



Digitální technická mapa a její využití

*Ing. Karel Vondráček
GEOREAL spol. s r.o.*





Co je DTM

- **Mapa velkého měřítka**
- **Vedena počítačovými prostředky**
- **Povrchová situace**
- **Inženýrské sítě**

*Garantovaná geodata pro rozhodovací procesy a
správní úkony*





Jaké datové sady DTM poskytuje?

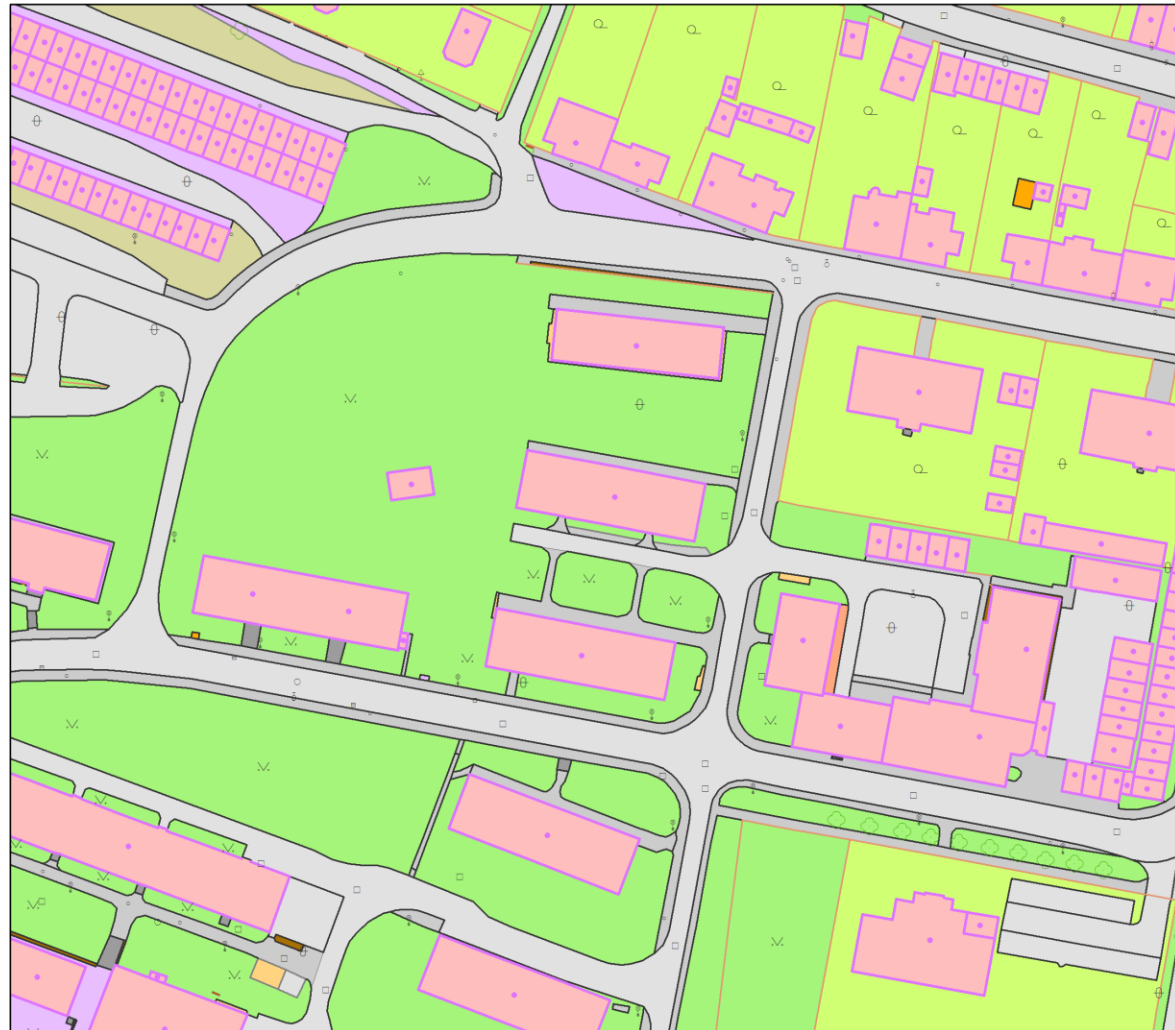
- **Základní datové sady**
 - Referenční polohopis ve smyslu ÚMPS
 - Technická infrastruktura (sítě, pasivní infr.)
- **Odvozené datové sady**
 - Objektová mapa (data)



