

Stávající a připravované služby ČÚZK veřejnosti

Jiří Poláček

Jiří Formánek



ČESKÝ ÚŘAD ZEMEMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
CZECH OFFICE FOR SURVEYING, MAPPING AND CADASTRE
TSCHSCHISCHES AMT FÜR LANDESVERMESSUNG UND KATASTER

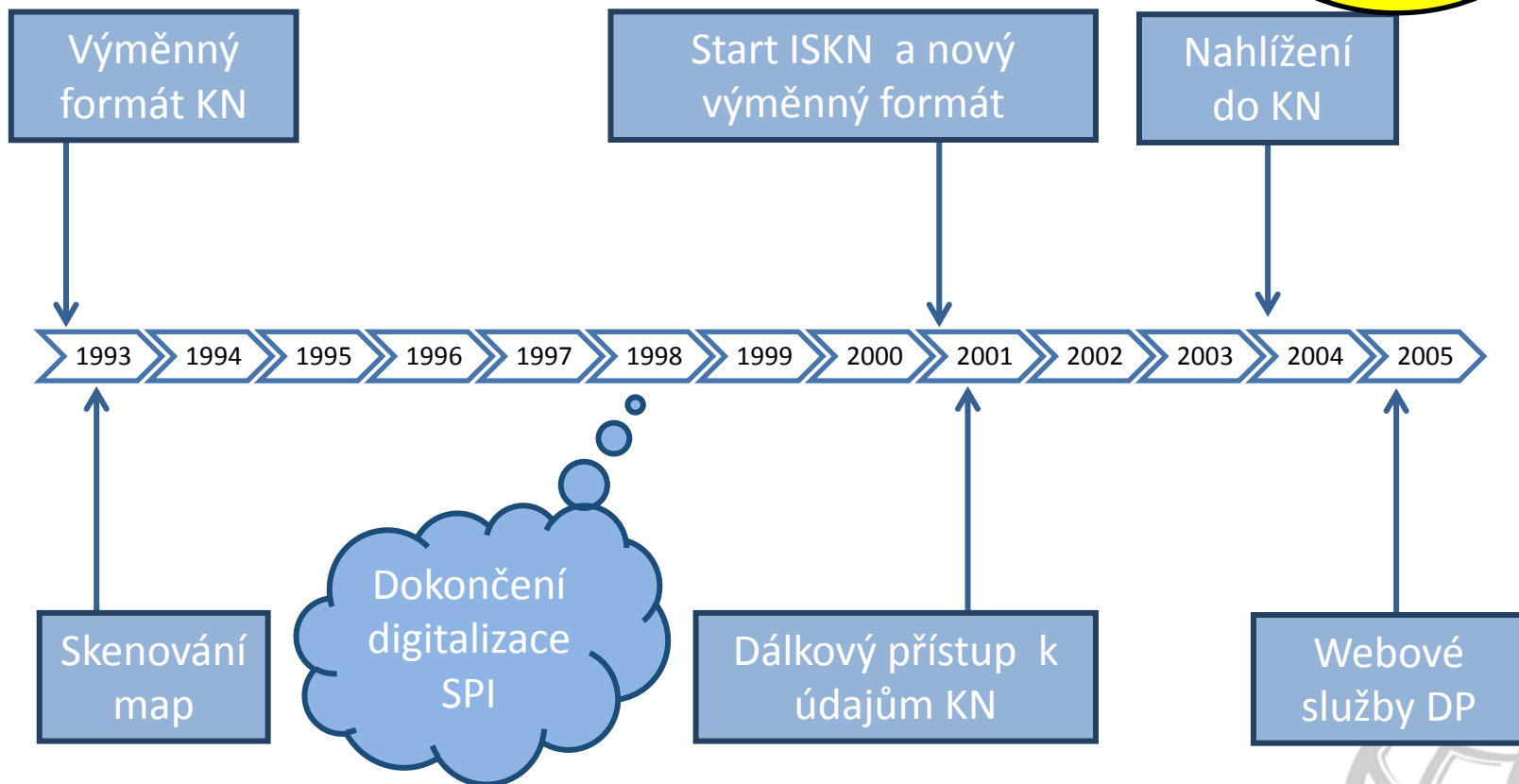
Obsah prezentace

- Úvod
- Milníky při poskytování služeb
- Toky dat v informačních systémech ČÚZK
- Přehled a ukázky služeb, jejich využití
- Změny dat a služeb související s novým katastrálním zákonem
- Novinky v RÚIAN
- Závěr

