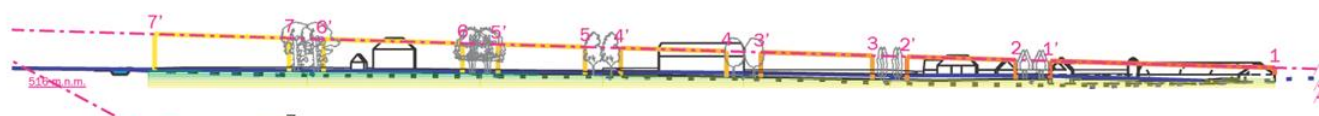
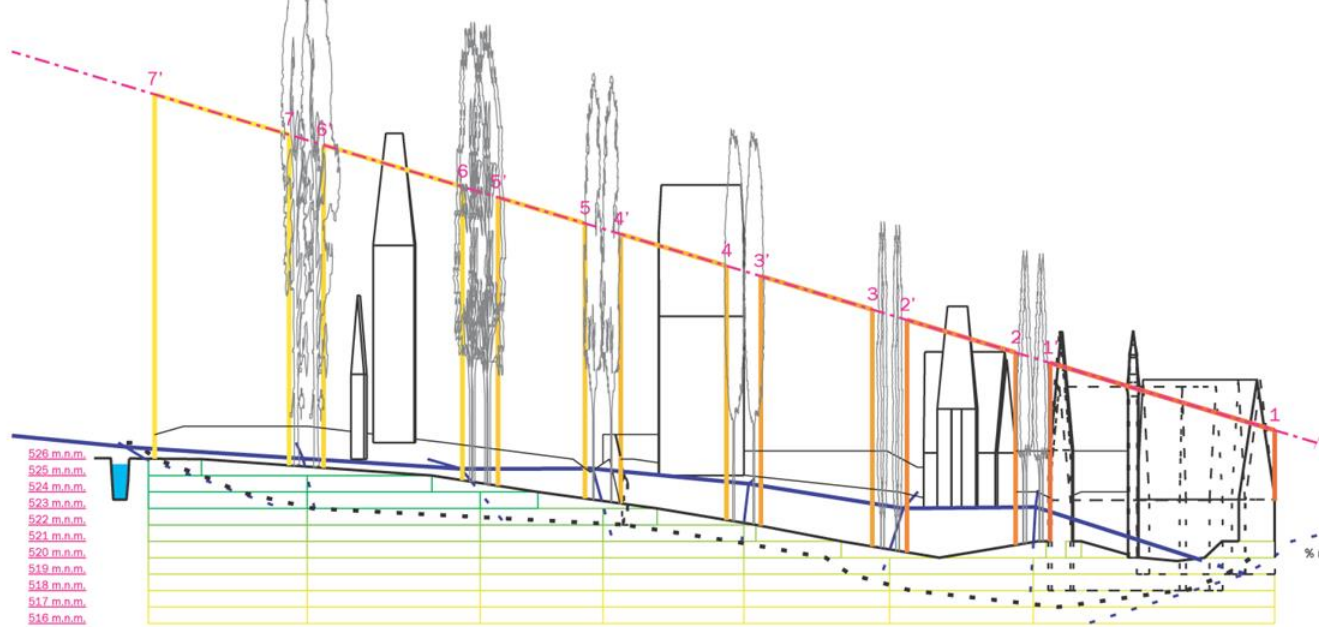
(–13)

3D regulace

Panský dvůr v Telči / regulační studie







BOD	JTSK			JTSK		mnm
	Y	X	Z	X	Y	
1	682016.420	1151942.790	527.761			
1s	681994.032	1151765.367	531.787			
1v	681968.520	1151837.660	529.562			
1j	682016.420	1151942.790	527.761			
1z	682152.547	1151868.577	531.897			
1'	682093.358	1151830.039	531.856			
2	682105.158	1151812.666	532.486			
2s	682020.052	1151691.846	534.050			
2v	682001.204	1151744.979	532.413			
2j	682165.869	1151852.196	532.528			
2z	682207.516	1151791.744	534.731			
2'	682142.282	1151758.011	534.468			
3	682154.167	1151740.515	535.103			
3s	682048.004	1151594.324	536.941			
3v	682024.885	1151673.663	534.582			
3j	682182.581	1151755.208	535.217			
3z	682219.245	1151701.414	537.170			
3'	682192.210	1151684.507	537.134			
4	682204.018	1151667.123	537.764			
4s	682123.840	1151521.110	540.036			
4v	682054.513	1151573.626	537.564			
4j	682231.244	1151684.149	537.801			
4z	682231.244	1151684.149	537.801			
4'	682240.140	1151613.944	539.693			
5	682252.405	1151595.886	540.348			
5s	682196.173	1151455.513	542.883			
5v	682165.208	1151526.373	540.603			
5j	682304.075	1151637.077	540.197			
5z	682329.994	1151606.070	541.403			
5'	682282.095	1151552.177	541.933			
6	682294.264	1151534.262	542.583			
6s	682245.140	1151391.270	545.303			
6v	682209.190	1151438.548	543.524			
6j	682344.194	1151590.438	542.030			
6z	682408.220	1151514.885	544.984			
6'	682341.683	1151464.450	545.114			
7	682353.499	1151447.056	545.745			
7s	682313.853	1151302.150	548.673			
7v	682257.877	1151374.574	545.932			
7j	682408.220	1151514.885	545.619			
7z	682399.514	1151379.311	548.202			
7'	682399.514	1151379.311	548.202			

50 m 1:1
skř 35.63°
X = 1 102 460.33
Y = 681 665.23

2007–2012

(-8)

„regublina“

3D regulace rozptýlené zástavby

regublina



šetři čas - plánuj na internetu

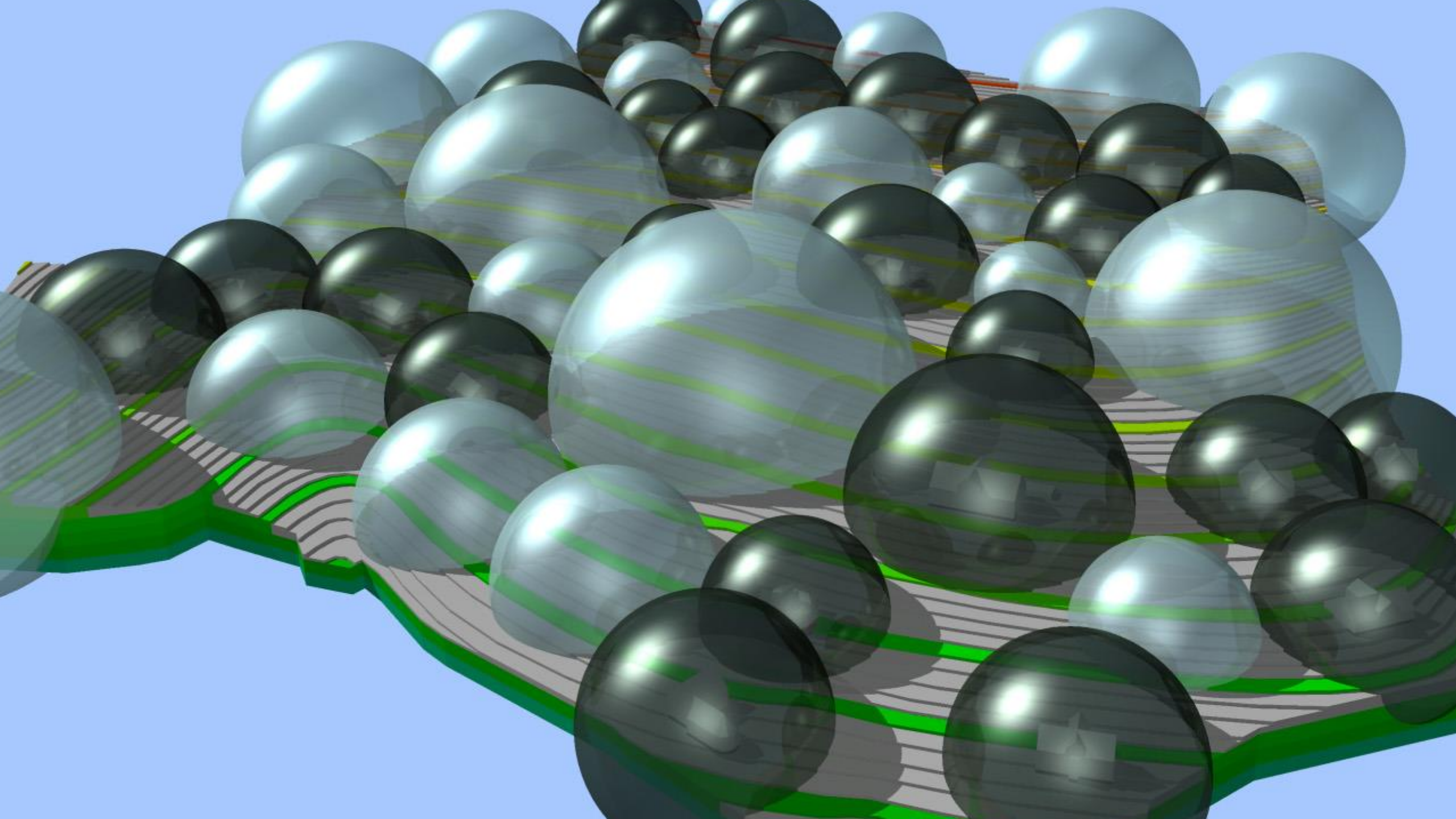


Co je to Regublina?

Editace Regubliny



regublina

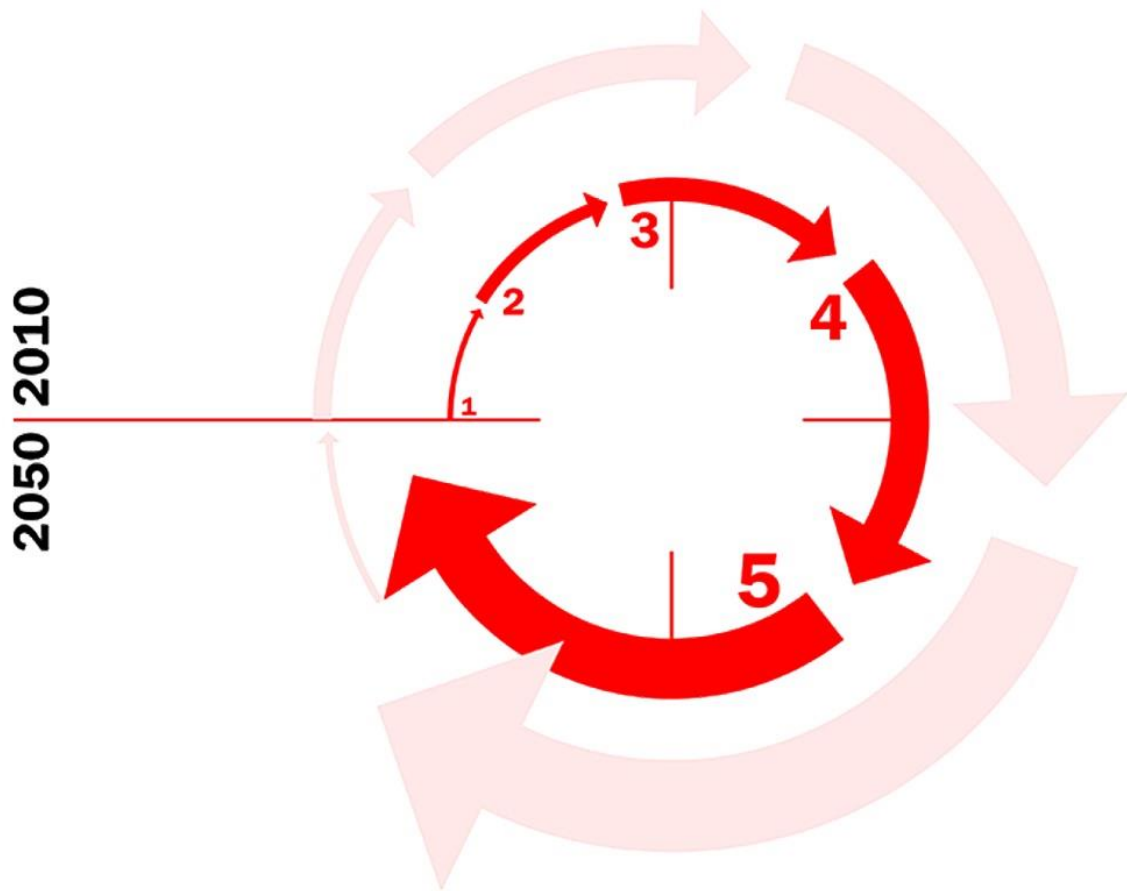


2011

(-7)

Cykly územního plánování

Územní plán pro město Hradec Králové II / soutěž



Město je živý organismus, který lze popsat jako sérii procesů sdružených do cyklů.

1 Vše začíná u inventury dosavadního směřování a k sestavení zadání nové vize.

2 Formování vize obrazu města je proces. Vize musí být jasná a zřejmá, aby bylo možné ji přijmout a naplňovat velmi dlouhou dobu.

3 Silná a stabilní vize generuje klíčové (veřejné) projekty, které stanovují kvalitativní úroveň okolí.

4 Potenciál vize je postupně dlouhodobě naplňován různorodými projekty, které jsou omezeny pouze rámcem vize.

5 V určité fázi rozvoje dochází ke stále narůstajícímu pocitu naplnění a postupně se paralelně začíná rozjíždět proces prostorové inventury...

1b

PLÁN

METRO POLITNI' PLAN



IPR
PRAHA

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2008 – 2012

Definování veřejných
prostranství
a Metodika pro Prahu
Různé studie pro
ÚRM hl. m. Prahy

7. 6. 2012

Usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy
o pořízení Metropolitního plánu

17. 1. 2012

Iniciační texty
k Metropolitnímu plánu

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2008 – 2012

Definování veřejných
prostranství
a Metodika pro Prahu
Různé studie pro
ÚRM hl. m. Prahy

17. 1. 2012

Iniciační texty
k Metropolitnímu plánu

7. 6. 2012

Usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy
o pořízení Metropolitního plánu

1. 9. 2012

Vznik Kanceláře metropolitního plánu

15. 3. 2013

Zveřejnění Návrhu zadání
Metropolitního plánu

19. 9. 2013

Schválení návrhu
Zadání Metropolitního plánu
Zastupitelstvem hl. města Prahy

2008 – 2012
Definování veřejných
prostranství
a Metodika pro Prahu
Různé studie pro
ÚRM hl. m. Prahy

7. 6. 2012
Usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy
o pořízení Metropolitního plánu

17. 1. 2012
Iniciační texty
k Metropolitnímu plánu

1. 9. 2012
Vznik Kanceláře metropolitního plánu

15. 3. 2013
Zveřejnění Návrhu zadání
Metropolitního plánu

19. 9. 2013
Schválení návrhu
Zadání Metropolitního plánu
Zastupitelstvem hl. města Prahy

1. 4. 2014
Zveřejnění Konceptu
odůvodnění
Metropolitního plánu

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

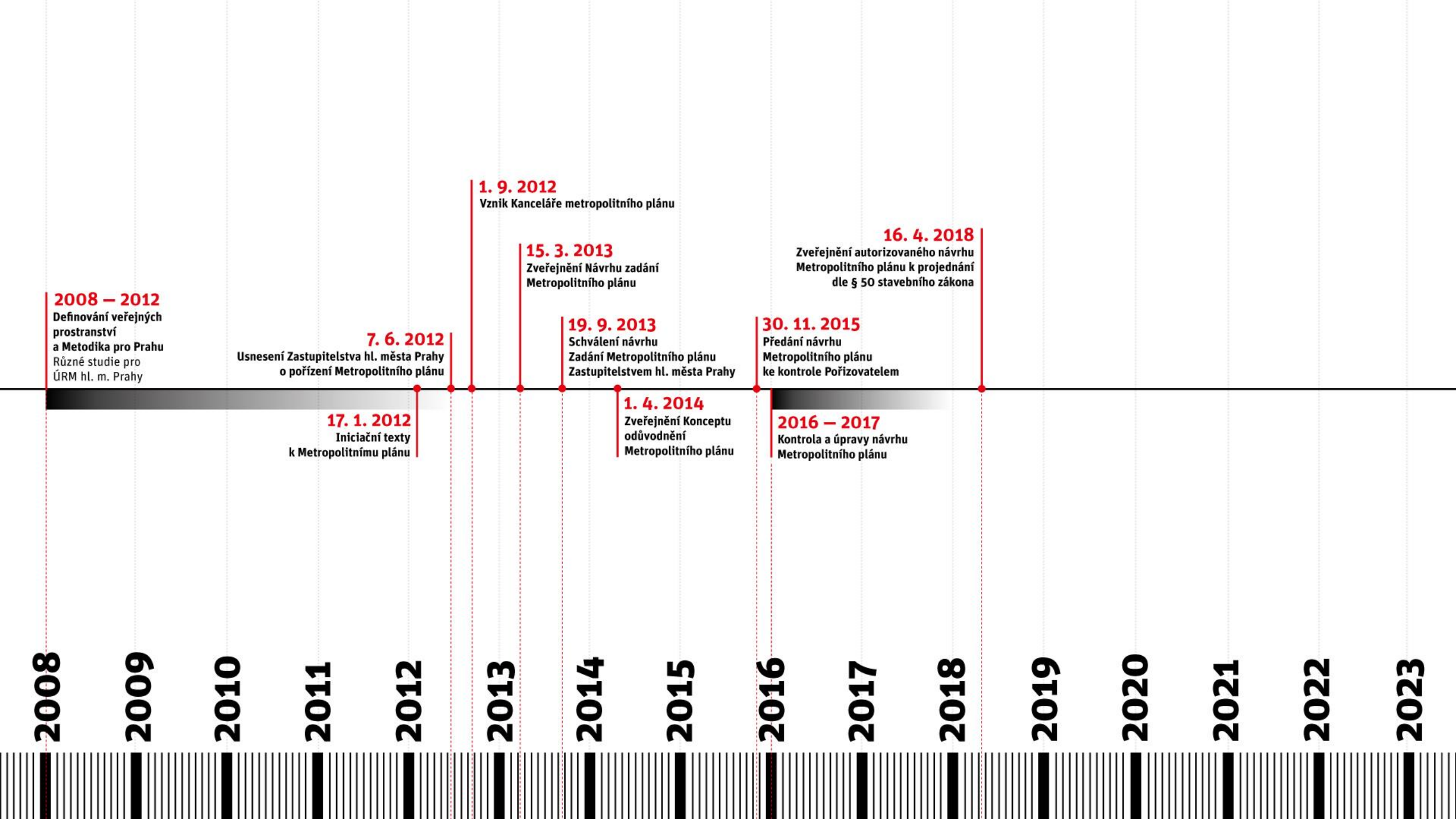
2019

2020

2021

2022

2023



2008 – 2012
Definování veřejných prostranství a Metodika pro Prahu
Různé studie pro ÚRM hl. m. Prahy

7. 6. 2012
Usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy o pořízení Metropolitního plánu

17. 1. 2012
Iniciační texty k Metropolitnímu plánu

1. 9. 2012
Vznik Kanceláře metropolitního plánu

15. 3. 2013
Zveřejnění Návrhu zadání Metropolitního plánu

19. 9. 2013
Schválení návrhu Zadání Metropolitního plánu Zastupitelstvem hl. města Prahy

1. 4. 2014
Zveřejnění Konceptu odůvodnění Metropolitního plánu

30. 11. 2015
Předání návrhu Metropolitního plánu ke kontrole Pořizovatelem

2016 – 2017
Kontrola a úpravy návrhu Metropolitního plánu

16. 4. 2018
Zveřejnění autorizovaného návrhu Metropolitního plánu k projednání dle § 50 stavebního zákona

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

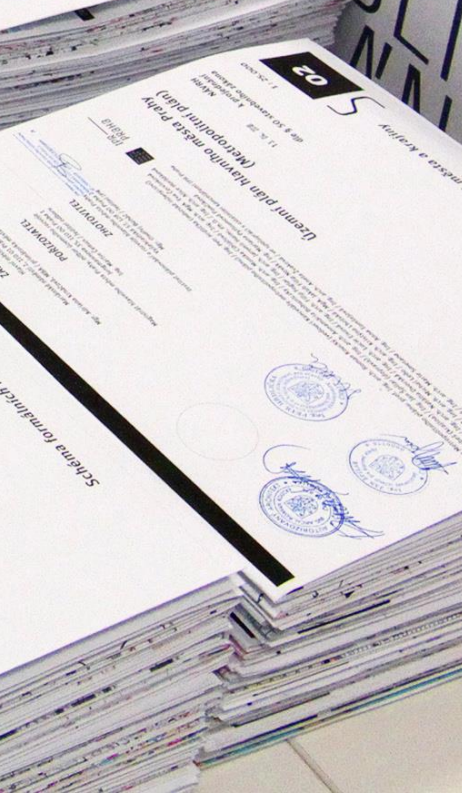
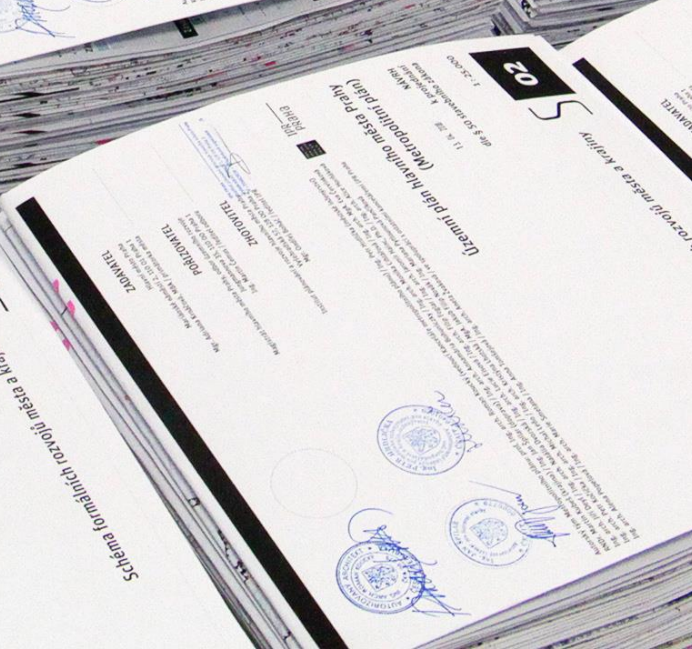
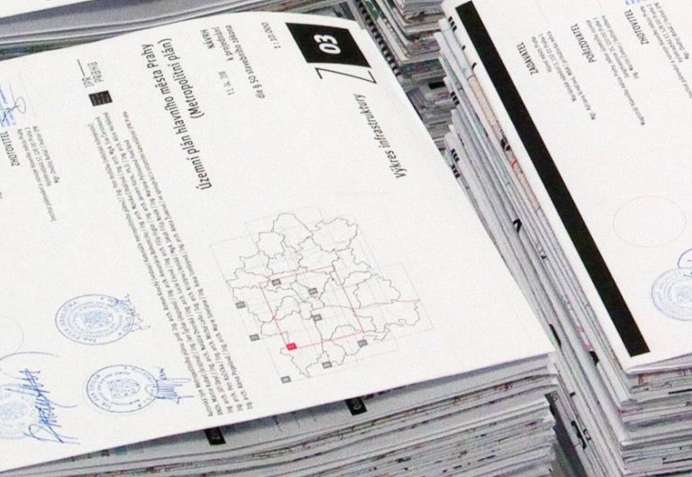
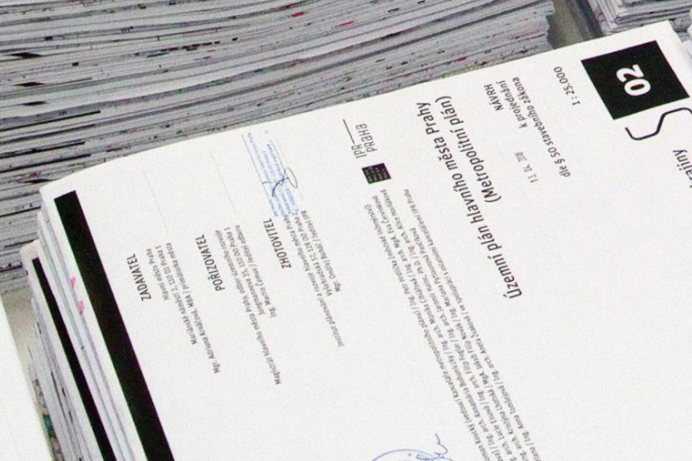
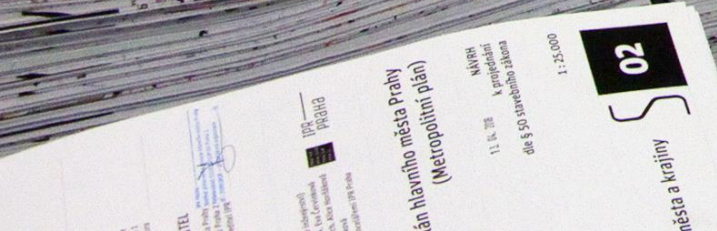
2022

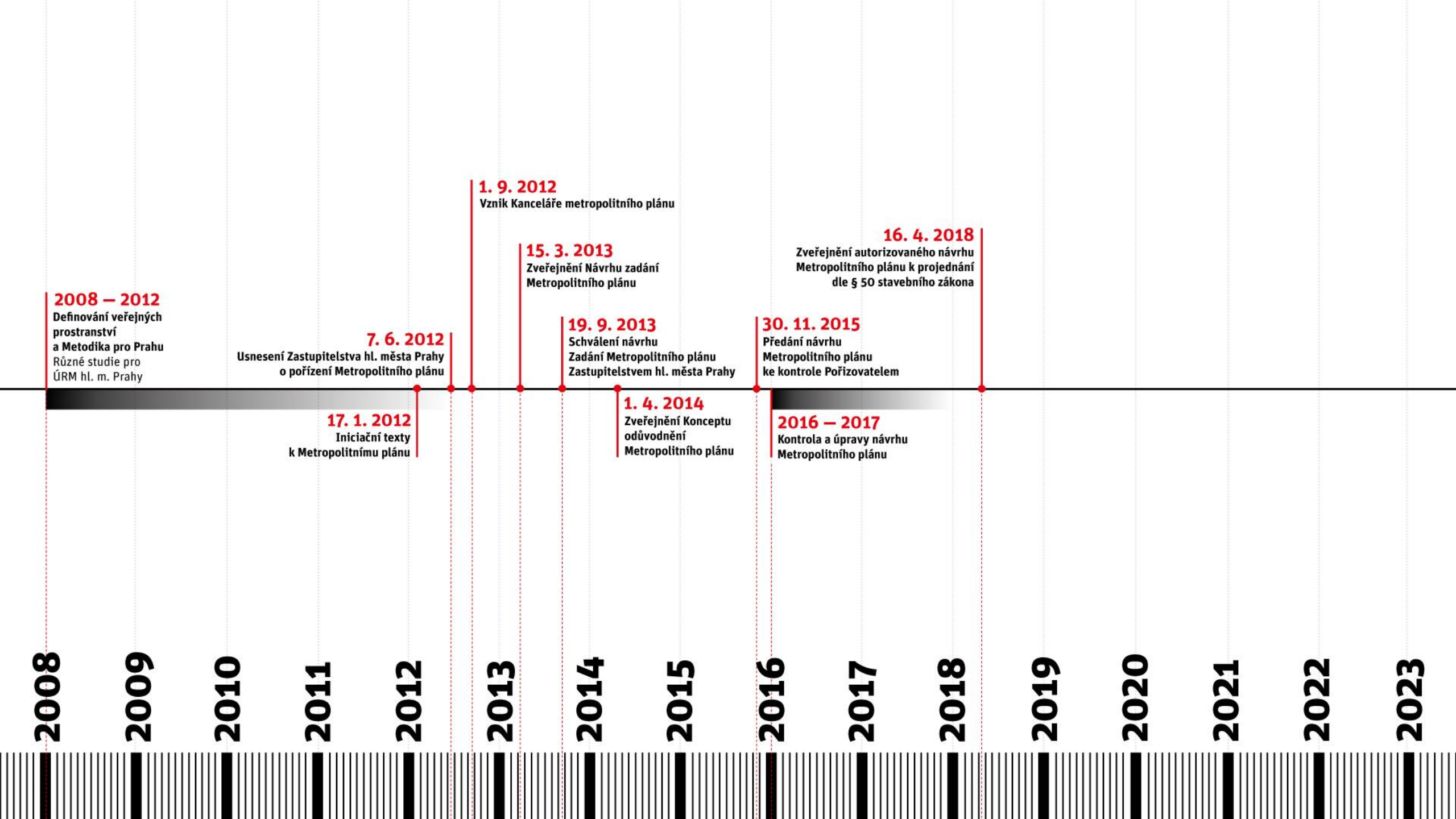
2023



METRO-POLITNI' PLAN
METRO-POLITNI' PLAN
METRO-POLITNI' PLAN
METRO-POLITNI' PLAN
METRO-POLITNI' PLAN
METRO-POLITNI' PLAN

Institut plánování a
hlavního města Pr
Prague Institute
Planning and Develo





2008 – 2012
Definování veřejných prostranství a Metodika pro Prahu
Různé studie pro ÚRM hl. m. Prahy

7. 6. 2012
Usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy o pořízení Metropolitního plánu

17. 1. 2012
Iniciační texty k Metropolitnímu plánu

1. 9. 2012
Vznik Kanceláře metropolitního plánu

15. 3. 2013
Zveřejnění Návrhu zadání Metropolitního plánu

19. 9. 2013
Schválení návrhu Zadání Metropolitního plánu Zastupitelstvem hl. města Prahy

1. 4. 2014
Zveřejnění Konceptu odůvodnění Metropolitního plánu

30. 11. 2015
Předání návrhu Metropolitního plánu ke kontrole Pořizovatelem

2016 – 2017
Kontrola a úpravy návrhu Metropolitního plánu

16. 4. 2018
Zveřejnění autorizovaného návrhu Metropolitního plánu k projednání dle § 50 stavebního zákona

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

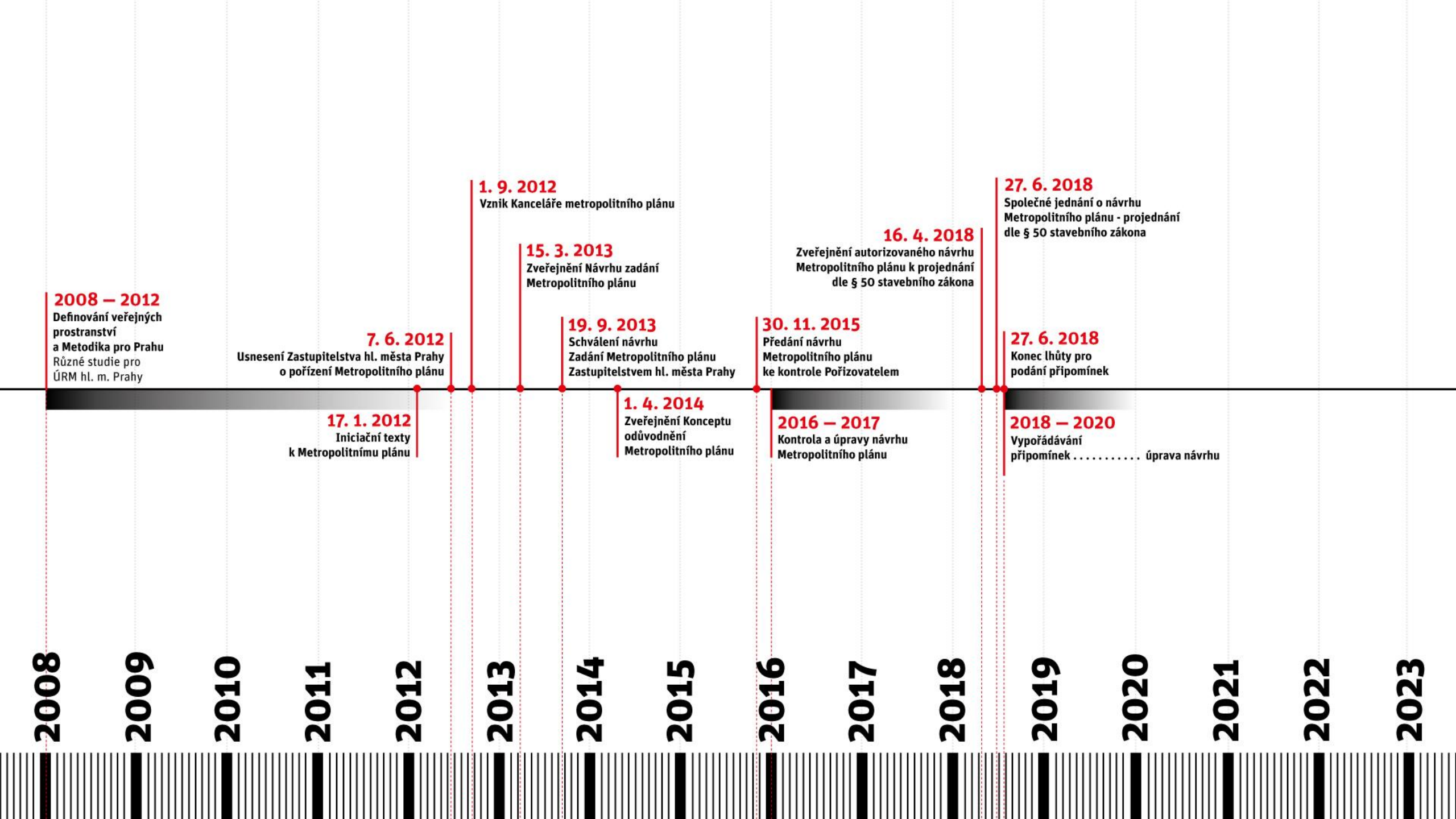
2019

2020

2021

2022

2023



2008 – 2012
Definování veřejných prostranství a Metodika pro Prahu
Různé studie pro ÚRM hl. m. Prahy

7. 6. 2012
Usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy o pořízení Metropolitního plánu

17. 1. 2012
Iniciační texty k Metropolitnímu plánu

1. 9. 2012
Vznik Kanceláře metropolitního plánu

15. 3. 2013
Zveřejnění Návrhu zadání Metropolitního plánu

19. 9. 2013
Schválení návrhu Zadání Metropolitního plánu Zastupitelstvem hl. města Prahy

1. 4. 2014
Zveřejnění Konceptu odůvodnění Metropolitního plánu

30. 11. 2015
Předání návrhu Metropolitního plánu ke kontrole Pořizovatelem

2016 – 2017
Kontrola a úpravy návrhu Metropolitního plánu

16. 4. 2018
Zveřejnění autorizovaného návrhu Metropolitního plánu k projednání dle § 50 stavebního zákona

27. 6. 2018
Společné jednání o návrhu Metropolitního plánu - projednání dle § 50 stavebního zákona

27. 6. 2018
Konec lhůty pro podání připomínek

2018 – 2020
Vypořádávání připomínek úprava návrhu

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

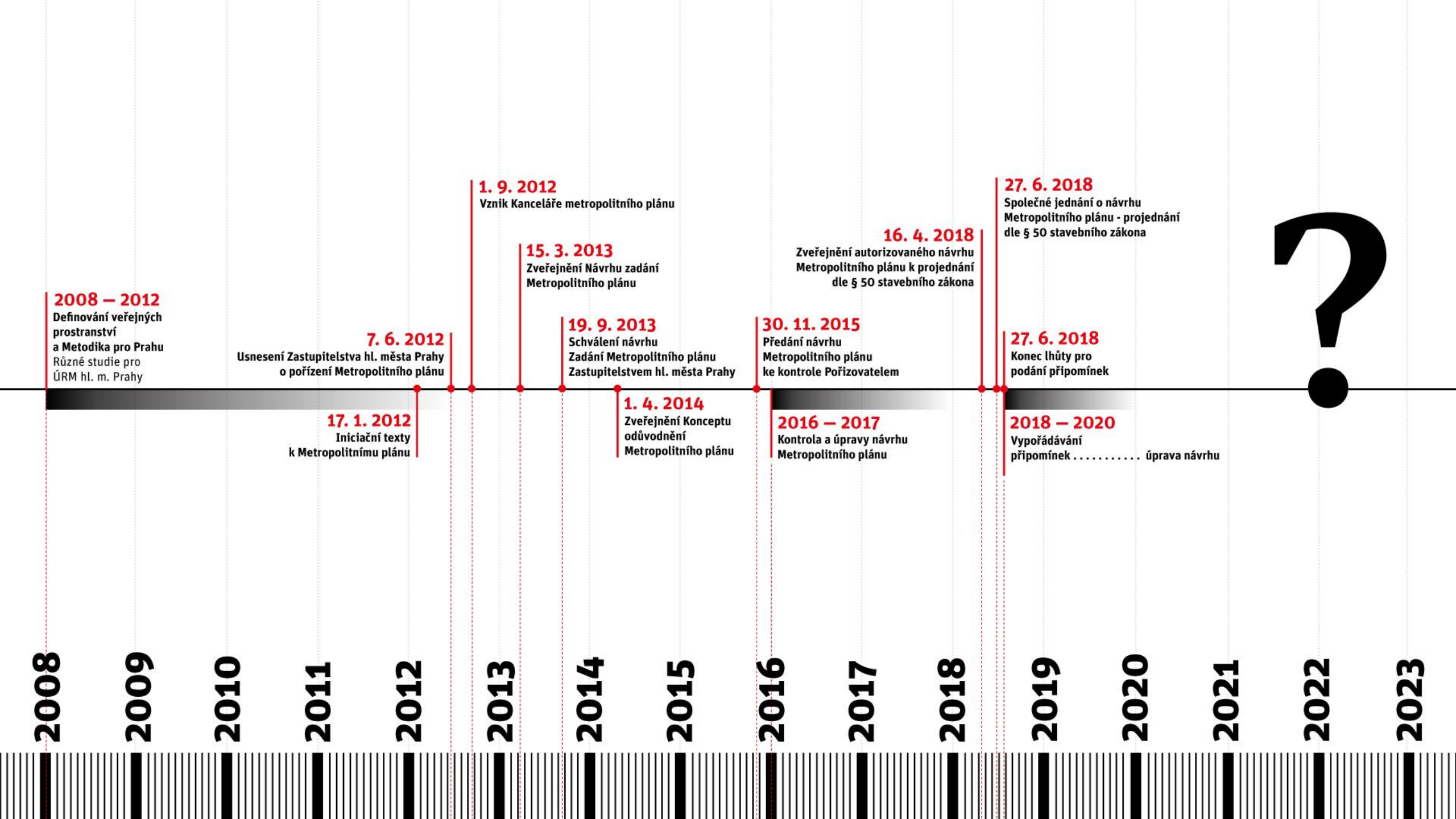
2019

2020

2021

2022

2023



Digitální plán

Po žesti letech intenzivních prací vstupuje nový územní plán hlavního města Prahy (Metropolitní plán) do své další fáze. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (projektant) předal v pátek 13. dubna 2018 návrh Metropolitního plánu včetně Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území pořizovateli (Odboru územního rozvoje Magistrátu hl.m. Prahy) k projednání dle § 50 stavebního zákona. Pořizovatel tuto dokumentaci přijal a oficiálně zveřejnil.