Objektová mapa


Legenda

- Budova
- Rampa, terasa
- Zed', podezdívka, patka
- Silnice, nezpevněná cesta
- Parkoviště, vjezd, sjezd
- Chodník
- Schodiště
- Dvůr
- Zahrada
- Parková zeleň
- Hřiště
- Neploďná půda
- Manipulační plocha





Přístup ke službám

- **Portál DTM**
 - **Mapový klient (procházení mapy, měření ...)**
 - **Mapové služby (WMS, ArcGIS Services)**
 - **Modul ZAKAZKA (geodet, projektant)**
 - **Výdejní modul pro stahování dat**
 - **Příjmový modul pro nahrání dat**
 - **Georeporty, statistiky a přehledy**
- 





Pro koho jsou služby DTM určeny?

- **Veřejná správa**
- **Správce technické infrastruktury**
- **Správce pasivní infrastruktury**
- **Správce dopravní infrastruktury**
- **Projektanty**
- **Geodety**
- **Občany**





Příklady využití služeb DTM

- **Podklady pro rozhodovací činnosti**
 - **Podklady pro výstavbu a investice**
 - **Vedení pasportů samosprávy**
 - **Aktualizace ÚAP**
 - **Podklady pro tvorbu ÚP**
 - **Řešení majetkoprávních vztahů**
 - **Podklady pro krizové řízení**
 - **Aktualizace staveb RÚIAN**
 - **Podklady pro daňové účely**
 - **Referenční data pro STI ...**
- 
- 

Podklady pro rozhodovací činnosti

- Mapové výstupy ve formě tisků
- Mapový klient pro prohlížení dat

Kdo je využívá?

- Stavební úřady
- Odbory územního plánování, investic, majetku, infrastruktury, rozvoje, živ. prostředí, krizového řízení ...
- Zastupitelstvo, Rada



Umístění stavby

Kraj
Okres
Obec
k. ú.

N

1:250



Podklady pro rozhodovací činnosti

- Mapové výstupy ve formě tisků
- Mapový klient pro prohlížení dat

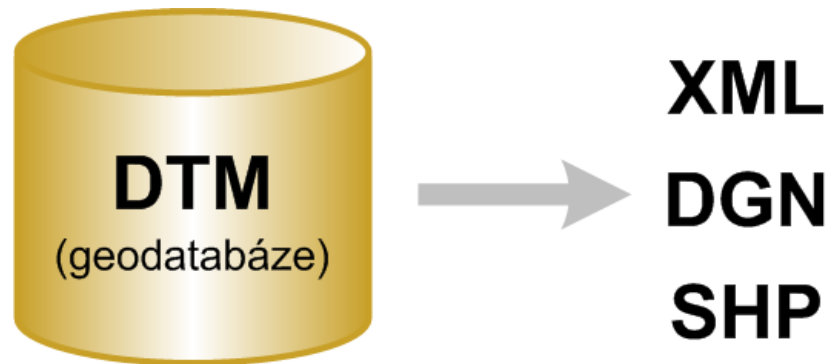
Kdo je využívá?

- Stavební úřady
- Odbory územního plánování, investic, majetku, infrastruktury, rozvoje, živ. prostředí, krizového řízení ...
- Zastupitelstvo, Rada



Výstavba a investice

- Výdej dat pro projekční činnosti
- Ověřená data ÚOZI (garantovaná data)
- Charakteristika přesnosti dat

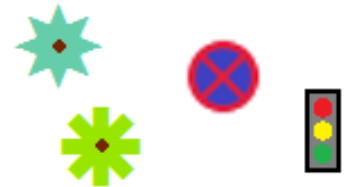


Vedení pasportů samosprávy

- **Zakládání pasportů**

Jaké pasporty se z DTM vytváří?