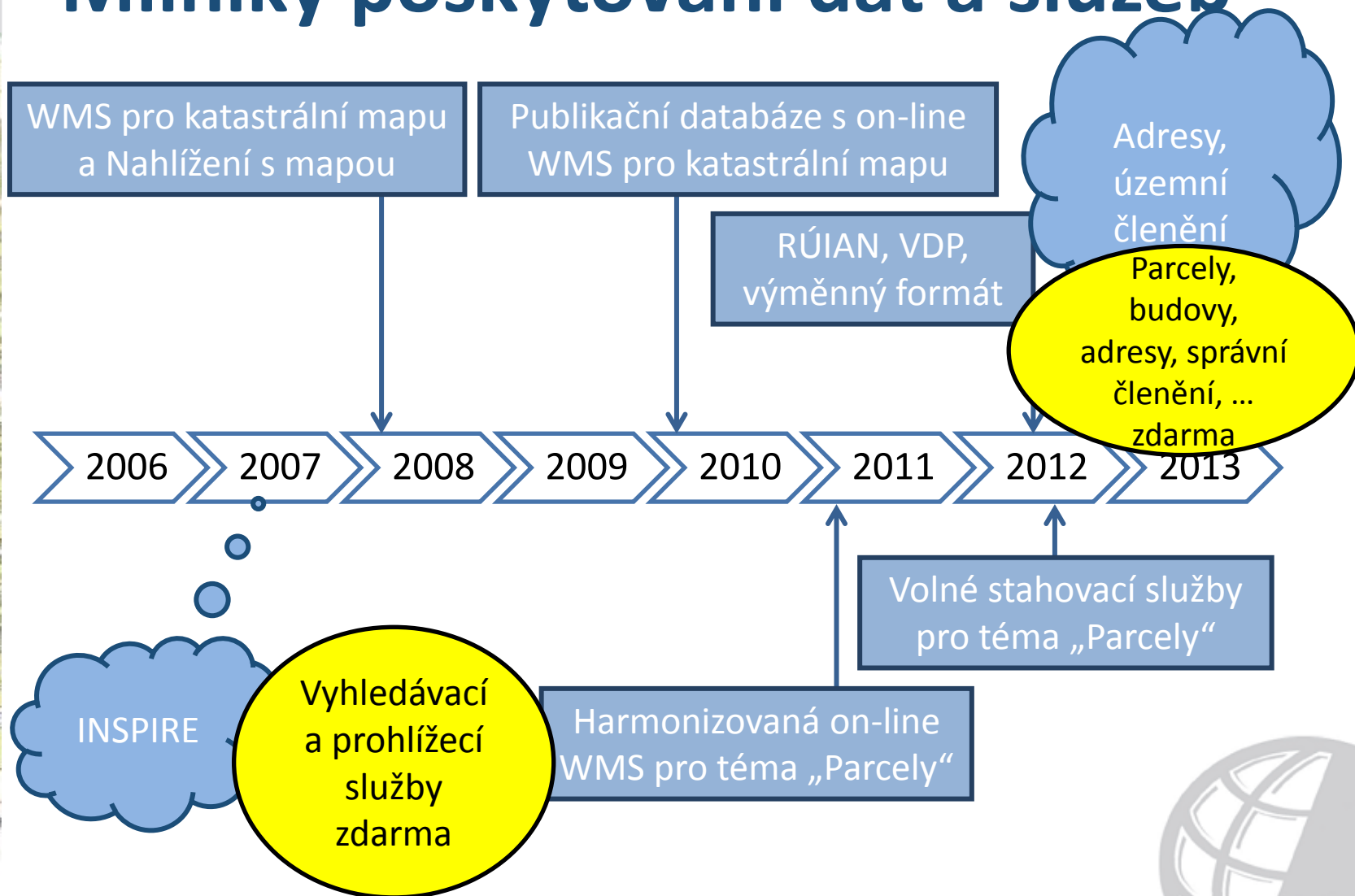


Milníky poskytování dat a služeb

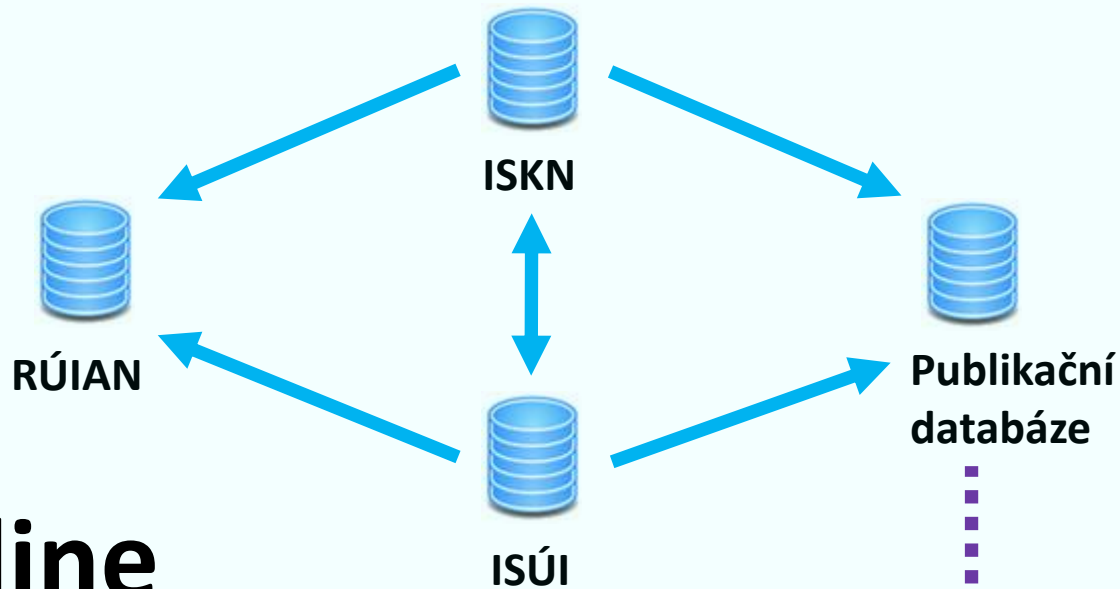
Volný přístup
k základním
informacím
katastru
nemovitostí