Projektantem Metropolitního plánu je IPR, Kancelář metropolitního plánu pod vedením prof. Romana Kouckého. Kromě užšího autorského týmu se na plánu podílely další kanceláře IPR. Dílo bylo průběžně podrobováno posudkům od externistů, během zpracování byl plán široce prezentován a dostalo se mu pozoruhodné odezvy a zpětné vazby. —



KALENDÁŘ AKCÍ

- 22/05** Semináře k Metropolitnímu plánu – určeno pro MČ
- 28/05** Semináře k Metropolitnímu plánu – určeno pro MČ
- 23/05** Prezentace a diskuze v CAMPu
- 09/05** Semináře k Metropolitnímu plánu – určeno pro MČ

AKTUÁLNÍ TÉMATÁ

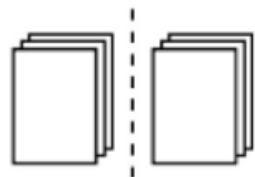
Kdo je kdo v přípravě Metropolitního plánu
Harmonogram společného jednání MPP
Informační kontejner IPR Praha
Návrh Metropolitního plánu je připraven

PROCES

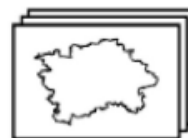
TÉMATA

PROHLÍŽENÍ

KONTAKT



*Prohlížení a srovnání
textů a krycích listů*



*Prohlížení
výkresů*



*Stážení
Metropolitního planu*

METROPOLITNÍ PLÁN

Návrh k projednání dle § 50 stavebního zákona

- Z 01
- Z 02**
- Z 03
- Z 04
- S 01
- S 02
- S 03
- O 01
- O 02
- O 03

Zaplnat více vrstev

např. 002 nebo Anenská čtvrť

Lokality



změnit mapu

Z02 Hlavní výkres

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Hranice území

- Zastavitelné území
- Zastavěné území
- Samota ve formálním rozvoji krajiny
- Lokalita
- Krajinné rozhraní

Plochy a koridory dopravní a tech. infr.

- Plocha, koridór dopravní nebo technické infrastruktury (návrh)
- Plocha, koridór dopravní nebo technické infrastruktury (územní rezerva)

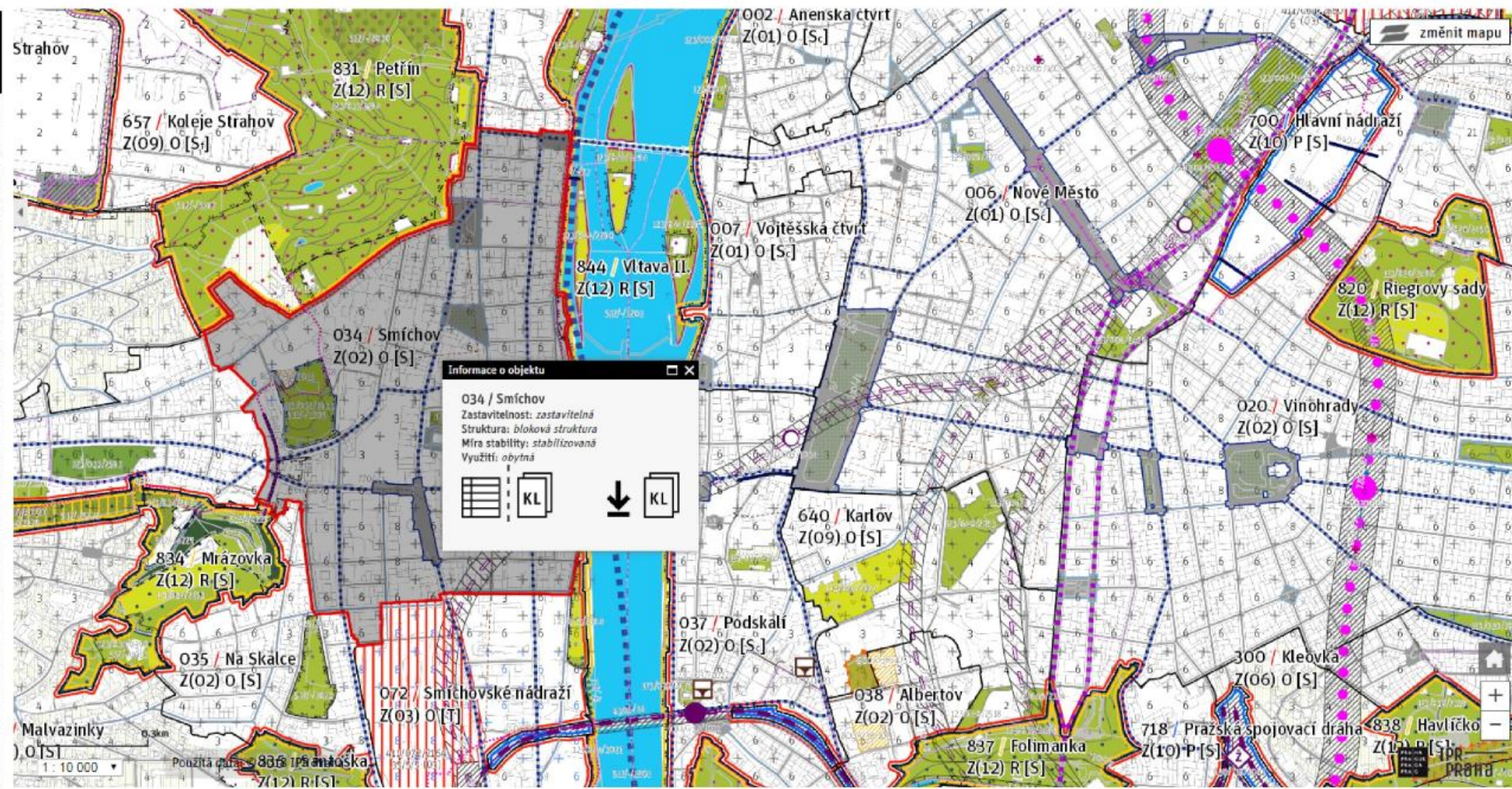
Využití lokality

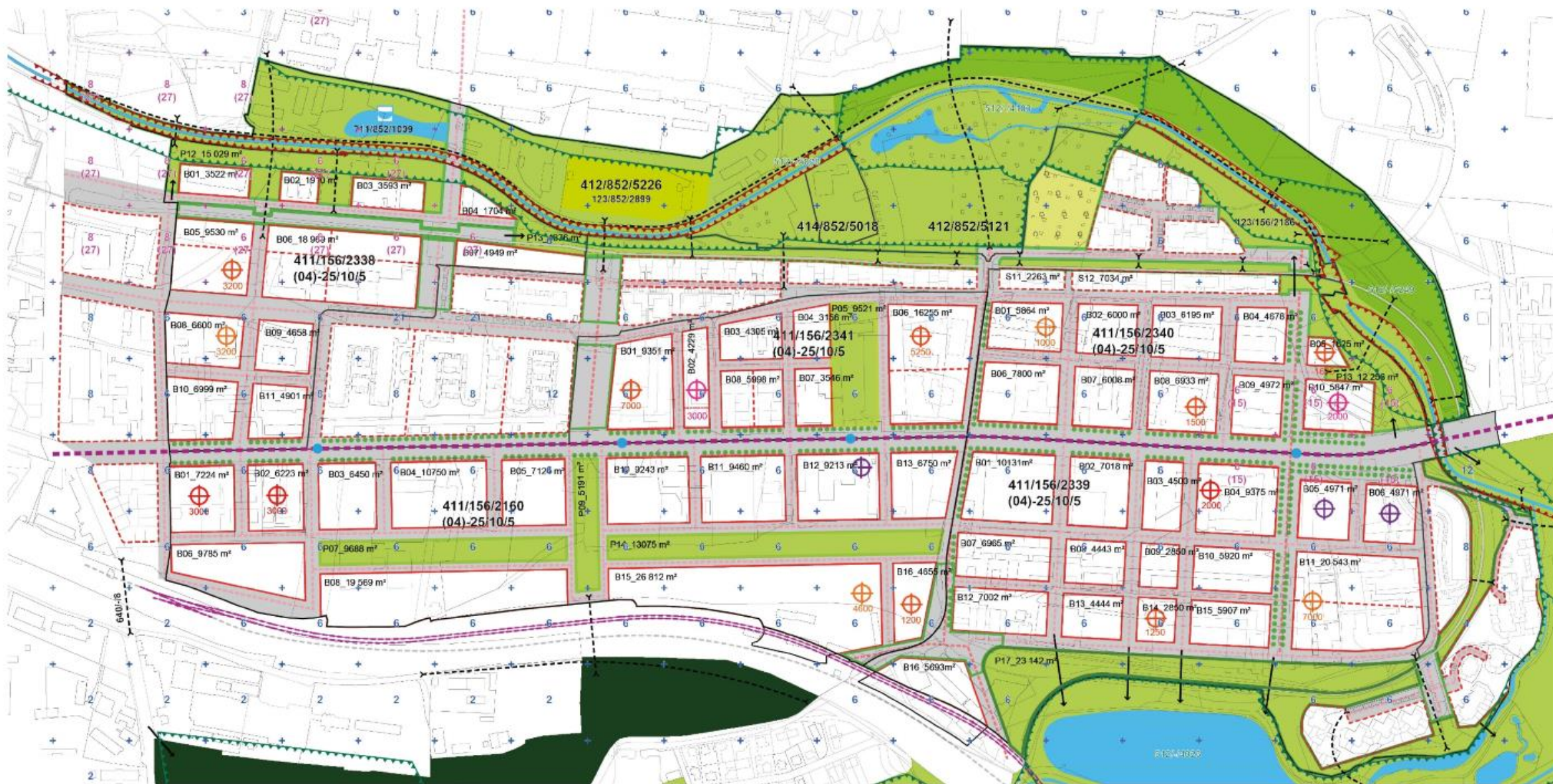
- Zastavitelná produkční lokalita
- Zastavitelná obytná lokalita
- Zastavitelná rekreační lokalita
- Nezastavitelná rekreační lokalita
- Nezastavitelná přírodní lokalita
- Nezastavitelná produkční lokalita

U sousedících lokalit se shodným využitím se zobrazuje pouze společný obrys vyjadřující využití

Transformační plochy

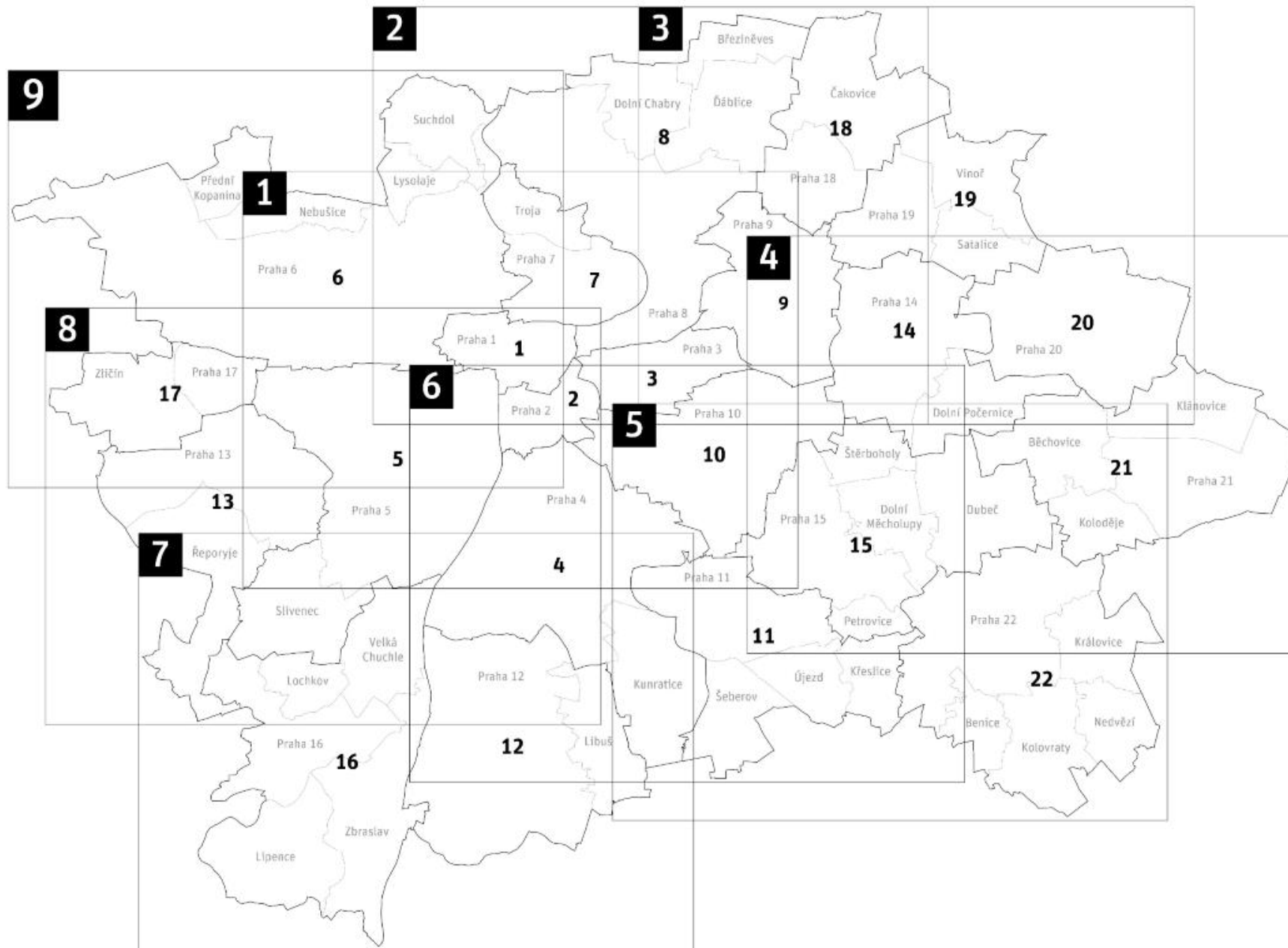
- Zastavitelná transformační plocha s produkčním využitím
- Zastavitelná transformační plocha s obytným využitím
- Zastavitelná transformační plocha s rekreačním využitím
- Nezastavitelná transformační plocha s rekreačním využitím
- Nezastavitelná transformační plocha

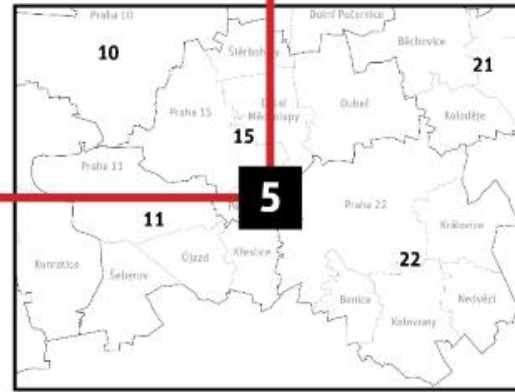
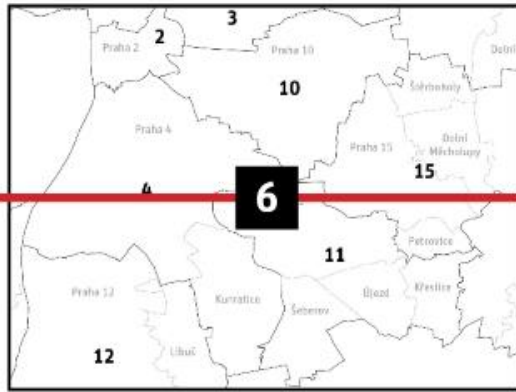
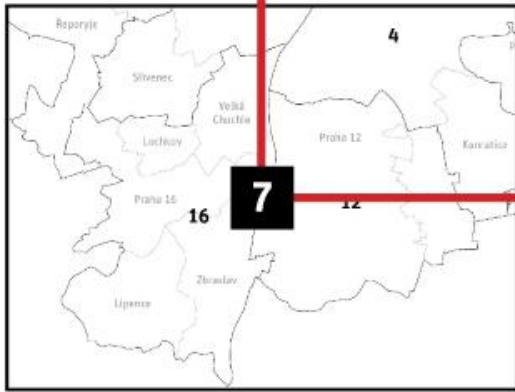
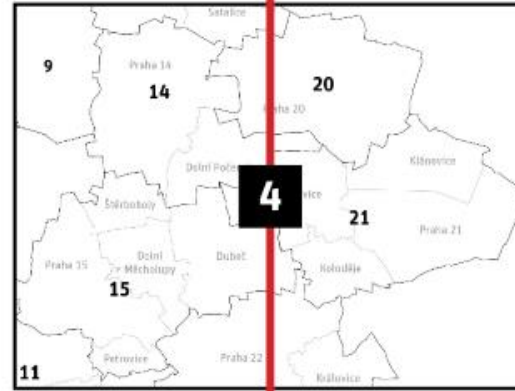
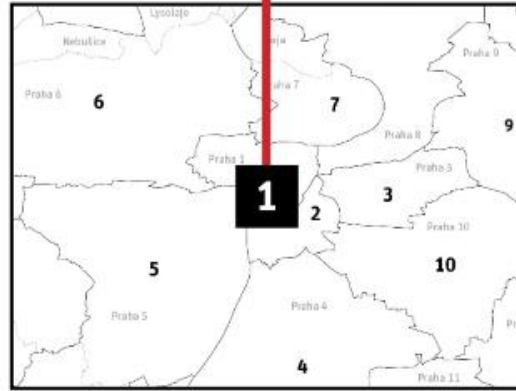
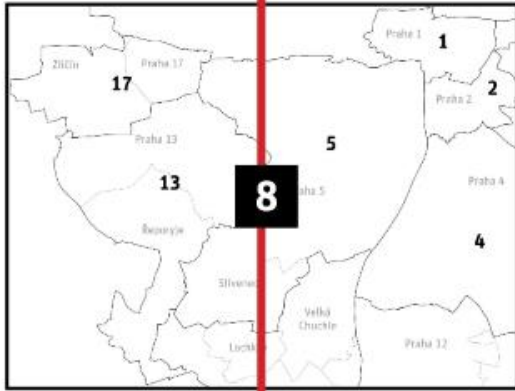
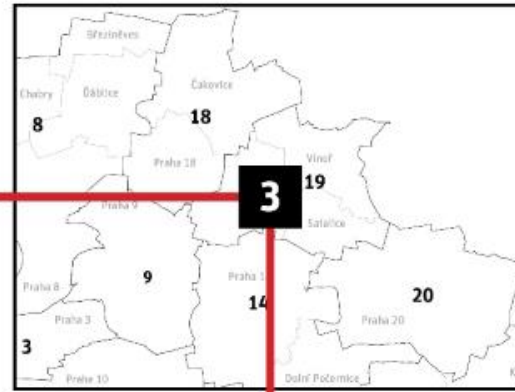
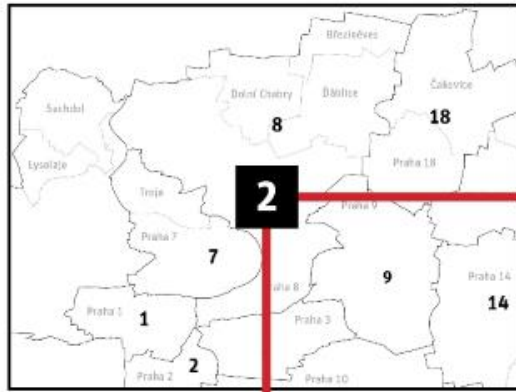
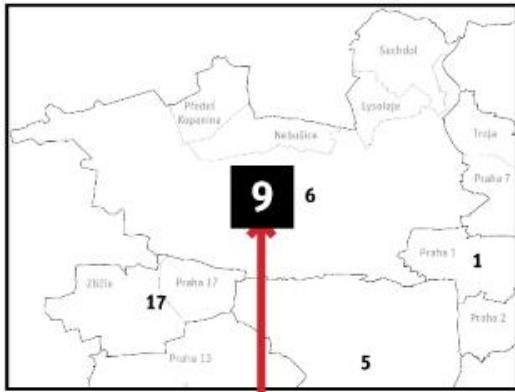




Územní studie pro územní plán vymezené části Prahy
 m4 architekti, s.r.o.

Klad listů grafické části





9

2

3

8

1

4

7

6

5

Legendy grafické části

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Hranice území

	Zastavitelné území	→ ČL. 7
	Zastavěné území	→ ČL. 6
	Semota ve formálním rozvoji krajiny	→ ČL. 8
	Lokalita	→ ČL. 35
	Krajině rozhraní	→ ČL. 109

Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury

	Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (nádvh)	→ ČL. 5
	Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (územní rezerva)	→ ČL. 5

Využití lokalit

	Zastavitelná produkční lokalita	→ ČL. 62
	Zastavitelná obytná lokalita	→ ČL. 63
	Zastavitelná rekreační lokalita	→ ČL. 64
	Nezastavitelná rekreační lokalita	→ ČL. 65
	Nezastavitelná přírodní lokalita	→ ČL. 66
	Nezastavitelná produkční lokalita	→ ČL. 67

U sousedících lokalit se shodným využitím se zobrazení pozice společného obrysu vyjadřující využití.

Transformační plochy

	Zastavitelná transformační plocha s produkčním využitím	→ ČL. 71
	Zastavitelná transformační plocha s obytným využitím	→ ČL. 71
	Zastavitelná transformační plocha s rekreačním využitím	→ ČL. 71
	Nezastavitelná transformační plocha s rekreačním využitím	→ ČL. 71
	Nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím	→ ČL. 71
	Nezastavitelná transformační plocha s produkčním využitím	→ ČL. 71

Rozvojové plochy

	Zastavitelná rozvojová plocha s produkčním využitím	→ ČL. 72
	Zastavitelná rozvojová plocha s obytným využitím	→ ČL. 72
	Zastavitelná rozvojová plocha s rekreačním využitím	→ ČL. 72
	Nezastavitelná rozvojová plocha s rekreačním využitím	→ ČL. 72
	Nezastavitelná rozvojová plocha s přírodním využitím	→ ČL. 72
	Nezastavitelná rozvojová plocha s produkčním využitím	→ ČL. 72

STRUKTURA

Uliční prostranství

Vymezení uličních prostranství

	Ulice vymezená linií	→ ČL. 80
	Náměstí vymezené plochou	→ ČL. 80
	Parkové upravené části náměstí	→ ČL. 80

Hierarchie uličních prostranství

	Ulice metropolitní úrovně	→ ČL. 81
	Náměstí čtvrtkové úrovně	→ ČL. 81
	Ulice čtvrtkové úrovně	→ ČL. 81
	Náměstí lokální úrovně	→ ČL. 81
	Ulice lokální úrovně	→ ČL. 81
	Náměstí místní úrovně	→ ČL. 81
	Ulice místní úrovně	→ ČL. 81

Vymezení nových ulic

	Uliční propojení pevnou trasou	→ ČL. 82
	Uliční propojení dvou bodů	→ ČL. 82
	Uliční napojení	→ ČL. 82

Vymezení pěší dostupnosti

	Pěší propojení dvou bodů	→ ČL. 88
	Pěší napojení	→ ČL. 88

Vymezení náměstí bodem

	Vymezení náměstí bodem	→ ČL. 83
--	------------------------	----------

Parky

Hierarchie parků

	Metropolitní park	→ ČL. 85
	Čtvrtkový park	→ ČL. 85
	Lokální park	→ ČL. 85
	Místní park	→ ČL. 85
	Vybraná síť cest v městských parcích	→ ČL. 84

Vymezení parku bodem

	Vymezení městského parku bodem	→ ČL. 86
--	--------------------------------	----------

Stavební bloky

	Stavební blok, sdružující stavba v městském parku nebo v samost	→ ČL. 89
	Soukromá zahrada	→ ČL. 93
	Park ve volné zástavbě	→ ČL. 94
	Kommunikace v parku ve volné zástavbě	→ ČL. 94
	Kommunikace mimo veřejné prostranství	→ ČL. 95

Regulace výšek

	Plocha výškové regulace s rozmezím podlažnosti odvozeným ze stavu	→ ČL. 98
	Plocha výškové regulace s rozmezím podlažnosti navozeným	→ ČL. 98
	Plocha výškové regulace se stanovenou hladinou věží	→ ČL. 100

Podrobnější členění ploch nestavebních bloků a otevřených krajiny

Plochy nestavebních bloků

	Městská parková plocha zahradi	→ ČL. 110
	Městská parková plocha sadové	→ ČL. 110
	Městská parková plocha lesní	→ ČL. 110
	Městská parková plocha zpevněná	→ ČL. 110
	Speciální zahrada	→ ČL. 110

Plochy nestavebních bloků a otevřené krajiny

	Les na lesních pozemcích	→ ČL. 111
	Hřbitov	→ ČL. 111
	Zahradkové osada	→ ČL. 111
	Parkové sportoviště	→ ČL. 111
	Zahradnictví a vinnice	→ ČL. 111
	Vodní plocha a vodní tok	→ ČL. 111
	Pole	→ ČL. 111
	Louka a pastvina	→ ČL. 111
	Ovocný sad	→ ČL. 111
	Les na nelesních pozemcích	→ ČL. 111
	Jiná plocha přírodně blízká	→ ČL. 111
	Jiná plocha s vegetací	→ ČL. 111
	Zpevněná plocha a plocha těžby	→ ČL. 111

KÓDY PRVKŮ

Kód lokality



→ ČL. 35

Kód transformačních a rozvojových ploch

1. řádek kódu



2. řádek kódu – zobrazuje se, jsou-li přifixovány další regulativy



→ ČL. 71

→ ČL. 72

Kód prvků struktury a infrastruktury

640/500/2039



→ ČL. 5

Územní systém ekologické stability

	Nadregionální biocentrum v přesných hranicích	→ Čl. 113
	Nadregionální biokoridor v přesných hranicích	→ Čl. 113
	Nadregionální biokoridor v prostoru k upřesnění	→ Čl. 113
	Regionální biocentrum v přesných hranicích	→ Čl. 113
	Regionální biocentrum v prostoru k upřesnění	→ Čl. 113
	Regionální biokoridor v přesných hranicích	→ Čl. 113
	Regionální biokoridor v prostoru k upřesnění	→ Čl. 113
	Lokální biocentrum v přesných hranicích	→ Čl. 113
	Lokální biocentrum v prostoru k upřesnění	→ Čl. 113
	Lokální biokoridor v přesných hranicích	→ Čl. 113
	Lokální biokoridor v prostoru k upřesnění	→ Čl. 113

Komunikační síť

	Mimoúrovňová Mlýnska (návrh)	→ Čl. 118
--	------------------------------	-----------

Nadřazená komunikační síť

	Dálnice (návrh)	→ Čl. 119
	Dálnice v tunelu (návrh)	→ Čl. 119
	Městský okrah, hlavní radiála (návrh)	→ Čl. 119
	Městský okrah, hlavní radiála v tunelu (návrh)	→ Čl. 119
	Městský okrah, hlavní radiála (územní rezerva)	→ Čl. 119
	Městský okrah, hlavní radiála v tunelu (územní rezerva)	→ Čl. 119

Městská uliční síť

	Sběrná komunikace městského významu (návrh)	→ Čl. 120
	Sběrná komunikace městského významu v tunelu (návrh)	→ Čl. 120
	Významná místní komunikace (návrh)	→ Čl. 120
	Významná místní komunikace v tunelu (návrh)	→ Čl. 120
	Významná místní komunikace (územní rezerva)	→ Čl. 120

Bezmotorová doprava

	Významná cyklotrasa (návrh)	→ Čl. 127
	Stavba pro bezmotorovou dopravu (návrh)	→ Čl. 127

Veřejná doprava

	Stanice metra (návrh)	→ Čl. 122
	Stanice metra (územní rezerva)	→ Čl. 122
	Vestibul stanice metra (návrh)	→ Čl. 122
	Depo metra (návrh)	→ Čl. 122
	Trať metra (návrh)	→ Čl. 122
	Trať metra (územní rezerva)	→ Čl. 122
	Lanová dráha (návrh)	→ Čl. 122
	Tramvajová vozovna (návrh)	→ Čl. 123
	Tramvajová trať (návrh)	→ Čl. 123
	Tramvajová trať v tunelu (návrh)	→ Čl. 123
	Tramvajová trať (územní rezerva)	→ Čl. 123
	Tramvajová trať v tunelu (územní rezerva)	→ Čl. 123
	Autobusové nádraží (návrh)	→ Čl. 124
	Záchranné parkoviště P+K (návrh)	→ Čl. 125

Železniční doprava

	Železniční stanice, zastávka (návrh)	→ Čl. 126
	Železniční stanice, zastávka (územní rezerva)	→ Čl. 126
	Zařízení na železnici (návrh)	→ Čl. 126
	Železniční přejezd (návrh)	→ Čl. 126
	Železniční přejezd (územní rezerva)	→ Čl. 126
	Konvenční železniční trať (návrh)	→ Čl. 126
	Konvenční železniční trať v tunelu (návrh)	→ Čl. 126
	Konvenční železniční trať (územní rezerva)	→ Čl. 126
	Konvenční železniční trať v tunelu (územní rezerva)	→ Čl. 126
	Vysokorychlostní železniční trať (návrh)	→ Čl. 126
	Vysokorychlostní železniční trať v tunelu (návrh)	→ Čl. 126
	Vysokorychlostní železniční trať (územní rezerva)	→ Čl. 126
	Vysokorychlostní železniční trať v tunelu (územní rezerva)	→ Čl. 126
	Železniční vlečka (návrh)	→ Čl. 126

Letecká doprava

	Vletoška přistávací dráha (návrh)	→ Čl. 129
--	-----------------------------------	-----------

Označení jednotlivých letišť:

- A - Letiště Václava Havla Praha
- B - Letiště Praha-Kbely
- C - Letiště Letňany
- D - Letiště Toučská

Vodní doprava

	Vodní cesta (návrh)	→ Čl. 130
	Říční přístav (návrh)	→ Čl. 130

Hydrologie povrchových vod

	Vodní plocha (návrh)	→ Čl. 132
	Vodní tok (návrh)	→ Čl. 132
	Suchá sítň (poldr), plošné protipovodňové opatření (návrh)	→ Čl. 133
	Líniové protipovodňové opatření (návrh)	→ Čl. 133

Zásobování vodou

	Vodárenské zařízení (návrh)	→ Čl. 135
	Vodárenské zařízení (územní rezerva)	→ Čl. 135
	Vodovodní řád (návrh)	→ Čl. 135
	Vodovodní řád (územní rezerva)	→ Čl. 135

Odkanalizování území

	Čistištna odpadních vod (návrh)	→ Čl. 136
	Čerpač skanice odpadních vod (návrh)	→ Čl. 136
	Dřiftná osazovací nádrž, rozečnicí sítň (návrh)	→ Čl. 136
	Záchranná nádrž (návrh)	→ Čl. 136
	Konečná stoka (návrh)	→ Čl. 136
	Kanalizační sběrač gravitační (návrh)	→ Čl. 136
	Kanalizační sběrač gravitační (územní rezerva)	→ Čl. 136
	Kanalizační sběrač - výtlač (návrh)	→ Čl. 136
	Kanalizační sběrač - výtlač (územní rezerva)	→ Čl. 136

Zásobování teplem

	Tepelné zařízení (návrh)	→ Čl. 137
	Hlavní tepelný zdroj (územní rezerva)	→ Čl. 137
	Tepelný napáječ (návrh)	→ Čl. 137

Zásobování plynem, ropovody

	VTL, VTL regulační stanice (návrh)	→ Čl. 138
	Velmi vysokotlaký (VVTL) plynovod (návrh)	→ Čl. 138
	Vysokotlaký (VTL) plynovod (návrh)	→ Čl. 138
	Ropovod (návrh)	→ Čl. 138

Zásobování elektrickou energií

	Elektrická stanice (návrh)	→ Čl. 139
	Elektrická stanice (územní rezerva)	→ Čl. 139
	Nabíjecí vedení ZVN (návrh)	→ Čl. 139
	Nabíjecí vedení VVN (návrh)	→ Čl. 139
	Kábelový žuln (návrh)	→ Čl. 139

Ostatní prvky technické infrastruktury

	Kábelový žuln (návrh)	→ Čl. 140
	Zařízení elektronických komunikací (návrh)	→ Čl. 141
	Zařízení pro nakládání s odpady (návrh)	→ Čl. 142
	Zařízení pro nakládání s odpady (územní rezerva)	→ Čl. 142

Veřejná vybavenost

	Plocha komerční vybavenosti (návrh)	→ Čl. 146
	Plocha občanské vybavenosti (návrh)	→ Čl. 146
	Plocha rekreační vybavenosti (návrh)	→ Čl. 146

Vymezení veřejné vybavenosti bodem

	Vymezení občanské vybavenosti bodem	→ Čl. 147
	Vymezení rekreační vybavenosti bodem	→ Čl. 147

PODKLADNÍ VRSTVY

	Hranice hlavního města Prahy
	Parcelní kresba - zastavěná plocha a nádvoří
	Parcelní kresba - ostatní druhy pozemků
	Hranice katastrálního území
	Hranice městské části

Návrh územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) je zpracován na podkladě katastrálních map k 30. 6. 2015. Hranice zastavěného území je vymezena k 30. 6. 2015 podle § 58 zákona č. 281/2008 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán sídelního útvaru M. n. Prahy je v úč. jako podklad přílohy stavu k 30. 6. 2015.