- **Zeleň, komunikace**
- **Veřejné osvětlení, dopravní signalizace**
- **Vodovody a kanalizace**
- ... Mobilní, kontejnery na odpad ...





Vedení pasportů samosprávy

- **Inventarizace prvků pasportů**

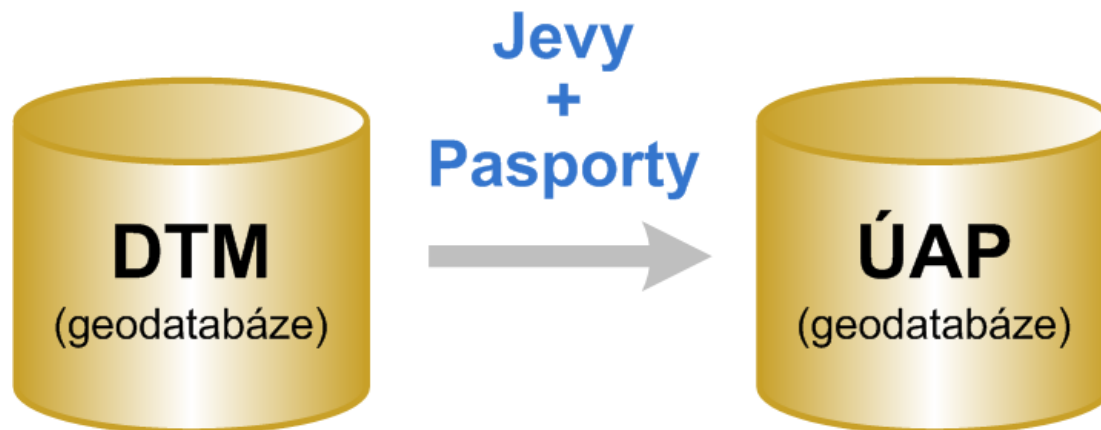
Inventarizace pasportů na základě ...

- **„Objektové mapy“**
- **Jednoznačná identifikace objektů (prvků)**
- **Periodické inventarizace**
- **Smazané, vložené, změněné prvky**
- **Další využití geodetických měření**



Aktualizace ÚAP

- Vyhláška č. 500/2006 Sb. § 3 odst. 2
- Zákon č. 183/2006 Sb. § 27, odst. 2
- Podkladem pro pořízení ÚAP může být i TM
- Vyžaduje vedení pasportů v rámci DTM
- Podklady pro ÚP činnost