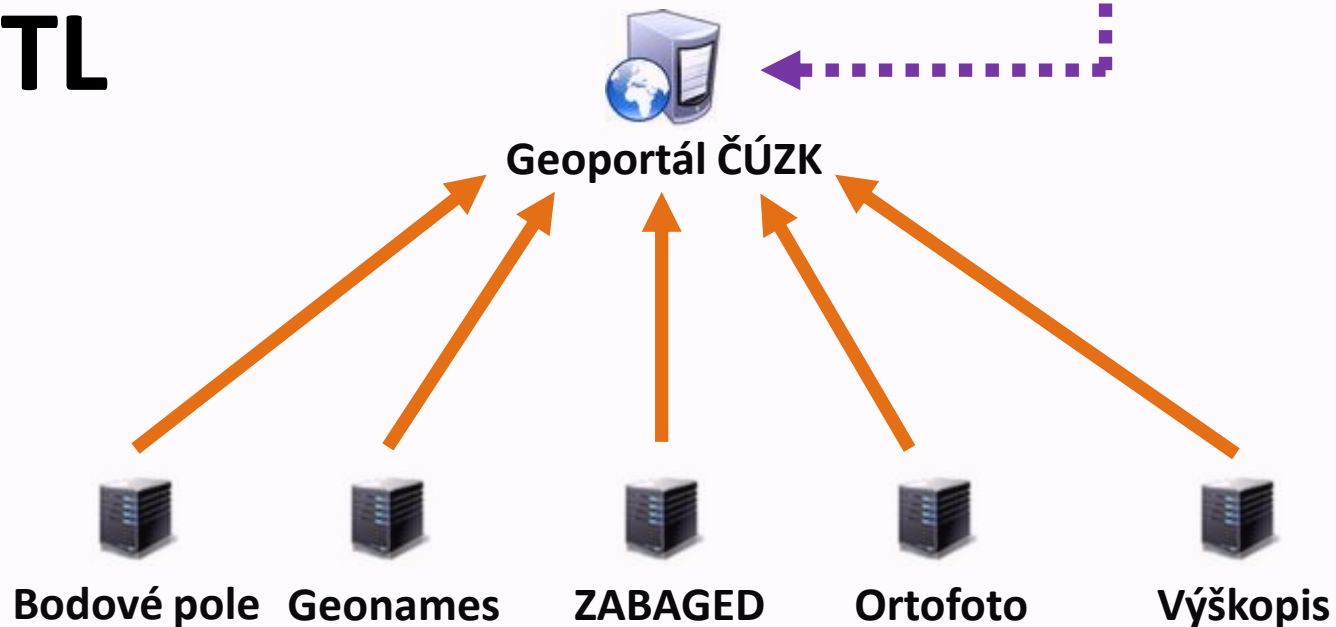
Milníky poskytování dat a služeb

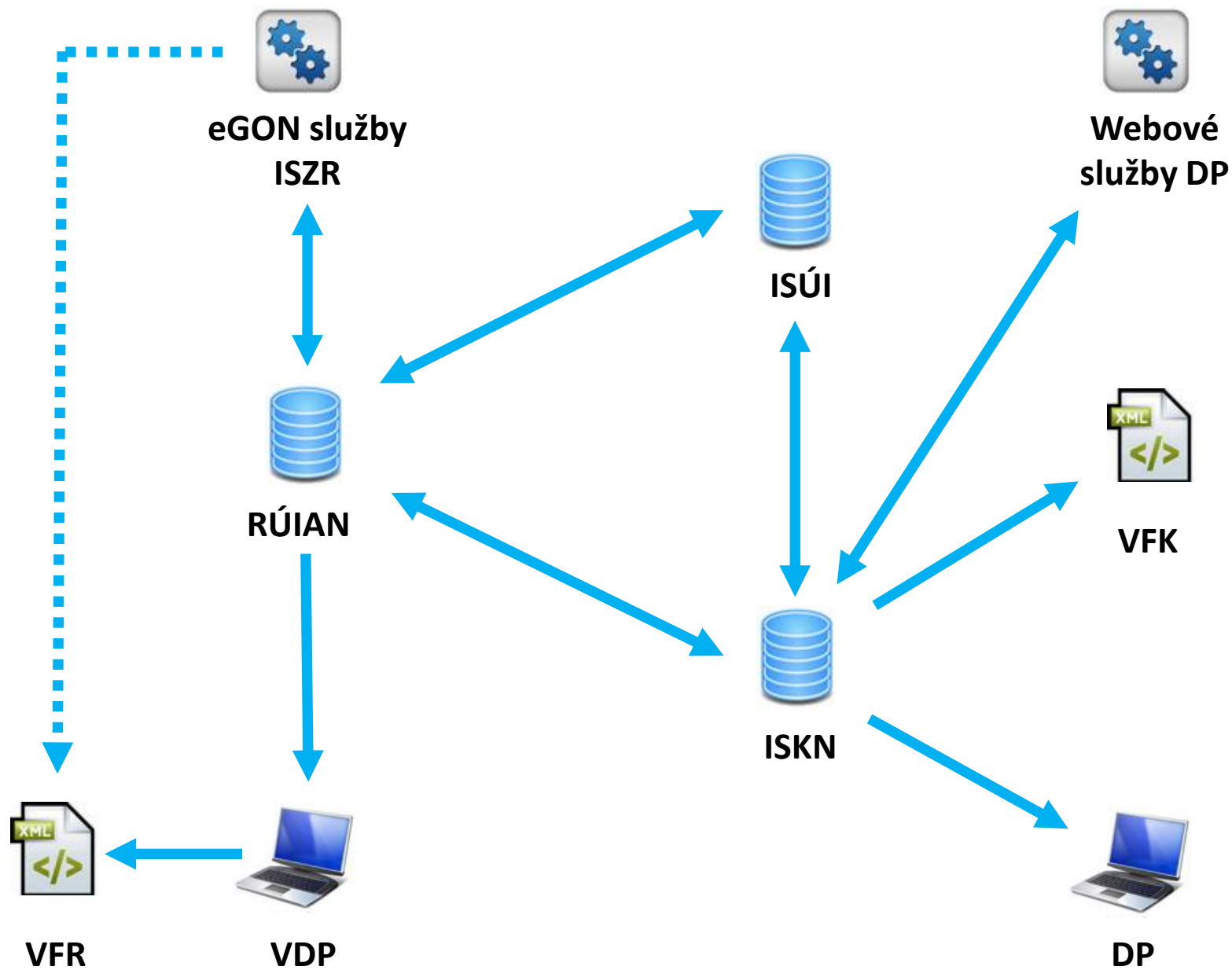


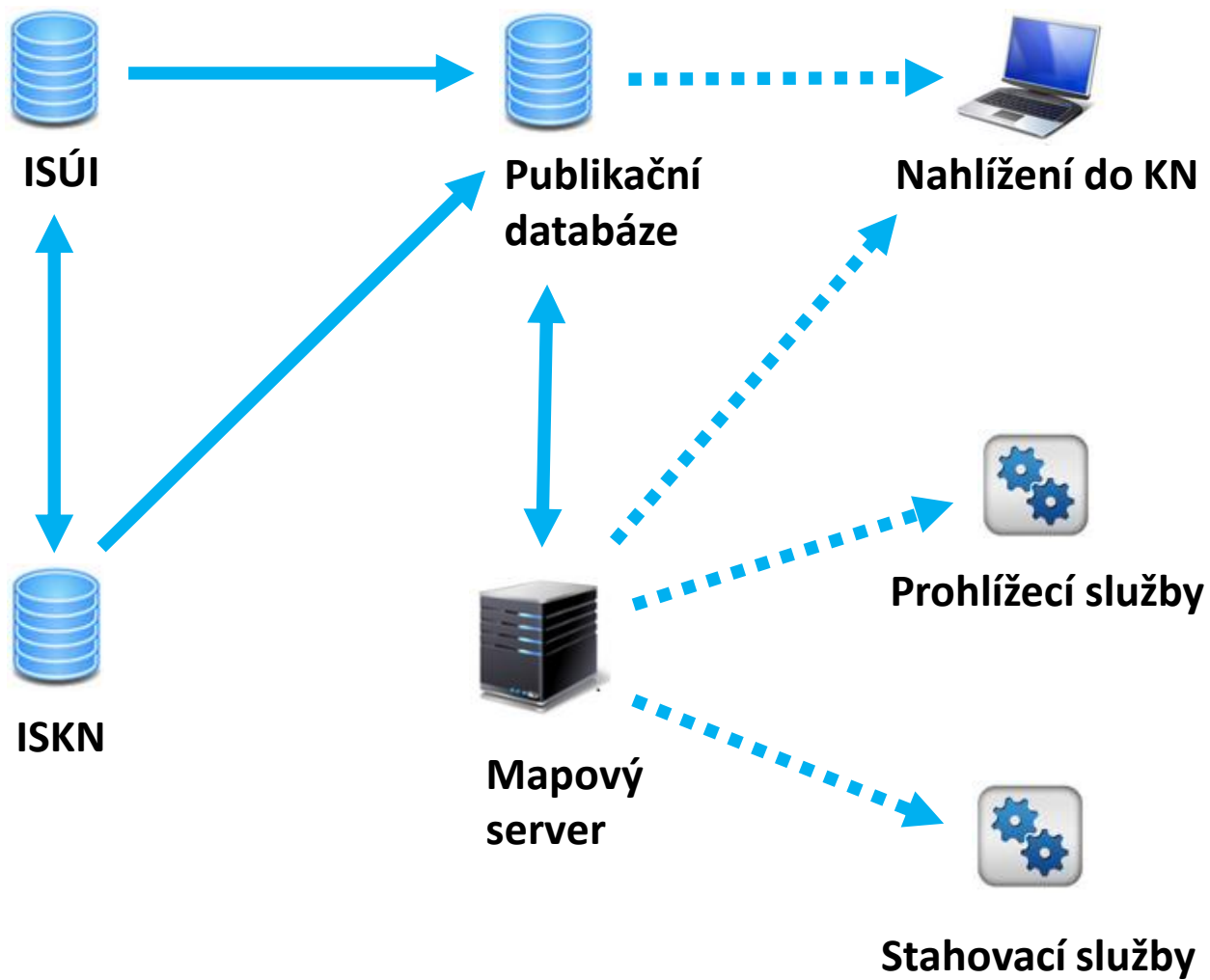
On-line



ETL







Veřejně dostupné aplikace

Zdrojový informační systém	Aplikace	Podmínky použití
ISKN	Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí (DP) https://katastr.cuzk.cz	Placená služba, pro veřejnou správu zdarma
ISKN	Nahlížení do katastru nemovitostí http://nah.cuzk.cz	Volně dostupná (bez registrace)
RÚIAN	Veřejný dálkový přístup http://vdp.cuzk.cz	Volně dostupná (bez registrace)



Veřejně dostupná data

Zdrojový informační systém	Aplikace	Výdejní formát	Podmínky použití
ISKN	Výměnný formát katastru (VFK)	VFK, XML	Katastrální mapa v digitální podobě zdarma Pro samosprávu a část státní správy zdarma
ISKN	Výměnný formát RÚIAN (VFR)	Textový – GML 3.2.1	Zdarma pro všechny
Publikační databáze	Parcely, Adresy, Administrativní jednotky podle INSPIRE	Textový – GML 3.2.1	Zdarma pro všechny

Veřejně dostupné služby

Zdrojový informační systém	Služba	Podmínky použití
ISKN	Webové služby DP ISKN (WSDP)	Placená služba, pro veřejnou správu zdarma
Publikační databáze	Prohlížečí (WMS) a stahovací (WFS) služby pro parcely, Adresy, Administrativní jednotky podle INSPIRE a jejich „národní rozšíření“ (UX)	Zdarma pro všechny



Jak se používají data a služby

- **On-line služby** (WMS, WFS, webové služby DP)
 - práce s aktuálními údaji (cca 2 hodiny staré)
 - omezený rozsah dat (cca 1 k.ú. nebo malá obec)
- **Výměnné formáty** (VFR, VFK)
 - možnost provádět analýzy na rozsáhlých lokalitách (kraj, stát)
 - ne zcela aktuální data (frekvence změn je značná)
- **Většina zákazníků využívá oba modely**



Co nás čeká?