Struktura textové části



I	Smysl a účel plánování	II	Pojmy	III	Hranice zasta- věného a zasta- vitelného území
_____		_____		_____	
_____		_____		_____	

1b
§ 5

1c
§ 5

1e
§ 6

1d
§ 4, 7

02

KONCEPCE

I Základní koncepce	II Urbanistická koncepce	III Koncepce (otevřeně) krajiny	IV Koncepce infrastruktury
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

§ 9, 17

§ 18, 19, 38

§ 8

05

KRAJINNÁ
INFR.

06

DOPRAVNÍ
INFRA.

07

TECHNICKÁ
INFRA.

08

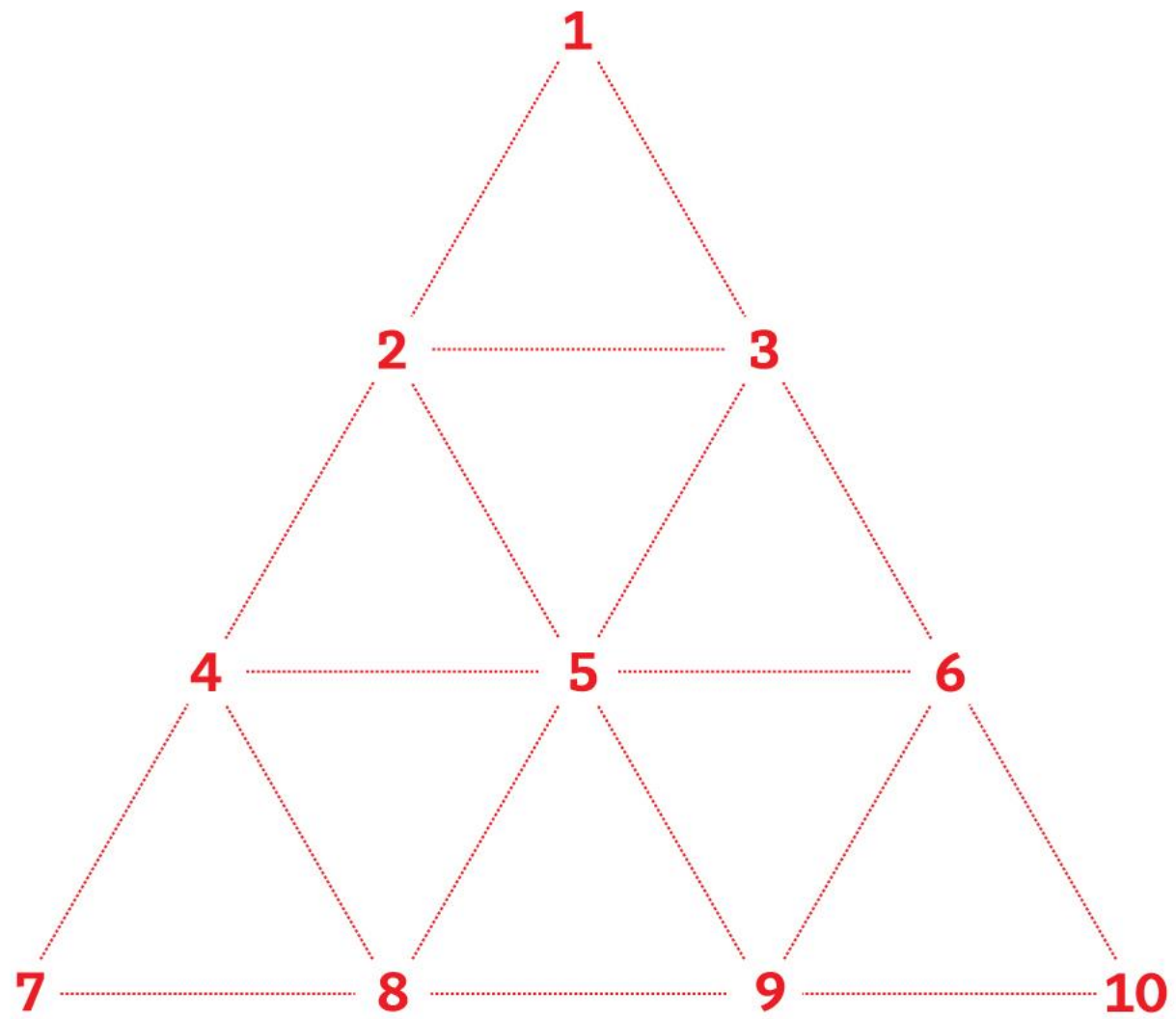
VEŘEJNÁ
VYBAVENOST

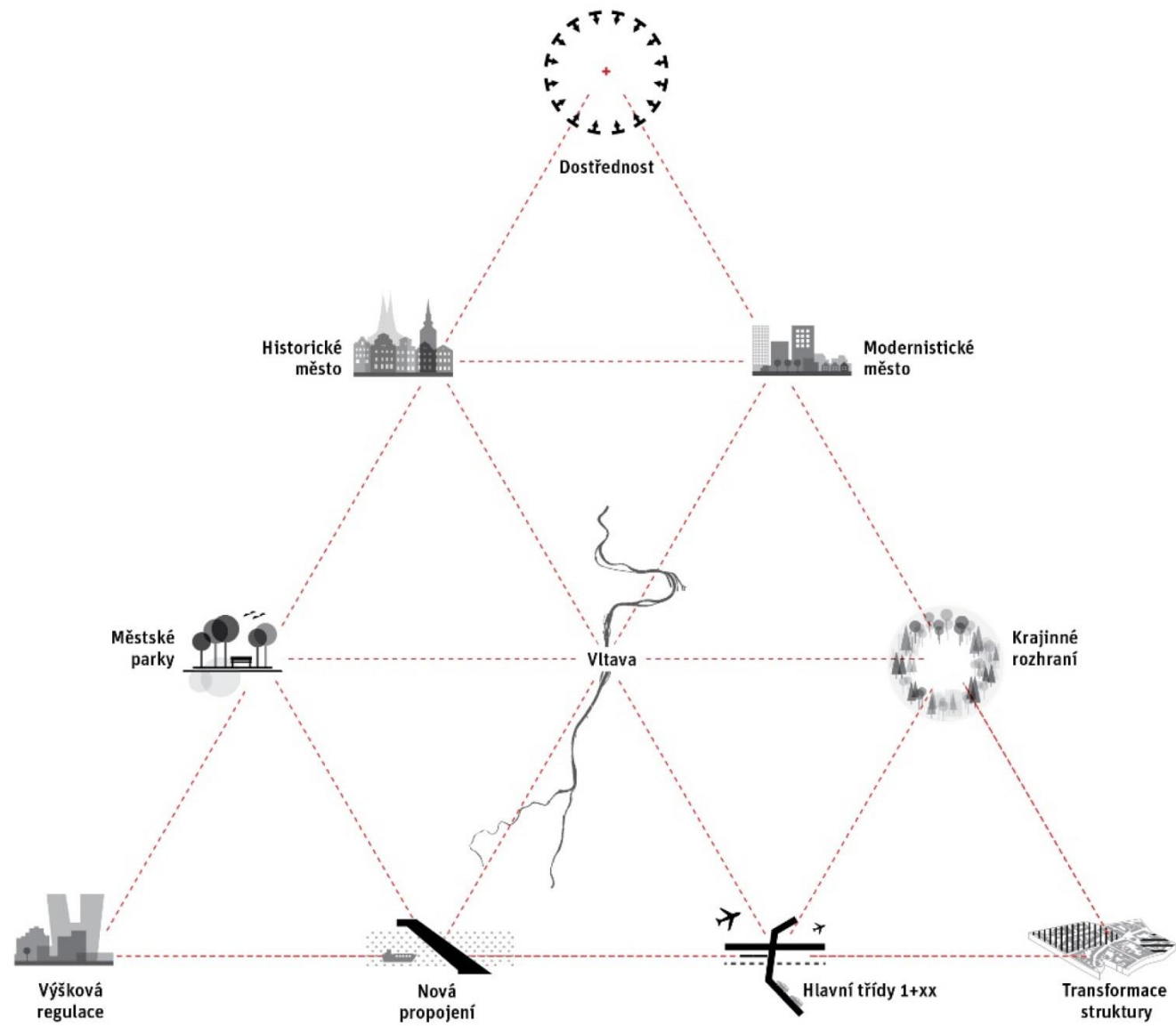
2

ZÁKLADNÍ PRVKY PLÁNU

2/1

KONCEPCE





2/2

**LOKALITA
A CHARAKTER**

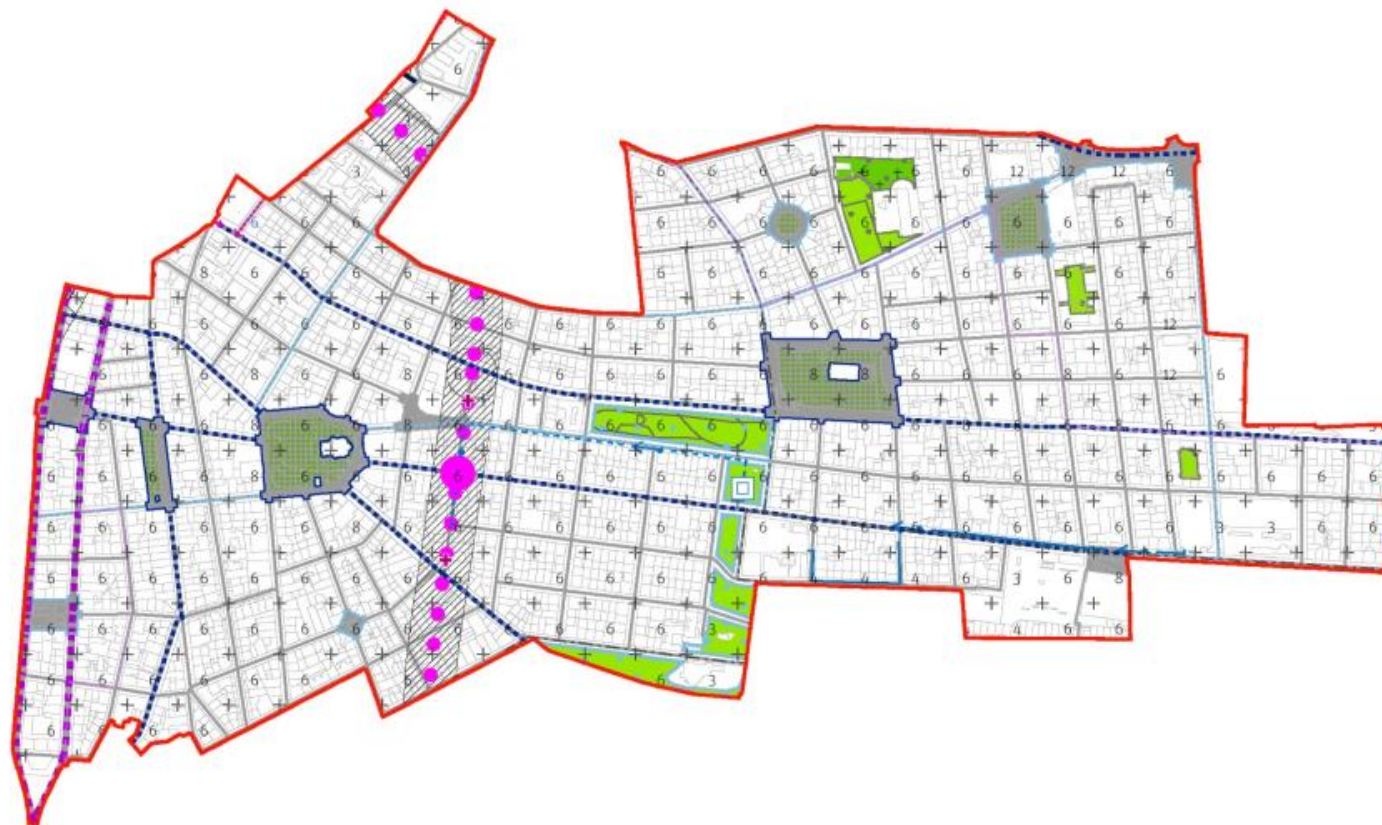
Definování hranic





Regulace lokality

LOKALITA



KÓD LOKALITY

ČÍSLO
LOKALITY

ZPŮSOB VYUŽITÍ
LOKALITY

NÁZEV
LOKALITY

020 / Vinohrady

Z

(02)

0

[S]

ZASTAVITELNOST



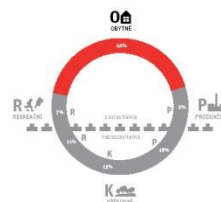
ZASTAVITELNÁ

STRUKTURA



BLOKOVÁ STRUKTURA

VYUŽITÍ



OBYTNÁ

MÍRA STABILITY



STABILIZOVANÁ

KRYCÍ LIST ZÁVAZNÝ

→ *Bezstavělosti dopravy, čl. 127 - 128*

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Zábavní vodní

720/-10 Přivaděcí vodovodní řád Vod
720/-9 Přivaděcí vodovodní řád Vod
720/020/1001 Vodjem Koraně II –
→ *Zásobování vodou, čl. 135*

800/ VĚŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

Nesou stavěny.

900/ VĚŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Individuální regulativy

910 / *Veřejné prospěšné stavby dopr*
910-621-/3 Trasa metra D – úsek Nám
910-621-/6 Trasa metra D – úsek Nám
910-621/020/1015 Stanice metra Nám
910-621/020/1036 Vestibul stanice m
910-621/020/1037 Vestibul stanice m
910-621/27 Tramvajový trať Vinohrad
910-640/-162 Lávká přes Želiezovici 5
910-640/-73 Prodloužení podchodu p

950 / *Veřejné prospěšné stavby tech*
910-720/-9 Přivaděcí vodovodní řád

925 / *Veřejné prospěšné uplatnění ec*
925-925/-11 Památková rezervace v H
→ *Veřejné prospěšné stavby a veřejné pr*
Navrhované prvky veřejné prospěšné

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

Index stabilizovanosti části $I_s = 1,84$
Index návrhový $I_n = 1,84$
→ *Index vyžití území, čl. 157*

100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Individuální regulativy

Parky

123/020/2063 Park Radbořická - neta
123/020/2063 Park Flora - retní park
123/020/2550 Hřbitov na Žitovské - m
123/020/2562 Maturovy sady - mláti
123/020/2637 Sady Svatojánská Čaha
123/020/2814 Bezručovy sady - kolati

→ *Městské parky, čl. 84*
→ *Historické městské parky, čl. 85*

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Obecné regulativy

→ *020/020/020/020/020, čl. 42*

Individuální regulativy

Rozvíjet charakteristické prostory a
veřejné prostory.

Užití prostorů

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: L
Náměstí a ulice úrovně obce: Tabule
Jugoslávská, Koraně, Taborská, Vro
→ *Historické městské prostory, čl. 84*

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné regulativy

→ *Zemědělské území, čl. 63*

Individuální regulativy

Nesou stavěny.

400/ POTENCIÁL

Obecné regulativy

→ *Agrolokality, čl. 69*

Individuální regulativy

Nesou stavěny.

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nesou stavěny.

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Veřejná doprava / Metro a lanová drá
621-/3 Trasa metra D – úsek Nám
621-/6 Trasa metra D – úsek Nám
621/020/1015 Stanice metra Nám
621/020/1036 Vestibul stanice metra
621/020/1037 Vestibul stanice metra
→ *Společná veřejná doprava, čl. 122*
→ *Metro a lanové dráhy, čl. 122*

Veřejná doprava / Tramvajová dopr
623-/27 Tramvajový trať Vinohradská
→ *Společná veřejná doprava, čl. 122*
→ *Tramvajová doprava, čl. 123*

Bezstavělosti doprava
650/-33 Cyklistická za Hlavní nádra
640/-73 Prodloužení podchodu pod H
→ *Stavění na spátech – návrh*

Územní plán m. m. Prahy (Metropolitní plán) | Návrh k posouzení dle § 50 stavebního zákona | 020 / Vinohrady | 4. 4. 2028



Územní plán m. m. Prahy (Metropolitní plán) | Návrh k posouzení dle § 50 stavebního zákona | 020 / Vinohrady | 4. 4. 2028

Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	N	N	N	N	N	N	N
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	

TYP STRUKTURY: bloková

020 / Vinohrady

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 1, Praha 10, Praha 2, Praha 3

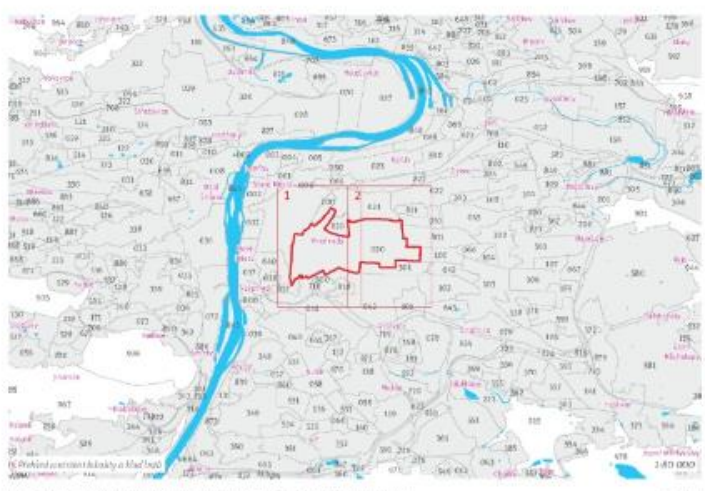
MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 1, Praha 10, Praha 2, Praha 3

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Nové Město, Vinohrady, Žitkov

ROZLOHA
230 ha

Z	(02)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavění	TYP STRUKTURY: bloková
/0	[S]
VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné	STABILITA: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavění, stabilizované, obytné lokality Vinohrady se strukturou bloková. Lokality Vinohrady je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navrhovaných regulativů je zachování prostorného uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou zejména neopavěné vnitřní uličky a předzahrádky navazující na veřejné prostranství. V lokalitě je navrženo doplnění veřejné dopravy, stanice metra D na Náměstí Míru s navazujícími vestibuly a výstupy, na rozhraní s lokalitou Nové Město a Hlavní nádraží zvýšení propustnosti pomocí navrhovaných propojení a lávek a doplnění vodovodního řádu.



Územní plán m. m. Prahy (Metropolitní plán) | Návrh k posouzení dle § 50 stavebního zákona | 020 / Vinohrady | 4. 4. 2028

KRYCÍ LIST ODŮVODNĚNÍ

020 / Vinohrady
Z(02) O [S]

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I. SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Vinohrady je vymezena na základě převládajícího společného charakteru plochy, zejména shodně doby, rámcově a prostorového uspořádání struktury. Lokalita se nachází na mírném (hůlčupadřině) svahu nad Vláčkovským náměstím. Území za hranicemi kostela Mělník tvořilo až do poloviny 19. století několik vlnitých úsečností. Vědla zde obkročná spojnice Prahy a Lince - ve stopě dnešní Bělehradské. Na konci 19. století se lokalita zformovala jako ortogonální bloková struktura rozložená okolo náměstí Míra s kostelem sv. Ludmily a okolo ulic Francouzské a Vinohradské. Komplex celé lokality byla dokončena v první třetině 20. století. Tekdy dokončena již veškerých prostorových a blokových zástavbou se dochovala dodnes. Území již je pravidelné, v novější východní části mnohdy organizováno s několika vzájemnými neúspokojenými i čtvrtými třídami, navazujícími na vyznačená síťová - náměstí Míra s dominantou kostela sv. Ludmily a náměstí Jiřho z Podbřez s dominantou kostela Neposkvrěného srdce Páně. Zástavba lokality tvoří částečně domy uspořádané do bloků. V ulicích Dýkova, Lovčinská a Bruselská je stavební čára bytových domů oddělena od čáry uliční plešatníkůvými s propeřným plátem nebo různou podestývkou. Opatřené jsou trojky zastavěné samotné stavbou nebo skupenou starob občanské vybavenosti. Dominantou lokality jsou kostel sv. Ludmily na náměstí Míra, Žitkovský výhled, kostel Neposkvrěného srdce Páně na náměstí Jiřho z Podbřez a Husův sbor.

Vybrané limity.

Pražská památková rezervace

III. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná.
Lokalita tvoří zastavitelnou plochu vymezenou dle hranice zastavitelného území ze dne 30.6.2015. Metropolitní plán tento stav zachová a lokalita vymezená jako zastavitelnou stavební lokalita.



ZASTAVITELNOST

Odůvodnění strukturálního zařazení

Pro lokalitu je stanovena bloková typ struktury.
Strukturu lokality tvoří kompaktní bloky s velikostní i výškovou homogenní zástavbou koncentrovanou na okrajích stavebních bloků. Struktura má zpravidla jasně a srozumitelně vyznačené prostorové, převážně obrambené hranice domů. Velikost prostorů tvoří síle, náměstí a parky. Lokalita tím naplňuje charakteristika blokové struktury.



urbaní
urbaní tkanina



urbaní tkanina



urbaní

Odůvodnění výšití

Lokalita je vymezena jako obytná.
V lokalitě převládají plochy obytného města, které zahrnují zejména plochy bytů, občanského vybavení, komerčního vybavení, obytných, administrativy a služeb.



urbaní

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalita tvoří stabilizované plochy, v kterých se nepředpokládá výrazná změna ve struktuře veřejných prostorů a zástavby.



urbaní

HLAVA I —————

ZASTAVITELNOST

ČÍSLO
LOKALITY

ZPŮSOB VYUŽITÍ
LOKALITY

NÁZEV
LOKALITY

020 / Vinohrady

Z

(02)

0

[S]

ZASTAVITELNOST



ZASTAVITELNÁ

STRUKTURA



BLOKOVÁ STRUKTURA

VYUŽITÍ

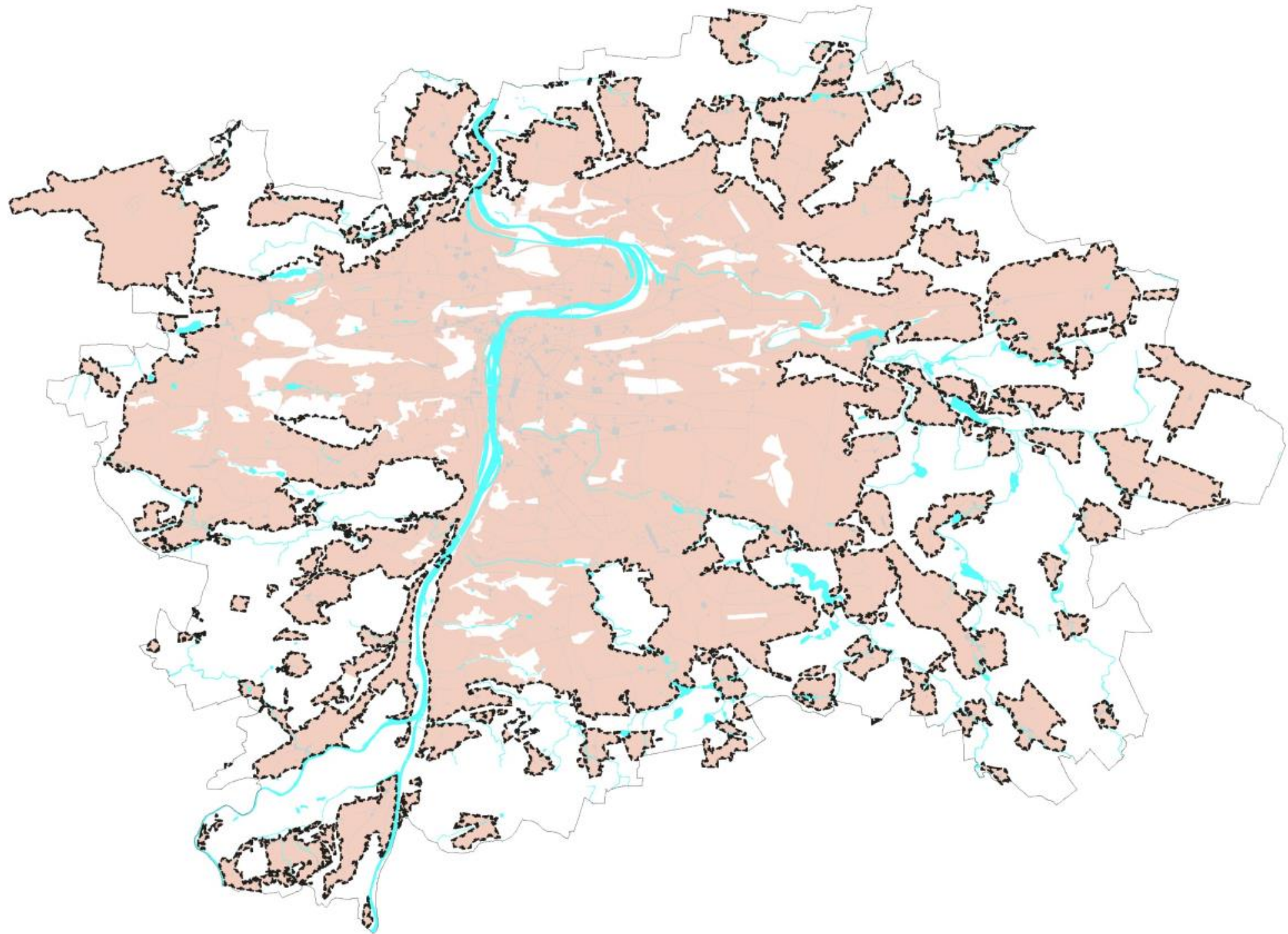


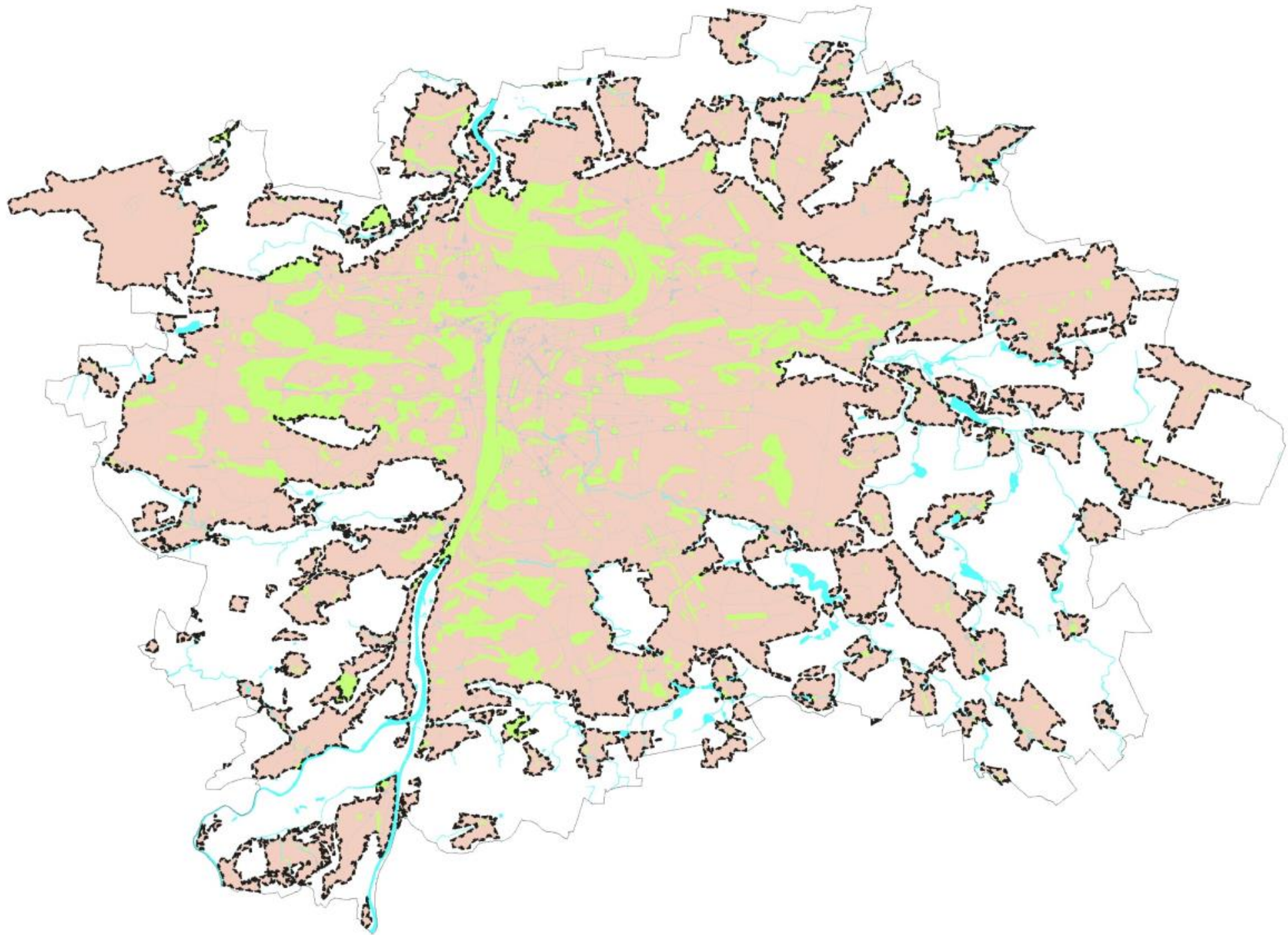
OBYTNÁ

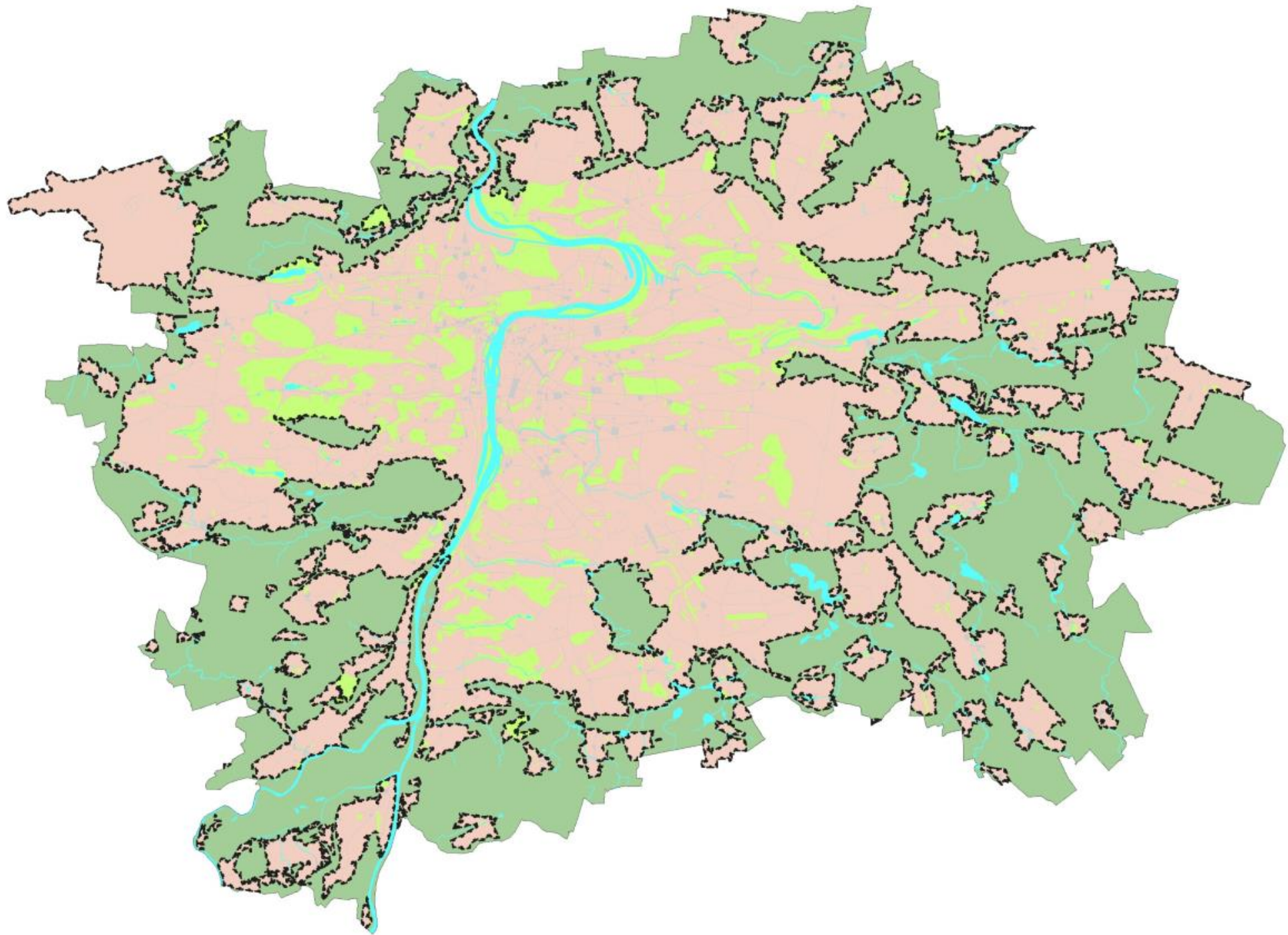
MÍRA STABILITY



STABILIZOVANÁ







HLAVA II — STRUKTURA

ČÍSLO
LOKALITY

ZPŮSOB VYUŽITÍ
LOKALITY

NÁZEV
LOKALITY

020 / Vinohrady

Z

(02)

0

[S]

ZASTAVITELNOST



ZASTAVITELNÁ

STRUKTURA



BLOKOVÁ STRUKTURA

VYUŽITÍ



OBYTNÁ

MÍRA STABILITY



STABILIZOVANÁ





(01)

ROSTLÁ
STRUKTURA



(02)

BLOKOVÁ
STRUKTURA



(03)

HYBRIDNÍ
STRUKTURA



(04)

HETEROGENNÍ
STRUKTURA



(05)

VESNICKÁ
STRUKTURA



(06)

STRUKTURA
ZAHRADNÍHO
MĚSTA



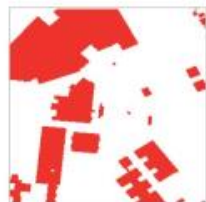
(07)

MODERNISTICKÁ
STRUKTURA



(08)

STRUKTURA
AREÁLŮ VYBAVENOSTI



(09)

STRUKTURA
AREÁLŮ PRODUKCE



(10)

LINEÁRNÍ
STRUKTURA



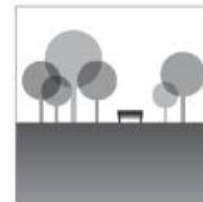
(11)

PARKOVÝ
AREÁL



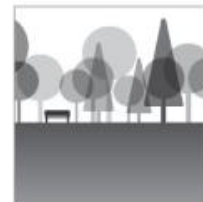
(12)

PARKOVÉ
PROSTRANSTVÍ



(13)

PARKOVÝ
LES



(14)

LESNÍ KRAJINA
V ROVINĚ



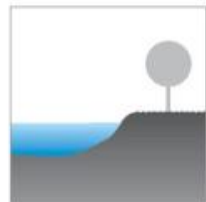
(15)

LESO-ZEMĚDĚLSKÁ
KRAJINA



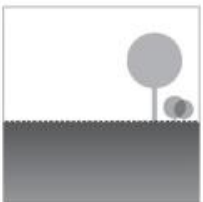
(16)