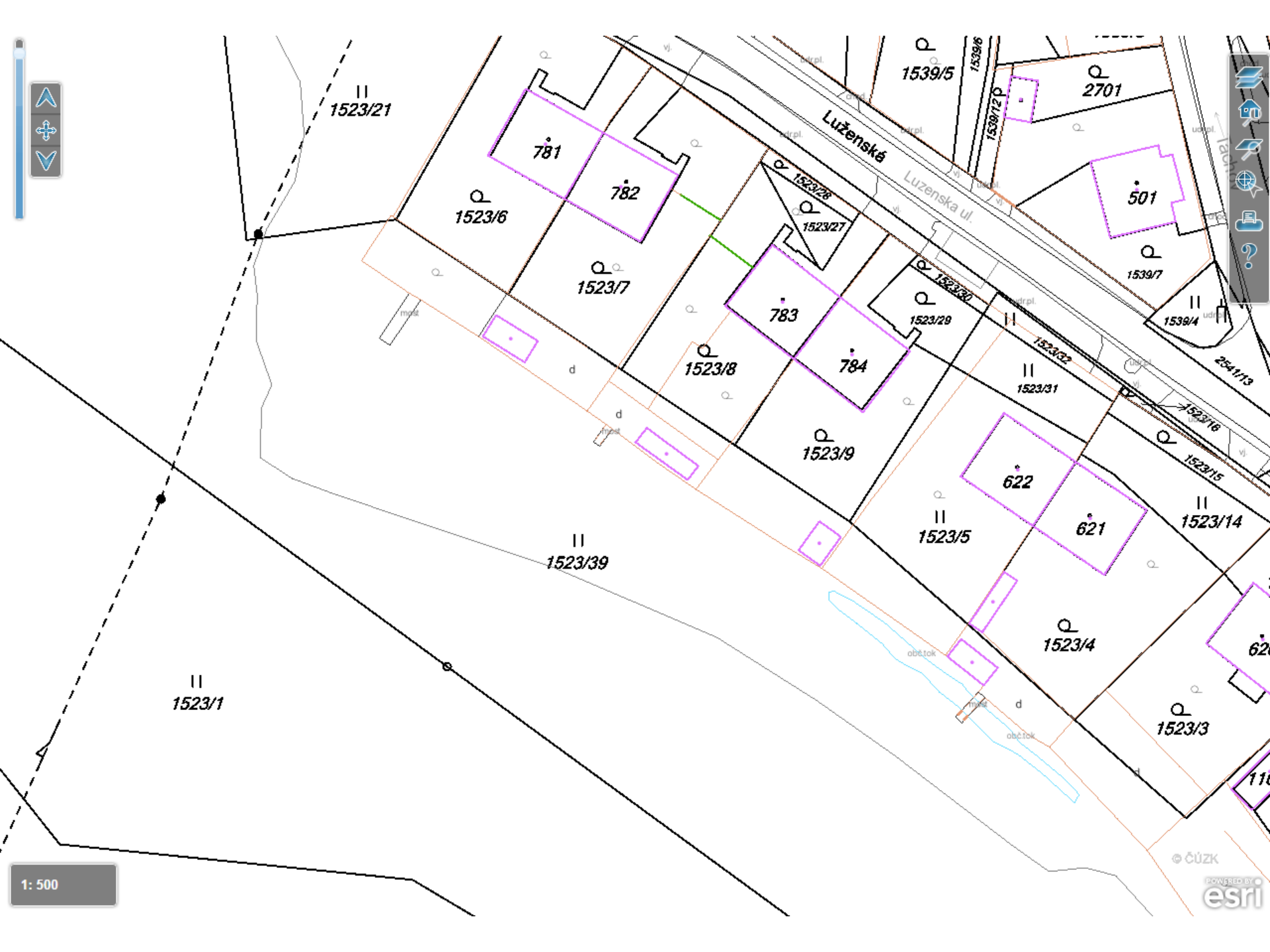




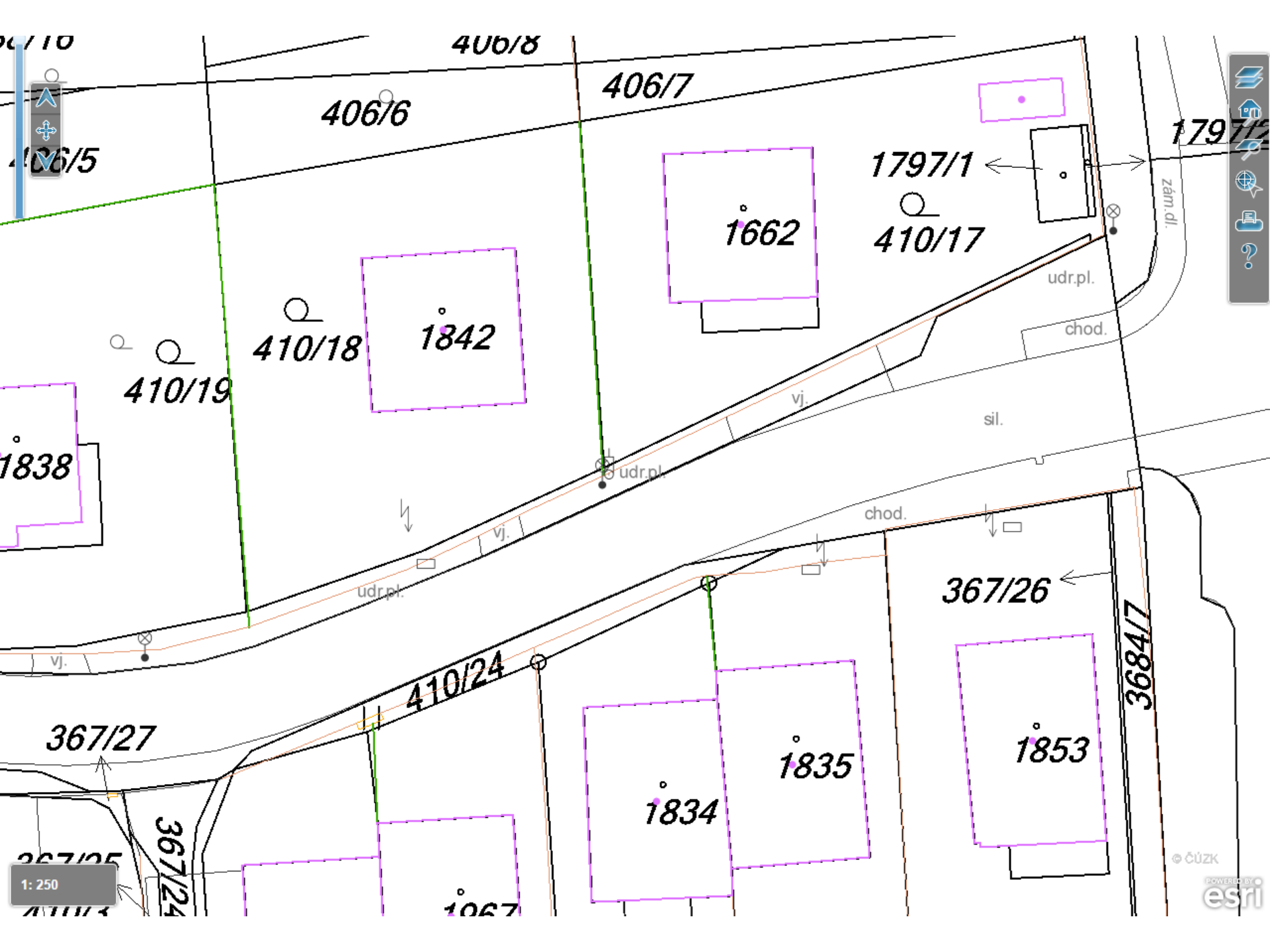
Řešení majetkoprávních vztahů

- **Porovnání vlast. hranic se skutečnými**
- **Identifikace nesouladů se skutečným stavem**
- **Podklad pro narovnání majet. vztahů**
- **ÚMPS není ovlivněna právním stavem KN**
- **ÚMPS odpovídá geodetickému zaměření**