- **Nový katastrální zákon** (účinnost od 1.1.2014)
 - Zásadní změna datového modelu
 - Změny ve VFK a WSDP
 - Služba sledování změn
- **Rozšíření služeb RÚIAN**
 - Přihlašování uživatelů ISÚI přes JIP
 - Volební okrsky
 - Migrace TEA stavebních objektů ze SLDB 2011
- **Pokračování v implementaci INSPIRE (prohlížečí a stahovací služby)**
 - Budovy
 - Účelová katastrální mapa (ÚKM)
 - Úplný obsah katastrální mapy



Nový katastrální zákon

- Účinnost **nového katastrálního zákona** je od **1. 1. 2014**.
- Posílení zásady **materiální publicity**.
- **§ 16** odstavec 1 katastrálního zákona **č. 256/2013 Sb.:**
 - o vyznačení, že právní poměry jsou dotčeny změnou, katastrální úřad informuje, nejpozději den poté, co ke změně došlo, vlastníka nemovitosti a jiného oprávněného **zasláním informace na adresu trvalého pobytu** nebo **prostřednictvím datové schránky**,
 - pokud o to požádá, katastrální úřad informuje vlastníka také na **e-mailovou adresu** nebo zprávou na **mobilní telefon**,
 - Účastníky vkladového řízení, kteří mají zřízenou **službu sledování změn v katastru**, informuje prostřednictvím této služby.



Služba sledování změn

- Oficiální název: **Služba sledování změn**
- Pracovní název: **Oznamovací služba**
- Název jak ho zná veřejnost: **Hlídací pes**
- **§ 19** vyhlášky o poskytování údajů, služba je poskytována osobě, která je v KN zapsaná jako:
 - vlastník,
 - zástavní nebo podzástavní věřitel,
 - oprávněný z věcného břemene,
 - oprávněný z předkupního práva ujednaného jako věcné právo, nebo
 - oprávněný z práva zpětné koupě, oprávněný z práva lepšího kupce, nájemce nebo pachtýř.



Služba sledování změn

- K nemovitostem jsou poskytovány informace o:
 - vyznačení upozornění, že právní vztahy jsou dotčeny změnou,
 - provedení vkladu,
 - provedení záznamu,
 - zápisu poznámky.
- Informace jsou zasílány **elektronickou poštou, datovou schránkou, krátkou textovou zprávou** nebo **webovou službou**.
- Výše úplaty za službu sledování změn:
 - 0 – 20 nemovitostí = 200 Kč (jednorázový poplatek),
 - 21 a více nemovitostí = 10 Kč za nemovitost a rok.





https://ozs.cuzk.cz

Službu sledování změn údajů o nemovitostech poskytuje Český úřad zeměměřický a katastrální osobám, které mají zapsáno věcné právo k dotčeným nemovitostem nebo účastníkům těchto řízení.

Služba uživatele automaticky informuje v okamžiku, kdy dojde u sledované nemovitosti ke změně v katastru nemovitostí. Informace o změnách jsou zasílány prostřednictvím osobních distribučních kanálů, jako je krátká textová zpráva, e-mail nebo datová schránka nebo webovou službou (varianta vhodná zejména pro vlastníky mnoha nemovitostí, banky, apod.).

Žádost o zřízení služby lze podat prostřednictvím této webové aplikace, pokud má žadatel zřízení datovou schránku, nebo v listinné podobě. V listinné podobě lze žádost podat osobně na katastrálním pracovišti nebo zaslat poštou na adresu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

Podrobnější informace lze získat na [stránkách ČÚZK](#).

Přihlašovací jméno

Heslo

Přihlásit se

[Pokud nemáte účet, zažádejte o něj](#)

[Zapomenuté heslo](#)



RÚIAN

- RÚIAN je veřejným seznamem.
- V RÚIAN jsou pro celou veřejnou správu vedeny závazné informace o územní identifikaci a o adresách.
- Obsahem RÚIAN jsou popisné a lokalizační údaje o:
 - územních prvcích a územně evidenčních jednotkách,
 - účelových územních prvcích,
 - adresách,
 - vzájemných vazbách.
- V ostatních registrech se vedou odkazy na adresní místa vedená v RÚIAN.



Zdroje dat a jejich editace

- Prvotní naplnění ISÚI/RÚIAN bylo provedeno zdrojovými daty ze systémů: **ISKN**, **RSO**, **UIR-ADR**, **DDM** a **REKOS**.
- Editace údajů **RÚIAN** probíhá pomocí **dvou** AIS:
 - Informační systém územní identifikace (**ISÚI**),
 - Informační systém katastru nemovitostí (**ISKN**).
- Aktualizace údajů RÚIAN probíhá **on-line**.
- Editory údajů v ISÚI jsou:
 - **obce**, **stavební úřady** a **ČSÚ**,
 - **ČÚZK**.



Jak získat údaje RÚIAN?

Referenční údaje

- vnější rozhraní ISZR
- orgány veřejné moci
- registrované AIS
- katalog eGON služeb 7.05
- <http://www.szrcr.cz/vyvojari>

Nereferenční údaje

- webová aplikace VDP
- komerční sféra a občané
- není třeba registrace
- výměnný formát RÚIAN
- <http://vdp.cuzk.cz>



Veřejný dálkový přístup

k datům registru územní identifikace, adres a nemovitostí



	Novinky
	Provozní info a odstávky
	Často kladené otázky
	Technické předpoklady
	Uživatelská podpora
	Uživatelská příručka
	Základní registr RÚIAN

<http://vdp.cuzk.cz>

Výměnný formát RÚIAN (VFR)

- Přes aplikaci VDP je možné získat dva základní výměnné formáty (VFR):
 - stavová data (měsíční perioda) -> obce
 - změnové věty (denní perioda) -> ČR
- Výměnný formát je k dispozici v podobě základní sady bez lokalizačních údajů nebo v podobě kompletní sady včetně lokalizačních údajů.
- Formátem VFR je XML (GML 3.2.1.)
- Výměnný formát RÚIAN je možné získat pomocí eGON služeb ISZR (E39, E40).