ZEMĚDĚLSKO-RYBNÍČNÍ
KRAJINA



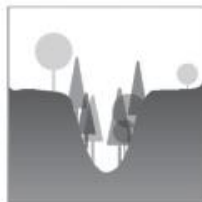
(17)

ZEMĚDĚLSKÁ KRAJINA
V ROVINĚ



(18)

KRAJINA ÚZKÝCH
ZAŘÍZNUTÝCH
ÚDOLÍ V PLOŠINĚ



(19)

KRAJINA VÝRAZNÝCH
ÚDOLÍ



(20)

KRAJINA VÝRAZNÝCH
VRCHŮ



HLAVA III — VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ČÍSLO
LOKALITY

ZPŮSOB VYUŽITÍ
LOKALITY

NÁZEV
LOKALITY

020 / Vinohrady

Z

(02)

0

[S]

ZASTAVITELNOST



ZASTAVITELNÁ

STRUKTURA



BLOKOVÁ STRUKTURA

VYUŽITÍ

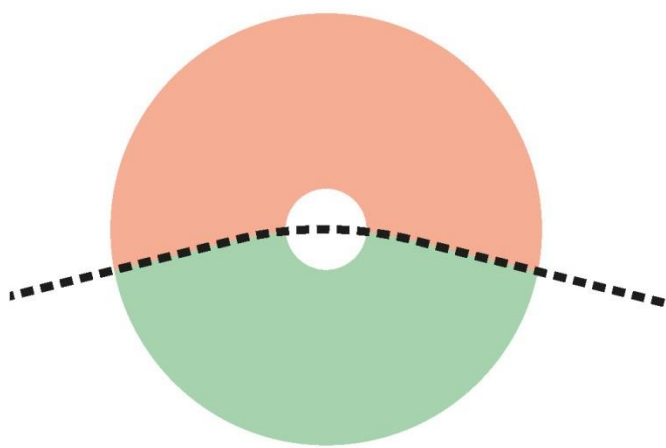


OBYTNÁ

MÍRA STABILITY

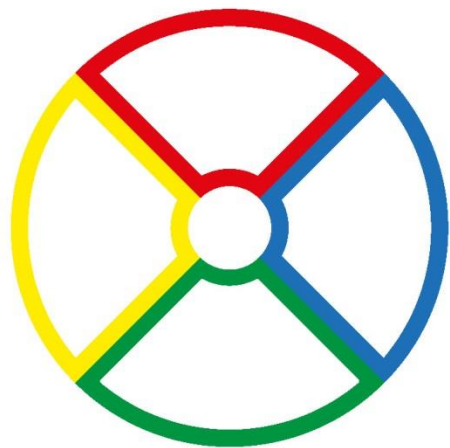


STABILIZOVANÁ



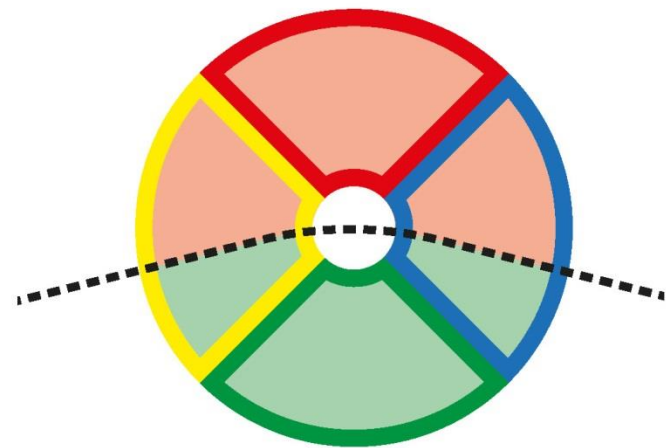
2

x



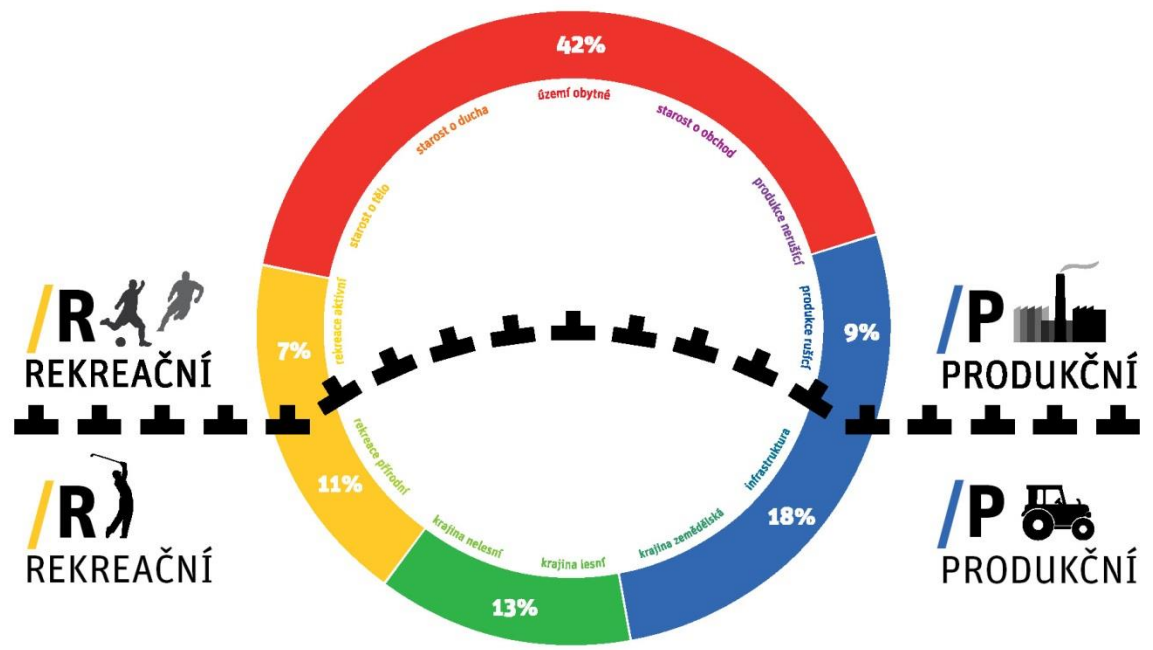
4

=



6

O 
OBYTNÉ



R 
REKREAČNÍ

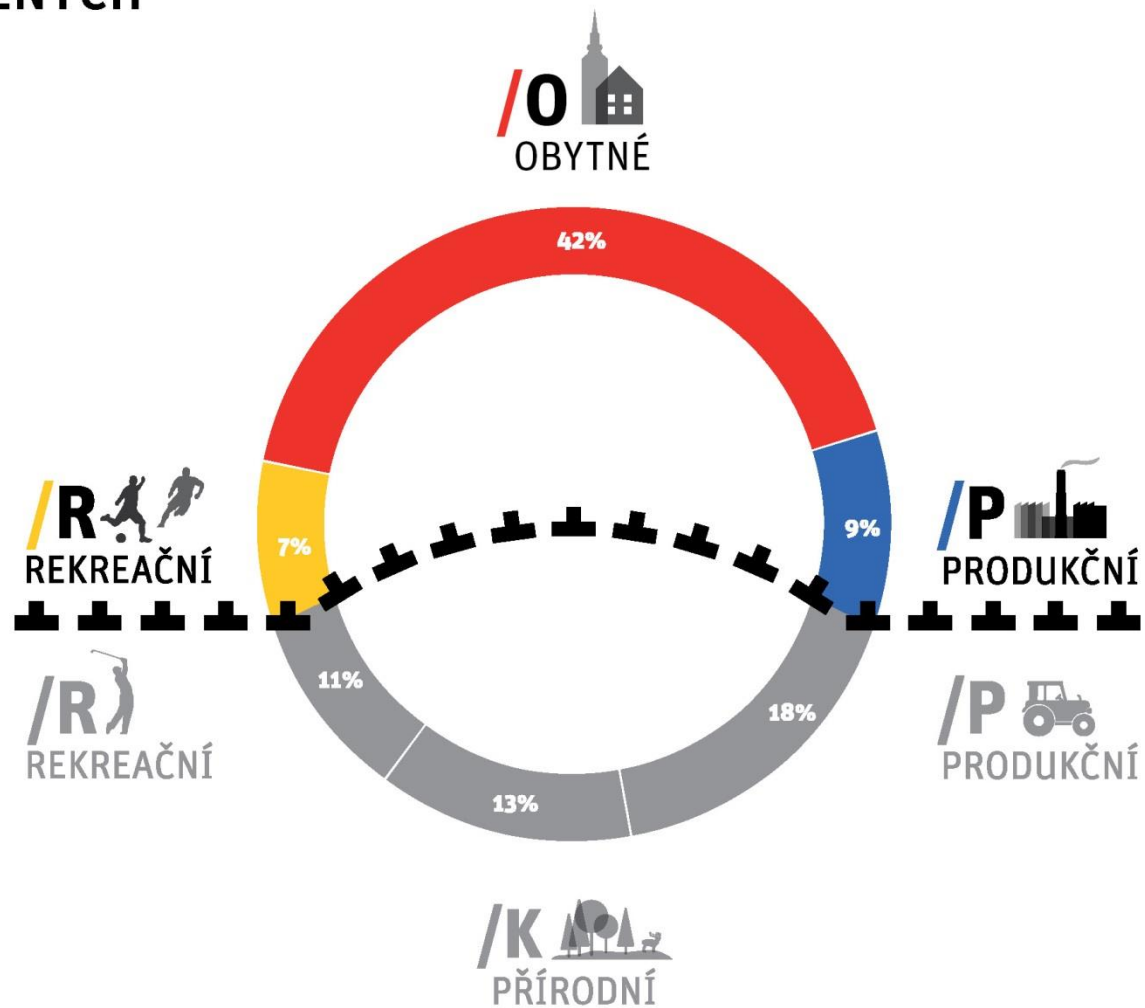
R 
REKREAČNÍ

P 
PRODUKČNÍ

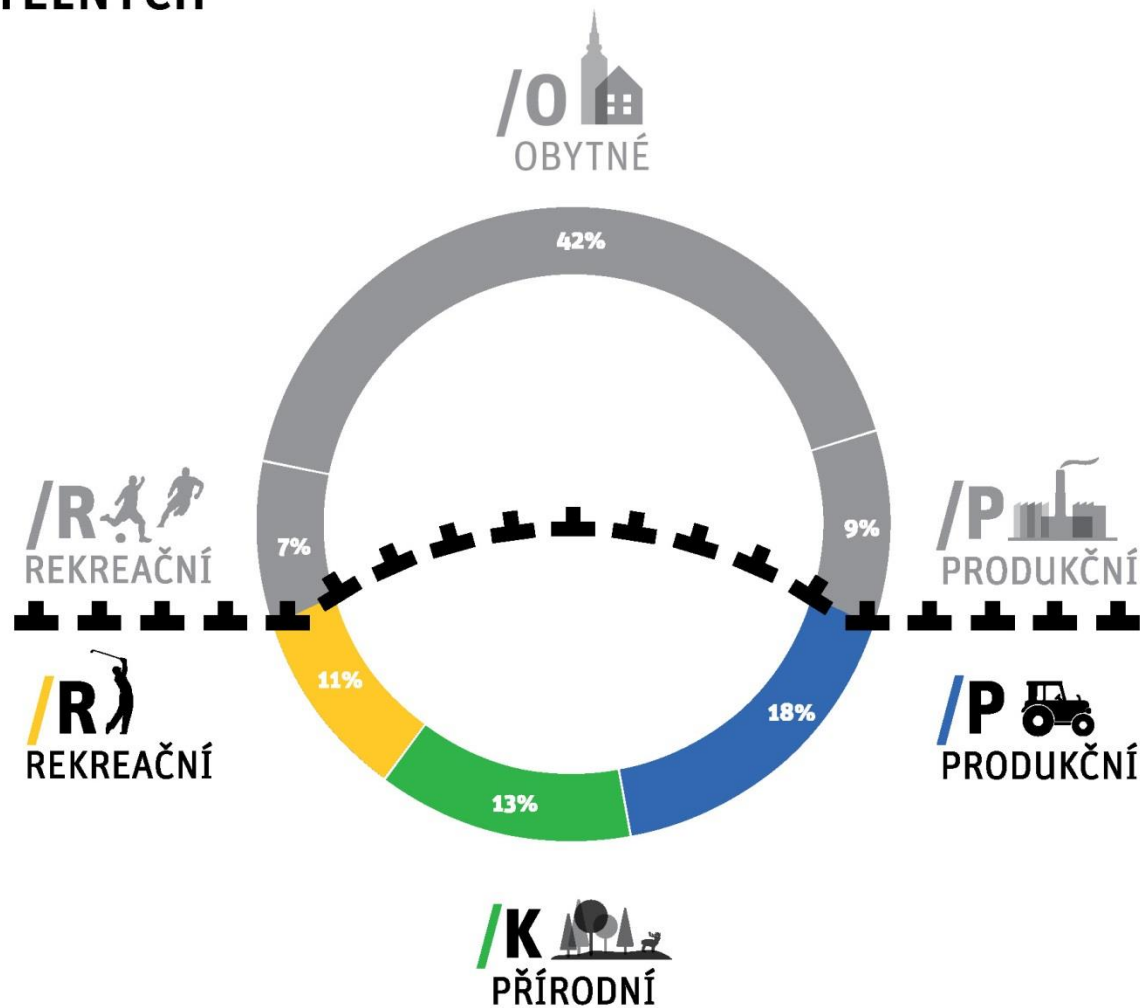
P 
PRODUKČNÍ

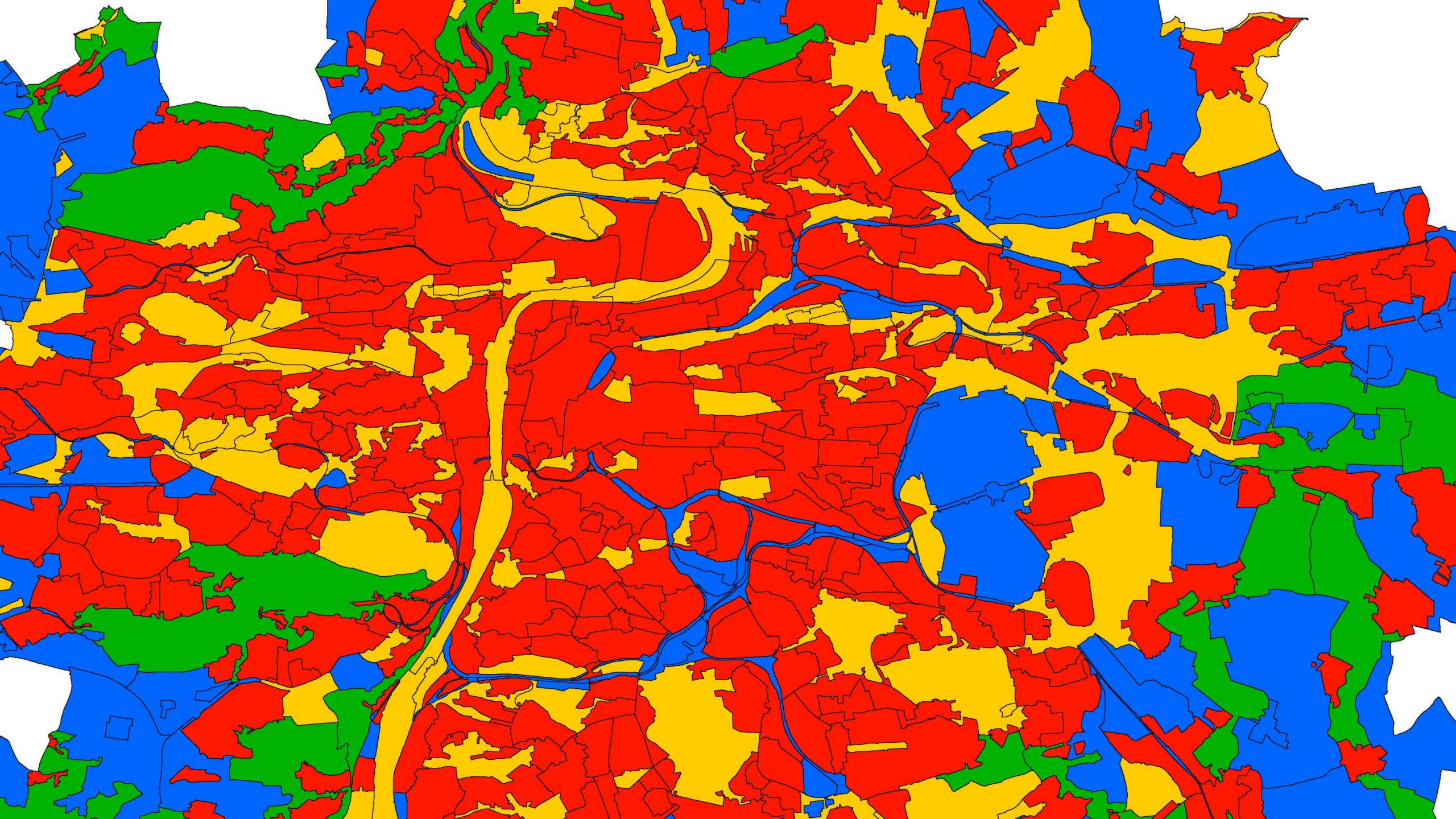
K 
PŘÍRODNÍ

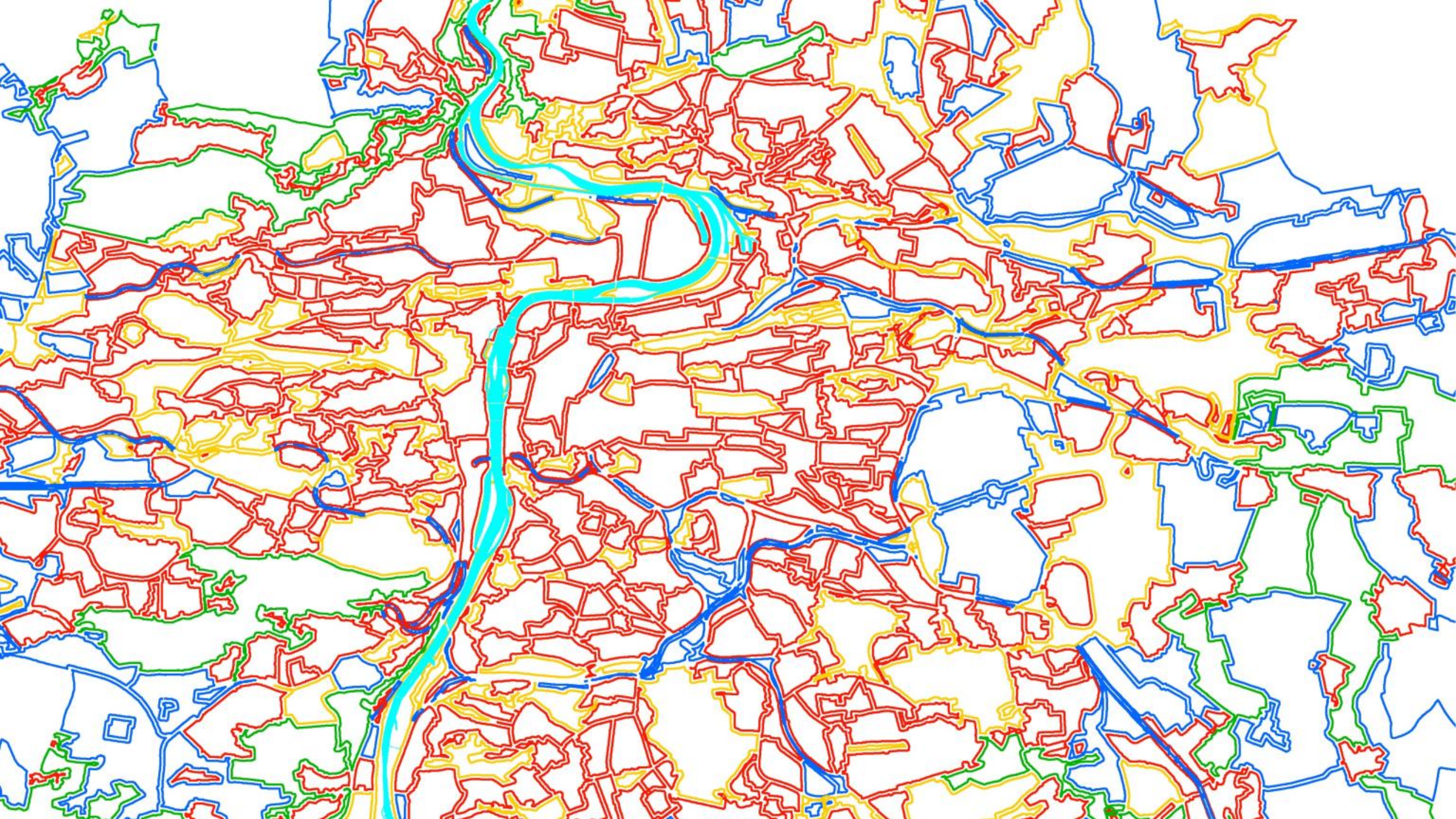
VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH LOKALIT



VYUŽITÍ NEZASTAVITELNÝCH LOKALIT











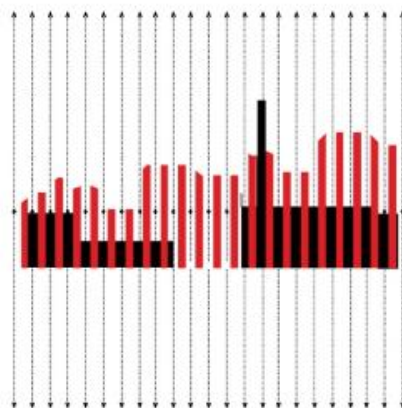
HLAVA IV _____

STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

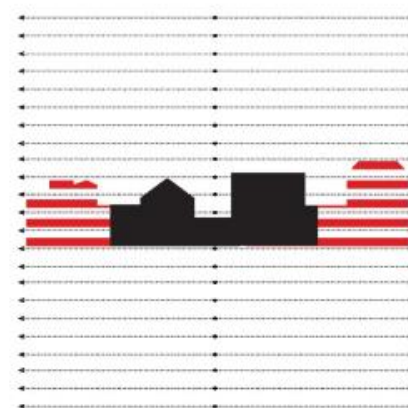
[S]



[T]



[R]



ČÍSLO
LOKALITY

ZPŮSOB VYUŽITÍ
LOKALITY

NÁZEV
LOKALITY

020 / Vinohrady

Z

(02)

0

[S]