1: 500





Q
198/1

484

Q
2460/7

Q
2460/5

651

Q
2460/6

652/1

Q
2460/8

2460/9

483

198/2

198/5

2412/9

13

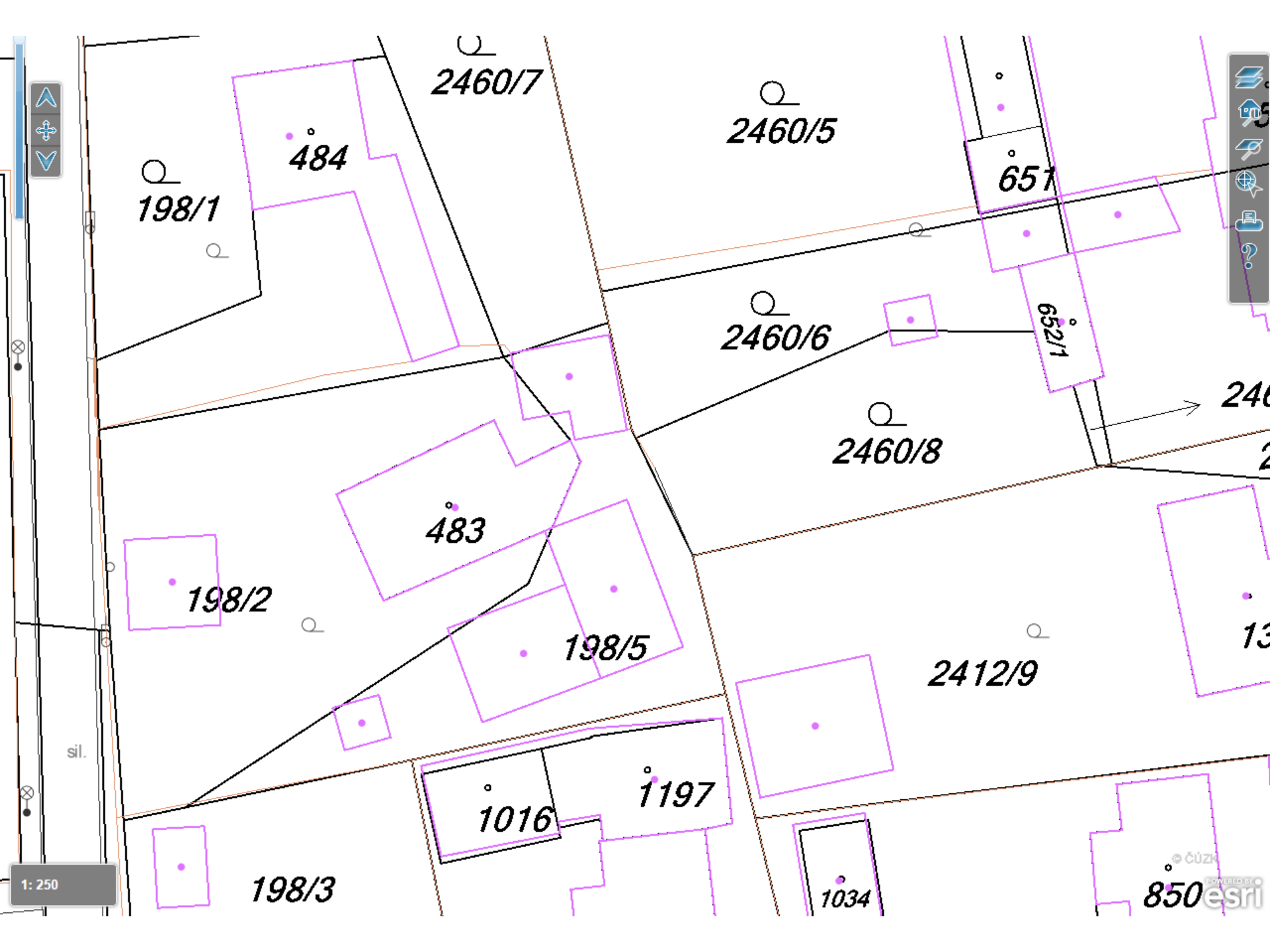
1016

1197

198/3

1034

© 2023
850 esri



198/1

484

2460/7

2460/5

651

2460/6

652/1

2460/8

483

198/2

198/5

2412/9

13

1016

1197

198/3

1034

850

1:250

sil.

© ČÚZK

POWERED BY
esri



Podklady pro krizové řízení

- **Vjezdy na pozemky a vstupy do budov**
- **Stavby vytvářející překážky pro řízení zásahu**
- **Referenční mapa pro dispečink**
- **Kvalitní data pro protipovodňová opatření**
- **...**





Aktualizace staveb RÚIAN

- **Určování definičních bodů staveb**
- **Určování adresních bodů**
- **Inventarizace staveb RÚIAN**
- **Evidence geometrie staveb které nejsou v KM**








Pro daňové účely

- DPH při prodej pozemků
- Pozemky se stavbou nebo IS mladší než 5 let

Na základě čeho pozemky identifikovat?

- Stavby jsou evidované v DTM
 - Sítě z DTM
 - DTM jako podklad pro zjišťování daňové povinnosti
- 



Děkuji za pozornost.