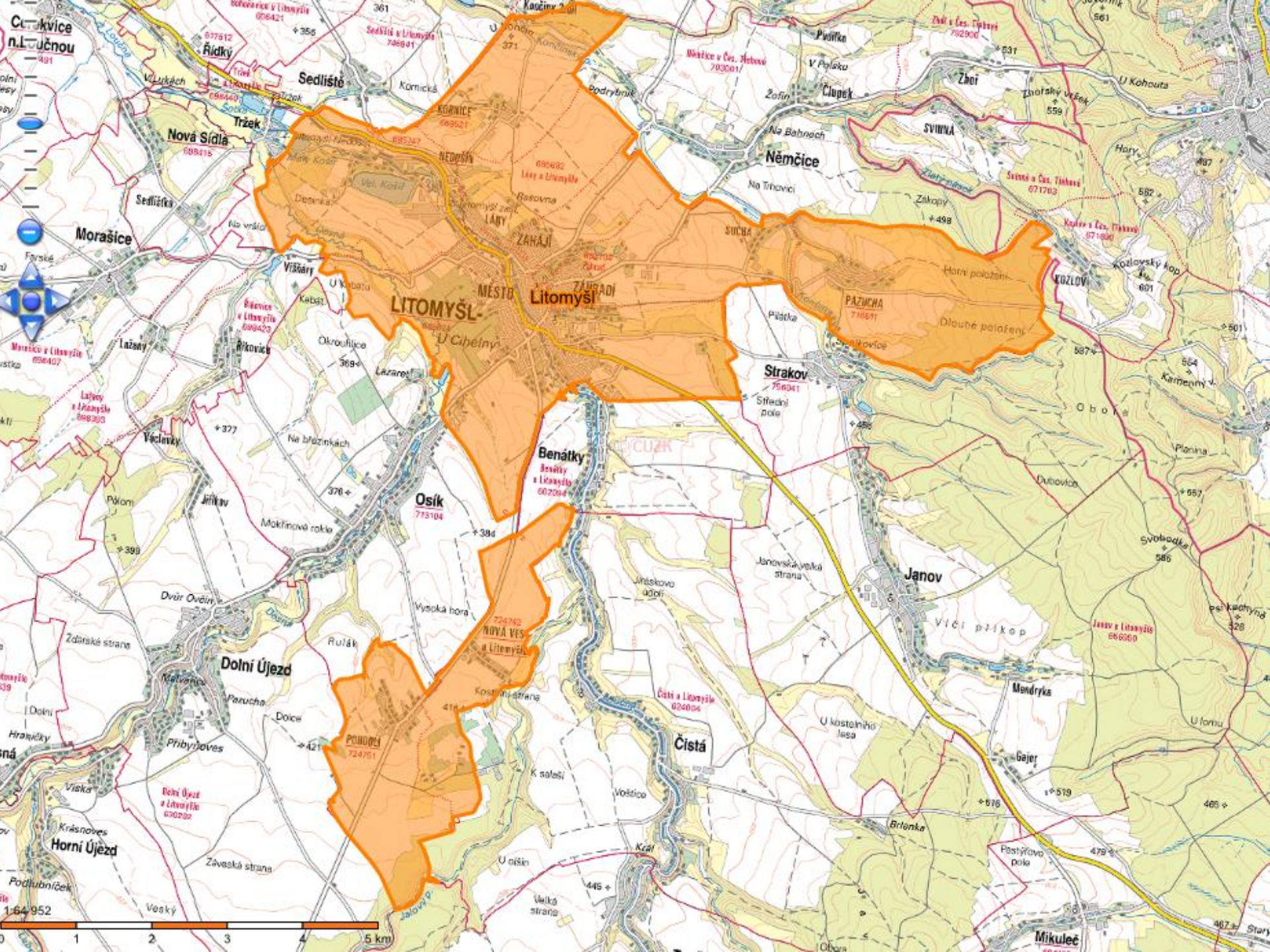


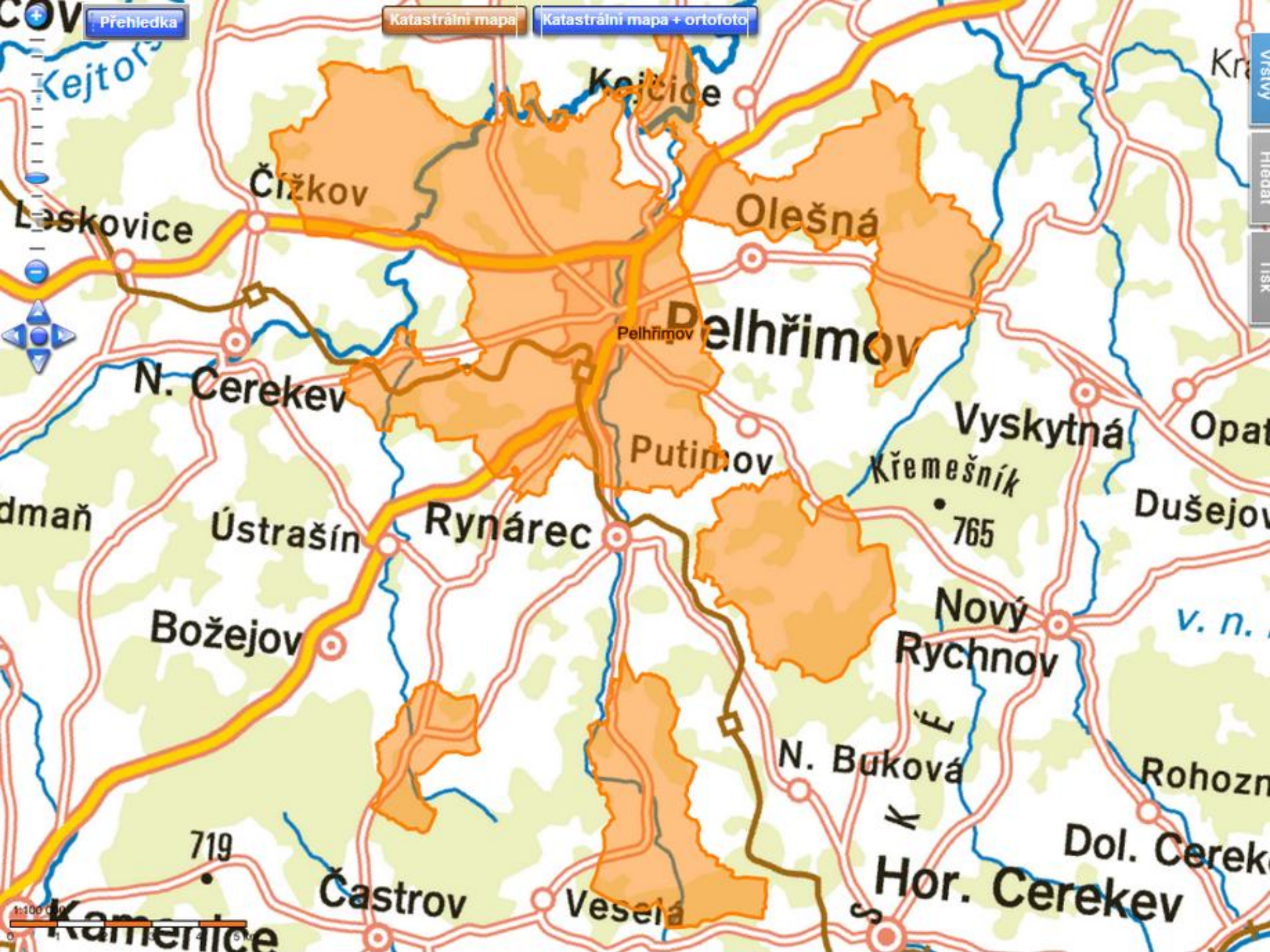
Analýzy a kontroly dat RÚIAN



- ČÚZK průběžně:
 - provádí **analýzy** dat RÚIAN,
 - **porovnává data** s externími systémy.
- Cílem prováděných kontrol je:
 - upozornit na **nesoulady** v územní působnosti,
 - umožnit příslušným editorům **odstranit chyby**,
 - **zajistit soulad** stavu v území s platnou legislativou.
- **Kontrolní sestavy** vystaveny na www.ruian.cz.







COV

Přehledka

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Kejtor

Laskovice

Čížkov

Kejčice

Olešná

Pelhřimov

Pelhřimov

N. Cerekev

Putimov

Vyskytná

Opat

dmaň

Ústrašín

Rynárec

Křemešník

765

Dušejev

Božejov

Nový Rychnov

v. n.