ZASTAVITELNOST



ZASTAVITELNÁ

STRUKTURA



BLOKOVÁ STRUKTURA

VYUŽITÍ

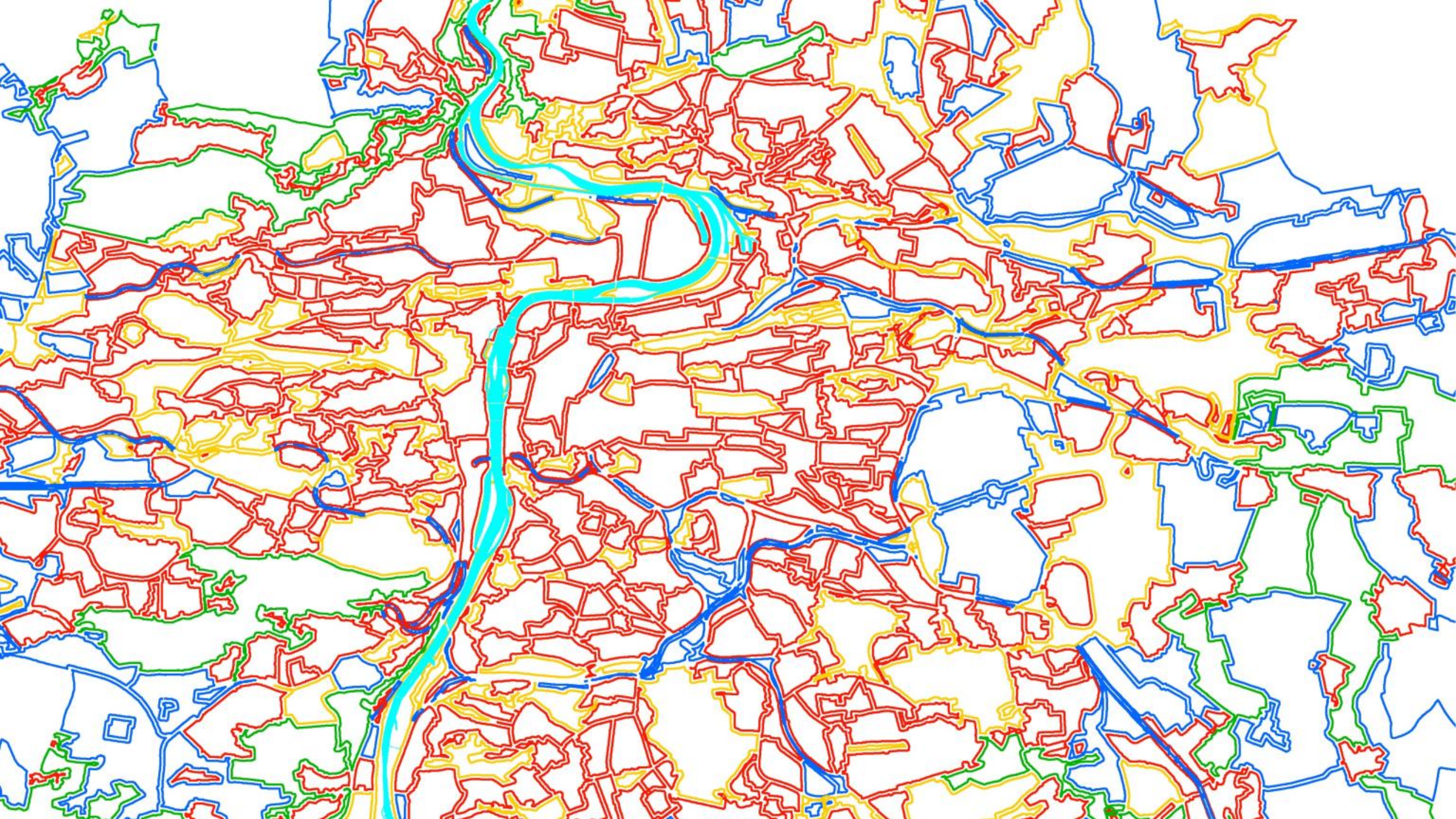


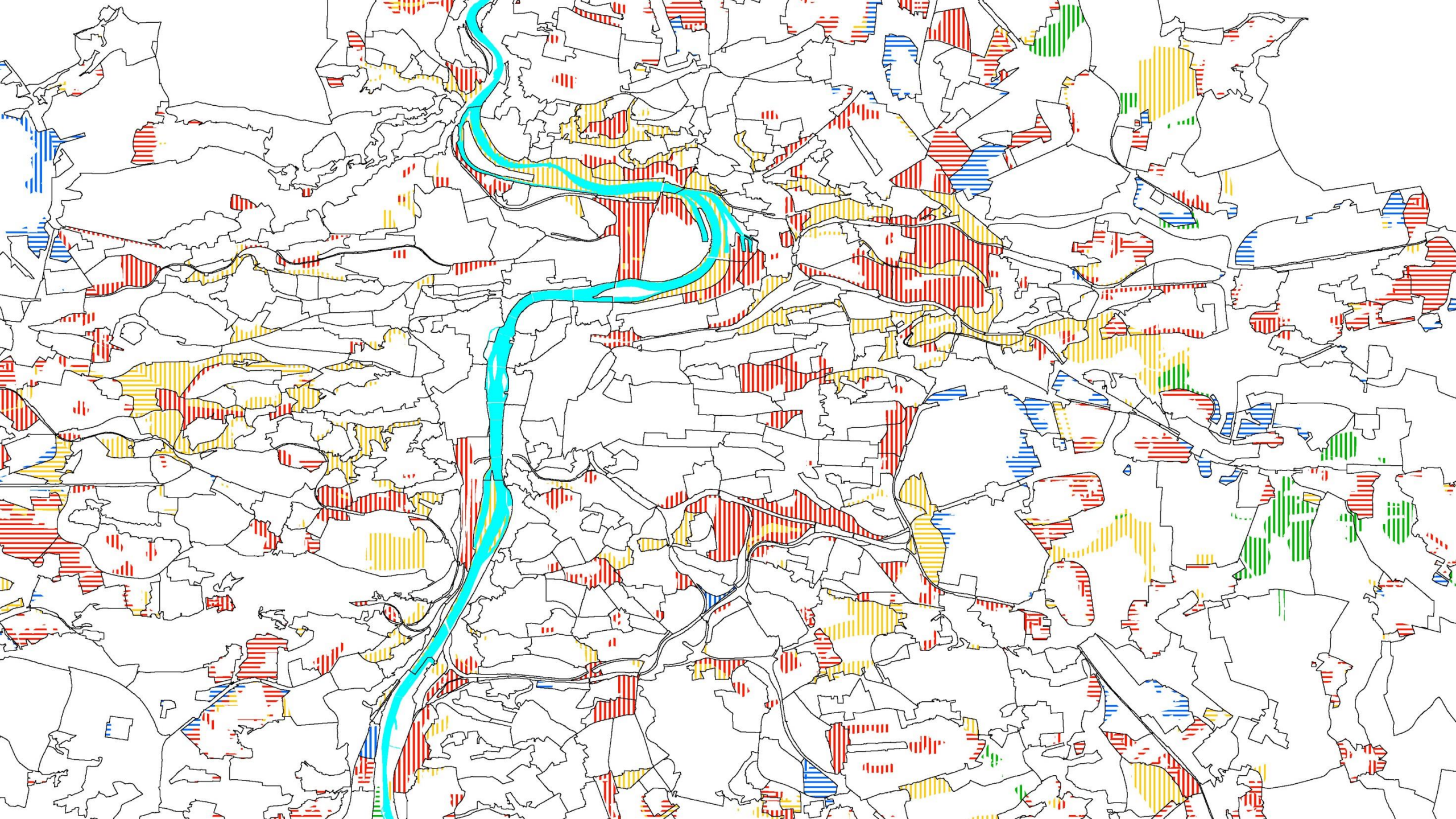
OBYTNÁ

MÍRA STABILITY

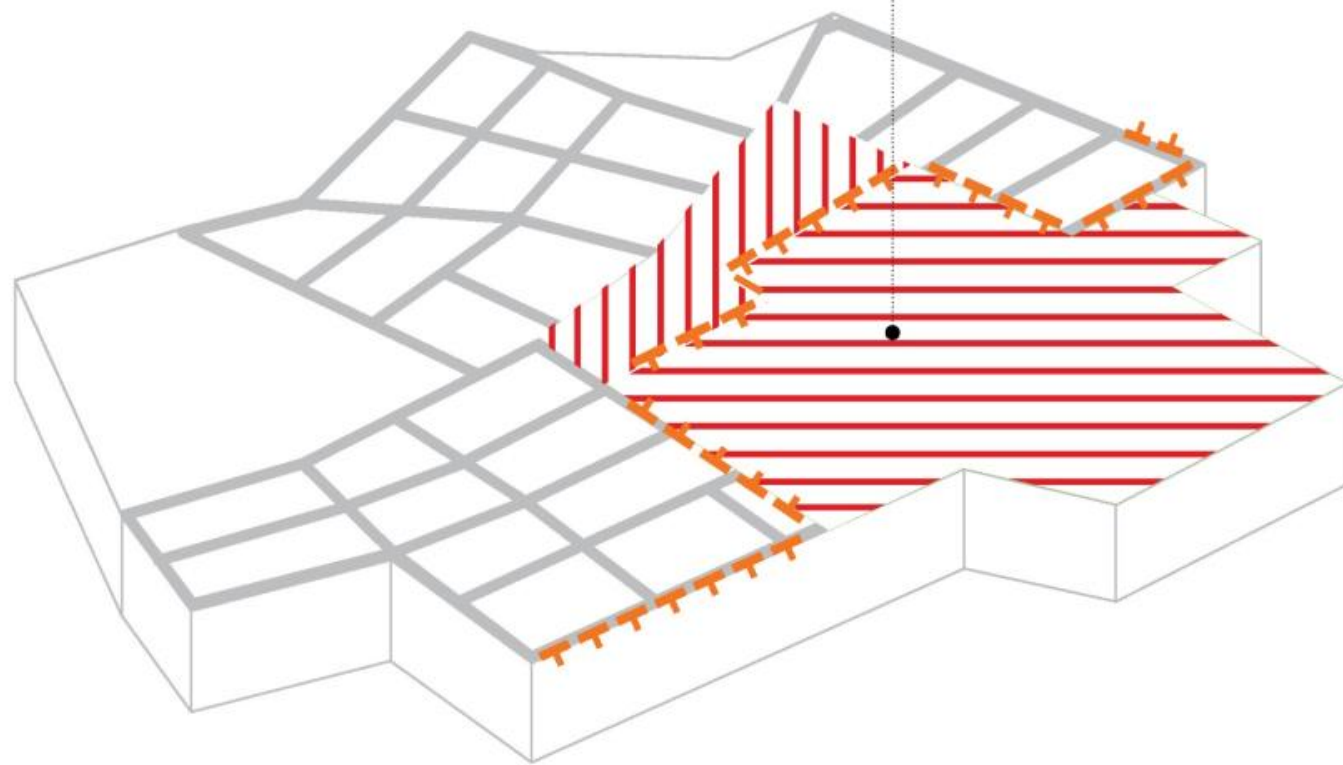


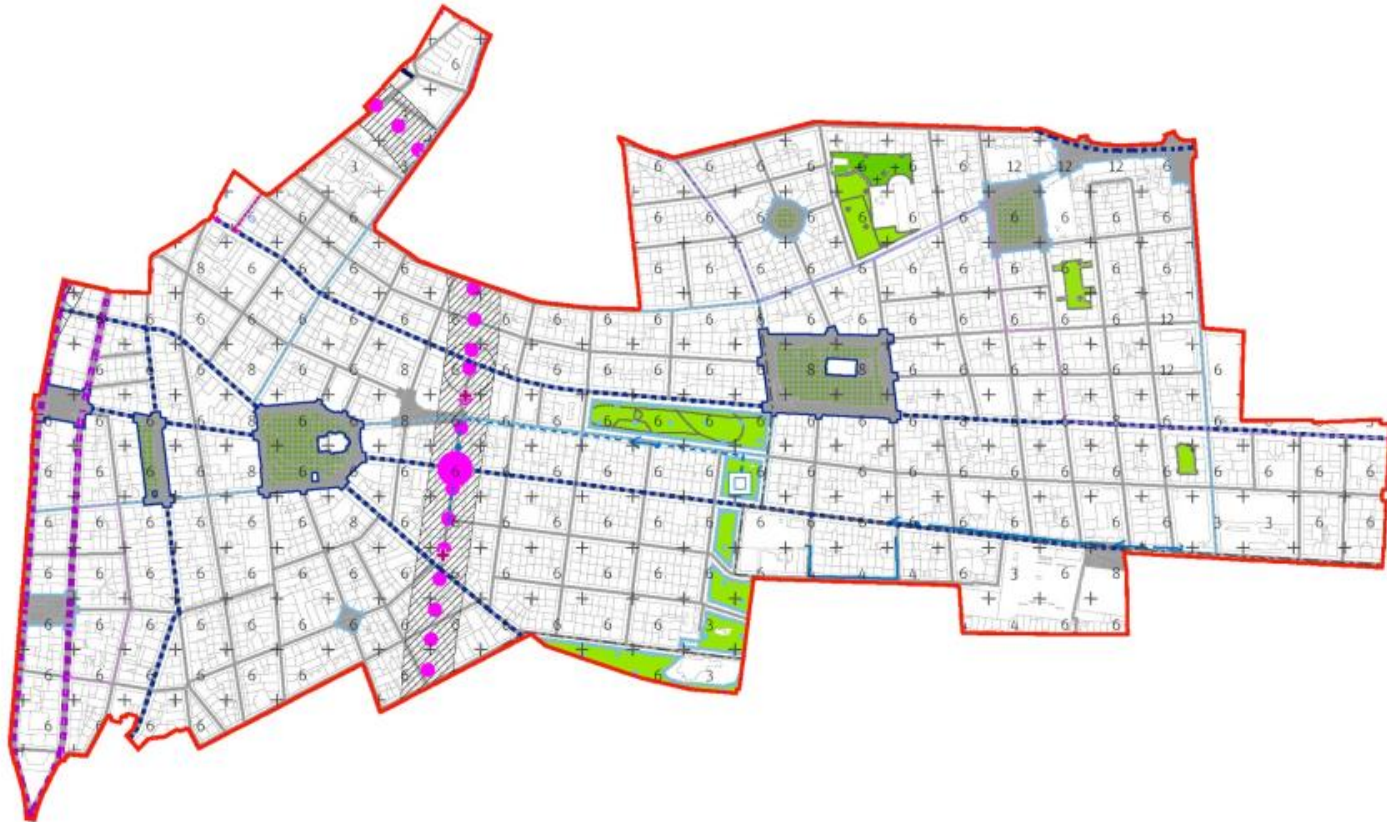
STABILIZOVANÁ



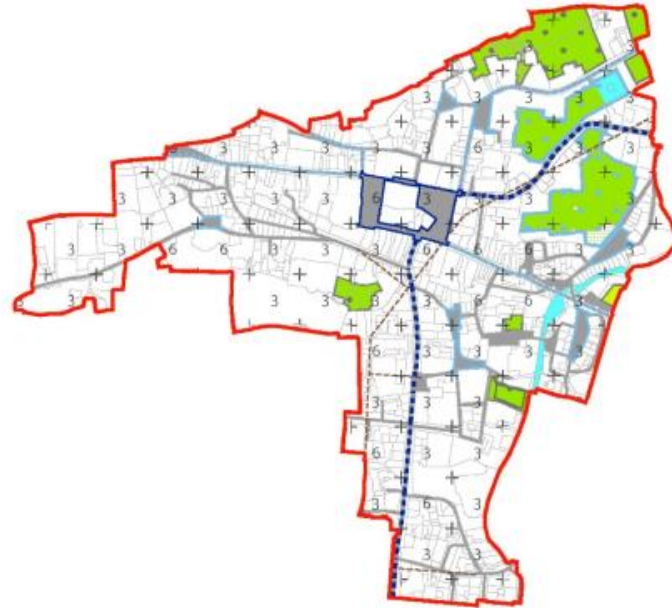


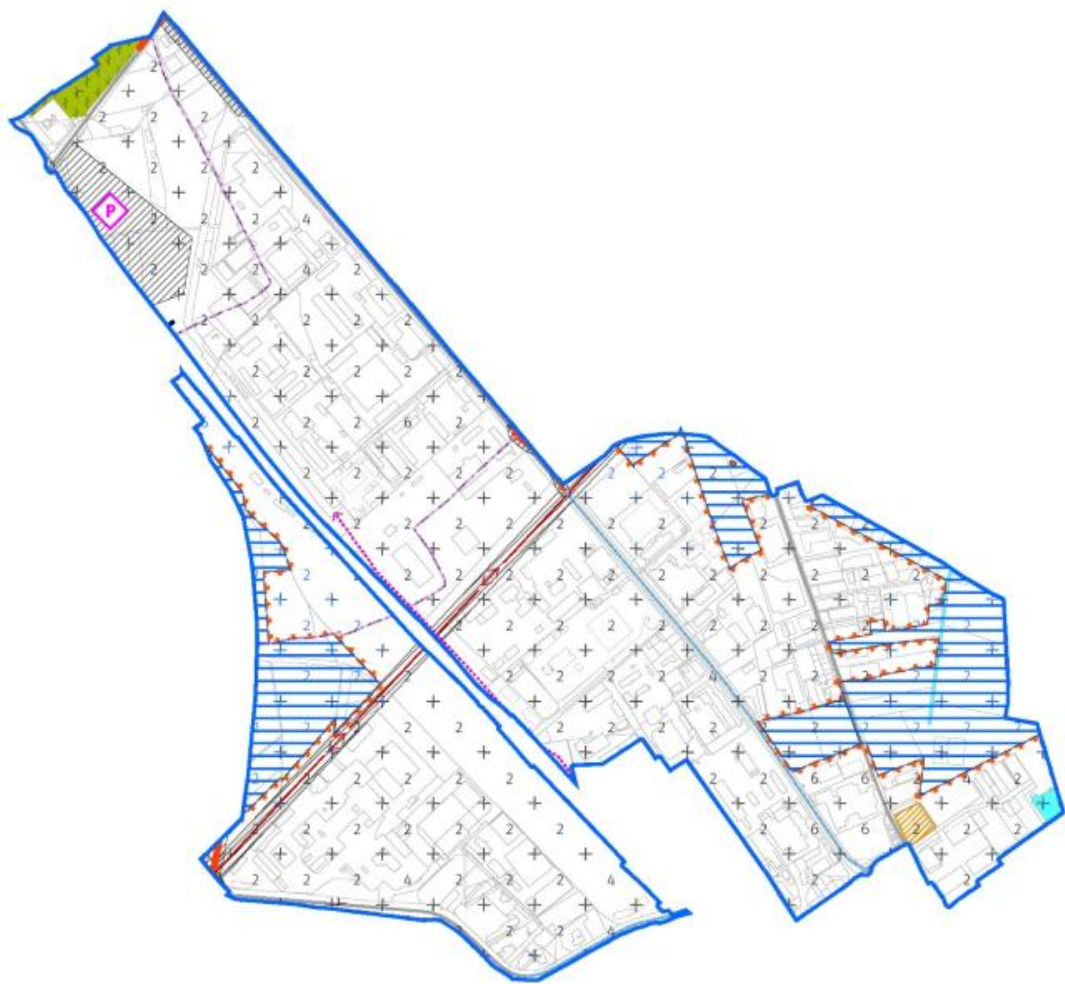
[415/252/2128]





[S_c]







Míra využití území

MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ K ZASTAVĚNÍ



[S]

STABILIZOVANÉ PLOCHY

čl. 74

20 360 ha

71 % zastavitelného území

nekódují se



[R]

MALÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY

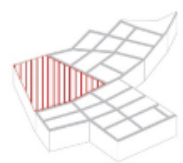
čl. 75

138 ha celkem

0,5 % zastavitelného území

413/252/2128

↓ ↓ ↓
druh lokalita identifikační číslo



[T] [R]

DOPLŇOVÁNÍ STRUKTURY

čl. 76

3 062 ha celkem

10,7 % zastavitelného území

2 166 ha s obytným využitím

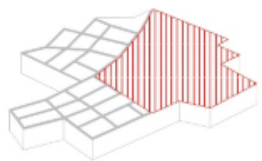
7,6 % zastavitelného území

**411/252/2024
(04)**

↓
struktura >>> ZB_{max}

**411/504/2241
/60/**

↓
% z plochy



[T] [R]

NOVÉ STRUKTURY

čl. 77

1233 ha celkem

4,3 % zastavitelného území

**411/070/2334
35/5/5-(03)**

↓ ↓ ↓ ↓
UP PP OV struktura >>> ZB_{max}

MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ K ZASTAVĚNÍ



[S]

STABILIZOVANÉ PLOCHY

čl. 74

Veřejná prostranství



Zastavitelnost bloku

dle uličních a stavebních čar (>>> PSP) s přihlédnutím k blokům v lokalitě

Výšková regulace



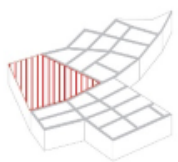
[R]

MALÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY

čl. 75



dle uličních a stavebních čar (>>> PSP) s přihlédnutím k blokům v lokalitě



[T] [R]

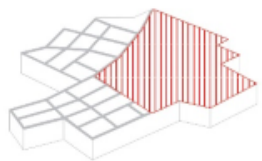
DOPLŇOVÁNÍ STRUKTURY

čl. 76



% dle čl. 96

plocha bloku >>> ZB_{max}



[T] [R]

NOVÉ STRUKTURY

čl. 77

% dle čl. 87

$UP_{min} + PP_{min}$

% dle čl. 96

plocha bloku >>> ZB_{max}



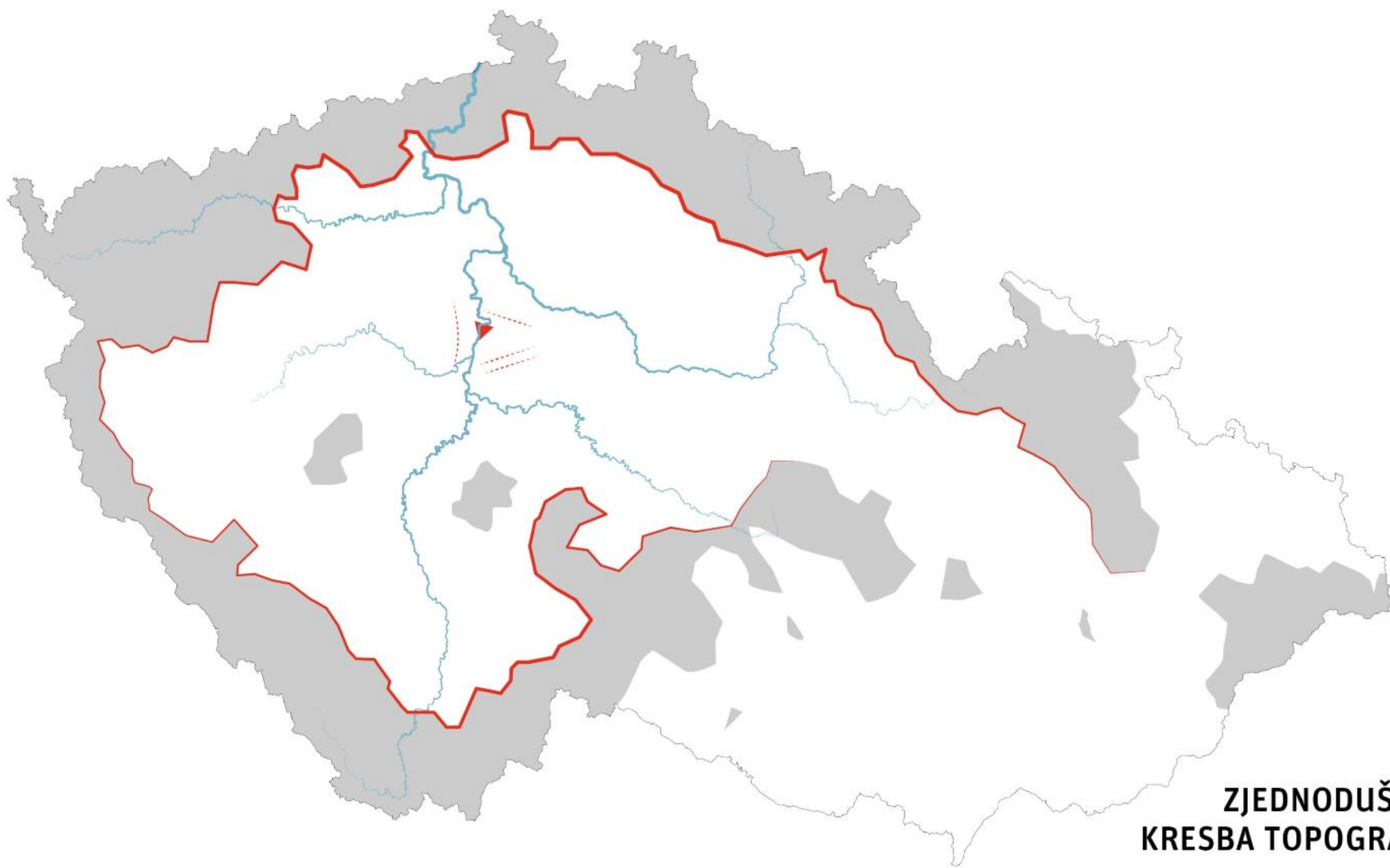
2/3

VÝŠKOVÁ REGULACE

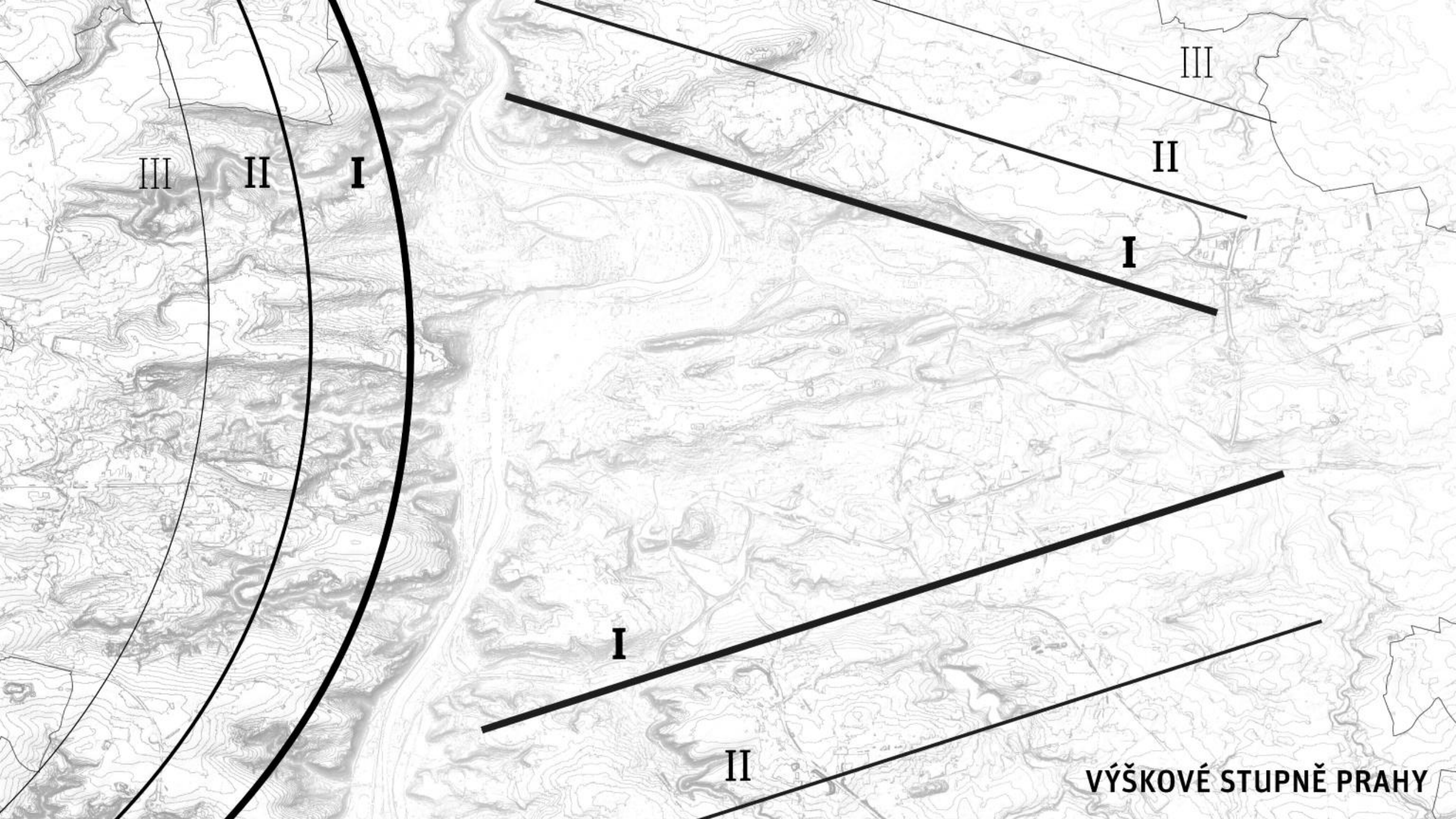
Topografie a morfologie



MIKULÁŠ KUSÁNSKÝ, 15. STOLETÍ



**ZJEDNODUŠENÁ
KRESBA TOPOGRAFIE**



III

II

I

III

II

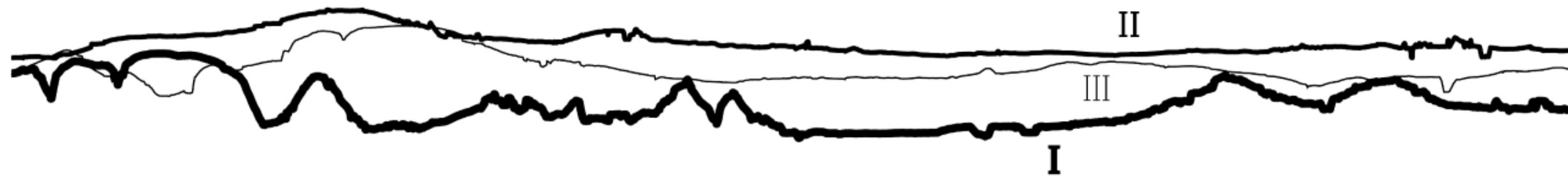
I

I

II

VÝŠKOVÉ STUPNĚ PRAHY

A Severní terasa / řez severozápad–jihovýchod



B Západní úbočí / řez jih–sever



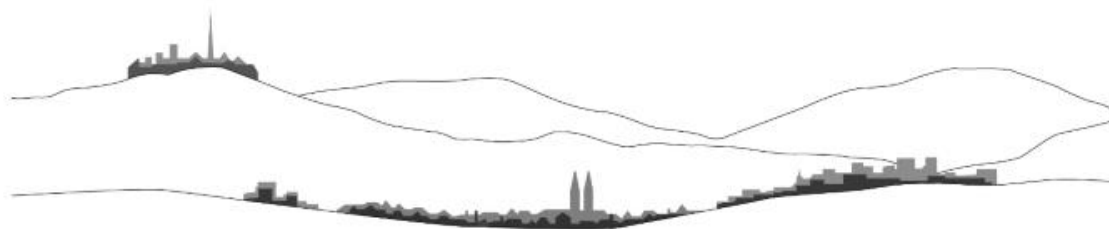
C Jižní terasa / řez severovýchod–jihozápad



OTEVŘENÁ KRAJINA (1 : 125.000)



MĚSTKÁ KRAJINA (1 : 25.000)



LOKALITA (1 : 5.000)



ULICE (1 : 1.000)



MĚŘÍTKO POHLEDŮ

PRVNÍ VRSTVA
topografie krajiny

+

DRUHÁ VRSTVA
morfologie města

=

SOUČTOVÁ VRSTVA
kompozice městské krajiny

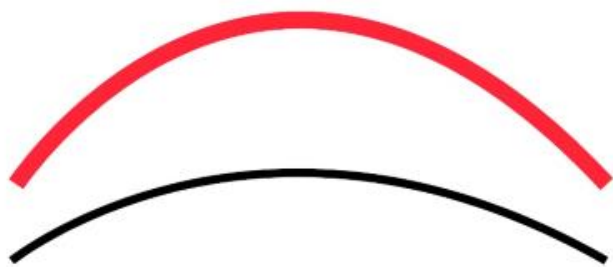
zdůraznění
vyšší zástavbou

kopírování
bez zástavby

nivelizování
zástavbou

kopírování
nižší zástavbou

PRINCIPY KOMPOZICE



1 / ZDŮRAZŇOVÁNÍ TERÉNU vyšší zástavbou na kopcích

Hradčany, prstenec sídlišť, Pankrác



2 / NIVELIZOVÁNÍ TERÉNU zaplňováním údolí

Malá Strana, Nusle



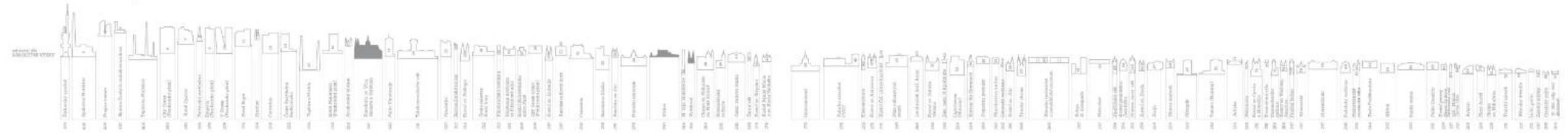
3 / KOPÍROVÁNÍ TERÉNU shodnou výškou zástavby