N. Buková

Rohozn

719

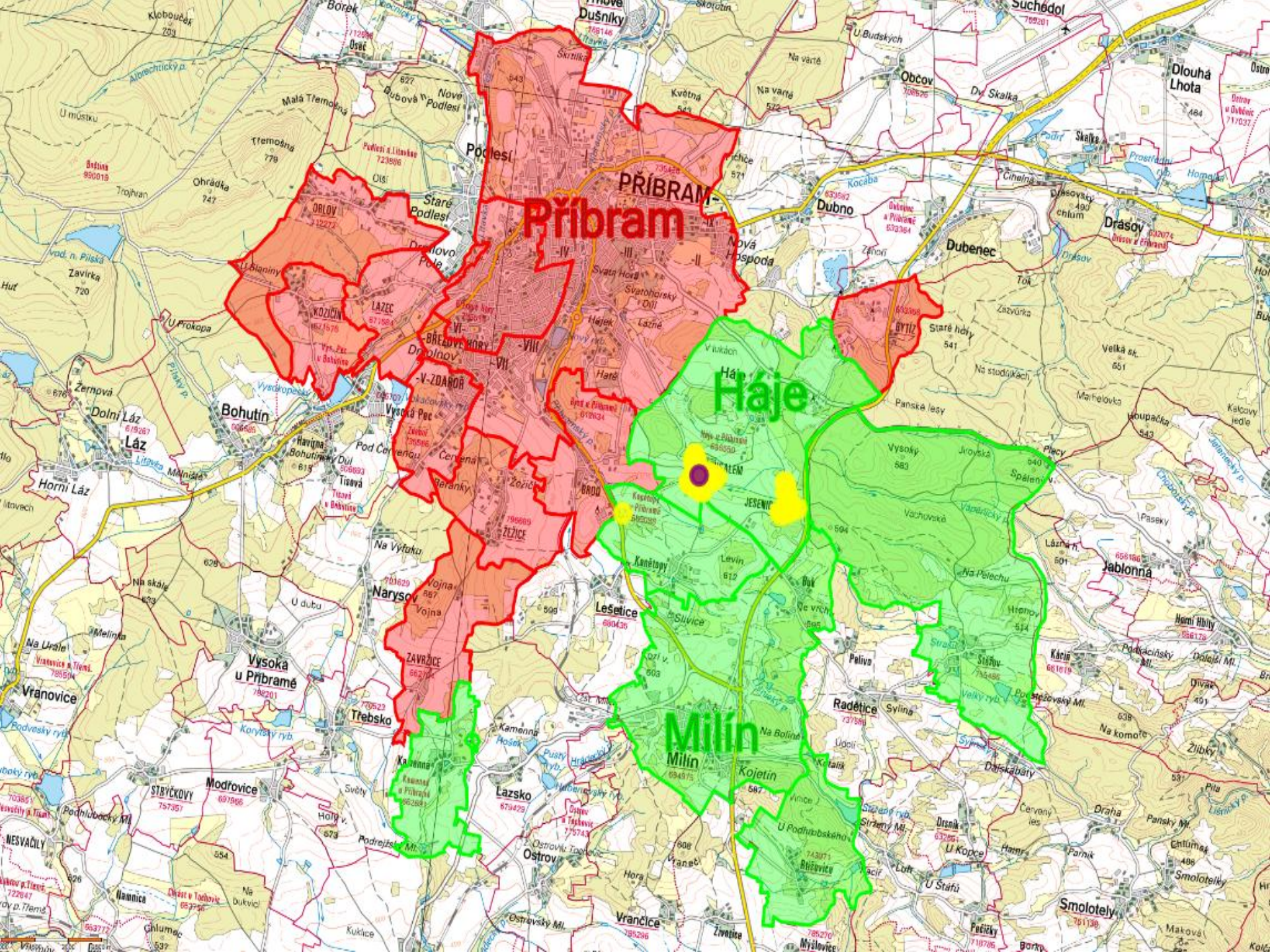
Častrov

Veselá

Hor. Cerekev

Dol. Cerekev

Kamenice



Jaroměř
657336



Migrace TEA SO do ISÚI

SČÍTÁNÍ LIDU, DOMŮ A BYTŮ 2011

Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 probíhá na základě termínu kontroly předvyplněných údajů. Ochrana

IDENTIFIKACE

Okres **P A R D U B I C**
Obec **R Y B I T V Í**
Část obce **R Y B I T V Í**
Ulice **Š K O L N Í**

PŘED VYPLNĚNÍM SČÍTACÍHO FORMULÁŘE

Sloupec A je určen pro předvyplnění údajů z a) seznamu nebo zapíše správný údaj ve sloupci B. K vyplnění formuláře použijte černou nebo modrou tužku. Chybně napsané údaje přeškrtněte a správné napíšte znovu.

Vzor vyplnění: **AAABCCDDDEEEFGH**
0000PQRRSŠTTUUV

1. Počet bytů v domě

Uveďte celkový počet bytů včetně neobydlených.

2. Druh domu

rodinný dům - samostatný
rodinný dům - dvoudomek
rodinný dům - řadový
bytový dům
jiný ☐ uveďte podle převládající funkce

3. Obydlenost domu

obydlen
neobydlen z důvodu:
změna uživatele
slouží k rekreaci
přestavba domu
dosud neobydlen po kolaudaci
požárestalostní nebo soudní řízení
nezpůsobilý k bydlení
jiný důvod

4. Druh vlastníka

fyzická osoba
obec
stát

- Poslední celorepublikové **sčítání lidu, domů a bytů** proběhlo v březnu 2011 (**SLDB 2011**), rozhodným okamžikem byla půlnoc z 25. na 26. března 2011.
- Projekt RÚIAN: **CR034RI2** Dodatečná migrace TEA
- ČÚZK obdržel data pro migraci od ČSÚ v **květnu 2013**.
- Migrace TEA SO do ISÚI je realizována formou **jednouúčelového skriptu**.
- Řízení která se nepodaří automaticky schválit, zůstanou ve stavu „**rozpracovaný**“ k **manuálnímu** dořešení příslušným **stavebním úřadem**.



Úvodní obrazovka

Vyhledání prvků

- Stát
- Region soudržnosti
- Kraj (VÚSC)
- Okres
- ORP
- POU
- Obec, vojenský újezd
- Správní obvod Prahy
- Městská část/obvod
- Část obce
- Ulice
- Stavební objekt**
- Adresní místo
- Katastrální území
- Parcela
- ZSJ

Dřívější členění

- Kraj (1960)
- Městský obvod Prahy

Ověření adresy

Výměnný formát

Zobrazení mapy

Platnost dat ISUI k:

30.10.2013 07:27

Verze aplikace: 1.2.1.0.01

Verze DB: vdp-1.2.1

Stavební objekt - detail

Kód: 1295969

Obec: [Lidice](#)

Část obce: [Lidice](#)

Městská část/obvod:

Parcela a katastrální území: [108 Lidice](#)

Informace k datu

Zobrazit v mapě

Údaje o vlastnictví

Přejít na: Stát

Přejít

Číslo popisné nebo evidenční: 150

Typ: Budova s číslem popisným

Způsob využití: rodinný dům



**SČÍTÁNÍ LIDU,
DOMŮ A BYTŮ
2011**

Způsoby ochrany:

Technicko-ekonomické atributy:

Datum dokončení:	Druh svíslé nosné konstrukce:	
Počet bytů: 1	Připojení na vodovod:	S vodovodem
Zastavěná plocha [m2]:	Připojení na kanalizační síť:	Přípoj na kanalizační síť
Obestavěný prostor [m3]:	Připojení na rozvod plynu:	Plyn z veřejné sítě
Podlahová plocha [m2]:	Způsob vytápění:	Centrální domovní (kotel ve stavbě)
Počet podlaží:	Vybavení výtahem:	Bez výtahu
Počet vchodů:		

~~Technicko-ekonomické atributy stavebního objektu budou doplněny po zpracování dat ze SLDB 2011.~~

Definiční bod Y: 758186,73 X: 1034509,67

Autentizace uživatelů přes JIP

- Od spuštění ISÚI probíhá autentizace externích uživatelů ISÚI přes **ePUSA**.
- **Jednotný identitní prostor (JIP)** - zabezpečená adresářová služba Czechpoint obsahující údaje pro autentizaci a autorizaci uživatelů.
- Projekt RÚIAN: **CR041RI2 Autentizace uživatelů přes JIP**
 - Požadavek na autentizaci uživatelů přes Czechpoint JIP.
 - Vztahuje se pouze k interaktivní práci s ISÚI, neřeší přístup přes webové služby (WS).
 - JIP pracuje s agendami a činnostními rolemi z RPP.
- **Paralelní provoz JIP a ePUSA předpokládáme 3 měsíce.**