Staré Město, zahradní města

Katalog výškových staveb



1 / seřazení dle RELATIVNÍ VÝŠKY



2 / seřazení dle ABSOLUTNÍ VÝŠKY

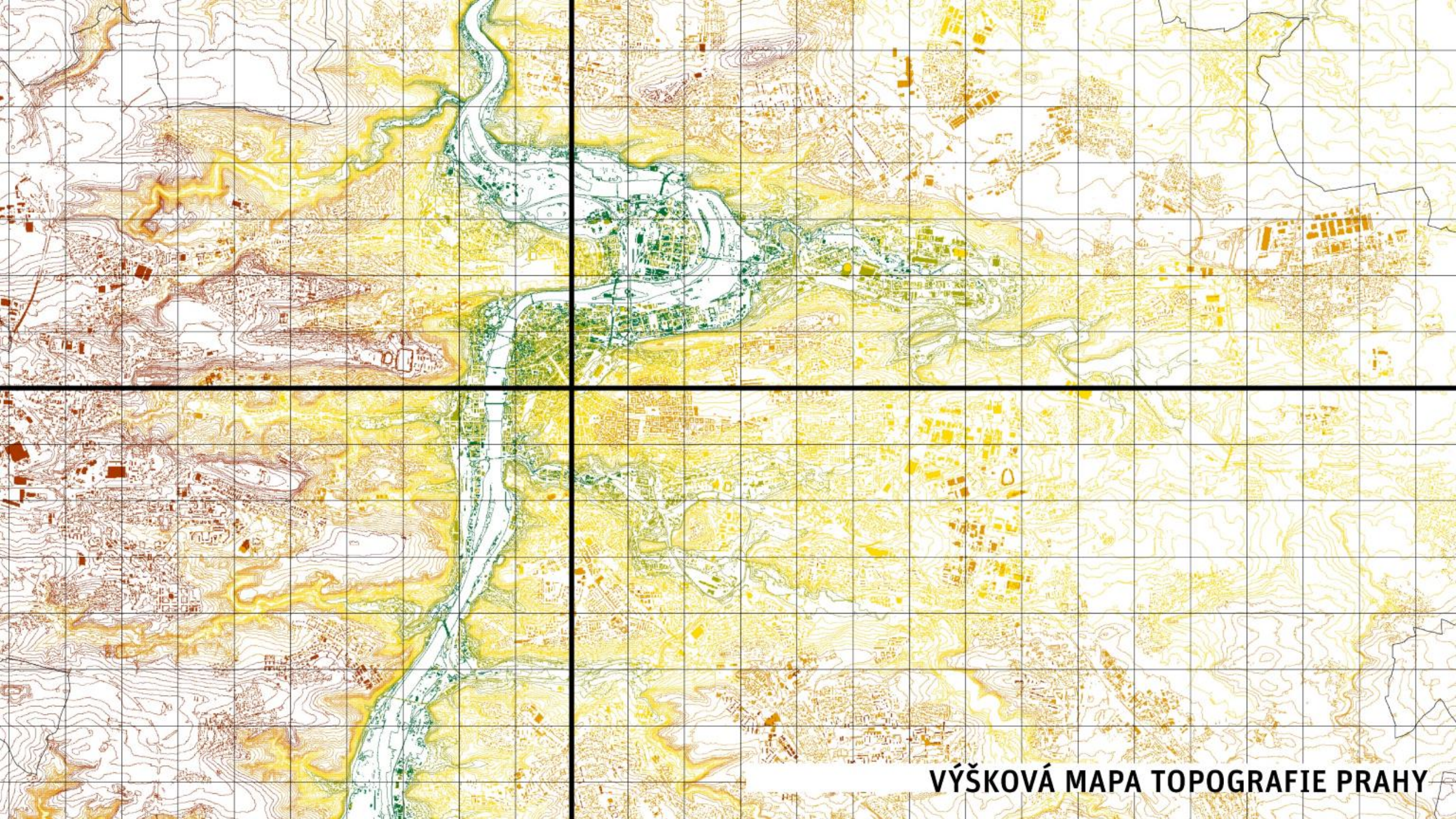


3 / seřazení dle DATA

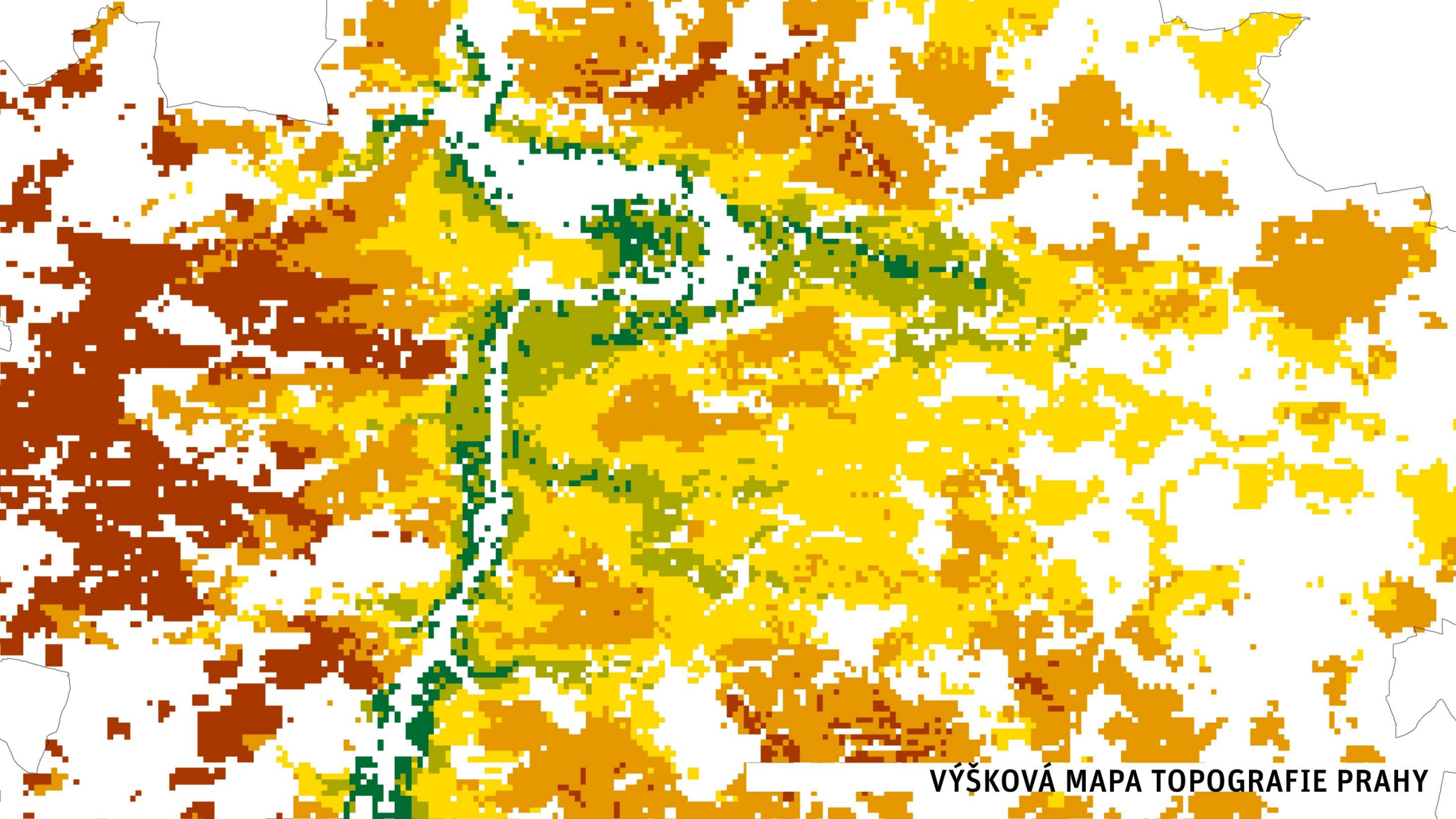
Čtverce výškové regulace



VÝŠKOVÁ MAPA TOPOGRAFIE PRAHY



VÝŠKOVÁ MAPA TOPOGRAFIE PRAHY



VÝŠKOVÁ MAPA TOPOGRAFIE PRAHY

Porovnání čtvercové sítě a hranic stavebních bloků



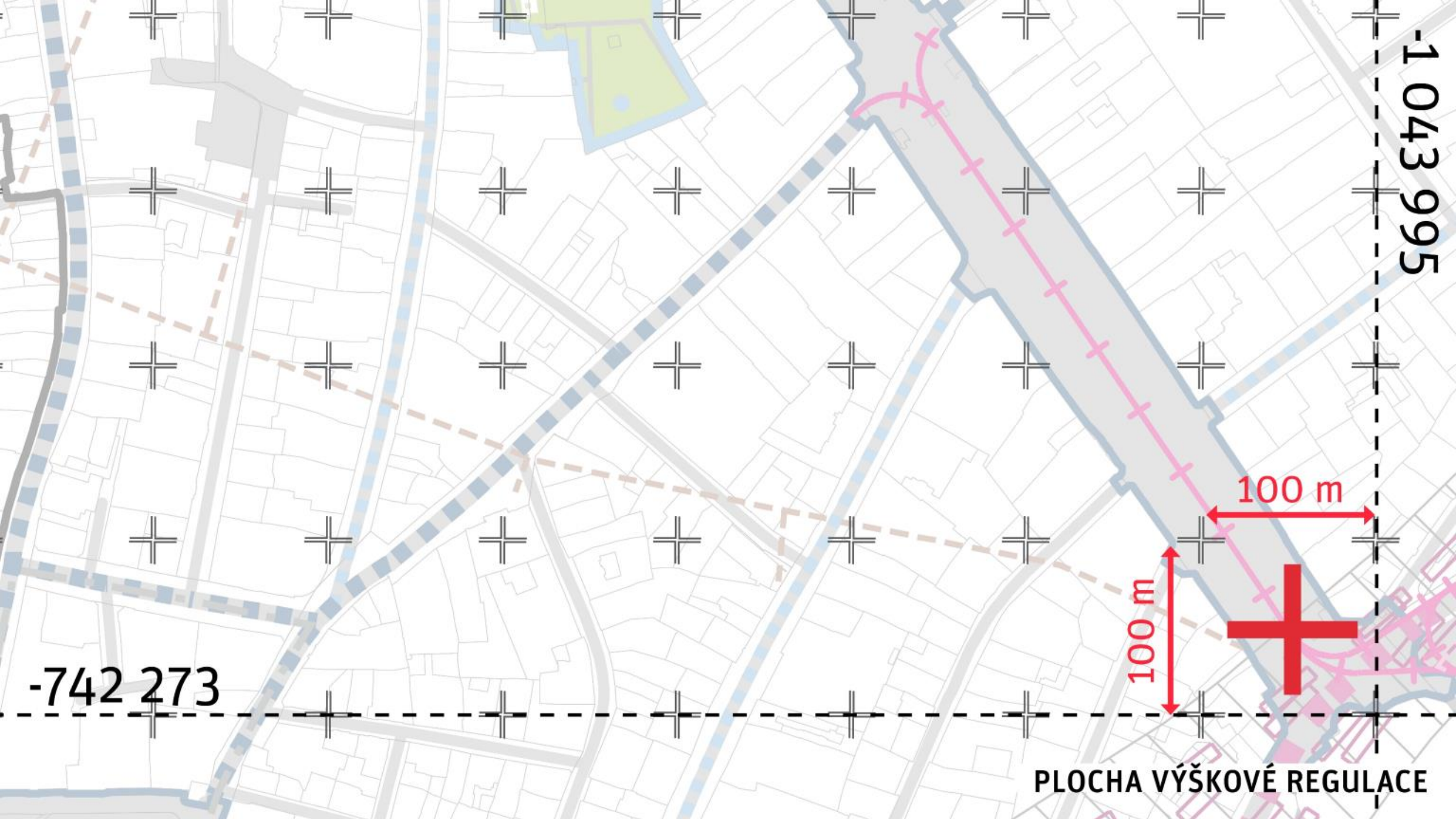
PODLAŽNOSTI JEDNOTLIVÝCH BUDOV



HRANICE STAVEBNÍCH BLOKŮ



ČTVERCOVÁ SÍŤ VÝŠKOVÉ REGULACE



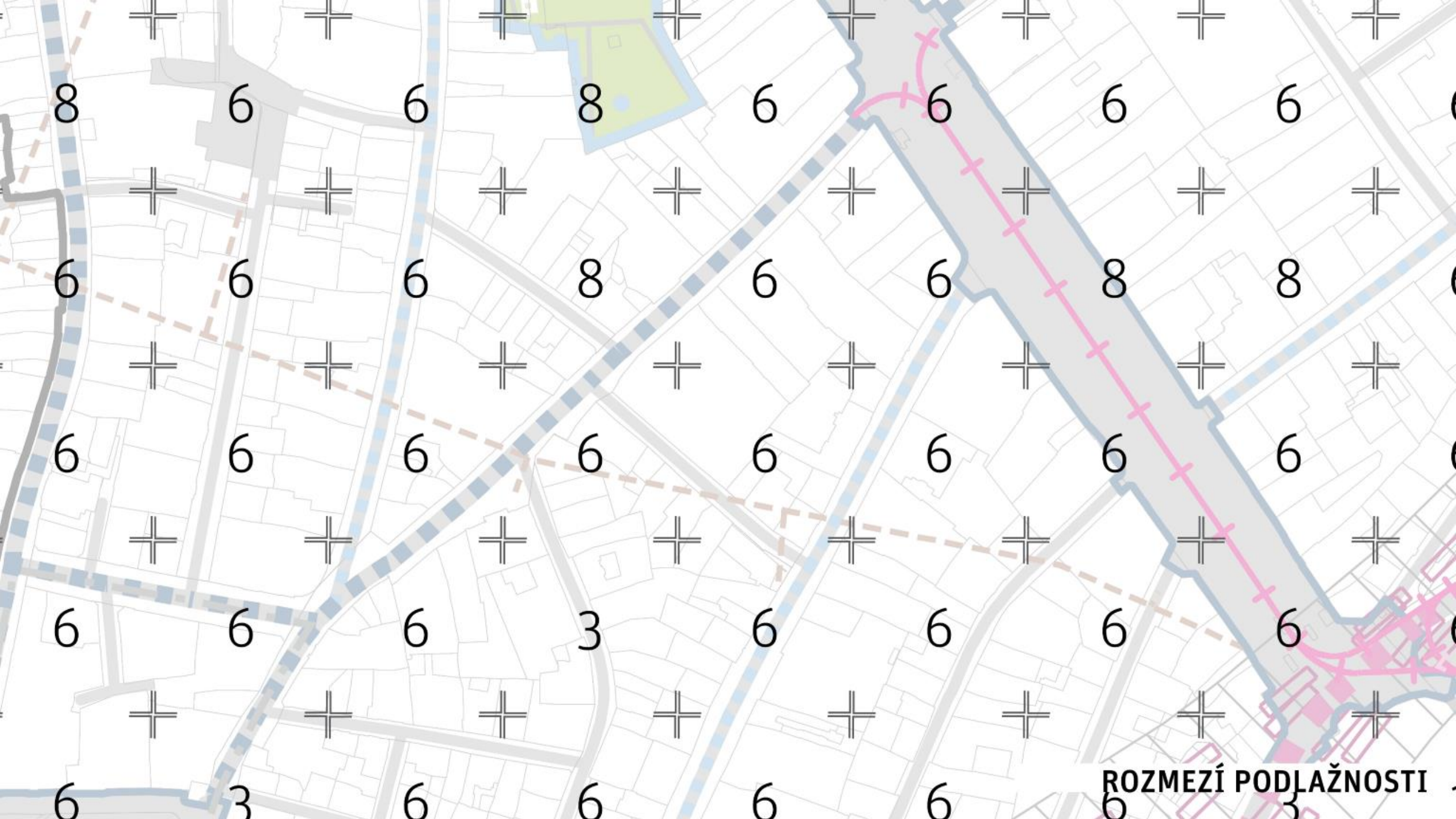
-1 043 995

-742 273

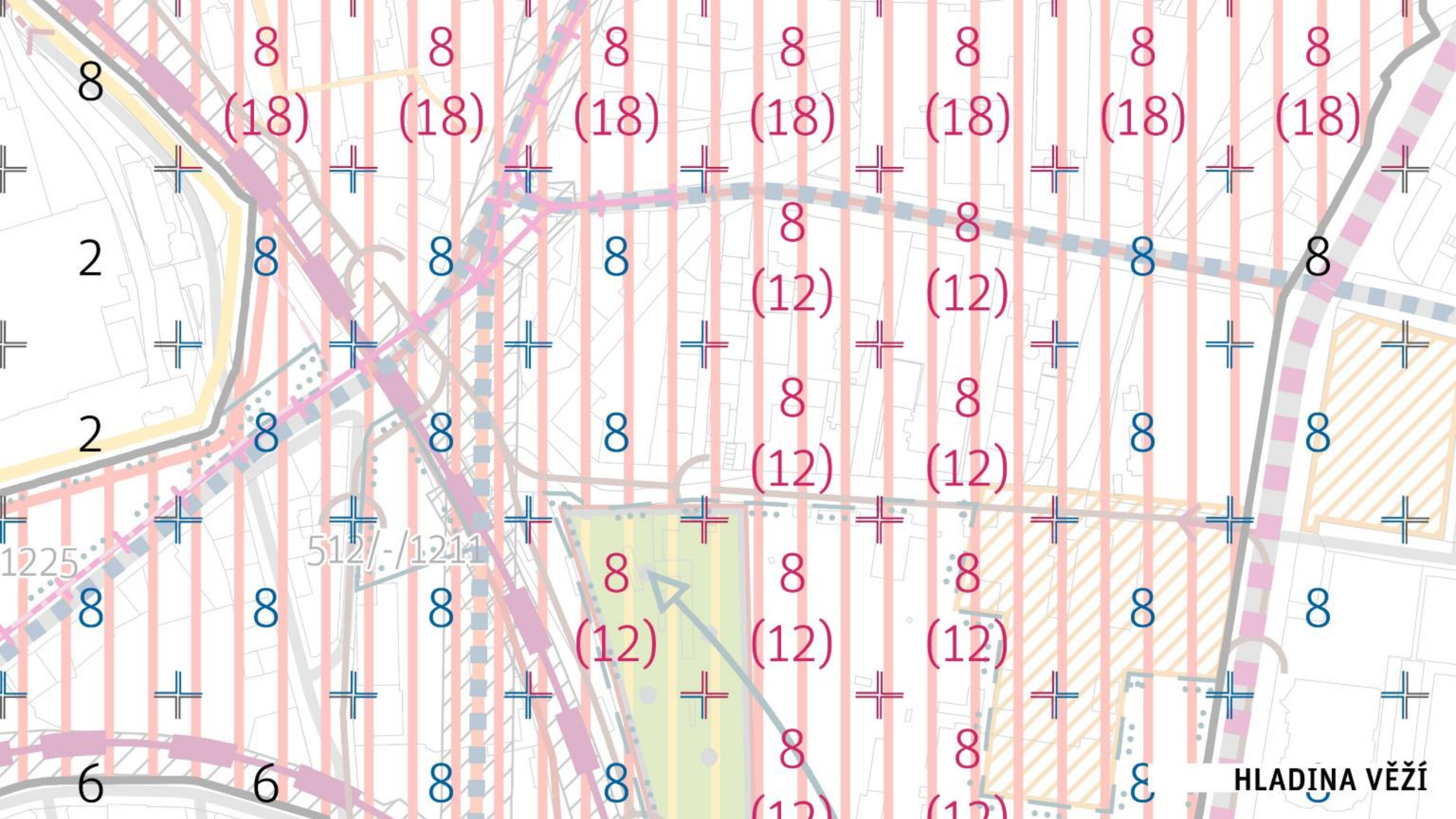
100 m

100 m

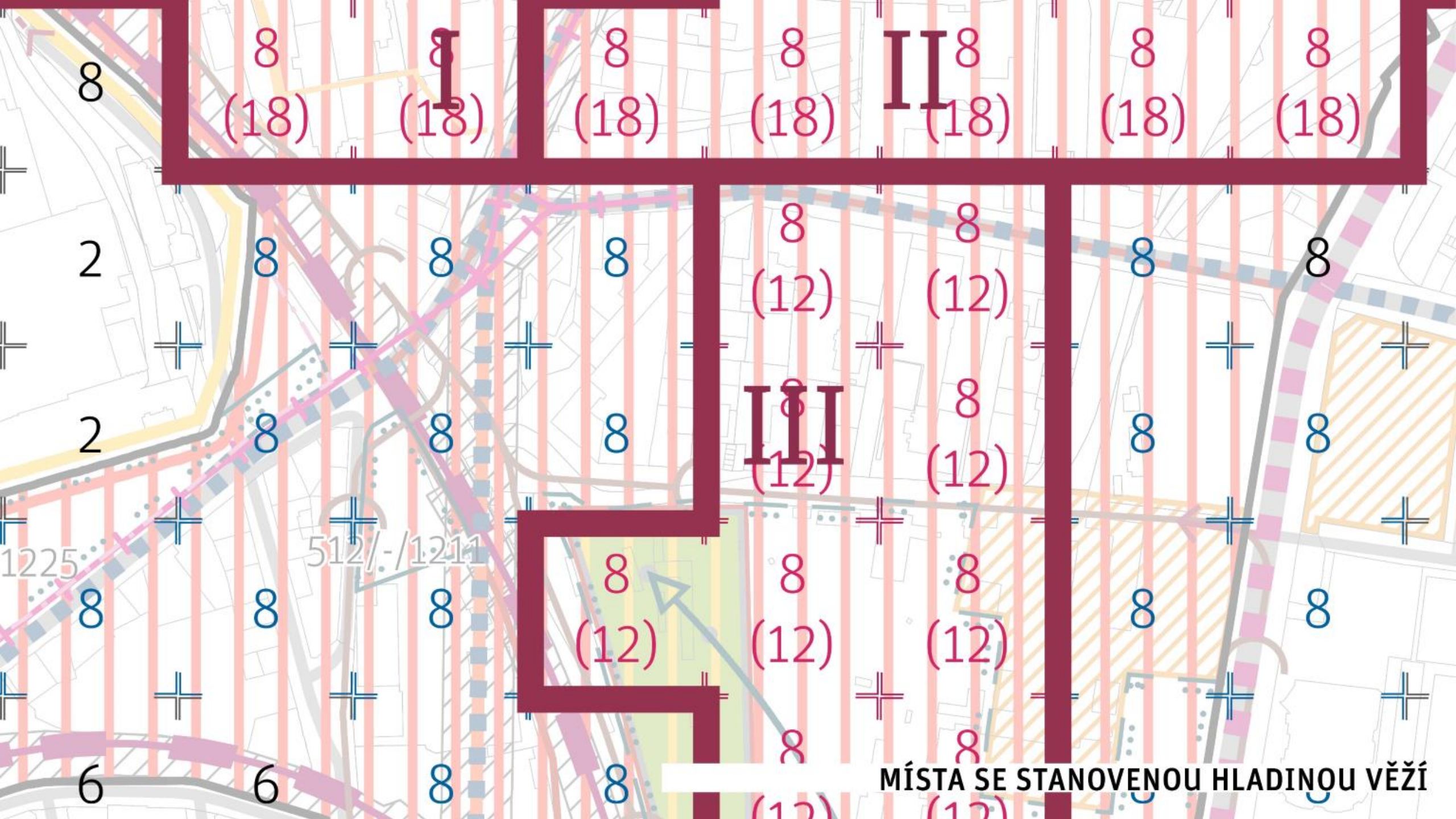
PLOCHA VÝŠKOVÉ REGULACE



ROZMEZÍ PODLAŽNOSTI



HLADINA VĚŽÍ



8 (18) 8 (18) 8 (18) 8 (18) 8 (18) 8 (18)

2 8 (12) 8 (12) 8 (12) 8 (12)

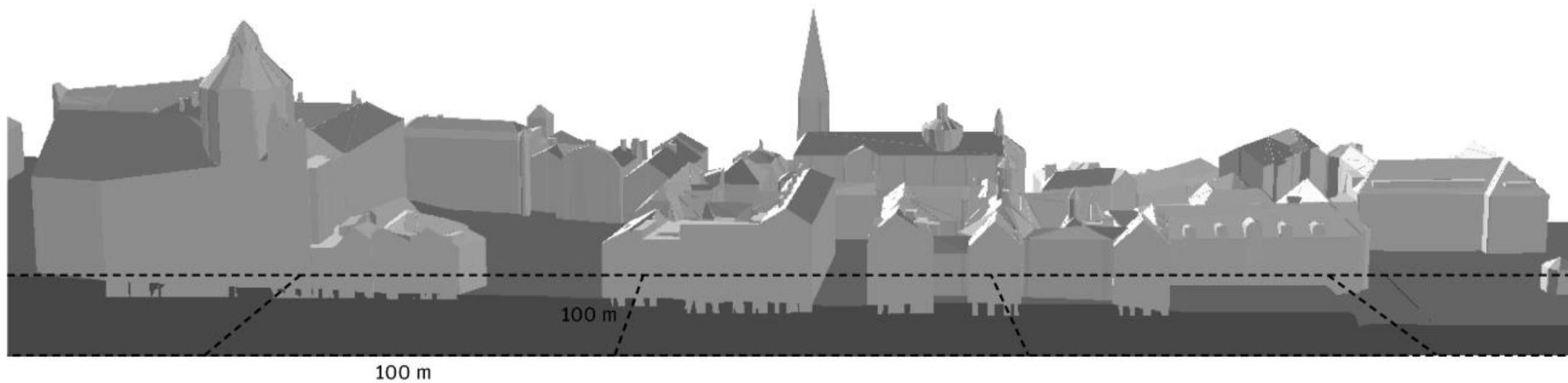
2 8 (12) 8 (12) 8 (12) 8 (12)

1225 512/-/1211 8 (12) 8 (12) 8 (12) 8 (12)

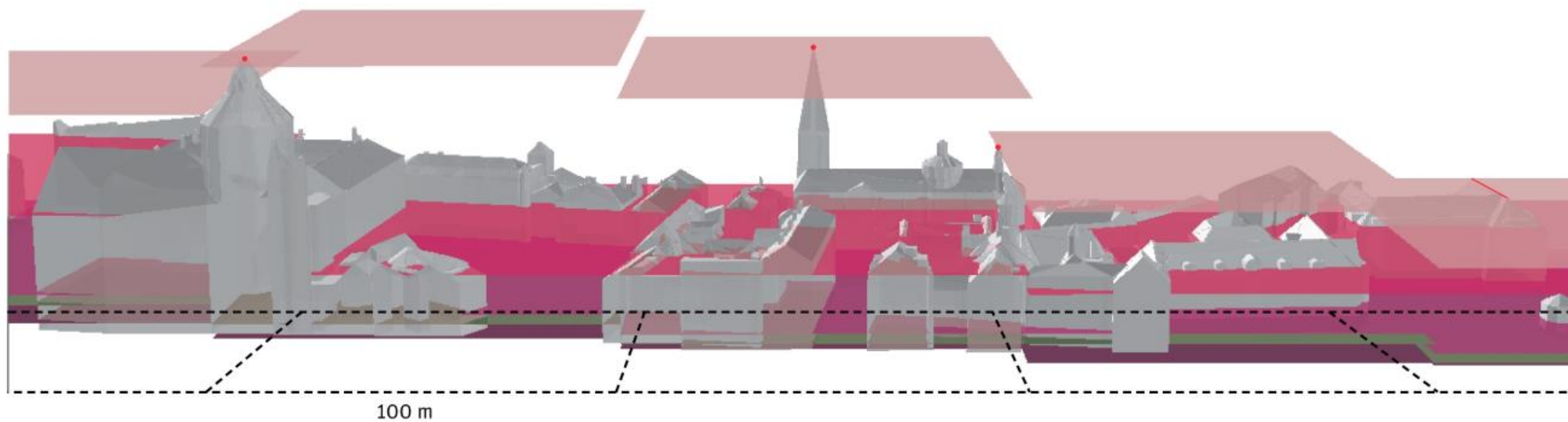
6 8 (12) 8 (12) 8 (12) 8 (12)

MÍSTA SE STANOVENOU HLADINOU VĚŽÍ

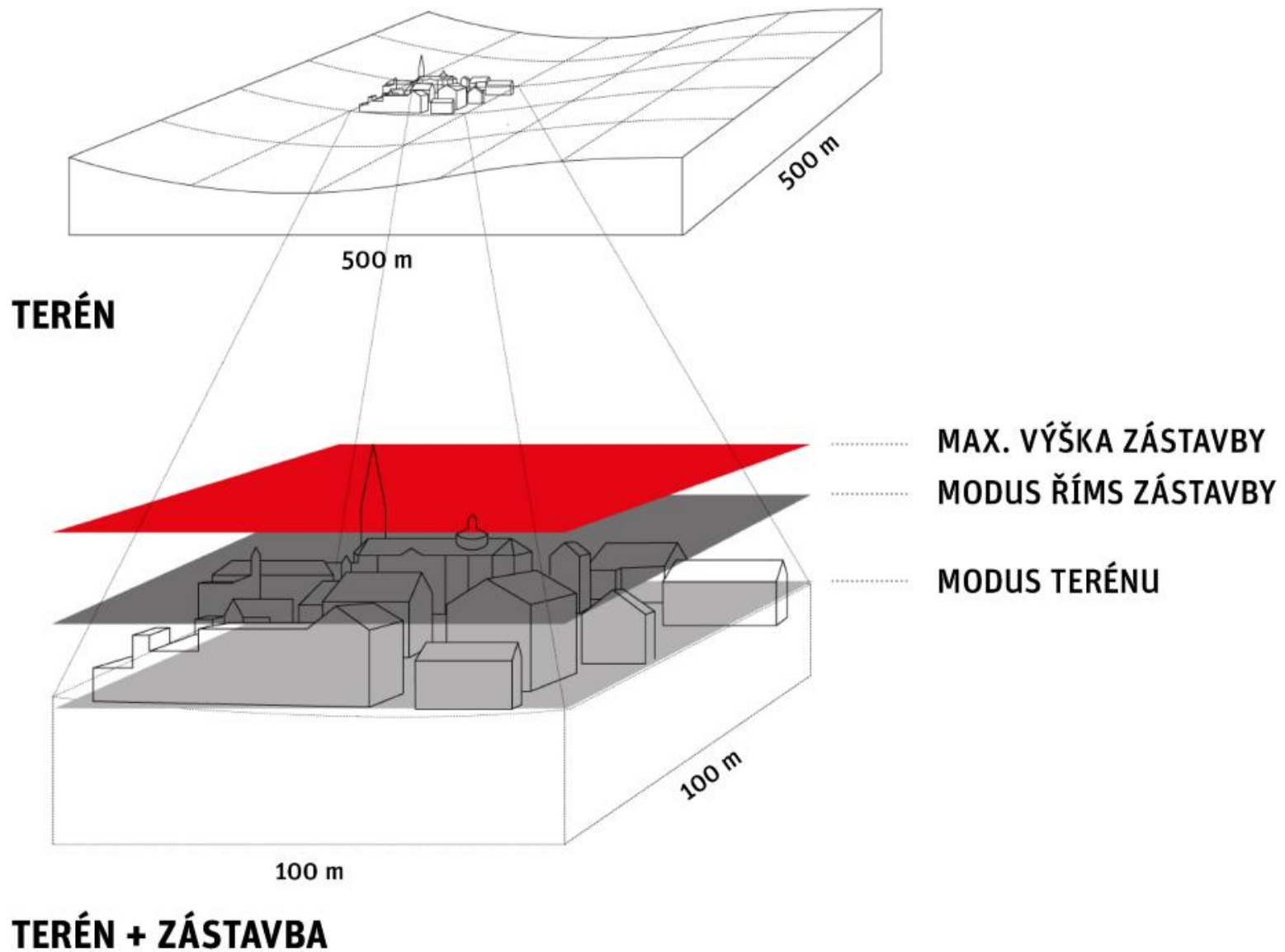
Pixelová analýza



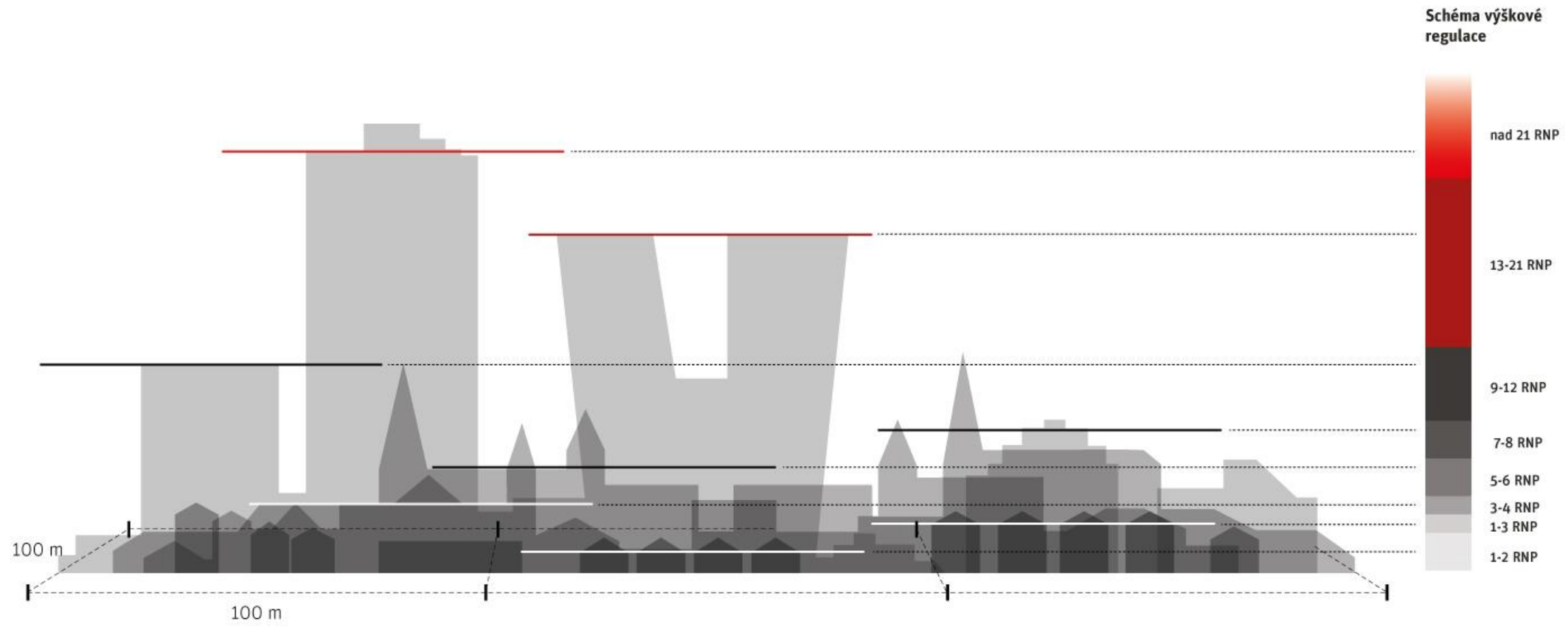
ROZDĚLENÍ STRUKTURY DO ČTVERCŮ VÝŠKOVÉ REGULACE



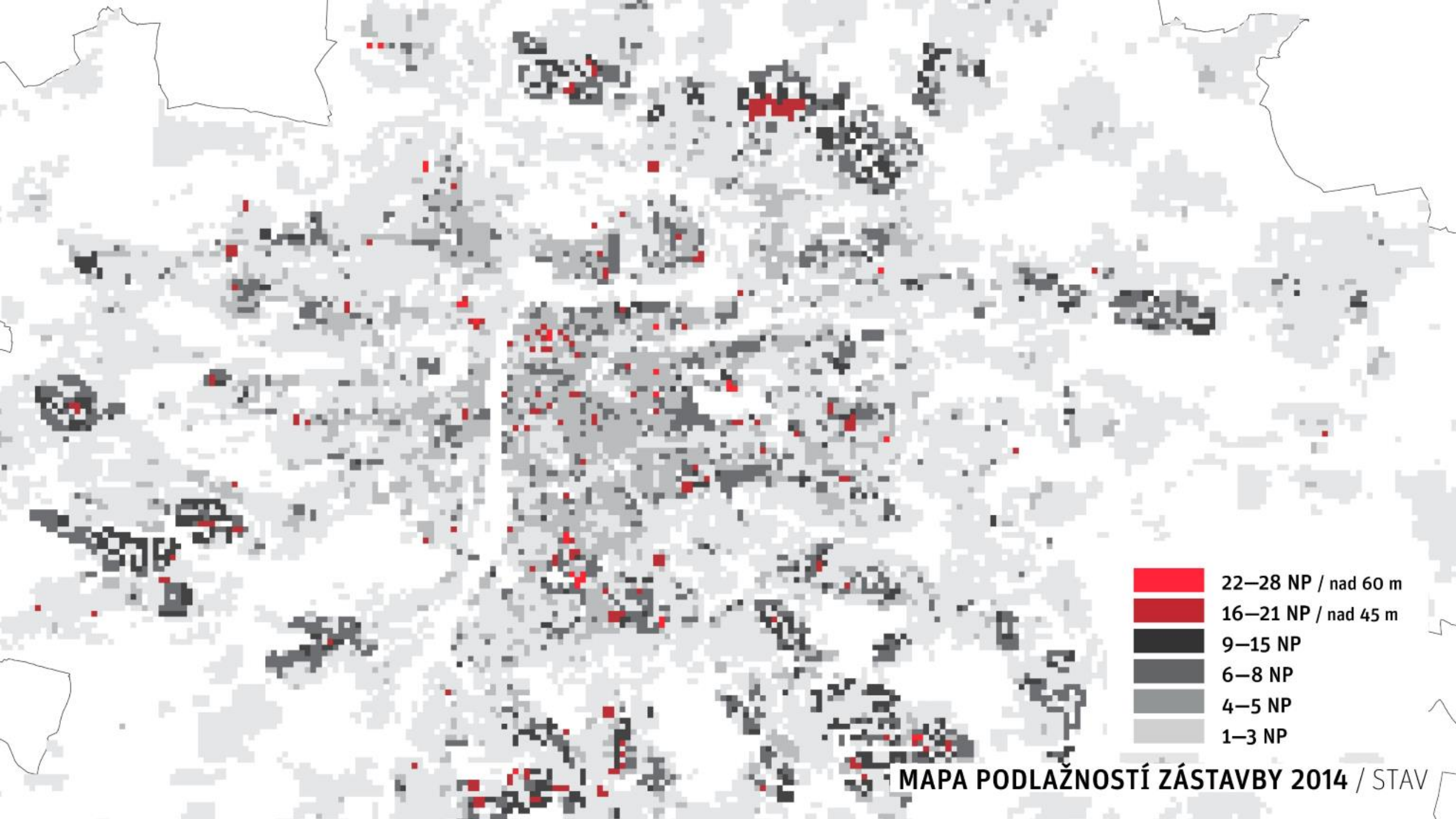
ANALÝZA ZÁSTAVBY A TERÉNU V JEDNOTLIVÝCH ČTVERCÍCH



**PRÁCE S PIXELEM
/ GENEROVÁNÍ PÍXELOVÝCH MAP**

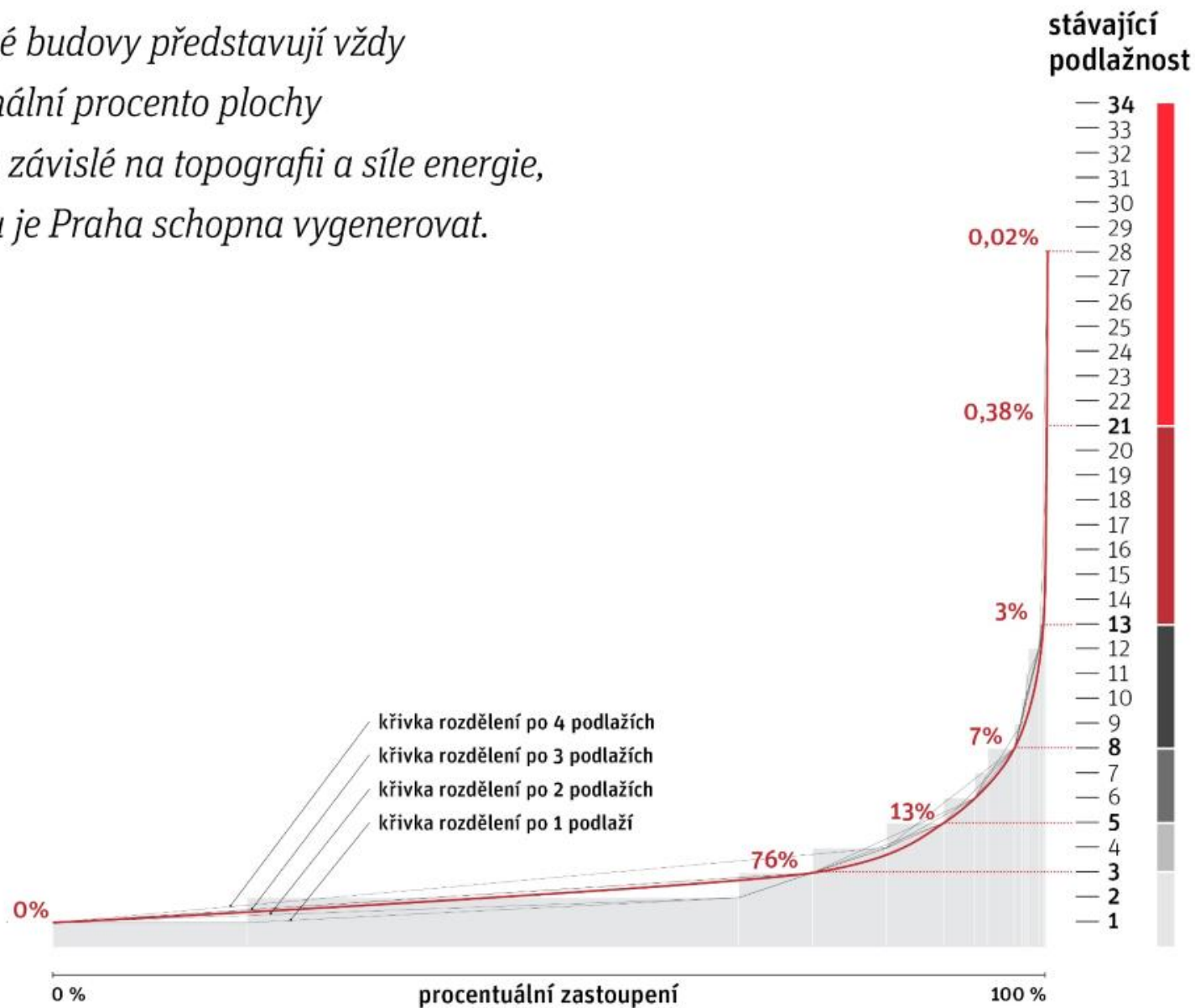


ROZMEZÍ PODLAŽNOSTI



MAPA PODLAŽNOSTÍ ZÁSTAVBY 2014 / STAV

Vysoké budovy představují vždy minimální procento plochy a jsou závislé na topografii a síle energie, kterou je Praha schopna vygenerovat.



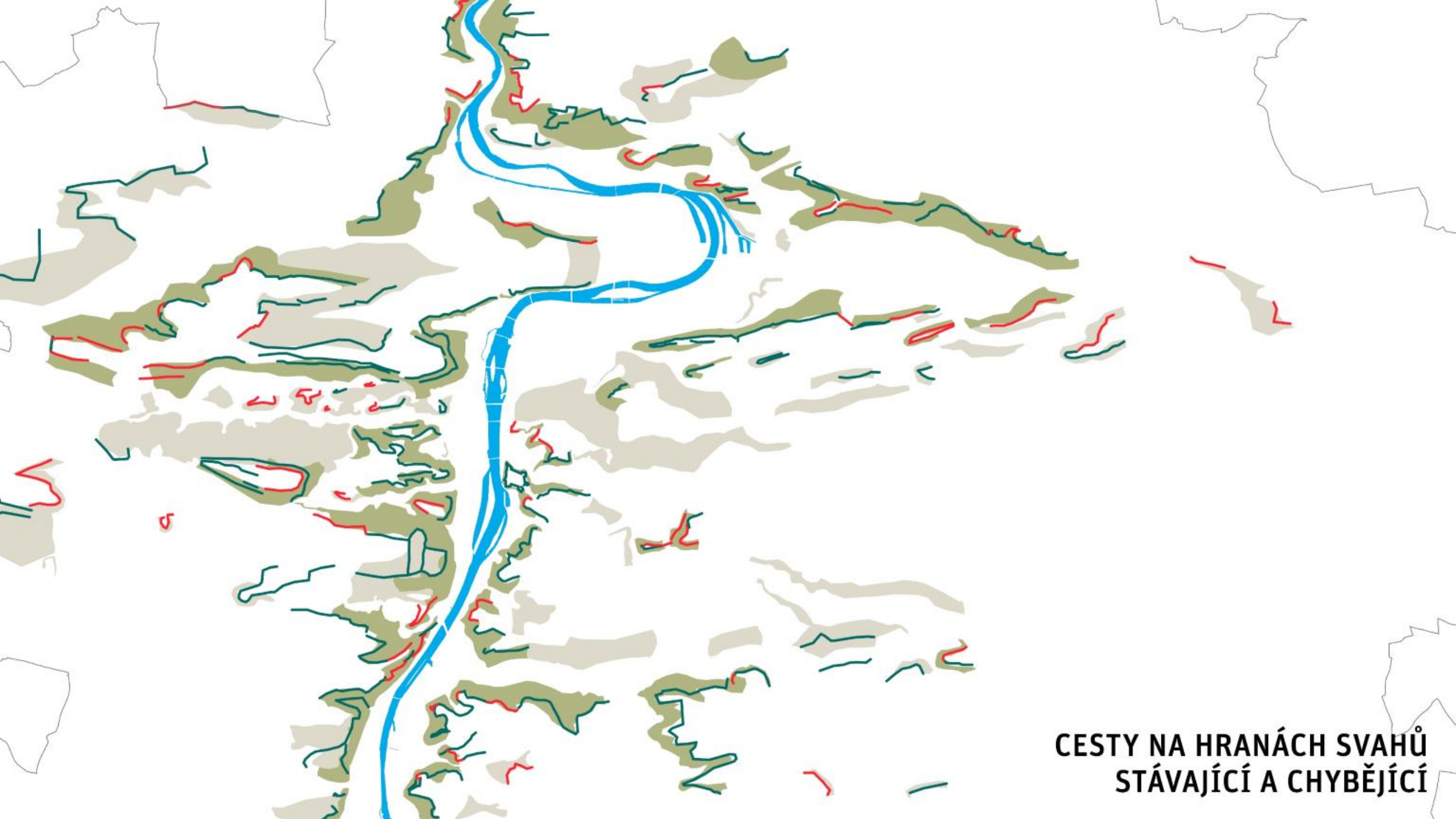
GRAF PROCENTUÁLNÍHO ZASTOUPENÍ

34
21
13
8
5
3
2
1

Analýza pražských svahů



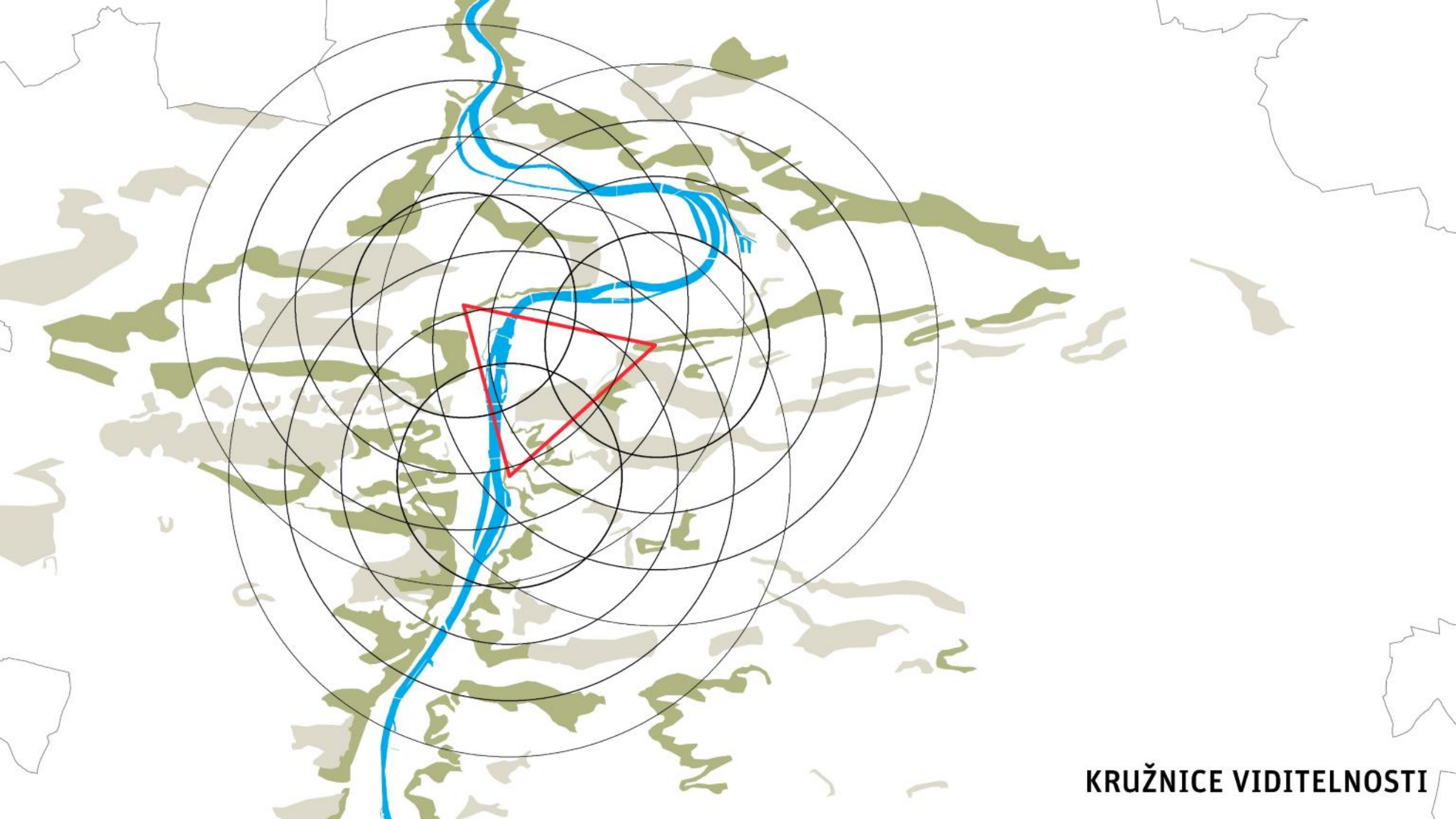
**NÁVRH SVAHŮ
HLAVNÍ A VEDLEJŠÍ**



**CESTY NA HRANÁCH SVAHŮ
STÁVAJÍCÍ A CHYBĚJÍCÍ**

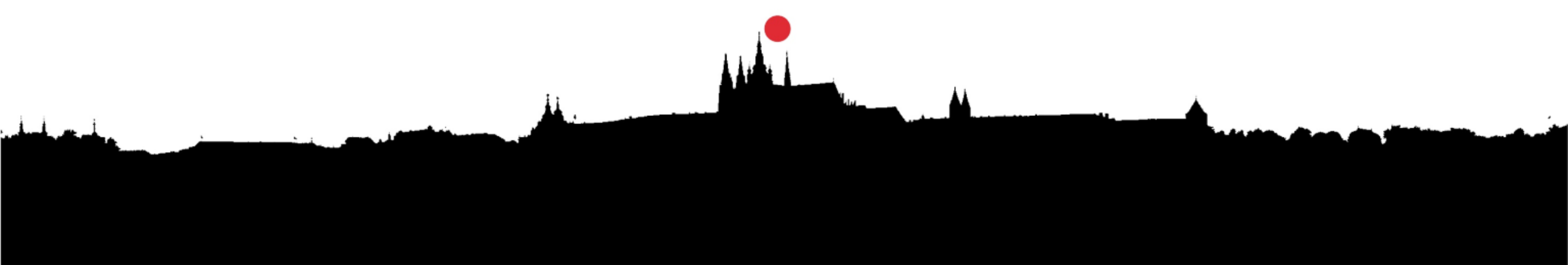


HISTORICKÝ TROJÚHELNÍK



KRUŽNICE VIDITELNOSTI

Panoramata



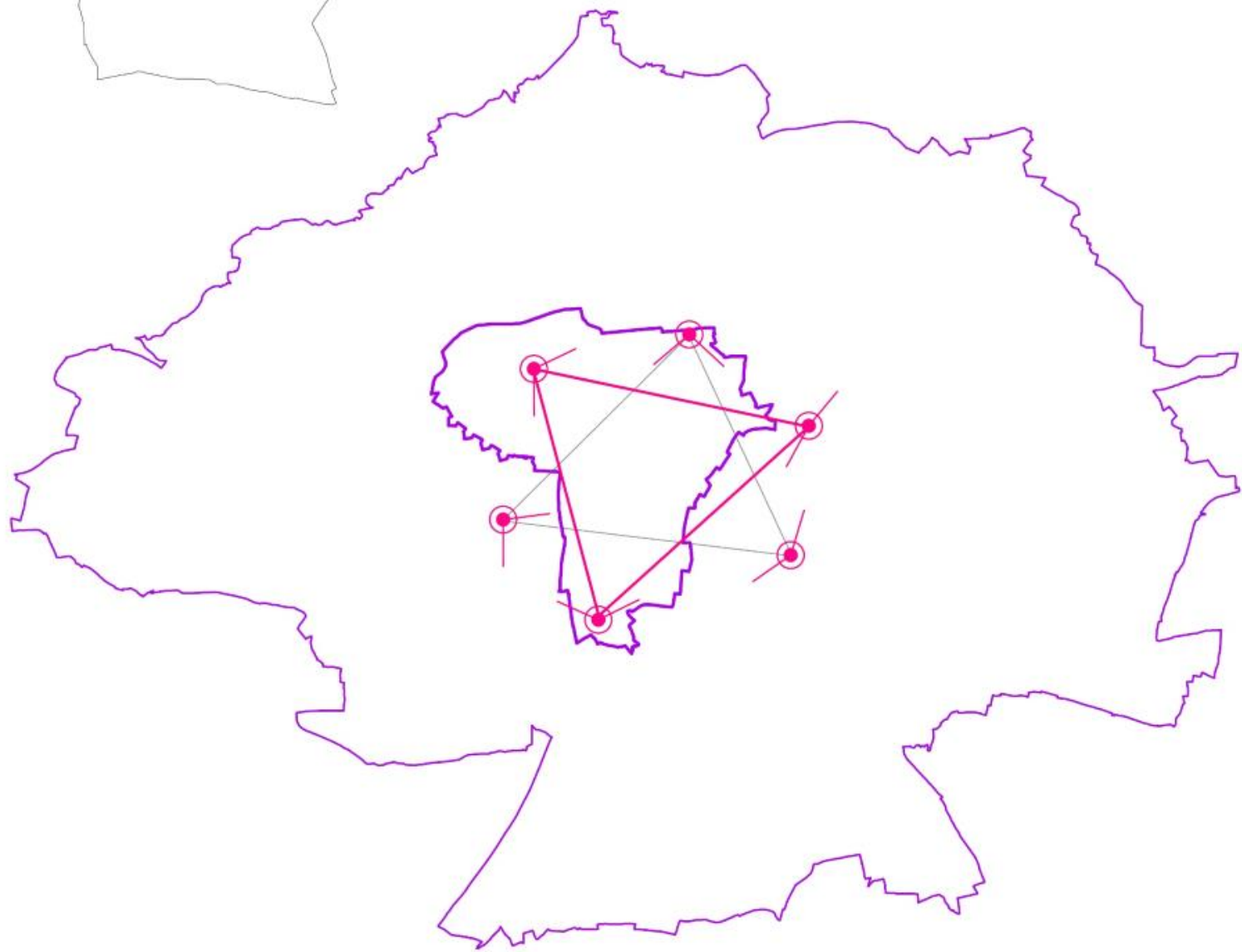
pohled na Hradčany z Karlova mostu



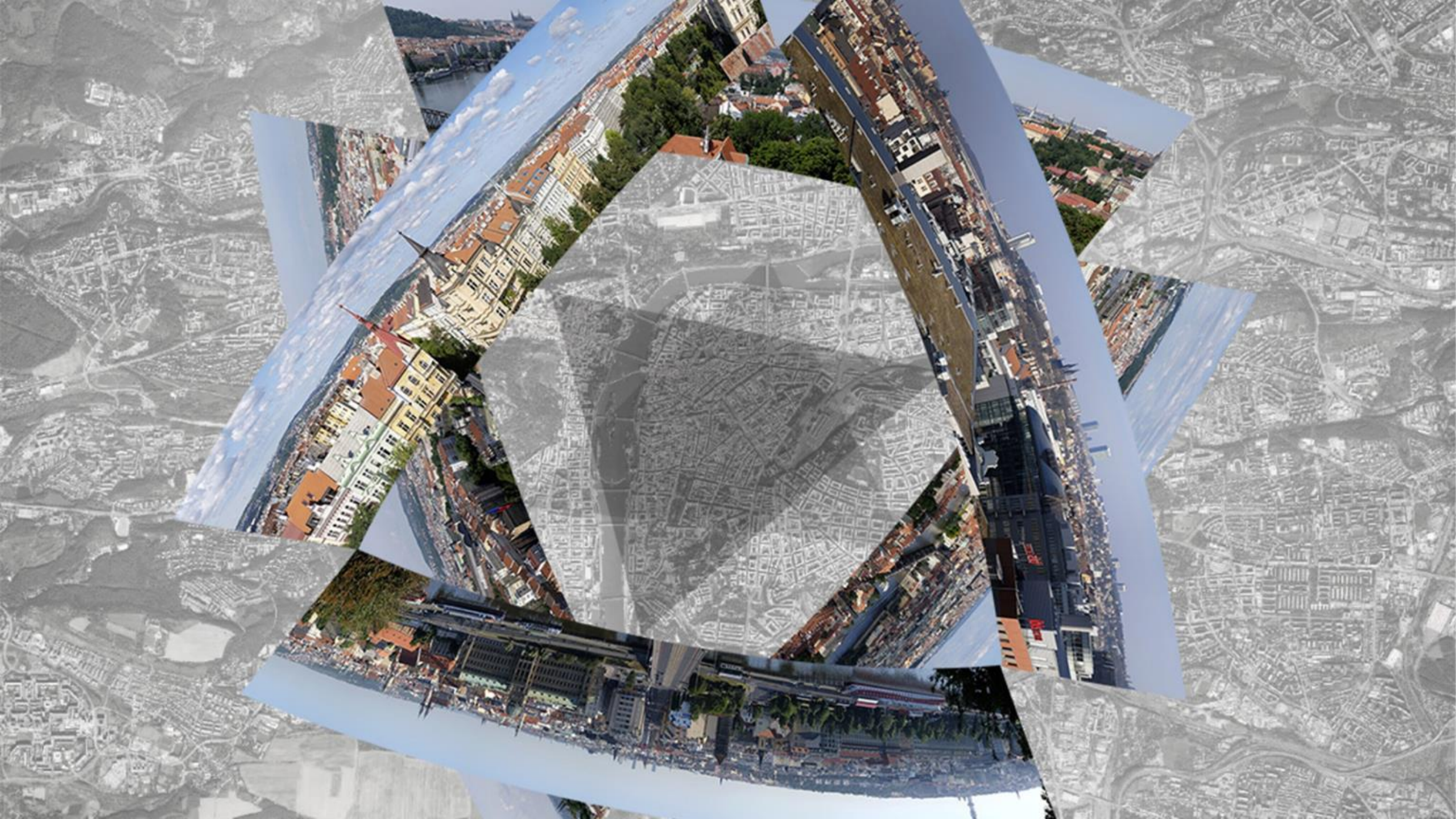
pohled na Hradčany z Velké skály



pohled na Hradčany z Vítkova



POZICE STANOVIŠŤ POZOROVATELE





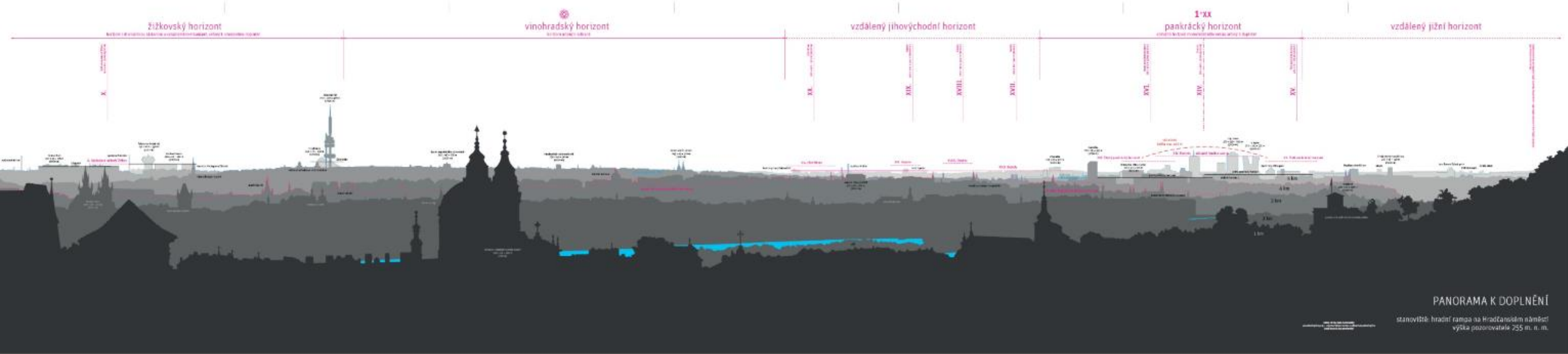
3D analýza panoramat



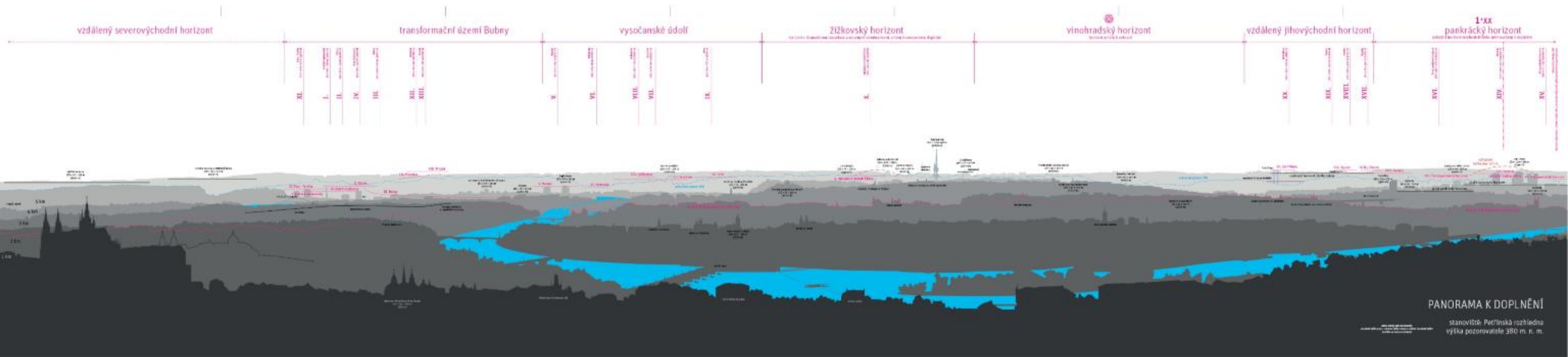
ESTER HAVLOVÁ, 2017
PANORAMATICKÉ FOTOGRAFIE



PROPOJENÍ S 3D MODELEM

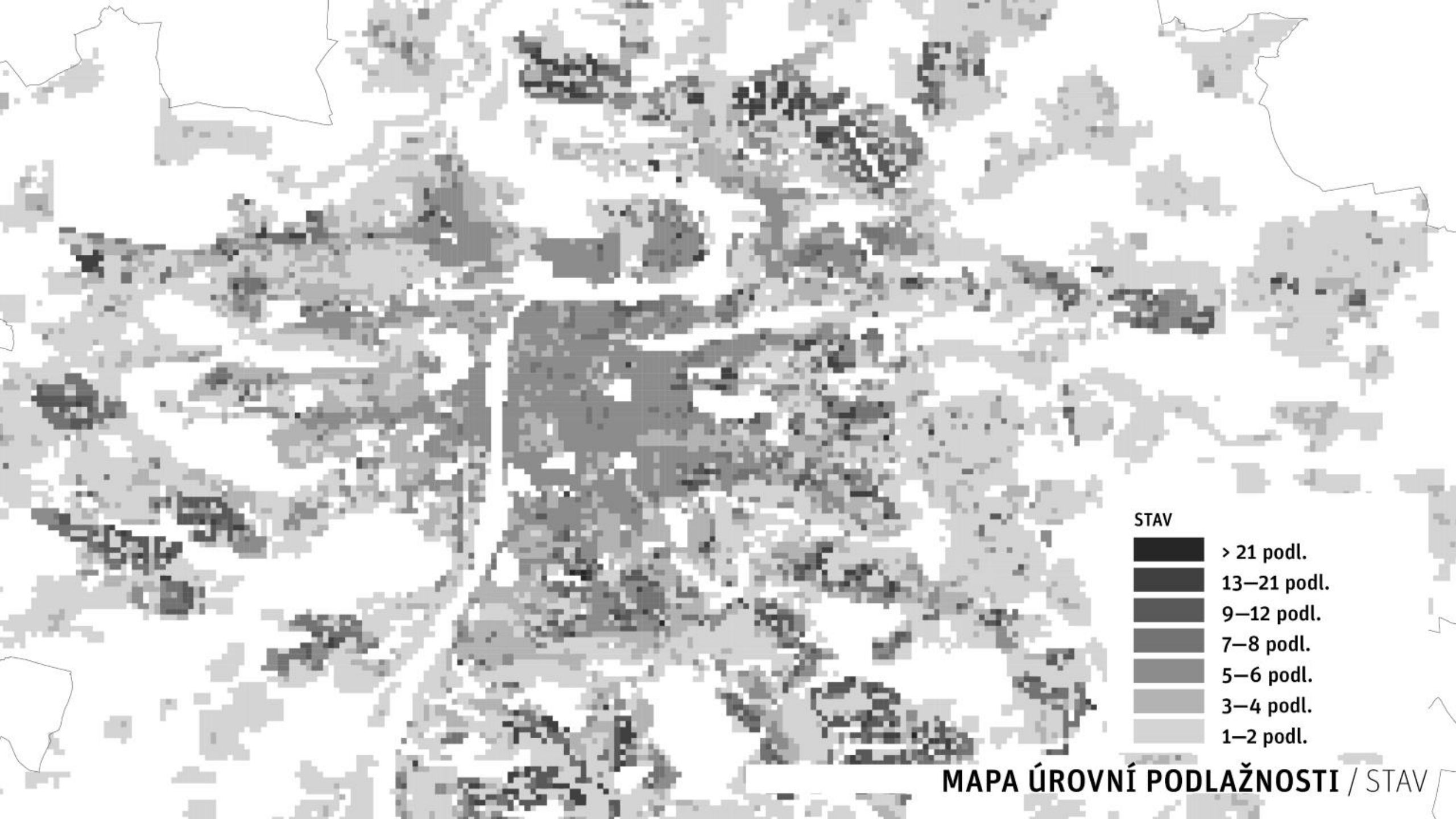


PANORAMATA K DOPLNĚNÍ

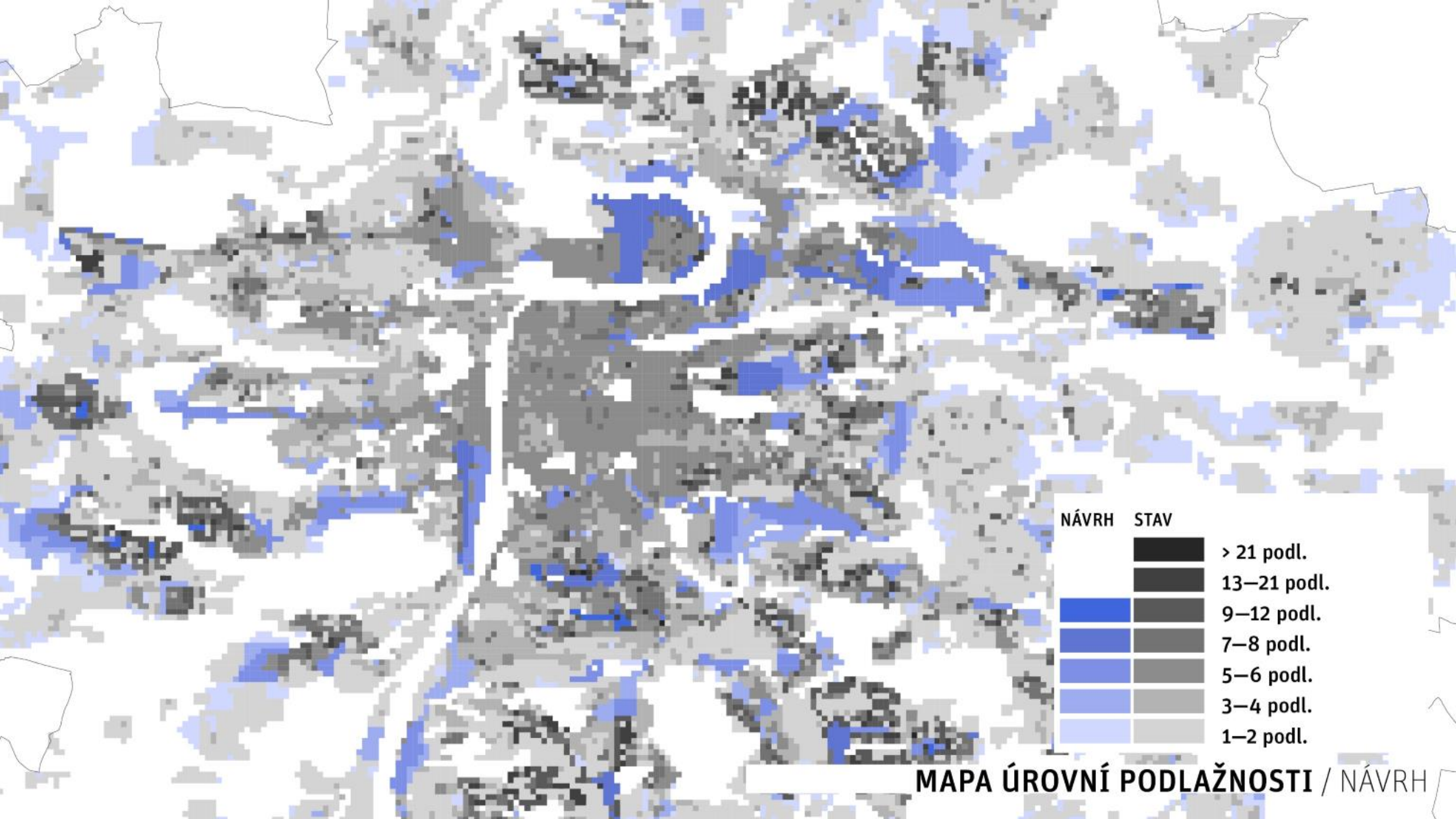


PANORAMATA K DOPLNĚNÍ

Pixelové mapy a regulace

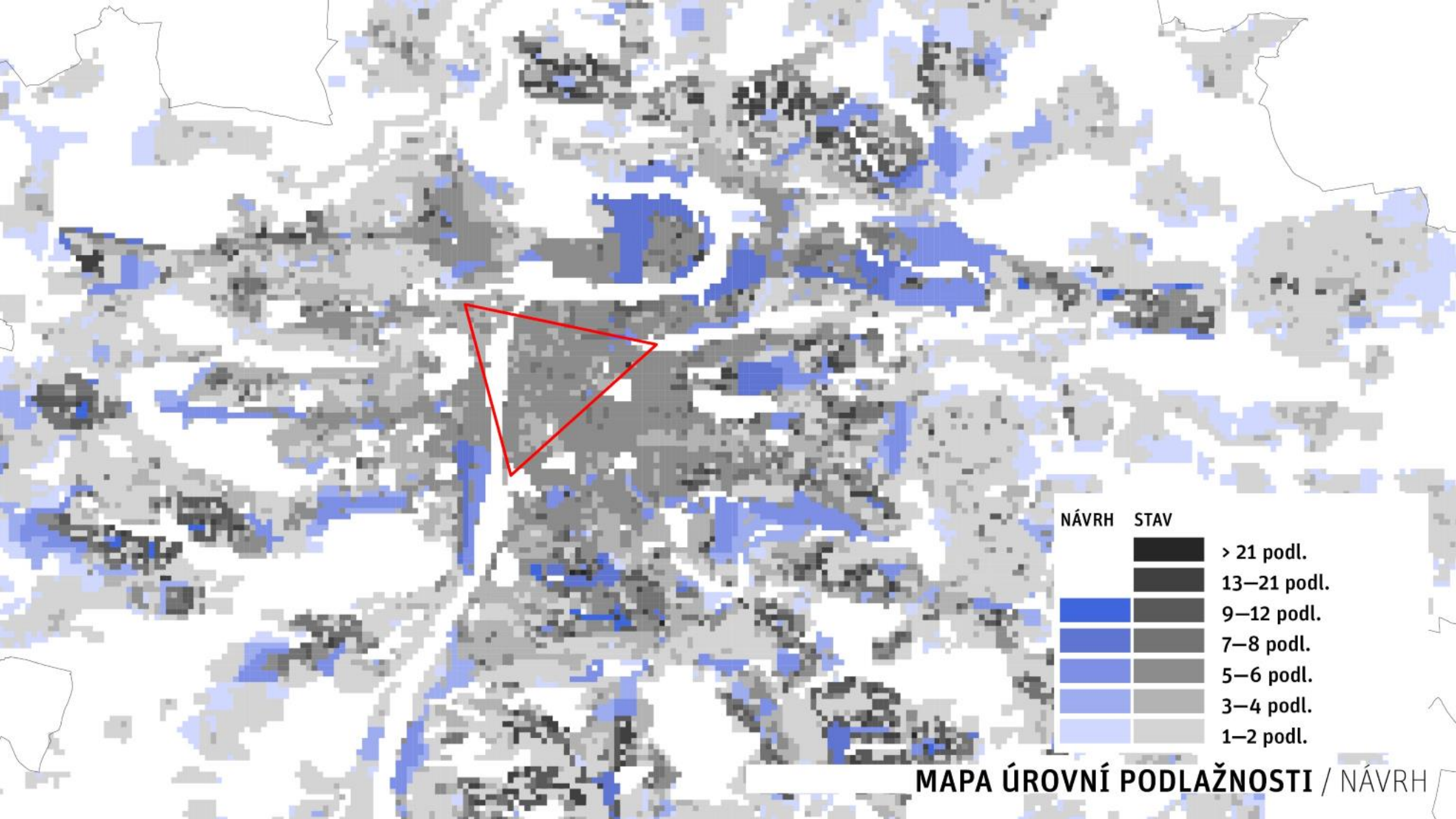


MAPA ÚROVNÍ PODLAŽNOSTI / STAV



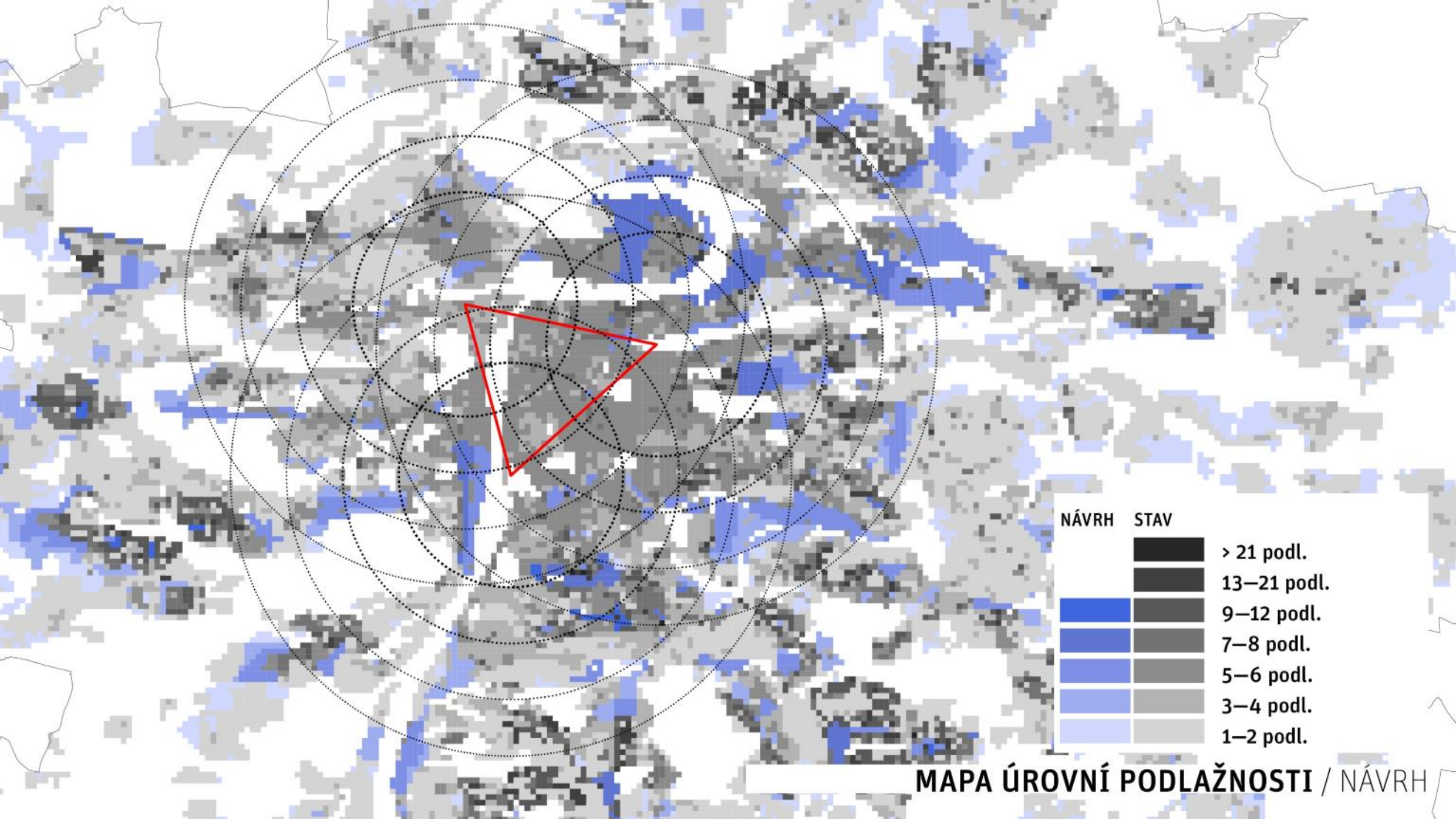
NÁVRH	STAV	
	■	> 21 podl.
	■	13–21 podl.
■	■	9–12 podl.
■	■	7–8 podl.
■	■	5–6 podl.
■	■	3–4 podl.
■	■	1–2 podl.

MAPA ÚROVNÍ PODLAŽNOSTI / NÁVRH

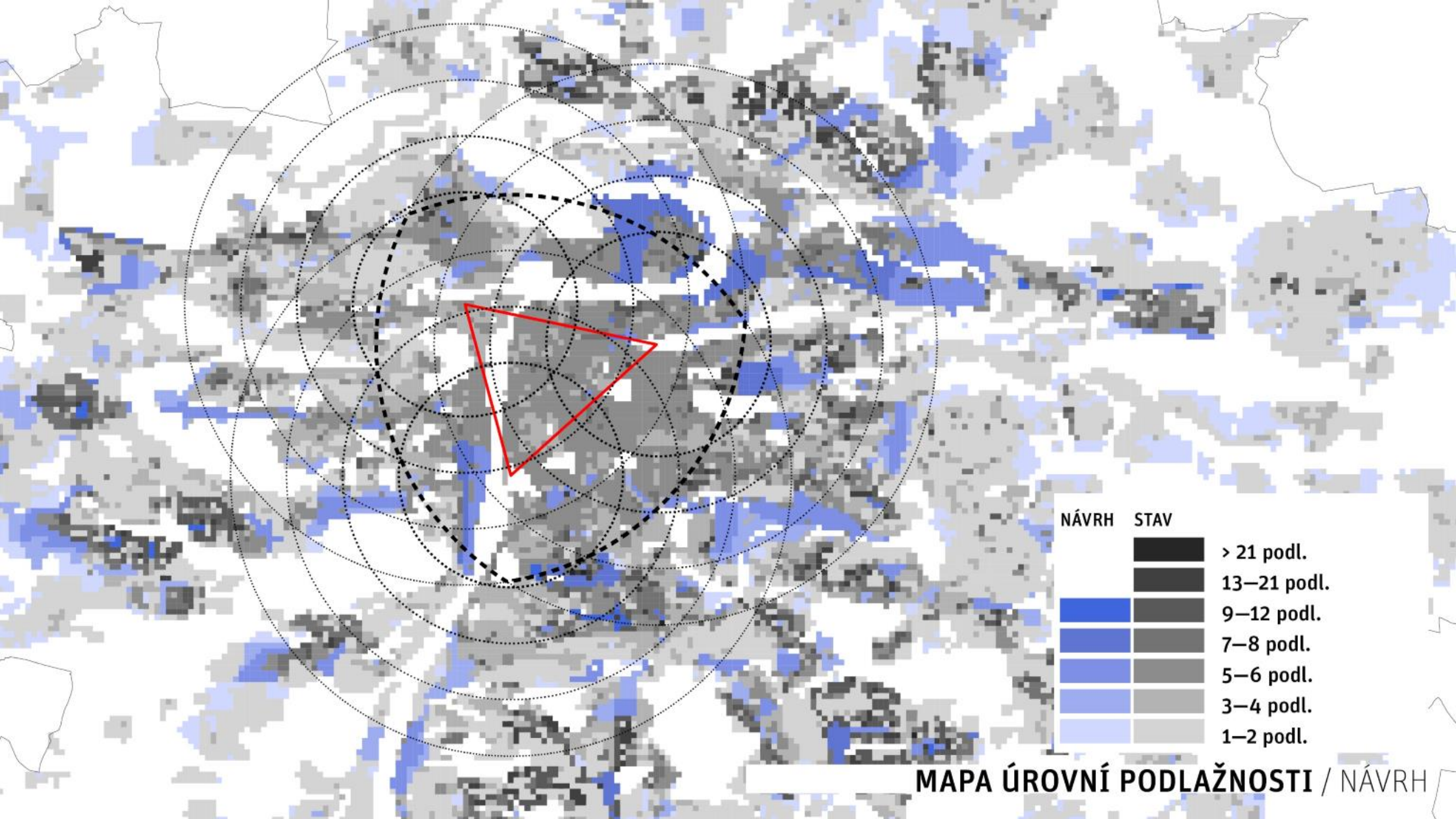


NÁVRH	STAV	
Black	Black	> 21 podl.
Dark Gray	Dark Gray	13–21 podl.
Medium Gray	Medium Gray	9–12 podl.
Light Gray	Light Gray	7–8 podl.
White	White	5–6 podl.
Light Blue	Light Blue	3–4 podl.
Very Light Blue	Very Light Blue	1–2 podl.