Volební okrsky v RÚIAN

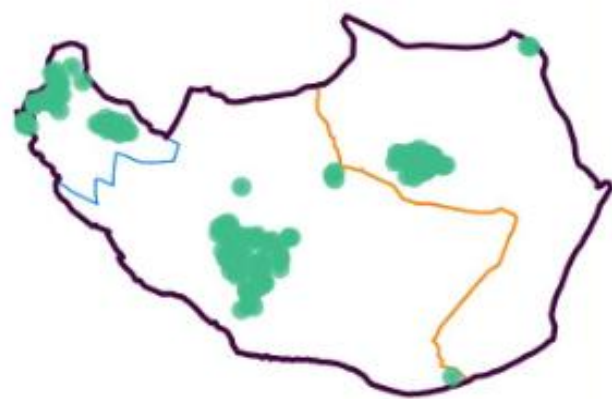
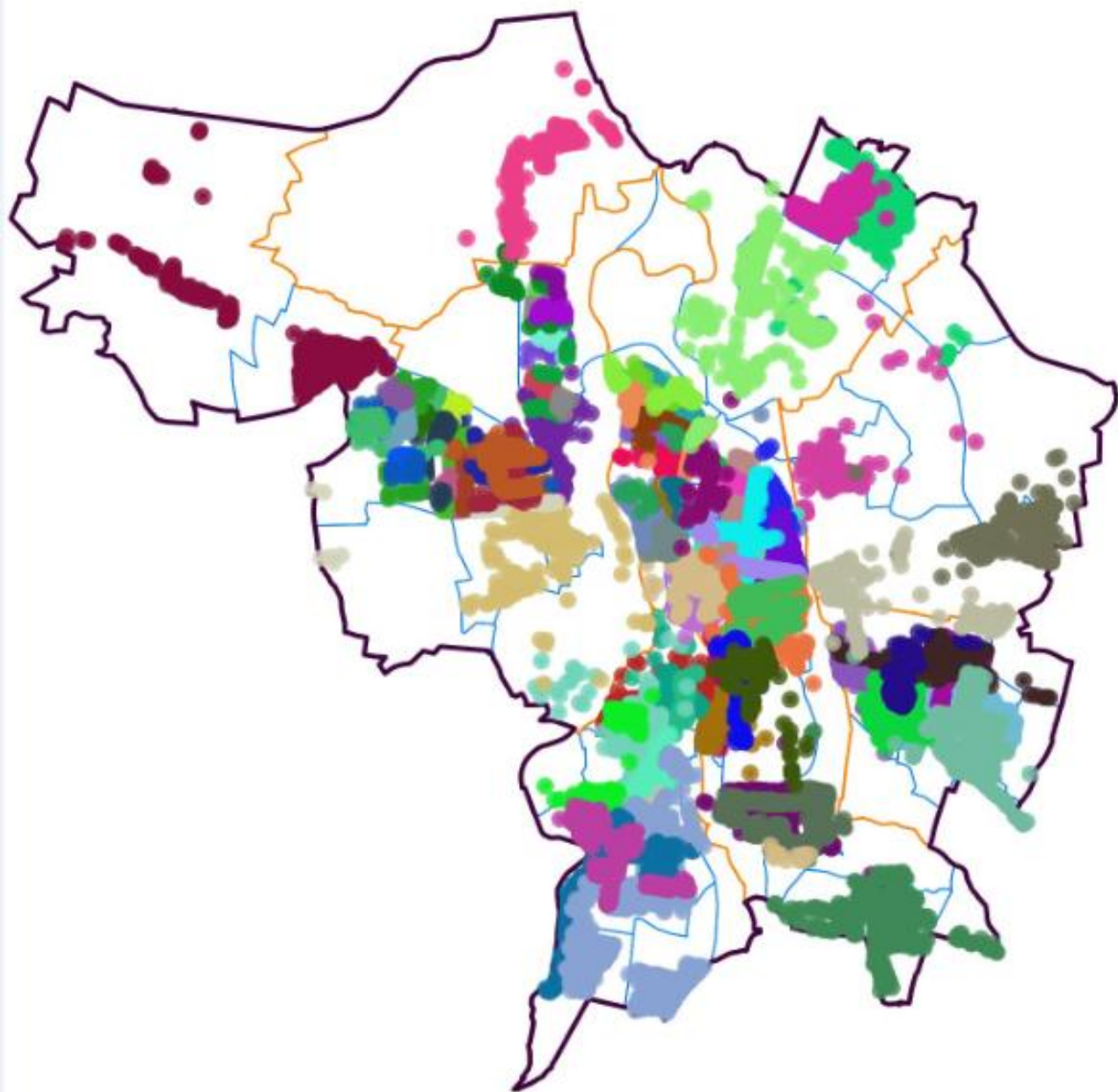
- Obsahem RÚIAN může být účelový územní prvek definovaný **jiným právním předpisem** s podmínkou, že:
 - údaje o účelovém územním prvku se **zapisují do RÚIAN**,
 - účelový územní prvek je **bezezbytku skladebný** z některých základních prvků.
- Povinnost vést volební okrsky v RÚIAN, jako účelové územní prvky, ukládá zákon **č. 222/2012 Sb.**, kterým se mění volební zákony.
- **Údaje o vymezení volebních okrsků**, včetně jejich změn, zapisuje do RÚIAN **starosta** (obce, městského obvodu/části).

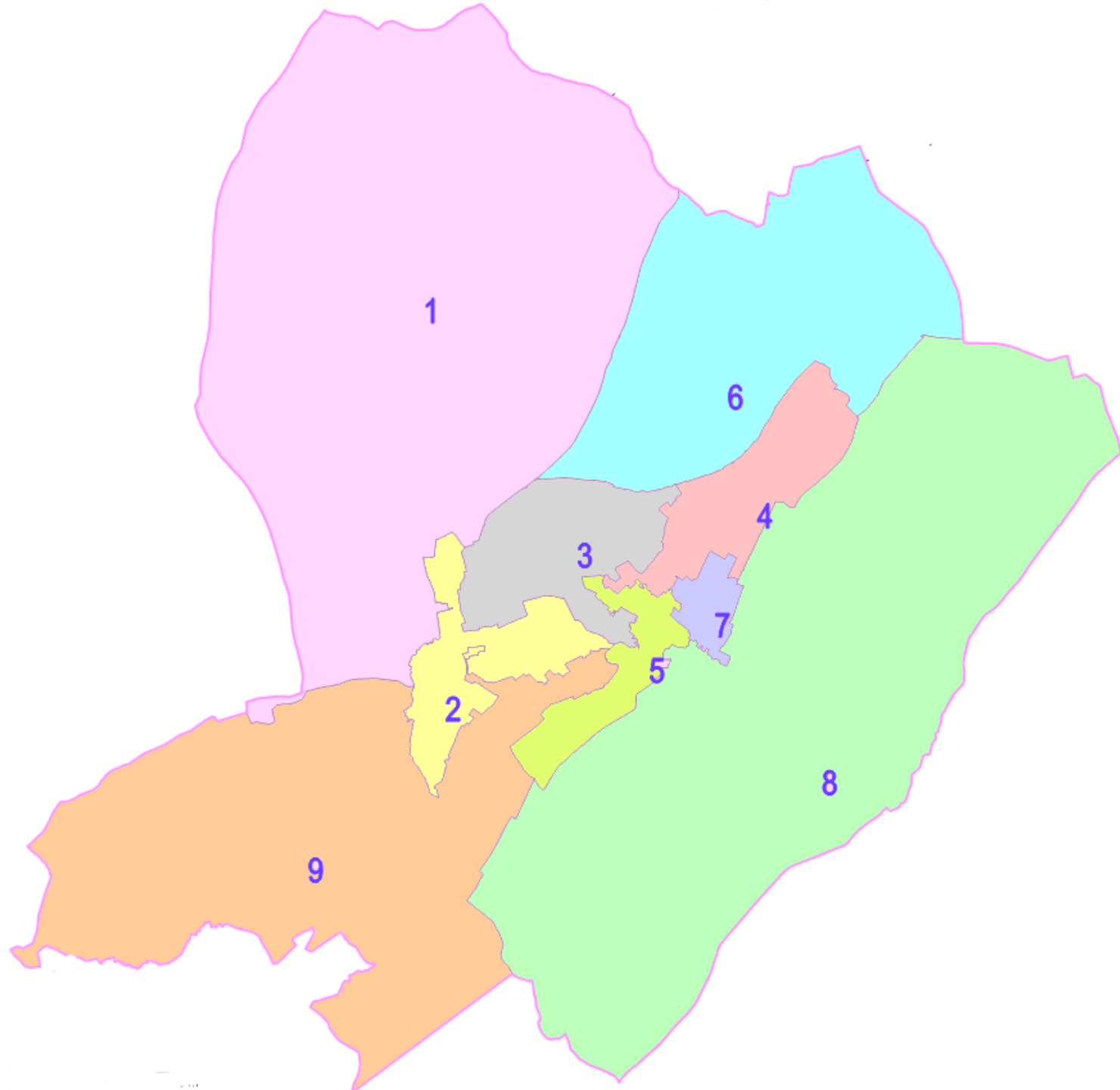


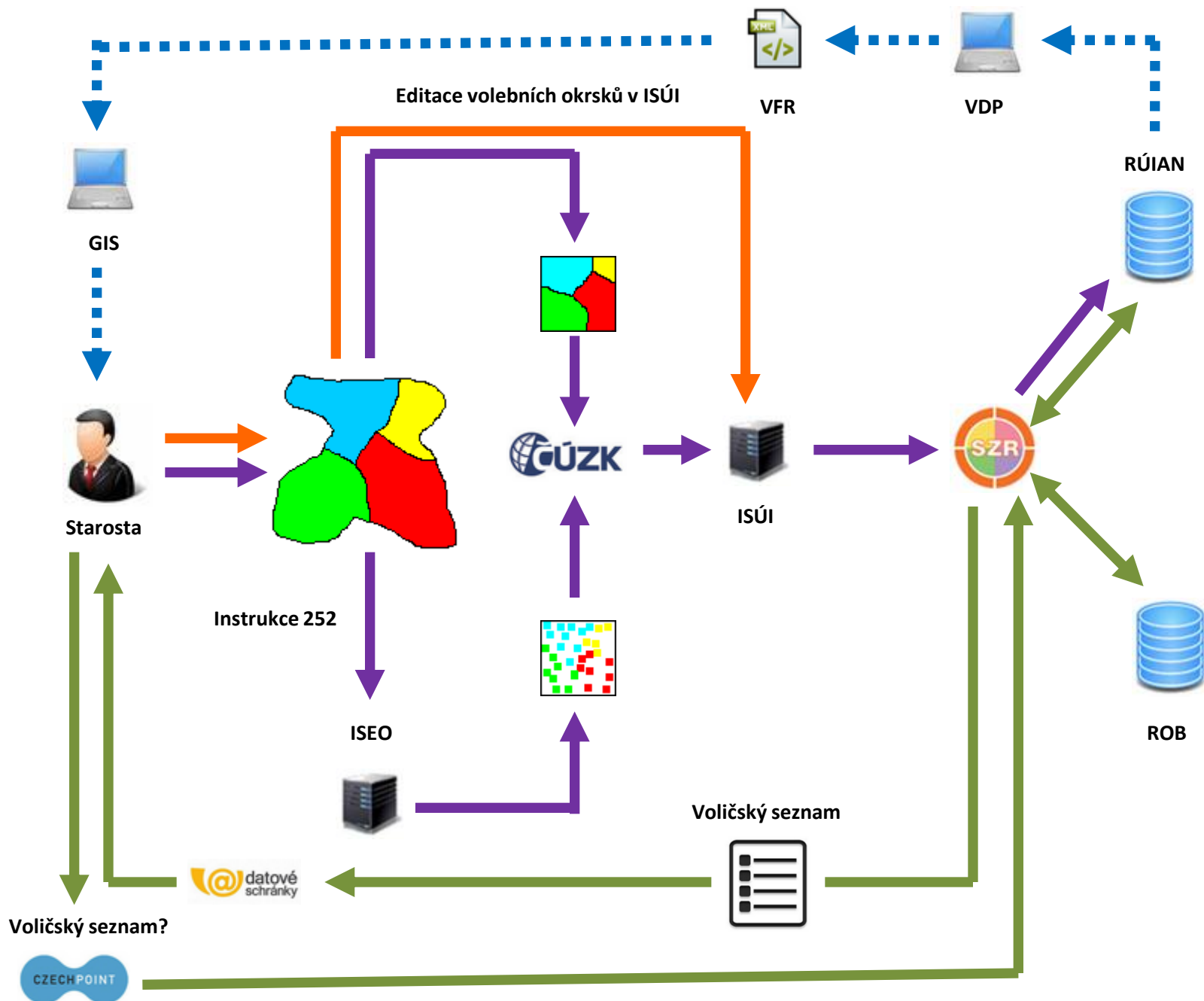
Volební okrsky v RÚIAN

- Účelový prvek volební okrsek bude mít vedle **popisných údajů** i **lokalizační složku** v podobě hranic volebního okrsku.
- Volební okrsky budou **bezezbytku skladebné** do území **obcí**, respektive **městských částí/obvodů**, v případě členěných statutárních měst.
- Úvodní vymezení volebních okrsků do RÚIAN provede Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK).
- ČÚZK ve **Sbírce zákonů** vyhlásí **1. 1. 2014** dnem, kdy k zápisu údajů o vymezení volebních okrsků do RÚIAN dojde.









Co nás čeká v projektu RÚIAN?

- **Autentifikace při editaci ISÚI externími aplikacemi**
 - zpracování editačních požadavků aplikací třetích stran přes WS
 - autentifikace s využitím nové eGON služby E166
- **Informace o zrušených prvcích**
 - doplnění funkcionality do VDP
- **Výpis editorů**
 - doplnění funkce, která provede výpis editace nižších prvků
 - interní kontrola schválených NZ, možnost exportu do CSV
- **Vazba stavebního objektu na parcelu**
 - automatická údržba vazby SO na parcelu podle změn v ISKN



Adresa složená z údajů RÚIAN

Ulice **Stavební objekt** **Adresní místo**
5. května 1640/65

Část obce
Nusle

Adresní místo **Obec/Městský obvod pražský (1-10)**
140 00 Praha 4



Konference GIS Esri v ČR
13.–14. listopadu 2013

Adresa se skládá z šesti prvků RÚIAN!



Děkujeme za pozornost.

Ing. Jiří Poláček, CSc.

jiri.polacek@cuzk.cz

Ing. Jiří Formánek

jiri.formanek@cuzk.cz



ČESKÝ ÚŘAD ZEMEMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
CZECH OFFICE FOR SURVEYING, MAPPING AND CADASTRE
TSCHJECHISCHES AMT FÜR LANDESVERMESSUNG UND KATASTER