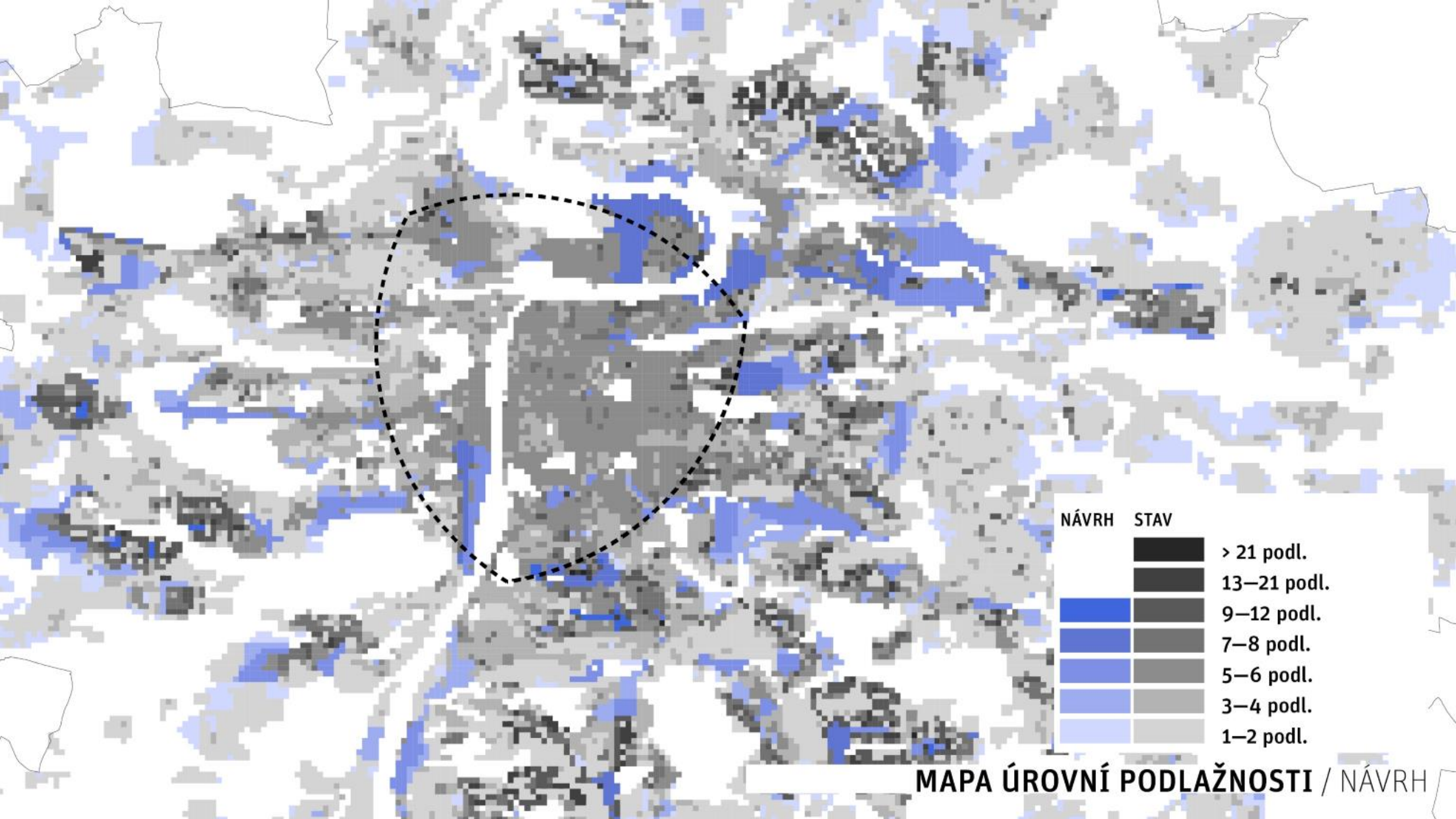
MAPA ÚROVNÍ PODLAŽNOSTI / NÁVRH



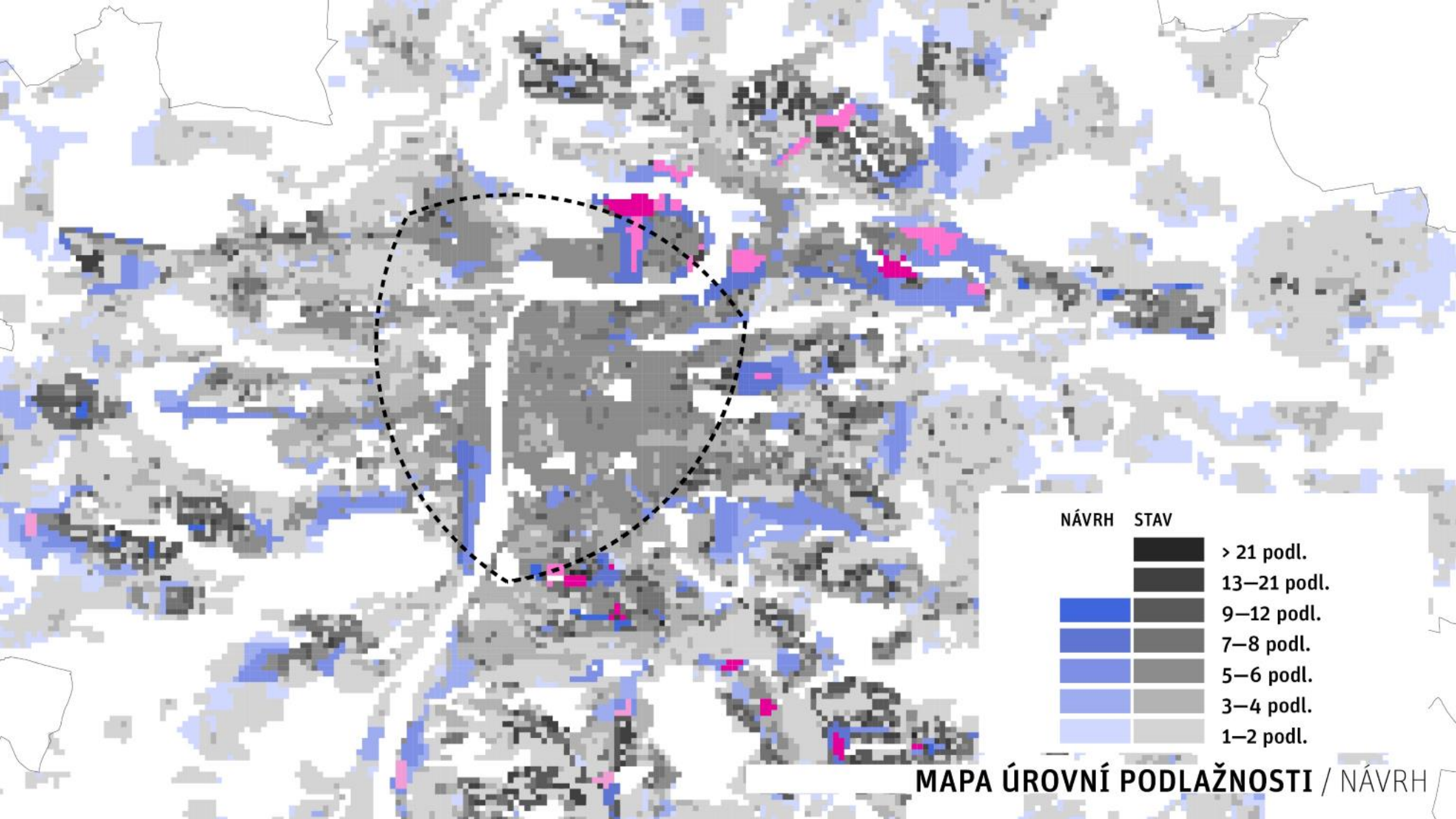
MAPA ÚROVNÍ PODLAŽNOSTI / NÁVRH



MAPA ÚROVNÍ PODLAŽNOSTI / NÁVRH



MAPA ÚROVNÍ PODLAŽNOSTI / NÁVRH

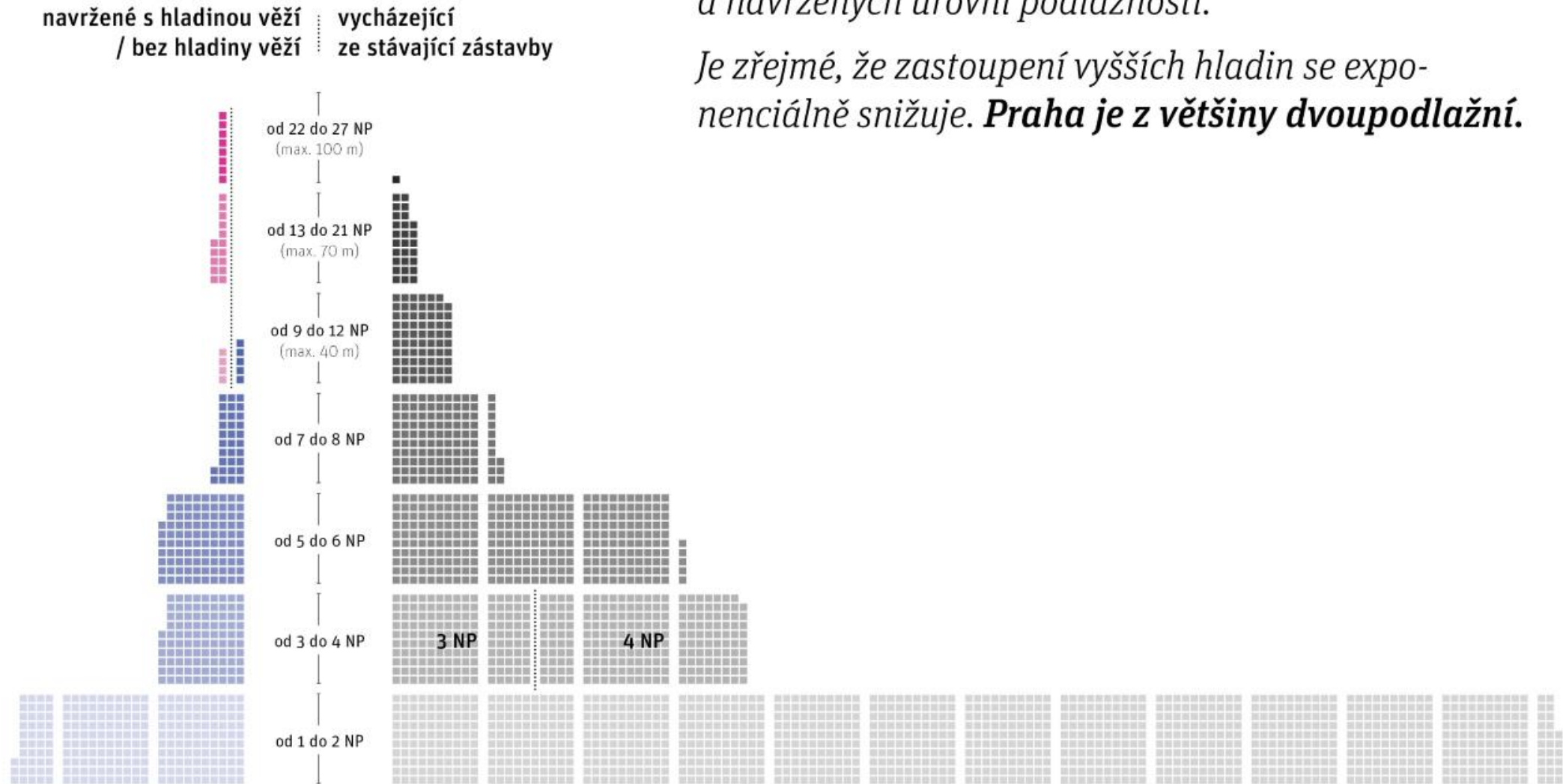


NÁVRH	STAV	
	■	> 21 podl.
	■	13–21 podl.
■	■	9–12 podl.
■	■	7–8 podl.
■	■	5–6 podl.
■	■	3–4 podl.
■	■	1–2 podl.

MAPA ÚROVNÍ PODLAŽNOSTI / NÁVRH

Graf ilustruje zastoupení jednotlivých hladin výškové mapy v rozdělení podle stávajících a navržených úrovní podlažností.

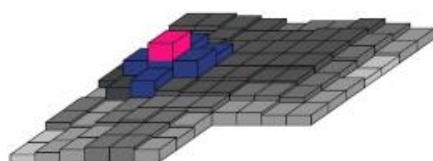
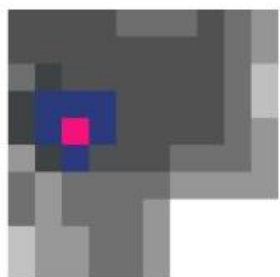
Je zřejmé, že zastoupení vyšších hladin se exponenciálně snižuje. **Praha je z většiny dvoupodlažní.**



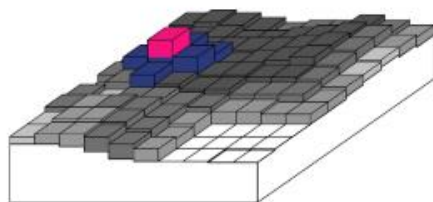
odpovídá 10 čtvercovým plochám ve výškové mapě

ÚROVNĚ PODLAŽNOSTI / NÁVRH+STAV

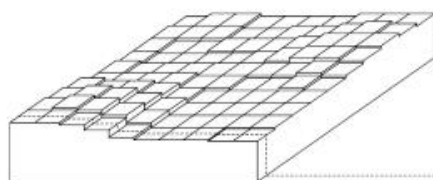
Digitální veduty



počet podlaží zástavby



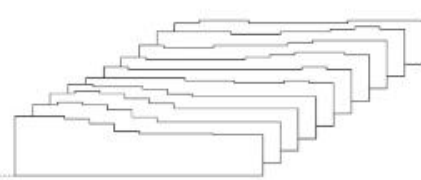
promítnutí zástavby na terén



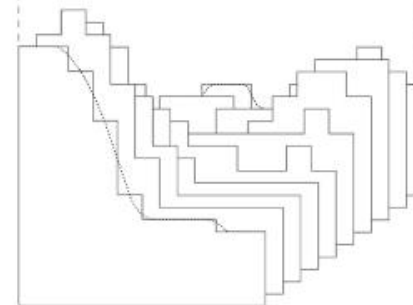
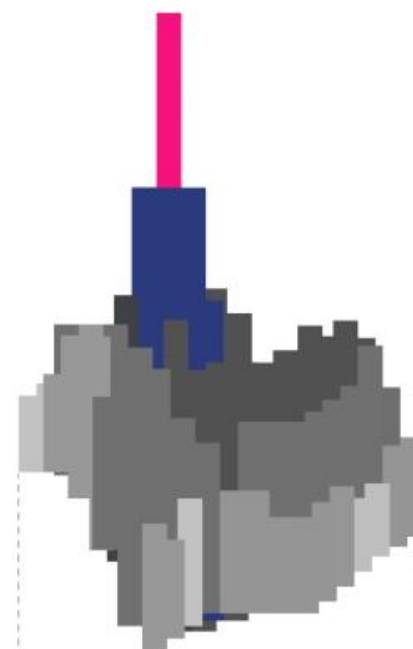
výšky terénu



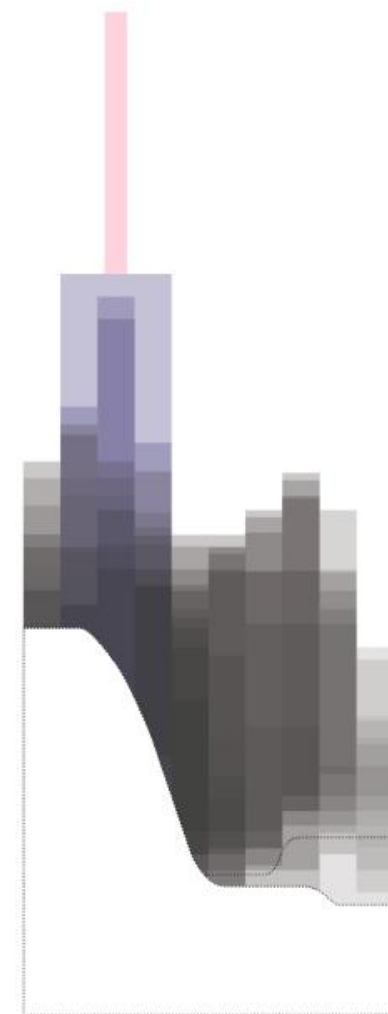
řezy zástavby



řezy terénu



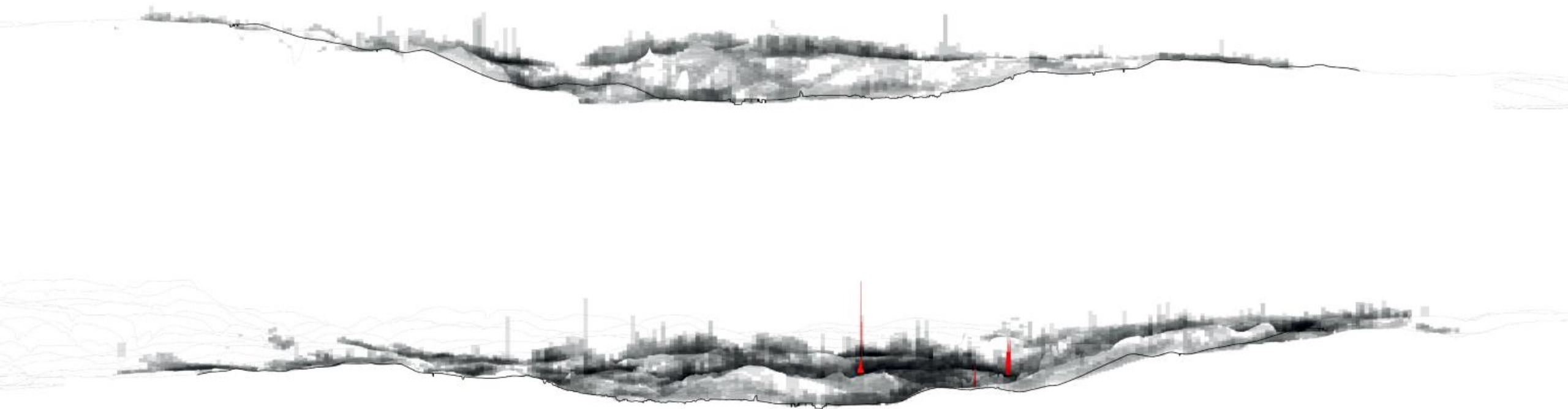
složení digitální veduty
(10x převýšeno)



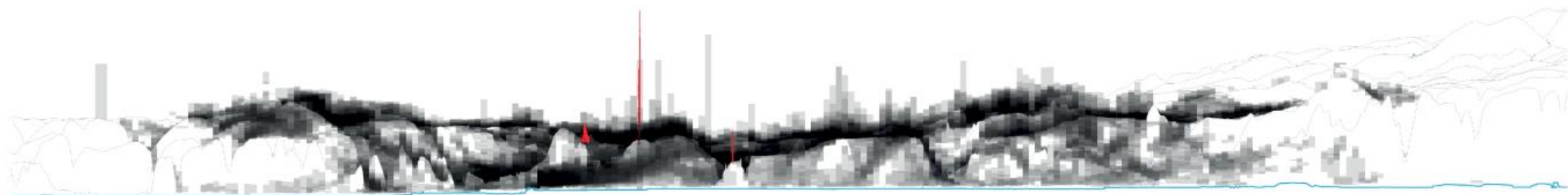
digitální veduta

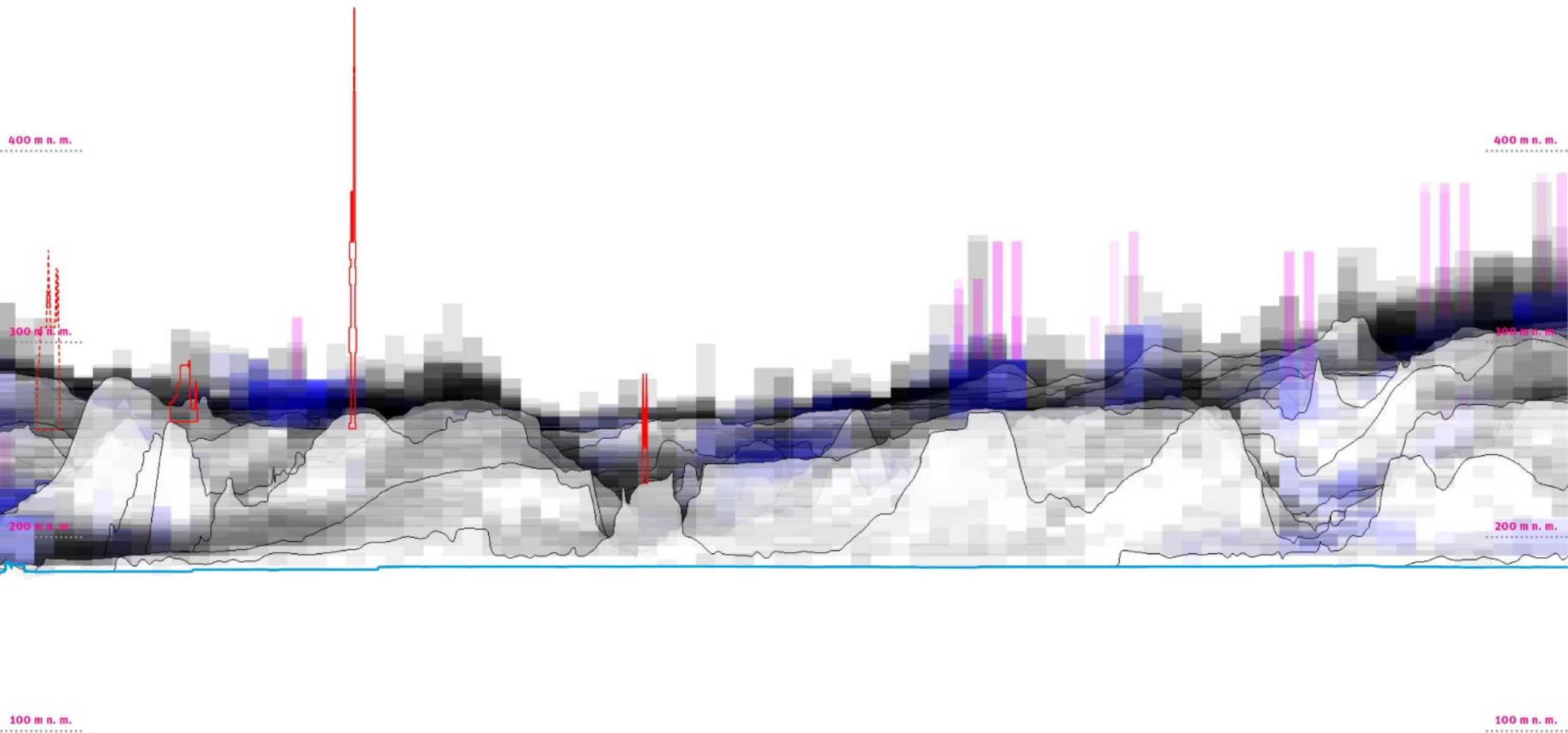
PRÁCE S PIXELEM / GENEROVÁNÍ PIXELOVÝCH ŘEZŮ – DIGITÁLNÍCH VEDUT

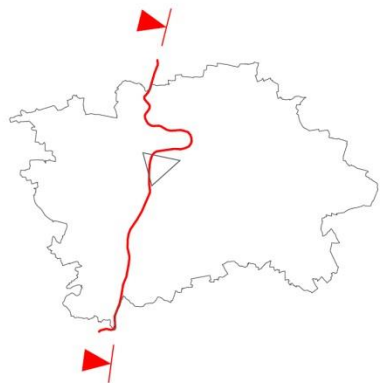
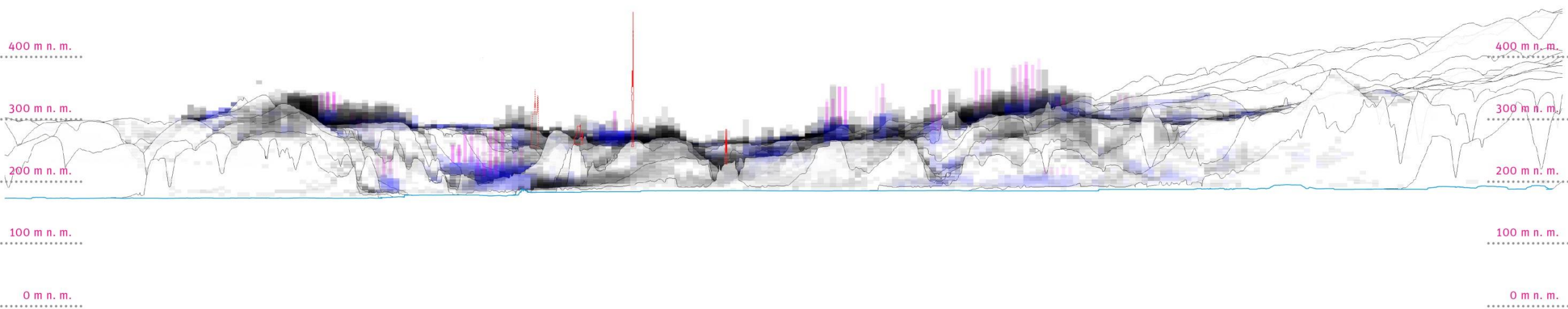
ŘEZ SEVERNÍM DIAMETREM

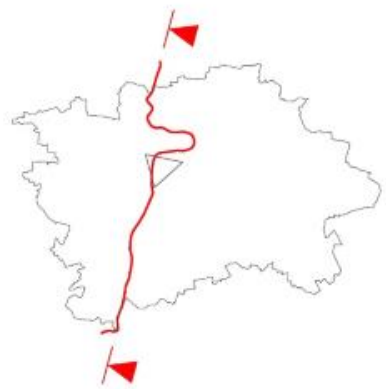
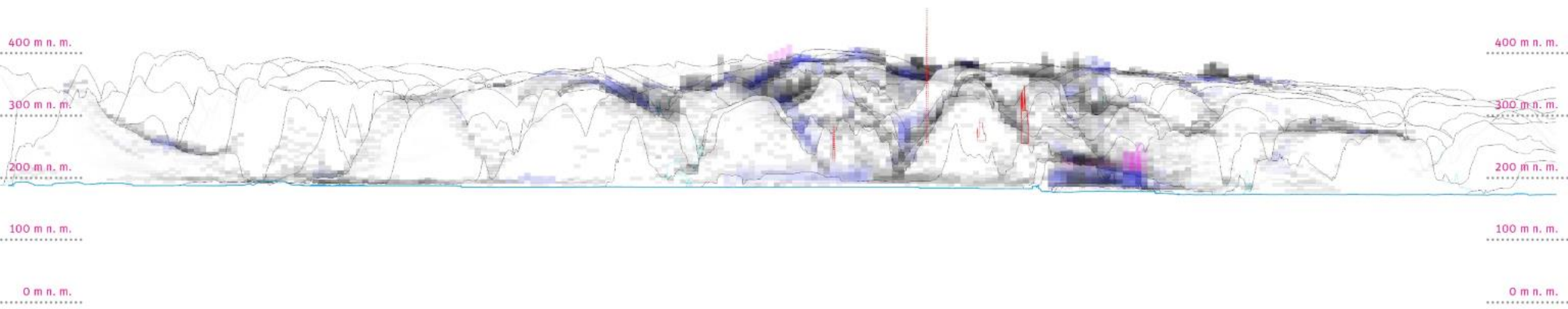


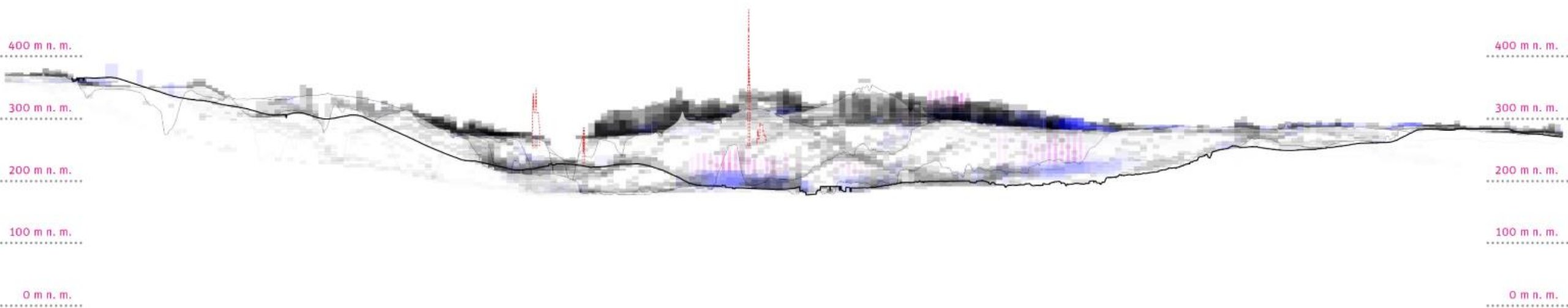
ŘEZ VLTAVOU

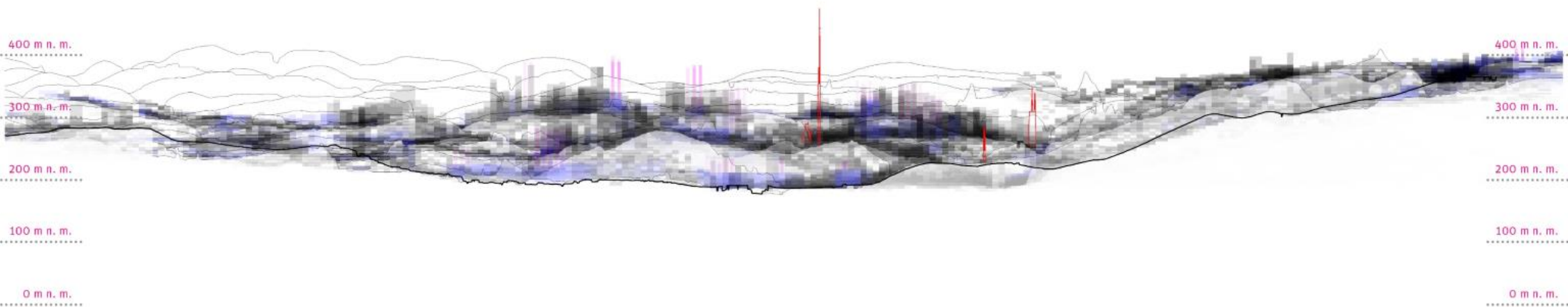


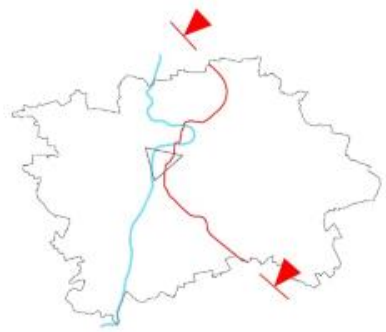
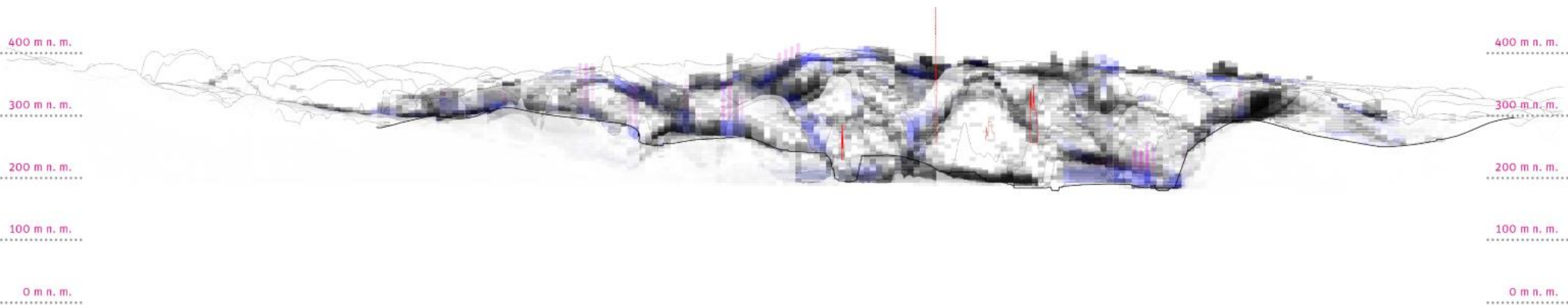


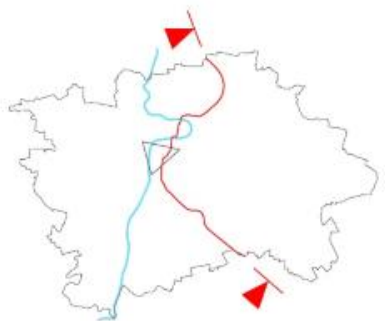
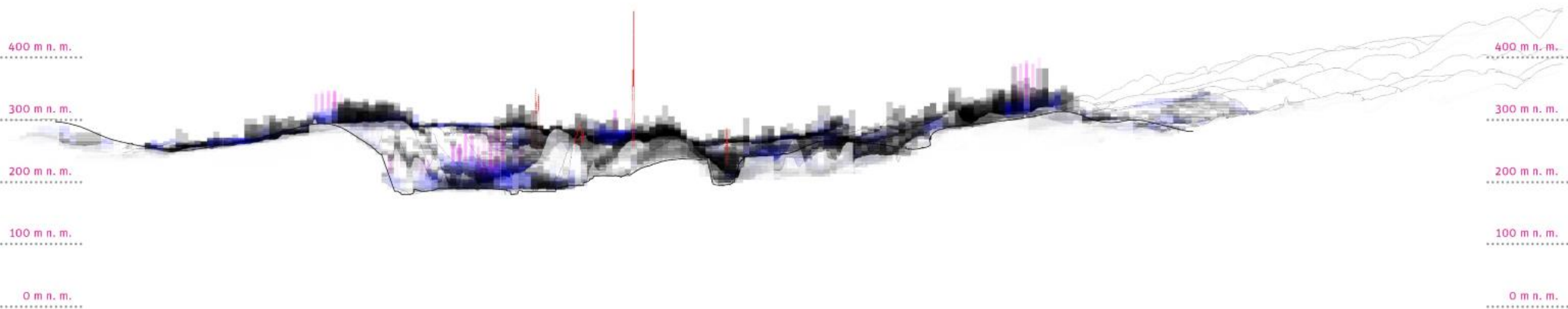










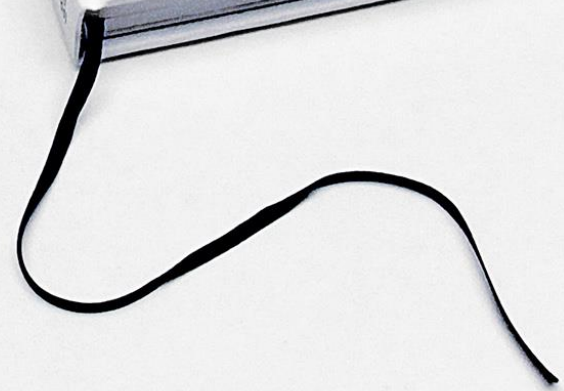


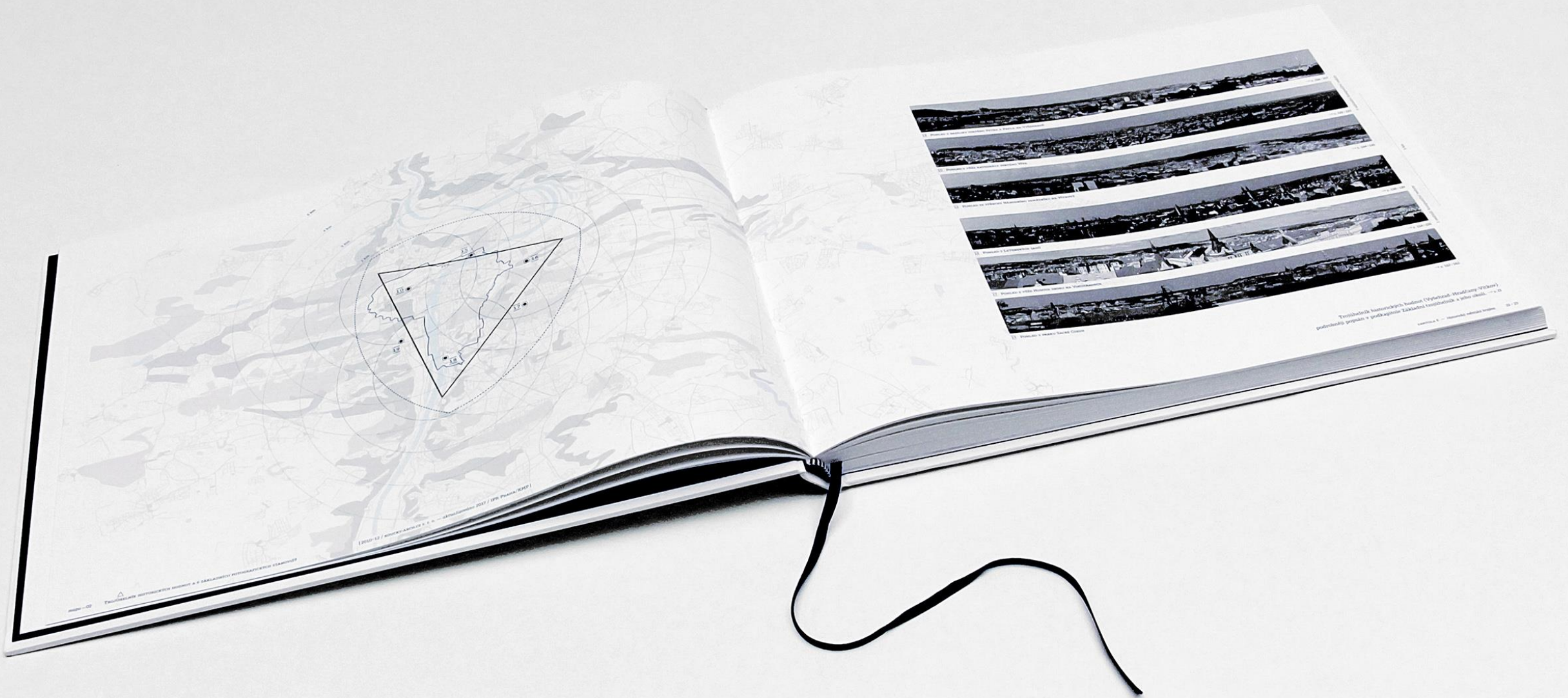


Pražské veduty

JAK SE ŽIVIT NA HISTORICKÝCH MĚSTSKÝCH PRAZDINĚCH

IPR
přátel







Podkladní plán pro fyzický model výškové regulace MPP IPR/SPM/KMP 2. 10. 2018
Díl 15 ze 32
VEŽE C2

Podkladní plán pro fyzický model výškové regulace MPP IPR/SPM/KMP 2. 10. 2018
Díl 17 ze 32
VEŽE B6

Podkladní plán pro fyzický model výškové regulace MPP IPR/SPM/KMP 2. 10. 2018
Díl 26 ze 32
VEŽE D6

Podkladní plán pro fyzický model výškové regulace MPP IPR/SPM/KMP 2. 10. 2018
Díl 18 ze 32
VEŽE D5

Podkladní plán pro fyzický model výškové regulace MPP IPR/SPM/KMP 2. 10. 2018
STAV 1-2

OR-VEZE -03

Podkladní plán pro fyzický model výškové regulace MPP IPR/SPM/KMP 2. 10. 2018
Díl 18 ze 32
VEŽE D5



**DĚKUJI
ZA POZORNOST**

[IPR —]
[PRAHA]